



## COMUNITÀ MONTANA DEL PINEROLESE

C. F. e P.IVA 10195960017

Sede Legale: Via Roma n. 22 – 10063 Perosa Argentina (TO)

Sede Amministrativa: Corso J. Lombardini, 2 – 10066 Torre Pellice (TO)

Sede di Rappresentanza: Piazza 3° Alpini, 1 – 10064 Pinerolo (TO)

Centralino unico: 0121-802511; 0121-802550

Fax Perosa Argentina: 0121-802540

Fax Torre Pellice: 0121-932888; 0121-932625

Fax Pinerolo: 0121-795483

### **RELAZIONE ISTRUTTORIA DELL'ORGANO TECNICO DI COMUNITA' MONTANA**

Dato atto che

- con D.Lgs n. 152/2006, come modificato con D.Lgs n. 4 del 16/01/2008 è stata introdotta la procedura di Valutazione Ambientale Strategica per i piani e programmi di intervento sul territorio tra i quali si configurano anche gli strumenti di pianificazione urbanistica,
- con D.G.R. n. 12-8931 del 09/06/2008 sono stati emanati i primi indirizzi operativi per l'applicazione delle procedure in materia di VAS, al fine di garantire la compatibilità fra il D.Lgs n. 152/2006 e le norme derivanti dall'art. 20 della L.R. 40/1998,

si provvede, con la presente relazione, all'espressione di parere circa la verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica della Variante Parziale n. 12 al P.R.G.I. del Comune di Luserna San Giovanni.

#### **PREMESSA**

In data 04/07/2011 con nota prot. n. 8898, il Comune di Luserna San Giovanni ha attivato le procedure inerenti la Verifica di Assoggettabilità a VAS della Variante Parziale n. 12 al P.R.G.I. vigente.

Il "Documento Tecnico di Verifica di Assoggettabilità a VAS" è stato inviato, così come previsto all'art. 9 della L.R. 40/1998, ai seguenti Enti:

- Provincia di Torino, Area Sviluppo Sostenibile e Pianificazione Ambientale
- A.R.P.A. Dipartimento Provinciale di Torino
- ASL TO3 Igiene e sanità Pubblica
- Soprintendenza ai Beni Ambientali ed Architettonici del Piemonte
- Comunità Montana del Pinerolese

## VALUTAZIONE DEGLI ASPETTI AMBIENTALI, TERRITORIALI, PAESAGGISTICI

### Caratteristiche e localizzazione degli interventi previsti dalla variante

La proposta di variante allo strumento urbanistico vigente riguarda la rilocalizzazione di aree a servizi; in particolare è intenzione dell'Amministrazione:

1. annullare due previsioni di aree a servizi situate nei pressi di loc. Pralafera, la cui individuazione non risulta, allo stato attuale, congruente con i programmi dell'Amministrazione, né con le necessità della popolazione, aventi:

- *AREA 1* - destinazione a parcheggio, con superficie pari a 5.100 mq
- *AREA 2* – destinazione a parco,gioco, e sport, con superficie pari a 7.530 mq

2. individuare cartograficamente e, quindi, urbanisticamente un'area a servizi – *AREA 3* - situata tra le frazioni Airali e Luserna. (con superficie pari a 12.629 mq); su una porzione di tale zona risulta già realizzata dall'Amministrazione Comunale un'area per la sosta degli autoveicoli.

### Aspetti ambientali

#### *AREA 1*

- Terreni coltivati a prato stabile, privi di vegetazione di alto fusto
- Accessibile tramite percorsi campestri
- L'area ricade in parte nella zona di rispetto allargata di pozzo idropotabile
- Classe di pericolosità idrogeologica: IIIa
- Classificazione acustica: classe IV (aree intensa attività umana) in quanto adiacente ad un'area produttiva
- Capacità d'uso del suolo: classe IV

#### *AREA 2*

- Terreni occupati in piccola parte da prato stabile, oltre a essenze arboree
- Accessibile tramite percorso ciclo – pedonale sterrato
- Compresa in area vincolata ai sensi della lett. c), art 142, D.lgs 42/04
- Classe di pericolosità idrogeologica: IIIa – aree a pericolosità molto elevata (Ee) PAI
- Classificazione acustica: classe III (aree di tipo misto)
- Capacità d'uso del suolo: classe IV

