

**COMUNITA' MONTANA
DEL PINEROLESE**

**PIANO REGOLATORE
GENERALE INTERCOMUNALE**

**VARIANTE STRUTTURALE
DI ADEGUAMENTO AL P.A.I.**
redatta ai sensi della L.R. 1/2007

PROGETTO PRELIMINARE

Sub area Val Germanasca

Comune di PERRERO

SCHEDE E TABELLE DI ZONA

comune di PERRERO

zona

BA1 Balbencia

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 3026

indici urbanistici

indice fondiario 0,59 mc/mq

indice territoriale 0,54 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini

art. 25 N.di A.

distanza dalle strade

art. 25 N.di A.

confrontanza

art. 25 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura.

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

Demolizione e ricostruzione.

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n.1947 e 1/6/39 n.1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIa, IIIb3.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb. : data la tipologia di condizionamento gli interventi a protezione dell'edificato possono essere rappresentati da una corretta raccolta e smaltimento delle acque di ruscellamento superficiale soprattutto per quanto attiene all'impluvio presente al limite orientale.

comune di PERRERO

zona

BA2 Granette

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 3630

indici urbanistici

indice fondiario 0,31 mc/mq

indice territoriale 0,27 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini

art. 25 N.di A.

distanza dalle strade

art. 25 N.di A.

confrontanza

art. 25 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura.

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

Demolizione e ricostruzione.

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n.1947 e 1/6/39 n.1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

comune di PERRERO

zona

BA3 Clot

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 1853

indici urbanistici

indice fondiario 0,54 mc/mq

indice territoriale 0,46 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura.

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

Demolizione e ricostruzione.

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n.1947 e 1/6/39 n.1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb3.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : in considerazione della tipologia di condizionamento a protezione dell'edificato sono prevedibili sistemi di raccolta e smaltimento delle acque di ruscellamento superficiale.

comune di PERRERO

zona

BA4 Forengo

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 4242

indici urbanistici

indice fondiario 3,6 mc/mq

indice territoriale 2,10 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura.

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

Demolizione e ricostruzione.

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n.1947 e 1/6/39 n.1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa2, IIIb3, IIIb4.

Per le nuove edificazioni si deve prevedere una relazione sulle fondazioni.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : per il settore orientale di Frazione Forengo ricadente in Classe IIIb3 interessato dal fenomeno valanghivo si rendono necessari interventi per la messa in sicurezza dell'impluvio nei confronti dell'edificato. In particolare, deve essere previsto uno studio finalizzato a definire le aree a diversi livelli di pericolosità in funzione delle pressioni di impatto, mediante le metodologie definite dall'A.I.N.E.V.A. (Associazione Interregionale Neve e Valanghe), con l'intento di definire gli eventuali interventi da realizzare.

comune di PERRERO

zona

BB1 Villasecca inf.

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 6129

indici urbanistici

indice fondiario 1,03 mc/mq

indice territoriale 0,96 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura.

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

Demolizione e ricostruzione.

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n.1947 e 1/6/39 n.1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb3.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb: per la borgata gli interventi di riassetto a protezione dell'edificato consistono nella realizzazione di un esteso e efficiente sistema di raccolta e smaltimento delle acque di scorrimento superficiale.

comune di PERRERO

zona

BB2 Villasecca sup.

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 2054

indici urbanistici

indice fondiario 0,70 mc/mq

indice territoriale 0,64 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura.

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica , demolizione e ricostruzione.

con piano particolareggiato

norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb3.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : per la borgata gli interventi di riassetto a protezione dell'edificato consistono nella realizzazione di un esteso e efficiente sistema di raccolta e smaltimento delle acque di scorrimento superficiale. Anche per le due aree agricole a Ovest e a Est della Borgata Villasecca Superiore, poste in classe IIIb3, gli interventi di riassetto a protezione dell'edificato consistono nella realizzazione di un esteso e efficiente sistema di raccolta e smaltimento delle acque di scorrimento superficiale.

comune di PERRERO

zona

BB3 Serre Marco

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 1354

indici urbanistici

indice fondiario 1,4 mc/mq

indice territoriale 1,2 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini

art. 25 N.di A.

distanza dalle strade

art. 25 N.di A.

confrontanza

art. 25 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura.

