

**COMUNITA' MONTANA
DEL PINEROLESE**

**PIANO REGOLATORE
GENERALE INTERCOMUNALE**

**VARIANTE STRUTTURALE
DI ADEGUAMENTO AL P.A.I.**
redatta ai sensi della L.R. 1/2007

PROGETTO PRELIMINARE

Sub area Val Germanasca

Comune di SALZA DI PINEROLO

SCHEDE E TABELLE DI ZONA

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 752

indici urbanistici

indice fondiario 0,75 mc/mq

indice territoriale 0,75 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.
rapporto di copertura
distanza dai confini art. 25 N.di A.
distanza dalle strade art. 25 N.di A.
confrontanza art. 25 N.di A.

**norme generali
ed ammissibilità**

riferimenti normativi

E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N.di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura.

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione

con piano particolareggiato

norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche. La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb3.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb: dato il condizionamento presente a salvaguardia dell'edificato può essere previsto un corretto ed efficace smaltimento delle acque di ruscellamento superficiale.

comune di SALZA DI PINEROLO

zona BB2 Meynieri

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 1017

indici urbanistici

indice fondiario 3,45 mc/mq

indice territoriale 3,45 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	art. 25 N.di A.
rapporto di copertura	
distanza dai confini	art. 25 N.di A.
distanza dalle strade	art. 25 N.di A.
confrontanza	art. 25 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N.di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura.

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione

con piano particolareggiato

norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche. La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb3.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb: dato il condizionamento presente a salvaguardia dell'edificato può essere previsto un corretto ed efficace smaltimento delle acque di ruscellamento superficiale.

comune di SALZA DI PINEROLO zona BB3 Serre Vecchio

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 1955

indici urbanistici

indice fondiario	2,3 mc/mq
indice territoriale	2,02 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	art. 25 N.di A.
rapporto di copertura	
distanza dai confini	art. 25 N.di A.
distanza dalle strade	art. 25 N.di A.
confrontanza	art. 25 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A. ed all'art.24 della L.R.56/77

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura.

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

Demolizione e ricostruzione

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n.1947 e 1/6/39 n.1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche. La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb3.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb: in considerazione del condizionamento presente l'intervento di riassetto a difesa dell'edificato può essere costituito da una corretta raccolta e smaltimento delle acque di ruscellamento superficiale.

comune di SALZA DI PINEROLO

zona BC1 Coppi

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 2216

indici urbanistici

indice fondiario	4,3 mc/mq
indice territoriale	3,81 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	art. 25 N.di A.
rapporto di copertura	
distanza dai confini	art. 25 N.di A.
distanza dalle strade	art. 25 N.di A.
confrontanza	art. 25 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A. ed all'art.24 della L.R.56/77

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, aumenti di cubatura.

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

Demolizione e ricostruzione.

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n.1947 e 1/6/39 n.1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche. La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIb2.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb: il margine nord-orientale dell'abitato di Borgata Coppi risulta ubicato all'interno di un'area potenzialmente instabile, come indicato nella "Carta geomorfologica e dei dissesti", e pertanto inserita all'interno della Classe IIIb2 di pericolosità geomorfologica. Tutti gli interventi o nuove opere previste all'interno della porzione di abitato inserito in Classe IIIb2 di pericolosità geomorfologica potranno essere realizzati a seguito di una verifica preventiva delle condizioni di stabilità del versante con relativa indicazione delle eventuali opere di consolidamento da eseguire.

comune di SALZA DI PINEROLO

zona ZS1 Fontane

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 9235

indici urbanistici

indice fondiario

indice territoriale

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra

art. 16 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini

art. 16 N.di A.

distanza dalle strade

art. 16 N.di A.

confrontanza

art. 16 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona satura, vale la normativa di cui all'art.16 delle N.di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura.