#### *AREA 3*

- Terreni occupati parte a parcheggio di uso pubblico, parte a verde e vegetazione spondale (in prossimità del torrente)
- All'area a parcheggio, realizzata in rilevato, si accede da via Pietro Guglielmo, mentre la restante parte è accessibili tramite corso Matteotti.
- Compresa in area vincolata ai sensi della lett. c), art 142, D.lgs 42/04
- Classe di pericolosità idrogeologica: parte in Classe IIIa1, parte in classe IIIa (verso il torrente e nella porzione est)
- Classificazione acustica: classe III (aree di tipo misto)
- Capacità d'uso del suolo: classe IV

## Pareri consultivi

A seguito della fase consultiva avviata dal Comune di Luserna San Giovanni, sono pervenuti i seguenti contributi:

- Arpa Piemonte, nota prot. n. 74505 in data 28/07/2011 – si esprime parere circa la **non assoggettabilità a VAS**, evidenziando che “al fine di perseguire un buon livello di compatibilità territoriale ed ambientale delle scelte”, vengono approfonditi i seguenti aspetti per l’AREA 3:

- 1) contenimento e minimizzazione della superficie impermeabilizzata, individuando soluzioni ecocompatibili
- 2) adozione di precauzioni ed accorgimenti in fase di cantiere, al fine di limitare rischi di contaminazione ed eventuale diffusione di inquinanti a carico delle matrici idriche
- 3) predisposizione di Norme di attuazione che garantiscano la compatibilità ambientale delle scelte progettuali, identificando i criteri per il monitoraggio.

- Provincia di Torino – Servizio Valutazione Impatto Ambientale, nota prot. n. 670551/LB6 in data 05/08/2011 – si esprime parere circa la **non assoggettabilità a VAS**, evidenziando che “al fine di perseguire un buon livello di compatibilità territoriale ed ambientale”, vengono approfonditi, per l’AREA 3, in sede di Progetto Preliminare di Variante i seguenti aspetti:

- 1) con riferimento agli aspetti geologici ed idrogeologici sia verificata la compatibilità degli interventi con quanto previsto dall’adeguamento degli strumenti urbanistici al PAI, ed in assenza di questo, dal PAI stesso, e sia garantito quanto previsto dalle NTC2008 – Norme Tecniche di Costruzioni 2008 (D.M. 14/01/2008)
- 2) in relazione alla superficie interessata dal parcheggio, vengano fornite indicazioni circa i sistemi di drenaggio e scarico e trattamento delle acque meteoriche
- 3) vengano fornite indicazioni circa la tipologia di pavimentazione, al fine di garantire un buon livello degli interventi sia da un punto di vista paesistico-percettivo-ecologico, che per quanto riguarda la permeabilità del suolo.

## CONCLUSIONI

In relazione alla decisione in materia di assoggettabilità alla VAS, con riferimento ai disposti della D.G.R. n. 12-8931 del 09/06/2008, a seguito dell’esame del “Documento Tecnico di Verifica di Assoggettabilità a VAS”, dell’incontro tenutosi con l’Ufficio Tecnico Comunale, oltre che dei pareri consultivi acquisiti, **si ritiene che non sussistano criticità ambientali tali da prevedere l’assoggettabilità obbligatoria della Variante al Processo di VAS**, si raccomanda, comunque, il recepimento delle seguenti indicazioni:

*La stesura del progetto di Piano dovrà tenere conto dei pareri espressi da Arpa Piemonte e del Servizio Valutazione Impatto Ambientale della Provincia di Torino.*

*In particolare si sottolinea che eventuali nuovi interventi localizzati nell’AREA 3 della Variante dovranno prevedere soluzioni ecocompatibili idonee, che garantiscano la permeabilizzazione delle aree, ed un corretto inserimento delle opere sotto il profilo paesistico – percettivo – ecologico.*

*Gli interventi dovranno, a livello progettuale ed in fase di cantiere, limitare i rischi di contaminazione e l’eventuale diffusione di inquinanti, garantendo adeguati sistemi di drenaggio e scarico.*

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Daniela Alberti)