

## **RELAZIONE ISTRUTTORIA DELL'ORGANO TECNICO DI COMUNITA' MONTANA**

Dato atto che:

- con D.Lgs n. 152/2006, come modificato con D.Lgs n. 4 del 16/01/2008 è stata introdotta la procedura di Valutazione Ambientale Strategica per i piani e programmi di intervento sul territorio tra i quali si configurano anche gli strumenti di pianificazione urbanistica,
- con D.G.R. n. 12-8931 del 09/06/2008 sono stati emanati i primi indirizzi operativi per l'applicazione delle procedure in materia di VAS, al fine di garantire la compatibilità fra il D.Lgs n. 152/2006 e le norme derivanti dall'art. 20 della L.R. 40/1998,

si provvede, con la presente relazione, all'espressione di parere circa la verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica della Quinta Variante Parziale al P.R.G. del Comune di Usseaux.

### **PREMESSA**

In data 24/09/2014 con nota prot. n. 2127 il Comune Usseaux ha attivato le procedure inerenti la Verifica di Assoggettabilità a VAS della Quinta Variante Parziale al P.R.G. vigente.

Il “Documento Tecnico di Verifica di Assoggettabilità a VAS” è stato inviato, così come previsto all'art. 9 della L.R. 40/1998, ai seguenti Enti:

- Provincia di Torino - Area Sviluppo Sostenibile e Pianificazione Ambientale
- A.R.P.A. Piemonte - Dipartimento Provinciale di Torino
- ASL TO3 Igiene e Sanità Pubblica
- Comune di Usseaux
- Ente di gestione delle Aree Protette delle Alpi Cozie
- Comunità Montana del Pinerolese

## VALUTAZIONE DEGLI ASPETTI AMBIENTALI, TERRITORIALI, PAESAGGISTICI

### Caratteristiche e localizzazione degli interventi previsti dalla variante

L'Amministrazione di Usseaux intende proporre, con la quinta variante parziale, la ricollocazione dell'area a parcheggio prevista in adiacenza al cimitero, oltre che aggiornare lo strumento urbanistico in merito all'avvenuta riduzione del vincolo cimiteriale.

La variante rappresenta necessario adeguamento ai contenuti del Piano Regolatore del Cimitero di Usseaux, approvato con D.C.C. n. 14 del 07/04/2014.

#### *MODIFICA 1*

L'intervento riguarda lo spostamento di un'area destinata a parcheggio pubblico: l'ambito, previsto in adiacenza al Cimitero comunale, in parte sovrapposto al vialetto d'ingresso, è ricollocato, in posizione corretta, mediante un modesto spostamento.

#### *MODIFICA 2*

L'intervento riguarda la parziale riduzione, nella sua porzione sud – est, della fascia di rispetto cimiteriale; la riduzione della fascia tende a far coincidere i limiti di vincolo con i percorsi esistenti e le variazioni di pendenza, consentendo, pertanto, “la previsione di opere pubbliche o interventi urbanistici, pubblici o privati, di rilevante interesse pubblico”.

La modifica approvata con D.C.C. n. 14 del 07/04/2014, e la presente variante urbanistica, riveste uno specifico:

- interesse pubblico, permettendo all'Amministrazione Comunale di imporre, un riordino complessivo dell'area, sia per quanto concerne la realizzazione di nuove opere agricole, che rispetto la sistemazione delle strutture esistenti, producendo quindi un indispensabile miglioramento della qualità paesaggistica dell'area;
- interesse privato, consentendo ad una importante azienda agricola esistente di procedere con alcuni ampliamenti della sede (ad esempio la realizzazione di tettoie per il ricovero dei foraggi) e delle pertinenze aziendali, indispensabili per la prosecuzione dell'attività, in quanto obbligatorio adeguamento alle normative vigenti.

### Aspetti ambientali

#### *MODIFICA 1*

- Classe di zonizzazione acustica: II (aree destinate ad uso prevalentemente residenziale interessate prevalentemente da un traffico veicolare locale)
- La viabilità di accesso è interessata da flussi di traffico assai modesti
- L'area oggetto di modifica, in fregio all'accesso sterrato al cimitero, è separata dal nucleo abitato
- La zona è inserita fra parti costruite e aree verdi (pascolo, bosco, prospetti di più lungo raggio)

#### *MODIFICA 2*

- Classe di zonizzazione acustica: III (aree di tipo misto: aree rurali interessate da attività che impiegano macchine operatrici, aree rurali con uso significativo del territorio a fini ricreativi)
- Sotto il profilo idrogeologico non sono riscontrate emergenze d'acqua o venute d'acqua
- Destinazione agricola e possibilità di realizzare strutture a destinazione agricola
- Ambito totalmente agricolo

- Non sono presenti elementi del patrimonio architettonico o storico-artistico
- Viene svincolata una porzione di terreno destinata a prato pascolo, con rada presenza di bosco, ora in edificabile.