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 28 N.di A.)

con piano particolareggiato

norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche. La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb2.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb: tenuto conto che la frazione di Fontane si trova all'interno di un movimento gravitativo quiescente delimitato da un settore attivo al piede, si evidenzia la necessità di provvedere ad una ricognizione delle condizioni di stabilità dell'intorno, anche in funzione all'evoluzione del settore attivo sottostante, al fine di valutare eventuali interventi di consolidamento da realizzare. In ogni caso, il completamento delle aree ZC2 e ZS1 potrà essere effettuato dopo la realizzazione di un esteso ed efficace sistema di drenaggio, raccolta e smaltimento delle acque di ruscellamento superficiale che interessi i lotti di nuova edificazione e le eventuali opere di consolidamento valutate a seguito della ricognizione sulle condizioni di stabilità dell'intorno.

comune di SALZA DI PINEROLO zona ZS2 Cianforano

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 4719

indici urbanistici

indice fondiario 1,3 mc/mq
indice territoriale 0,76 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 16 N.di A.
rapporto di copertura art. 16 N.di A.
distanza dai confini art. 16 N.di A.
distanza dalle strade art. 16 N.di A.
confrontanza art. 16 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona satura, vale la normativa di cui all'art.16 delle N.di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, restauro filologico e conservativo, risanamento, ristrutturazione edilizia, ampliamenti.

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

Ristrutturazione urbanistica.

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche. La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIb3.

La porzione meridionale della perimetrazione e quella nord orientale non risultano utilizzabili ai fini edificatori neppure per la costruzione di bassi fabbricati (Classe IIIb3). Per la rimanente parte dell'azonamento (Classe II) è opportuno che eventuali interventi edificatori siano accompagnati dalla verifica dell'interazione opera – pendio.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb: non sono individuabili interventi di riassetto territoriale, se non il controllo delle condizioni di sicurezza della scarpata laterale, ma è comunque assentibile un modesto aumento naturale della popolazione insediata.

comune di SALZA DI PINEROLO

zona ZS3 Didiero

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 4382

indici urbanistici

indice fondiario 3,2 mc/mq
indice territoriale 2,34 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 16 N.di A.
rapporto di copertura
distanza dai confini art. 16 N.di A.
distanza dalle strade art. 16 N.di A.
confrontanza art. 16 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona satura, vale la normativa di cui all'art.16 delle N.di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, restauro filologico e conservativo, risanamento, ristrutturazione edilizia, ampliamenti.

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

Ristrutturazione urbanistica.

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche. La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa, IIIb2, IIIb4.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb: si prevede il controllo annuale delle sezioni d'alveo per il mantenimento delle condizioni attuali di deflusso e l'esame dell'efficienza delle difese spondali esistenti. Tali verifiche dovranno essere effettuate anche dopo ogni evento di piena significativo.

comune di SALZA DI PINEROLO

zona ZS4 Serre

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 2686

indici urbanistici

indice fondiario 1,7 mc/mq
indice territoriale 1,5 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 16 N.di A.
rapporto di copertura
distanza dai confini art. 16 N.di A.
distanza dalle strade art. 16 N.di A.
confrontanza art. 16 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona satura, vale la normativa di cui all'art.16 delle N.di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, restauro filologico e conservativo, risanamento, ristrutturazione edilizia, ampliamenti.

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

Ristrutturazione urbanistica.

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche. La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb3.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb: essendo il condizionamento determinato dalla morfologia di dorsale, non sono individuabili interventi di riassetto territoriale se non una raccolta efficace delle acque di ruscellamento, è comunque assentibile un lieve incremento naturale della popolazione insediata.

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 10971

indici urbanistici

indice fondiario	1,00 mc/mq	art. 11.1 N.di A.
indice territoriale	0,06 mc/mq	art. 11.2 N.di A.

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt / 3 p.f.t.	art. 18 N.di A.
rapporto di copertura	30%	art. 11.5 N.di A.
distanza dai confini	5 mt min	art. 18 N.di A.
distanza dalle strade	6 mt min	art. 18 N.di A.
confrontanza		art. 18 N.di A.

norme generali ed ammissibilità**riferimenti normativi**

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, ampliamenti, mutamenti di destinazione d'uso, restauro filologico e conservativo, risanamento, ristrutturazione edilizia, nuovo impianto.

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica.

con piano particolareggiato**norme specifiche**

~~L'edificazione è condizionata al rispetto delle norme di cui all'art. 15.2 4° comma, relativa alle aree a cui è attribuito rischio geologico.~~

Le aree per servizi esistenti possono essere mantenute a condizione che non vengono realizzate nuove infrastrutture.