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica , demolizione e ricostruzione.

con piano particolareggiato

norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIb3.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : per le costruzioni andrà effettuato un controllo periodico delle condizioni di stabilità del terreno e dell'edificato.

comune di PERRERO

zona

BB4 Reynaud

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 1388

indici urbanistici

indice fondiario 0,4 mc/mq

indice territoriale 0,37 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura.

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica , demolizione e ricostruzione.

con piano particolareggiato

norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

Le condizioni morfologiche richiedono comunque per nuove edificazioni un esame dell'interazione opera – pendio.

comune di PERRERO

zona

BB5 Moliera

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 884

indici urbanistici

indice fondiario 0,3 mc/mq

indice territoriale 0,24 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura.

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica , demolizione e ricostruzione.

con piano particolareggiato

norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: **II**.

Le condizioni morfologiche richiedono comunque per nuove edificazioni un esame dell'interazione opera – pendio.

comune di PERRERO

zona

BB6 Giulberso

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 2956

indici urbanistici

indice fondiario 0,7 mc/mq

indice territoriale 0,61 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini

art. 25 N.di A.

distanza dalle strade

art. 25 N.di A.

confrontanza

art. 25 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura.

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

Demolizione e ricostruzione.

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n.1947 e 1/6/39 n.1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb3.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : fermo restando l'inedificabilità dell'area, a protezione dell'edificato esistente dovrà essere messo in opera un efficiente sistema di raccolta ed allontanamento delle acque di ruscellamento superficiale.

comune di PERRERO

zona

BB7 Combagarino

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 4468

indici urbanistici

indice fondiario 0,6 mc/mq

indice territoriale 0,44 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura.

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

Demolizione e ricostruzione.

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n.1947 e 1/6/39 n.1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIb3.

La parte dell'azonamento posta sulla dorsale (classe II) richiede per l'edificazione studi di dettaglio sui terreni di copertura e sull'interazione opera – pendio.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : in relazione al condizionamento presente l'intervento di riassetto prevedibile è dato da una corretta raccolta e smaltimento delle acque di ruscellamento superficiale e da un controllo periodico della stabilità degli edifici.

comune di PERRERO

zona

BB8 Barneo

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 3176

indici urbanistici

indice fondiario 0,7 mc/mq

indice territoriale 0,67 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura.

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

Demolizione e ricostruzione.

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n.1947 e 1/6/39 n.1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb3.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : considerate la tipologia di condizionamento presente gli interventi di riassetto a protezione dell'edificato possono essere rappresentati dalla realizzazione di un accurato ed efficiente sistema di raccolta e smaltimento delle acque di ruscellamento superficiale.

comune di PERRERO

zona

BB9 Rivoira

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 5174

indici urbanistici

indice fondiario 0,7 mc/mq

indice territoriale 0,56 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini

art. 25 N.di A.

distanza dalle strade

art. 25 N.di A.

confrontanza

art. 25 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura.

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

Demolizione e ricostruzione.

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n.1947 e 1/6/39 n.1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

L'analisi da eseguire per nuove edificazioni dovrà tenere conto della particolare condizione geomorfologica.

comune di PERRERO

zona

BB10 Grasso

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 1417

indici urbanistici

indice fondiario 0,2 mc/mq

indice territoriale 0,16 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini

art. 25 N.di A.

distanza dalle strade

art. 25 N.di A.

confrontanza

art. 25 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona satura di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art.16 delle N.di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura.

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

Demolizione e ricostruzione.

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n.1947 e 1/6/39 n.1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

Per nuove edificazioni è richiesta un'analisi dell'interazione opera/pendio.

comune di PERRERO

zona BB11 Campo del Parco

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 742

indici urbanistici

indice fondiario 0,5 mc/mq
indice territoriale 0,37 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.
rapporto di copertura
distanza dai confini art. 25 N.di A.
distanza dalle strade art. 25 N.di A.
confrontanza art. 25 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona saturata di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art.16 delle N.di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura.

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

Demolizione e ricostruzione.

