



C. F. e P.IVA 10195960017

Sede Legale: Via Roma n. 22 – 10063 Perosa Argentina (TO)

Sede Amministrativa: Corso J. Lombardini, 2 – 10066 Torre Pellice (TO)

Sede di Rappresentanza: Piazza 3° Alpini, 1 – 10064 Pinerolo (TO)

Centralino unico: 0121-802511; 0121-802550

Fax Perosa Argentina: 0121-802540

Fax Torre Pellice: 0121-932888; 0121-932625

Fax Pinerolo: 0121-795483

## **RELAZIONE ISTRUTTORIA DELL'ORGANO TECNICO DI COMUNITÀ MONTANA**

Dato atto che

- con D.Lgs n. 152/2006, come modificato con D.Lgs n. 4 del 16/01/2008 è stata introdotta la procedura di Valutazione Ambientale Strategica per i piani e programmi di intervento sul territorio tra i quali si configurano anche gli strumenti di pianificazione urbanistica,
- con D.G.R. n. 12-8931 del 09/06/2008 sono stati emanati i primi indirizzi operativi per l'applicazione delle procedure in materia di VAS, al fine di garantire la compatibilità fra il D.Lgs n. 152/2006 e le norme derivanti dall'art. 20 della L.R. 40/1998,

si provvede, con la presente relazione, all'espressione di parere circa la verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica della Quinta Variante Parziale al P.R.G. del Comune di Roure.

### **PREMESSA**

In data 18/12/2013 con nota prot. n. 4975, il Comune di Roure ha attivato le procedure inerenti la Verifica di Assoggettabilità a VAS della Quinta Variante Parziale al P.R.G. vigente.

Il "Documento Tecnico di Verifica di Assoggettabilità a VAS" è stato inviato, così come previsto all'art. 9 della L.R. 40/1998, ai seguenti Enti:

- Provincia di Torino, Area Sviluppo Sostenibile e Pianificazione Ambientale
- A.R.P.A. Dipartimento Provinciale di Torino
- ASL TO3 Igiene e sanità Pubblica
- Comunità Montana del Pinerolese

## VALUTAZIONE DEGLI ASPETTI AMBIENTALI, TERRITORIALI, PAESAGGISTICI

### Caratteristiche e localizzazione degli interventi previsti dalla variante

La proposta di variante allo strumento urbanistico vigente riguarda la modifica di alcuni perimetri di zona il località Castel del Bosco; in particolare è intenzione dell'Amministrazione:

- correggere il confine fra le zone ZC1 e ZS1, al fine di un corretto collegamento fra edifici e lotti di competenza,
- modificare il confine dell'area IR1, permettendo l'accorpamento dei lotti in proprietà con l'esistente attività produttiva.

### Aspetti ambientali

#### AREA 1

- Terreni destinati ad orto e giardino
- Accessibili da strada comunale
- Classe di pericolosità idrogeologica: II
- Classificazione acustica: classe III (aree di tipo misto)

#### AREA 2

- Terreni destinati a verde privato
- Accessibili da percorsi comunali e/o privati
- Compresa in area vincolata ai sensi della lett. c), art 142, D.lgs 42/04
- Classe di pericolosità idrogeologica: IIIa, IIIb4
- Classificazione acustica: classe IV (aree di intensa attività umana), classe III (aree di tipo misto)

### Pareri consultivi

A seguito della fase consultiva avviata dal Comune di Roure, sono pervenuti i seguenti pareri:

- 1) **Arpa Piemonte**, nota prot. n. 3474 in data 17/01/2014 – nella quale si esprime la “**non assoggettabilità alla VAS** della Variante Parziale n. 5 al P.R.G.C.M. del Comune di Roure, stante la non significatività degli effetti ambientali ad essa connessi”.
- 2) **A.S.L.T03**, nota prot. n. 00055771 in data 17/01/2014, - con cui “valutato il documento tecnico e in relazione al sopralluogo effettuato in data odierna si esprime parere **favorevole all'esclusione dalla procedura di assoggettamento a VAS**”
- 3) **Provincia di Torino** – Servizio Valutazione Impatto Ambientale, nota prot. n. 10869/2014/LB6 in data 21/01/2014 – nella quale si specifica che “gli interventi previsti nella presente variante non determinano ricadute ambientali significative a livello territoriale e pertanto gli interventi in oggetto, in riferimento ai criteri individuati dalla d.G.R. n. 12-8931 del 09/06/2008, **non debbano essere assoggettati alla successiva fase di valutazione ambientale** prevista dal D.lgs. 152/2006 e s.m.i.”

## CONCLUSIONI

In relazione alla decisione in materia di assoggettabilità alla VAS, con riferimento ai disposti della D.G.R. n. 12-8931 del 09/06/2008, a seguito dell'esame del “Documento Tecnico di Verifica di Assoggettabilità a VAS”, dell'incontro tenutosi con l'Ufficio Tecnico Comunale, oltre che dei pareri consultivi acquisiti, **si ritiene che non sussistano criticità ambientali tali da prevedere l'assoggettabilità obbligatoria della Variante al Processo di VAS.**

Responsabile dell'Area Attività Produttive  
Responsabile del Procedimento

Gian Piero CONTE

Responsabile dell'Area Servizi Associati

Daniela ALBERTI  
Assente per incompatibilità

Responsabile dell'Area Ambiente, Cultura, Turismo

Marisa BIGO

Responsabile dell'Area Lavori pubblici

Tullio GAYDOU

Pinerolo, 3 febbraio 2014