Gli eventuali interventi di nuovo impianto ricadenti all'interno della fascia di rispetto relativa alla presenza del depuratore sono subordinati alla verifica da parte del Comune delle condizioni prescritte dal D.C.M. 4/02/77 pubblicato in G.U. n. 48 del 21/02/77, per quanto concerne i necessari accorgimenti di protezione.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art. 15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche. La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa, IIIa1, IIIb2, IIIb4.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb: prevedere il controllo annuale delle sezioni d'alveo per il mantenimento delle condizioni attuali di deflusso e l'esame dell'efficienza delle difese spondali esistenti. Tali verifiche dovranno essere effettuate anche dopo ogni evento di piena significativo.

comune di SALZA DI PINEROLO

zona ZC2 Fontane

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 7727

indici urbanistici

indice fondiario	1,00 mc/mq	art. 11.2 N.di A.
indice territoriale	0,4 mc/mq	art. 11.1 N.di A.

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt / 2 p.f.t.	art. 18 N.di A.
rapporto di copertura	30%	art. 11.5 N.di A.
distanza dai confini	5 mt min	art. 18 N.di A.
distanza dalle strade	6 mt min	art. 18 N.di A.
confrontanza		art. 18 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, ampliamenti, mutamenti di destinazione d'uso, restauro filologico e conservativo, risanamento, ristrutturazione edilizia, nuovo impianto.

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica.

con piano particolareggiato

norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche. La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb2.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb: tenuto conto che la frazione di Fontane si trova all'interno di un movimento gravitativo quiescente delimitato da un settore attivo al piede, si evidenzia la necessità di provvedere ad una ricognizione delle condizioni di stabilità dell'intorno, anche in funzione all'evoluzione del settore attivo sottostante, al fine di valutare eventuali interventi di consolidamento da realizzare. In ogni caso, il completamento dell' area potrà essere effettuato dopo la realizzazione di un esteso ed efficace sistema di drenaggio, raccolta e smaltimento delle acque di ruscellamento superficiale che interessi i lotti di nuova edificazione e le eventuali opere di consolidamento valutate a seguito della ricognizione sulle condizioni di stabilità dell'intorno.

comune di SALZA DI PINEROLO

zona IN1 Didiero

destinazione
superficie territoriale

produttiva
mq 2000

indici urbanistici

indice fondiario

0,20 mc/mq max 500 mc

indice territoriale

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra
rapporto di copertura
distanza dai confini
distanza dalle strade
confrontanza

8,50, 2 p.f.t. art. 20 N.di A.
50 %, artt. 11.5 e 20 N.di A.
mt. 5,00 art. 20 N.di A.
mt. 10,00 art. 20 N.di A.
art. 20 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona per impianti produttivi, vale la normativa di cui all'art. 26 della L.R. 56/77 e all'art. 20 delle N.di A.

con intervento diretto

Ristrutturazione edilizia, restauro, risanamento, ampliamento, nuovo impianto.

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione.

con piano particolareggiato

norme specifiche

~~L'edificazione dovrà essere localizzata esclusivamente a monte della strada di accesso alla borgata Didiero ed è condizionata al rispetto delle norme di cui all'art. 15.2, 4° comma, relativa alle aree a cui è attribuito rischio idrogeologico.~~

Gli eventuali interventi di nuovo impianto ricadenti all'interno della fascia di rispetto relativa alla presenza del depuratore sono subordinati alla verifica da parte del Comune delle condizioni prescritte dal D.C.M. 4/02/77 pubblicato in G.U. n. 48 del 21/02/77, per quanto concerne i necessari accorgimenti di protezione.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche. La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa, IIIa1.

comune di SALZA DI PINEROLO

zona IN2 Didiero

destinazione
superficie territoriale

produttiva
mq 2600

indici urbanistici

indice fondiario

0,20 mc/mq max 500 mc

indice territoriale

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra
rapporto di copertura
distanza dai confini
distanza dalle strade
confrontanza

8,50, 2 p.f.t. art. 20 N.di A.
50 %, artt. 11.5 e 20 N.di A.
mt. 5,00 art. 20 N.di A.
mt. 10,00 art. 20 N.di A.
art. 20 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona per impianti produttivi, vale la normativa di cui all'art. 26 della L.R. 56/77 e all'art. 20 delle N.di A.

con intervento diretto

Ristrutturazione edilizia, restauro, risanamento, ampliamento, nuovo impianto.