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n.1947 e 1/6/39 n.1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb3.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : l'intervento di riassetto a protezione dell'edificato è rappresentato da una corretta raccolta e smaltimento delle acque di ruscellamento superficiale. Le aree ricadenti in classe IIIb3 dovranno essere soggette, prima di eventuali interventi edilizi, ad uno studio geologico per quanto concerne la stabilità del sito interessato dalle opere e il suo immediato intorno al fine di valutare se risultasse necessaria la realizzazione di particolari opere di consolidamento e stabilità.

comune di PERRERO

zona

BB12 Granero

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 5477

indici urbanistici

indice fondiario 1,1 mc/mq
indice territoriale 0,9 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.
rapporto di copertura
distanza dai confini art. 25 N.di A.
distanza dalle strade art. 25 N.di A.
confrontanza art. 25 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura.

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

Demolizione e ricostruzione.

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n.1947 e 1/6/39 n.1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIb3.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : l'intervento di riassetto a protezione dell'edificato è rappresentato da una corretta raccolta e smaltimento delle acque di ruscellamento superficiale. Le aree ricadenti in classe IIIb3 dovranno essere soggette, prima di eventuali interventi edilizi, ad uno studio geologico per quanto concerne la stabilità del sito interessato dalle opere e il suo immediato intorno al fine di valutare se risultasse necessaria la realizzazione di particolari opere di consolidamento e stabilità.

comune di PERRERO

zona

BB13 Eurocchiori

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 847

indici urbanistici

indice fondiario 0,2 mc/mq

indice territoriale 0,2 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura.

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione.

con piano particolareggiato

norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb3.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : non sono prevedibili interventi particolari se non una buona raccolta ed allentamento delle acque di scorrimento superficiale.

comune di PERRERO

zona

BB14 Serre Giors

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 3087

indici urbanistici

indice fondiario 1,5 mc/mq

indice territoriale 1,4 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini

art. 25 N.di A.

distanza dalle strade

art. 25 N.di A.

confrontanza

art. 25 N.di A.

**norme generali
ed ammissibilità**

riferimenti normativi

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura.

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

Demolizione e ricostruzione.

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n.1947 e 1/6/39 n.1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

In fase di progettazione è richiesto un attento esame dell'interazione opera – pendio.

comune di PERRERO

zona

BB15 Cassas

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 2574

indici urbanistici

indice fondiario 0,4 mc/mq

indice territoriale 0,33 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona satura di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art.16 delle N.di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura.

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

Demolizione e ricostruzione.

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n.1947 e 1/6/39 n.1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

comune di PERRERO

zona

BB16 Clotesso

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 2244

indici urbanistici

indice fondiario 1,1 mc/mq

indice territoriale 0,9 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini

art. 25 N.di A.

distanza dalle strade

art. 25 N.di A.

confrontanza

art. 25 N.di A.

**norme generali
ed ammissibilità**

riferimenti normativi

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura.

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

Demolizione e ricostruzione.

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n.1947 e 1/6/39 n.1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

comune di PERRERO

zona

BB17 Eirassa

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 3906

indici urbanistici

indice fondiario 1,5 mc/mq

indice territoriale 1,4 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura.

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

Demolizione e ricostruzione.

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n.1947 e 1/6/39 n.1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

Gli interventi andranno comunque accompagnati da un attento esame dell'interazione opera – pendio.

comune di PERRERO

zona

BB18 Crò

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 4059

indici urbanistici

indice fondiario 0,23 mc/mq

indice territoriale 0,20 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura.

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione.

con piano particolareggiato

norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: **II**.

In tutti i casi nuove edificazioni andranno precedute da un'attenta analisi delle condizioni di stabilità del pendio e della presenza di acque sotterranee.

comune di PERRERO

zona

BB19 Roccia

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 5349

indici urbanistici

indice fondiario 1,3 mc/mq

indice territoriale 0,8 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini

art. 25 N.di A.

distanza dalle strade

art. 25 N.di A.

confrontanza

art. 25 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura.

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

Demolizione e ricostruzione.

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n.1947 e 1/6/39 n.1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIb3.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : per la porzione di azzonamento ricadente in classe IIIb3 gli interventi di riassetto dovranno consistere nella realizzazione di opere per una corretta raccolta ed educazione delle acque per impedire la loro infiltrazione nel sottosuolo. Inoltre, dovrà essere realizzato un esteso ed efficiente sistema di raccolta ed allontanamento delle acque di scorrimento superficiale e una verifica di stabilità del versante.

comune di PERRERO

zona

BB20 Linsardo

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 2651

indici urbanistici

indice fondiario 0,3 mc/mq

indice territoriale 0,3 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini

art. 25 N.di A.

distanza dalle strade

art. 25 N.di A.

confrontanza

art. 25 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura.