## Pareri consultivi

A seguito della fase consultiva avviata dal Comune di Usseaux, sono pervenuti i seguenti pareri:

- 1) Provincia di Torino, nota prot. n. 166353/2014/LB8 in data 21/10/2014 – Si ritiene che la variante parziale n.5 in oggetto non produca effetti significativi sull’ambiente e non debba pertanto essere assoggettata alle successive fasi di valutazione ambientale previste dal D.Lgs. 152/2006 e smi., pur suggerendo che il progetto preliminare della variante:
  - a) precisi la destinazione d’uso e le attività attualmente presenti e previste nel vigente piano all’interno della fascia di rispetto del cimitero, oltre che quelle che si propone di normare nell’area per cui è proposta la riduzione.
  - b) si acquisisca nell’ambito della procedura di VAS, il parere vincolante sulla riduzione della zona di rispetto cimiteriale della Azienda Sanitaria Locale e del settore competente della Regione.
- 2) ARPA Piemonte, nota prot. n. 86504 in data 20/10/2014 - Esprime la non assoggettabilità a VAS della Variante parziale n. 5 al PRGC del Comune di Usseaux, richiedendo che:
  - a) la prevista area destinata a parcheggio sia realizzata utilizzando pavimentazioni permeabili, conservando le eventuali alberature presenti o prevedendone l’eventuale sostituzione con specie autoctone e non invasive nel rispetto della piena percezione del paesaggio.
  - b) particolare cura deve essere posta per il contenimento dell’inquinamento luminoso in linea con il dettato della DGR 29-4373/2006.
- 3) Ente di gestione delle Aree Protette delle Alpi Cozie, nota in data 22/10/2014, - esprime la non assoggettabilità a VAS della Variante parziale n. 5 al PRGC del Comune di Usseaux.

## CONCLUSIONI

In relazione alla decisione in materia di assoggettabilità alla VAS, con riferimento ai disposti della D.G.R. n. 12-8931 del 09/06/2008, a seguito dell’esame del “Documento Tecnico di Verifica di Assoggettabilità a VAS”, oltre che dei pareri consultivi acquisiti, **si ritiene che non sussistano criticità ambientali tali da prevedere l’assoggettabilità obbligatoria della Variante al Processo di VAS**, si raccomanda il recepimento, nell’ambito della Variante al P.R.G., delle seguenti indicazioni:

*MODIFICA 1* (rilocalizzazione parcheggio), l’eventuale realizzazione dell’area di sosta:

- dovrà garantire la tutela e la conservazione delle preesistenze alberate e la permeabilità del suolo; l’eventuale sostituzione delle alberature esistenti, potrà essere effettuata esclusivamente con specie autoctone e non invasive nel rispetto della piena percezione del paesaggio
- saranno da limitare movimenti di terra che alterino proporzioni e pendenze;
- eventuali opere di recinzione e/o di delimitazione di aree o scarpate dovranno essere realizzate in pietra e legname locale, raccordarsi in modo semplice ed equilibrato con le preesistenze (vialetto d’ingresso, muro di cinta, strada sterrata, ecc.)

*MODIFICA 2* (riduzione vincolo cimiteriale), l’eventuale costruzione di strutture agricole:

- dovrà provvedere alla verifica di tutte le prescrizioni inerenti lo smaltimento rifiuti, ecc.,
- gli interventi sono condizionati al rispetto delle norme idrogeologiche contenute nelle N.di A. della Variante di Adeguamento al PAI, previsti per la classe III indifferenziata;
- la realizzazione di nuove strutture agricole deve essere legata al riordino complessivo dell'area, al fine di migliorare dal punto di vista paesaggistico ed ambientale l'ambito esistente, prevedendo anche eventuali mascheramenti (piantumazione di essenze locali) di prospetti o superfici, che risultino particolarmente evidenti dai con visuali esistenti, sia dalla strada di accesso che dalla frazione di Usseaux,
- la costruzione di nuove strutture, dovrà rispettare tipologie e materiali locali.

Per tutti i futuri interventi dovrà essere considerata la necessità di contenimento dell'inquinamento luminoso in linea con il dettato della DGR 29-4373/2006.

In riferimento a quanto indicato nella nota acquisita dalla Provincia di Torino, circa i pareri inerenti la riduzione del vincolo cimiteriale, si richiamano il favorevole "parere igienico-sanitario" emesso dalla A.S.L. TO3, oltre che le verifiche effettuate in sede di "Approvazione Piano Regolatore del Cimitero del Capoluogo e proposta di riduzione fascia di rispetto cimiteriale" adottata con D.C.C. n. 12 del 07/04/2014.

Responsabile dell'Area Attività Produttive  
Responsabile del Procedimento

Gian Piero CONTE



Responsabile dell'Area Servizi Associati

Daniela ALBERTI

*Assente per incompatibilità*

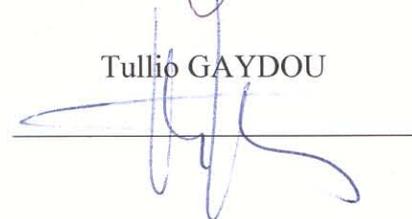
Responsabile dell'Area Ambiente, Cultura, Turismo

Marisa BIGO



Responsabile dell'Area Lavori pubblici

Tullio GAYDOU



Perosa Argentina, 14 novembre 2014