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione.

con piano particolareggiato

norme specifiche

Gli eventuali interventi di nuovo impianto ricadenti all'interno della fascia di rispetto relativa alla presenza del depuratore sono subordinati alla verifica da parte del Comune delle condizioni prescritte dal D.C.M. 4/02/77 pubblicato in G.U. n. 48 del 21/02/77, per quanto concerne i necessari accorgimenti di protezione.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche. La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa, IIIb2, IIIb4.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb: prevede il controllo annuale delle sezioni d'alveo per il mantenimento delle condizioni attuali di deflusso e l'esame dell'efficienza delle difese spondali esistenti. Tali verifiche dovranno essere effettuate anche dopo ogni evento di piena significativo.

destinazione
superficie territoriale

spazio pubblico interc.
mq 413

indici urbanistici

indice fondiario

indice territoriale

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra

8,50, 2 p.f.t.

rapporto di copertura

50 %, art. 19 N. di A.

distanza dai confini

mt. 5,00 art. 19 N. di A.

distanza dalle strade

mt. 10,00 art. 19 N. di A.

confrontanza

mt. 10,00

**norme generali
ed ammissibilità**

riferimenti normativi

E' spazio pubblico intercomunale, vale la normativa di cui all'art. 19 delle N. di A.
ed all'art. 22 della L.R. 56/77

con intervento diretto

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

norme specifiche

Sono ammesse attrezzature di interesse comune e gli impianti tecnologici esistenti.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche. La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIa.

comune di SALZA DI PINEROLO

zona E1

destinazione agricola
superficie territoriale mq 14916011

indici urbanistici

indice fondiario art. 22 N.di A.

indice territoriale art. 22 N.di A.

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	2 p.f.t. / 8,5 mt	art. 22 N.di A.
rapporto di copertura	30%	art. 22 N.di A.
distanza dai confini	mt 5	art. 22 N.di A.
distanza dalle strade		art. 22 N.di A.
confrontanza	min. 20 mt.	art. 22 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona agricola, vale la normativa di cui all'art. 25 della L.R. 56/77 e all'art. 22 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edilizia, risanamenti, restauri, nuove costruzioni, riutilizzo a fini residenziali di strutture rurali non più utilizzate.

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

norme specifiche

Non sono ammessi interventi edificatori e di trasformazione del suolo che possano alterare l'equilibrio idrogeologico. La richiesta di concessione, a questo fine sarà accompagnata dalla relazione di un geologo iscritto all'Albo professionale e dovrà ottenere l'autorizzazione del Presidente della Giunta regionale. Valgono i disposti all'art. 31 della L.R. 56/77 e successivi modificazioni.

Nelle parti di zona compresa in Salvaguardia Ambientale vale quanto disposto dall'art. 24.1 delle N. di A.

Gli eventuali interventi di nuovo impianto ricadenti all'interno della fascia di rispetto relativa alla presenza del depuratore sono subordinati alla verifica da parte del Comune delle condizioni prescritte dal D.C.M. 4/02/77 pubblicato in G.U. n. 48 del 21/02/77, per quanto concerne i necessari accorgimenti di protezione.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A.

comune di SALZA DI PINEROLO

zona E2

destinazione agricola
superficie territoriale mq 487733

indici urbanistici

indice fondiario art. 22 N.di A.

indice territoriale art. 22 N.di A.

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra 2 p.f.t. / 8,5 mt art. 22 N.di A.

rapporto di copertura 30% art. 22 N.di A.

distanza dai confini mt 5 art. 22 N.di A.

distanza dalle strade art. 22 N.di A.

confrontanza min. 20 mt. art. 22 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona agricola, vale la normativa di cui all'art. 25 della L.R. 56/77 e all'art. 22 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edilizia,risanamenti, restauri, nuove costruzioni, riutilizzo a fini residenziali di strutture rurali non più utilizzate.

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A.