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

Demolizione e ricostruzione.

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n.1947 e 1/6/39 n.1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb3.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : questo azionamento non è idoneo per nuovi interventi edificatori. Gli interventi di riassetto dovranno consistere nella realizzazione di opere per una corretta raccolta ed educazione delle acque per impedire la loro infiltrazione nel sottosuolo. Inoltre, dovrà essere realizzato un esteso ed efficiente sistema di raccolta ed allontanamento delle acque di scorrimento superficiale e una verifica di stabilità del versante.

comune di PERRERO

zona

BB21 Grange

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 4552

indici urbanistici

indice fondiario 1,03 mc/mq

indice territoriale 0,9 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini

art. 25 N.di A.

distanza dalle strade

art. 25 N.di A.

confrontanza

art. 25 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura.

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

Demolizione e ricostruzione.

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n.1947 e 1/6/39 n.1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

È opportuno porre attenzione nella raccolta delle acque meteoriche e realizzare dreni a monte delle opere contro terra in modo da evitare l'insorgere di spinte anomale sui manufatti.

comune di PERRERO

zona

BB22 Bastia

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 978

indici urbanistici

indice fondiario 0,2 mc/mq

indice territoriale 0,2 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

**norme generali
ed ammissibilità**

riferimenti normativi

E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura.

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione.

con piano particolareggiato

norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: **II**.

comune di PERRERO

zona

BB23 Torre

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 1018

indici urbanistici

indice fondiario 0,6 mc/mq

indice territoriale 0,6 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura.

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione.

con piano particolareggiato

norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

Nuovi interventi edificatori andranno accompagnati da un'attenta analisi dell'interazione opera – pendio.

comune di PERRERO

zona

BB24 Plancia

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 1187

indici urbanistici

indice fondiario 0,26 mc/mq

indice territoriale 0,26 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura.

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione.

con piano particolareggiato

norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: **II**.

L'edificabilità è consentita, tuttavia è opportuno che le strutture di fondazione di eventuali costruzioni (fabbricati, muri, ecc.) raggiungano il substrato roccioso e che i muri contro terra siano dotati di dreni in modo da impedire l'insorgere di sovra spinte dovute alla percolazione di acque di infiltrazione.

comune di PERRERO

zona

BB25 Serre

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 4406

indici urbanistici

indice fondiario 0,5 mc/mq

indice territoriale 0,3 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini

art. 25 N.di A.

distanza dalle strade

art. 25 N.di A.

confrontanza

art. 25 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura.

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

Demolizione e ricostruzione.

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n.1947 e 1/6/39 n.1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa1, IIIb3, IIIb4.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : sulla frana attiva non sono possibili interventi di riassetto territoriale. Per la zona più prossima al dissesto non sono comunque realizzabili nuove costruzioni ma dovrà essere messo in opera un sistema di monitoraggio accompagnato da interventi di corretta raccolta e smaltimento delle acque sia di infiltrazione che di scorrimento superficiale.

comune di PERRERO

zona

BB26 Saretto

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 2592

indici urbanistici

indice fondiario 0,3 mc/mq

indice territoriale 0,3 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura.

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione.

con piano particolareggiato

norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: **II, IIIb3, IIIb4.**

Per le nuove edificazioni poste in classe **II** è necessaria una relazione sulle strutture di fondazione che tenga conto della vulnerabilità della coltre di copertura in caso di saturazione.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe **IIIb** : inedificabile è invece la porzione occidentale prossima al fenomeno gravitativo e perciò posta in Classe **IIIb3** (in **IIIb4** l'edificio ricadente entro l'area di dissesto) per la quale dovrà essere previsto un sistema di monitoraggio nei riguardi della stabilità dell'area.

comune di PERRERO

zona

BB27 Bessè

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 1852

indici urbanistici

indice fondiario 1,02 mc/mq

indice territoriale 1,02 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura.

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

Demolizione e ricostruzione.

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n.1947 e 1/6/39 n.1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

In linea generale è comunque opportuno che gli interventi edificatori siano preceduti da uno studio di fattibilità che prenda in considerazione le caratteristiche dei terreni di fondazione e la presenza o meno di acque di percolazione che possono determinare sovrappinte sui muri contro terra.

comune di PERRERO

zona

BB28 Chiabrano

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 4452

indici urbanistici

indice fondiario 0,6 mc/mq

indice territoriale 0,4 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura.

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione.

con piano particolareggiato

norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: **II**.

La morfologia di dorsale può dar luogo ad amplificazioni dei fenomeni sismici, in queste aree per le nuove edificazioni dovrà essere redatta una relazione sulle fondazioni che tenga conto di tale condizionamento.

comune di PERRERO

zona

BB29 Ribetti

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 1470

indici urbanistici

indice fondiario 1,24 mc/mq

indice territoriale 1,24 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura.

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione.

con piano particolareggiato

norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: **II**.

comune di PERRERO

zona

BB30 Lorenzo

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 3261

indici urbanistici

indice fondiario 0,3 mc/mq

indice territoriale 0,3 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

**norme generali
ed ammissibilità**

riferimenti normativi

E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura.

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione.

con piano particolareggiato

norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

Gli interventi dovranno essere corredati da indagini per determinare le interazioni opera - pendio. Inoltre, i muri contro terra dovranno essere dotati di dreni che impediscano l'insorgere di spinte anomale dovute alla presenza di acque sotterranee. E' preferibile che le strutture di fondazione raggiungano il substrato roccioso, asportando l'eventuale parte corticale alterata.

comune di PERRERO

zona

BB31 Saretti

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 1411

indici urbanistici

indice fondiario 0,2 mc/mq

indice territoriale 0,2 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura.

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione.

con piano particolareggiato

norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: **II, IIIb3.**

La morfologia di dorsale può dar luogo ad amplificazioni dei fenomeni sismici, in queste aree per le nuove edificazioni dovrà essere redatta una relazione sulle fondazioni che tenga conto di tale condizionamento.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : per la limitata porzione di Saretti in Classe IIIb3 gli interventi di riassetto a protezione dell'edificato possono essere individuati in una corretta raccolta e smaltimento delle acque di ruscellamento superficiale. In particolare, deve essere previsto uno studio finalizzato a definire le aree a diversi livelli di pericolosità in funzione delle pressioni di impatto, mediante le metodologie definite dall'A.I.N.E.V.A. (Associazione Interregionale Neve e Valanghe), con l'intento di definire gli eventuali interventi da realizzare.

comune di PERRERO

zona

BB32 Pian Faetto

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 7471

indici urbanistici

indice fondiario 0,06 mc/mq

indice territoriale 0,04 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini

art. 25 N.di A.

distanza dalle strade

art. 25 N.di A.

confrontanza

art. 25 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura.

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

Demolizione e ricostruzione.

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n.1947 e 1/6/39 n.1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa1, IIIb3.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : per la fascia in Classe IIIb3 dovrà essere effettuato periodicamente il monitoraggio delle condizioni di stabilità della scarpata accompagnato da un buon drenaggio delle acque di ruscellamento superficiale.

comune di PERRERO

zona

BB33 Traverse

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 1790

indici urbanistici

indice fondiario 0,6 mc/mq

indice territoriale 0,5 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini

art. 25 N.di A.

distanza dalle strade

art. 25 N.di A.

confrontanza

art. 25 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura.

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

Demolizione e ricostruzione.

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n.1947 e 1/6/39 n.1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb3.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : interventi di riassetto e difesa dell'edificato possono essere individuati in messa in opera di efficienti sistemi di raccolta e smaltimento delle acque di ruscellamento superficiale.

comune di PERRERO

zona

BB34 Moras

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 1341

indici urbanistici

indice fondiario 0,6 mc/mq

indice territoriale 0,5 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura.

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione.

con piano particolareggiato

norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb3.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : nei confronti della DGPV non sono ipotizzabili interventi di riassetto territoriale. A salvaguardia dell'edificato vanno comunque previsti sistemi di drenaggio e di corretto smaltimento delle acque di ruscellamento superficiale.

comune di PERRERO

zona

BB35 Vallone

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 2557

indici urbanistici

indice fondiario 0,6 mc/mq

indice territoriale 0,5 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura.