ZONA		superf. territ.	superf. a servizi		superf. fondiaria	superf. fond. libera	indice fondiario	volume				abitanti							
			attrez.	viabilità altro				esistente		resid. residuo	edificab. massimo	esistenti				turistici			totali
								resid.	non resid.			teor.	effet.	insed.	totali	teor.	insed.	totali	
BB1	Inverso	752	0	0	752			540	1648		648	0	6	0	6	0	0	0	6
BB2	Meynieri	1017	0	0	1017			2766	500		3319	0	3	0	3	0	0	0	3
BB3	Serre Vecchio	1955	0	200	1755			3630	912		4542	0	6	0	6	0	0	0	6
BC1	Coppi	2216	0	210	2006			7217	1500		8660	0	4	0	4	0	0	0	4
TURISTI IPOTETICAMENTE INSEDIABILI NELLE BORGATE																			
TOTALE BB-BC		5940		410	5530			14153	4560		17170	0	19	0	19	52	0	52	52
ZS1	Fontane	9235	483	250	8502			7270	3111	0	8724	64	0	0	64	0	0	0	64
ZS2	Cianforano	4719	1403	660	2656			3210	2184	0	3852	28	0	0	28	0	0	0	28
ZS3	Didiero	4382	0	465	3917			11821	1047	0	14185	105	0	0	105	0	0	0	105
ZS4	Serre	2686	0	280	2406			3960	1680	0	4752	35	0	0	35	0	0	0	35
TOTALE ZS		21022	1886	1655	17481			26261	8022	0	31513	232	0	0	232	0	0	0	232
ZC1	Didiero	10971	6221	1245	3505	939	1	660	963	939	1731	6	0	8	14	0	0	0	14
ZC2	Fontane	7727	2066	801	4860	1622	1	2930	255	1622	5138	26	0	14	40	0	0	0	40
TOTALE ZC		18698	8287	2046	8365	2561		3590	1218	2561	6869	32	0	22	54	0	0	0	54
SPI1	Didiero	413	0																
E1		14916011	0																
E2		487733	0																
TOTALE E-SPI		15404157	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

ZONA		superf. territ.	superf. a servizi		superf. fondiaria	superf. fond. libera	rapporto di copertura	indice fondiario residenziale	superficie produttiva			abitanti		
			attrez.	viabilità altro					esistente	residua	edificabile massima	esist.	teor.	totali
IN1	Didiero	2000	200	300	1500	1500	0,5	0,20	0	750	750			
IN2	Didiero	2600	260	0	2340	2112	0,5	0,20	114	1056	1170			
TOTALE IN		4600	460	300	3840	3612			114	1806	1920	0	0	0

ZONA	superf. territ.	superf. a servizi		superf. fondiaria	superf. fond. libera	indice fondiario	volume				abitanti							
		attrez.	viabilità altro				esistente		resid. residuo	edificab. massimo	esistenti				turistici			totali
							resid.	non residenz.			teor.	effet.	insed.	totali	teor.	insed.	totali	
BB-BC	5940	0	410	5530	0		14153	4560	0	17170	0	19	0	19	52	0	52	71
ZS	21022	1886	1655	17481	0		26261	8022	0	31513	232	0	0	232	0	0	0	232
ZC	18698	8287	2046	8365	2561		3590	1218	2561	6869	32	0	22	54	0	0	0	54
IN	4600	460	300	3840	3612													
E-SPI	15404157	0																
Terreni proprietà Comune di PERRERO	224063																	
TOTALE	15454417	10633	4411	35216	6173		44004	13800	2561	55552	264	19	22	306	52	0	52	358

ZONA	abitanti			servizi											
	resid.	turisti	totali	istruzione			attrezzature di interesse comune			parco, gioco, sport			parcheggio		
				mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona
BB-BC	19	52	71	66,5	0	0	38	0	0	639	0	0	177,5	0	0
ZS	232	0	232	813	0	0	465	974	0	2092	0	0	581	754	158
ZC	54	0	54	191	0	1071	109	2000	0	490	4463	0	136	753	0
IN	0	0	0												
E-SPI	0	0	0												
Terreni proprietà Comune di PERRERO															
TOTALE	306	52	358	1070	0	1071	612	2974	0	3220	4463	0	895	1507	158