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione.

con piano particolareggiato

norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIa, IIIa2, IIIb3, IIIb4.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : data la tipologia dei condizionamenti presenti non sono ipotizzabili interventi di riassetto territoriale. Nelle zone in Classe IIIb4 sono escluse nuove costruzioni ad uso abitativo ma è assentibile un modesto incremento del carico antropico esclusivamente per le zone ricadenti in classe IIIb3.

comune di PERRERO

zona

BC1 Peironeo

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 4989

indici urbanistici

indice fondiario 1,14 mc/mq

indice territoriale 0,9 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura.

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

Demolizione e ricostruzione.

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n.1947 e 1/6/39 n.1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb2, IIIb3.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : considerate la tipologia di condizionamento presente gli interventi di riassetto a protezione dell'edificato possono essere rappresentati dalla realizzazione di un accurato ed efficiente sistema di raccolta e smaltimento delle acque di ruscellamento superficiale.

comune di PERRERO

zona

BC2 Albarea

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 4228

indici urbanistici

indice fondiario 1,6 mc/mq

indice territoriale 1,4 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini

art. 25 N.di A.

distanza dalle strade

art. 25 N.di A.

confrontanza

art. 25 N.di A.

**norme generali
ed ammissibilità**

riferimenti normativi

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura.

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

Demolizione e ricostruzione.

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n.1947 e 1/6/39 n.1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

comune di PERRERO

zona

BC3 Maisetta

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 1925

indici urbanistici

indice fondiario 1,26 mc/mq

indice territoriale 1,1 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura.

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

Demolizione e ricostruzione.

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n.1947 e 1/6/39 n.1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

In tutti i casi eventuali nuovi interventi dovranno essere preceduti da indagini per verificare le caratteristiche geotecniche dei terreni e l'interazione opera – pendio nei confronti della stabilità.

comune di PERRERO

zona

BC4 Vrocchi

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 5068

indici urbanistici

indice fondiario 1,9 mc/mq

indice territoriale 1,6 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini

art. 25 N.di A.

distanza dalle strade

art. 25 N.di A.

confrontanza

art. 25 N.di A.

**norme generali
ed ammissibilità**

riferimenti normativi

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura.

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

Demolizione e ricostruzione.

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n.1947 e 1/6/39 n.1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

comune di PERRERO

zona

BC5 Peirone

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 2602

indici urbanistici

indice fondiario 1,85 mc/mq

indice territoriale 1,6 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura.

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

Demolizione e ricostruzione.

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n.1947 e 1/6/39 n.1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb3.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : a protezione dell'abitato dovrà essere prevista la realizzazione di un efficiente sistema di smaltimento delle acque di scorrimento superficiale.

comune di PERRERO

zona

BC6 Traverse

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 5848

indici urbanistici

indice fondiario 1,8 mc/mq

indice territoriale 1,6 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini

art. 25 N.di A.

distanza dalle strade

art. 25 N.di A.

confrontanza

art. 25 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura.

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

Demolizione e ricostruzione.

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n.1947 e 1/6/39 n.1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb3.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : interventi di riassetto e difesa dell'edificato possono essere individuati in messa in opera di efficienti sistemi di raccolta e smaltimento delle acque di ruscellamento superficiale.

comune di PERRERO

zona

BD1 Colletto

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 1494

indici urbanistici

indice fondiario

indice territoriale

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra

art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini

art. 25 N.di A.

distanza dalle strade

art. 25 N.di A.

confrontanza

art. 25 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura.

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

Demolizione e ricostruzione.

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n.1947 e 1/6/39 n.1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

Si richiede per le nuove edificazioni un attento esame dell'interazione opera – pendio.

comune di PERRERO

zona

BD2 Succetto

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 1410

indici urbanistici

indice fondiario

indice territoriale

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra

art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini

art. 25 N.di A.

distanza dalle strade

art. 25 N.di A.

confrontanza

art. 25 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura.

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

Demolizione e ricostruzione.

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n.1947 e 1/6/39 n.1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

Si richiede per le nuove edificazioni un attento esame dell'interazione opera – pendio.

comune di PERRERO

zona

BD3 Sagne

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 1127

indici urbanistici

indice fondiario

indice territoriale

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra

art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini

art. 25 N.di A.

distanza dalle strade

art. 25 N.di A.

confrontanza

art. 25 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura.

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

Demolizione e ricostruzione.

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n.1947 e 1/6/39 n.1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb3.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : a difesa dell'edificato occorre procedere alla realizzazione di protezioni dai fenomeni legati alla dinamica del torrente Germanasca.

comune di PERRERO

zona

BD4 Saret

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 796

indici urbanistici

indice fondiario

indice territoriale

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra

art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini

art. 25 N.di A.

distanza dalle strade

art. 25 N.di A.

confrontanza

art. 25 N.di A.

**norme generali
ed ammissibilità**

riferimenti normativi

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura.

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

Demolizione e ricostruzione.

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n.1947 e 1/6/39 n.1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

comune di PERRERO

zona

BD5 Pomarat

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 2324

indici urbanistici

indice fondiario

indice territoriale

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra

art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini

art. 25 N.di A.

distanza dalle strade

art. 25 N.di A.

confrontanza

art. 25 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura.

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

Demolizione e ricostruzione.

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n.1947 e 1/6/39 n.1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

comune di PERRERO

zona

BD6 Olivieri

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 1574

indici urbanistici

indice fondiario

indice territoriale

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra

art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini

art. 25 N.di A.

distanza dalle strade

art. 25 N.di A.

confrontanza

art. 25 N.di A.

**norme generali
ed ammissibilità**

riferimenti normativi

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura.

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

Demolizione e ricostruzione.

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n.1947 e 1/6/39 n.1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

comune di PERRERO

zona

BD7 Freiria

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 1906

indici urbanistici

indice fondiario

indice territoriale

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra

art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini

art. 25 N.di A

distanza dalle strade

art. 25 N.di A.

confrontanza

art. 25 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura.

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

Demolizione e ricostruzione.

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n.1947 e 1/6/39 n.1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb3.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : in considerazione della tipologia di condizionamento a protezione dell'edificato sono prevedibili sistemi di raccolta e smaltimento delle acque di ruscellamento superficiale.

comune di PERRERO

zona

BD8 Selletta

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 1040

indici urbanistici

indice fondiario

indice territoriale

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra

art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini

art. 25 N.di A.

distanza dalle strade

art. 25 N.di A.

confrontanza

art. 25 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura.

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

Demolizione e ricostruzione.

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n.1947 e 1/6/39 n.1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

In tutti i casi eventuali nuovi interventi dovranno essere preceduti da indagini per verificare le caratteristiche geotecniche dei terreni e l'interazione opera – pendio nei confronti della stabilità.

comune di PERRERO

zona

BD9 Rocche

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 776

indici urbanistici

indice fondiario

indice territoriale

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra

art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini

art. 25 N.di A.

distanza dalle strade

art. 25 N.di A.

confrontanza

art. 25 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura.

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

Demolizione e ricostruzione.

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n.1947 e 1/6/39 n.1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb3.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : per la tipologia di condizionamento esistente è prevedibile solo una corretta raccolta e smaltimento delle acque di ruscellamento superficiale.

comune di PERRERO

zona

BD10 Briere

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 542

indici urbanistici

indice fondiario

indice territoriale

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra

art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini

art. 25 N.di A.

distanza dalle strade

art. 25 N.di A.

confrontanza

art. 25 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura.

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

Demolizione e ricostruzione.

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n.1947 e 1/6/39 n.1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb3.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : data la caratteristica del condizionamento sono ipotizzabili solo interventi di riassetto a salvaguardia dell'edificato consistenti in una corretta raccolta e smaltimento delle acque di ruscellamento superficiale.

comune di PERRERO

zona

BD11 Comba Crosa

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 1043

indici urbanistici

indice fondiario

indice territoriale

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra

art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini

art. 25 N.di A.

distanza dalle strade

art. 25 N.di A.

confrontanza

art. 25 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura.

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

Demolizione e ricostruzione.

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n.1947 e 1/6/39 n.1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

Per le condizioni geomorfologiche generali del pendio si richiede per le nuove edificazioni una relazione che consideri accuratamente l'interazione opera – pendio.

comune di PERRERO

zona

ZR1 Troussan

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 3683

indici urbanistici

indice fondiario 3,8 mc/mq

indice territoriale 3,01 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 17 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 17 N.di A.

distanza dalle strade art. 17 N.di A.

confrontanza art. 17 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona di recupero, vale la normativa di cui all'art.17 delle N.di A. ed all'art. 43 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, nel rispetto degli interventi limite individuati in cartografia.

con strumento urbanistico esecutivo

Aumento di cubatura, demolizione e ricostruzione, il superamento degli interventi limite individuati in cartografia.

con piano particolareggiato

Ristrutturazione urbanistica.

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb3.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : considerate la tipologia di condizionamento presente gli interventi di riassetto a protezione dell'edificato possono essere rappresentati dalla realizzazione di un accurato ed efficiente sistema di raccolta e smaltimento delle acque di ruscellamento superficiale.

comune di PERRERO

zona

ZR2 Pian Faetto

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 2289

indici urbanistici

indice fondiario 3,9 mc/mq

indice territoriale 3,52 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 17 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 17 N.di A.

distanza dalle strade art. 17 N.di A.

confrontanza art. 17 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona di recupero, vale la normativa di cui all'art.17 delle N.di A. ed all'art. 43 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, nel rispetto degli interventi limite individuati in cartografia.

con strumento urbanistico esecutivo

Aumento di cubatura, demolizione e ricostruzione, il superamento degli interventi limite individuati in cartografia.

con piano particolareggiato

Ristrutturazione urbanistica.

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

comune di PERRERO

zona

ZR3 Baissa

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 1451

indici urbanistici

indice fondiario 3,5 mc/mq

indice territoriale 3,5 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 17 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 17 N.di A.

distanza dalle strade art. 17 N.di A.

confrontanza art. 17 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona di recupero, vale la normativa di cui all'art.17 delle N.di A. ed all'art. 43 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, nel rispetto degli interventi limite individuati in cartografia.

con strumento urbanistico esecutivo

Aumento di cubatura, demolizione e ricostruzione, il superamento degli interventi limite individuati in cartografia.

con piano particolareggiato

Ristrutturazione urbanistica.

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

Per le nuove edificazioni è comunque necessaria una relazione sulle strutture di fondazione che valuti attentamente l'interazione opera - pendio.

comune di PERRERO

zona

ZS1 Chiotti inf.

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 3314

indici urbanistici

indice fondiario 1,9 mc/mq

indice territoriale 1,61 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 16 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 16 N.di A.

distanza dalle strade art. 16 N.di A.

confrontanza art. 16 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E'zona satura, vale la normativa di cui all'art.16 delle N.di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura.

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art.28 N.di A.).

con piano particolareggiato

norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb4.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : a salvaguardia dell'edificato andrà realizzato un intervento di riassetto territoriale nei confronti dei fenomeni di dinamica torrentizia legati alla presenza del sia pur modesto corso d'acqua incombente sulla borgata. Per l'area agricola a Sud della Borgata Chiotti Inferiore, ricadente in classe IIIb4 e posta in sinistra orografica del Torrente Germanasca nei pressi del ponte, occorre verificare l'efficienza delle opere idrauliche esistenti ed, eventualmente, individuare gli interventi che minimizzino il rischio anche nei confronti dei fenomeni di dinamica torrentizia del Torrente Germanasca.

comune di PERRERO

zona

ZS2 Chiotti

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 5838

indici urbanistici

indice fondiario 1 mc/mq

indice territoriale 0,65 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 16 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 16 N.di A.

distanza dalle strade art. 16 N.di A.

confrontanza art. 16 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E'zona satura, vale la normativa di cui all'art.16 delle N.di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura.

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art.28 N.di A.).

con piano particolareggiato

norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIb3.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : sono da prevedere essenzialmente sistemi di drenaggio delle acque di ruscellamento superficiale scendenti dal versante montuoso a protezione dell'edificato esistente. Permangono comunque il divieto di realizzare nuove costruzioni ad uso abitativo nelle aree in Classe IIIb3. Dopo gli interventi, può essere previsto anche un modesto aumento della popolazione insediata.

comune di PERRERO

zona

ZS3 Chiotti sup.

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 13596

indici urbanistici

indice fondiario 3,1 mc/mq

indice territoriale 2,09 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 16 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 16 N.di A.

distanza dalle strade art. 16 N.di A.

confrontanza art. 16 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E'zona satura, vale la normativa di cui all'art.16 delle N.di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura.

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art.28 N.di A.).

con piano particolareggiato

norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: **II, IIIa, IIIb3, IIIb4.**

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe **IIIb** : sono da prevedere essenzialmente sistemi di drenaggio delle acque di ruscellamento superficiale scendenti dal versante montuoso a protezione dell'edificato esistente. Occorre verificare l'efficienza delle opere idrauliche esistenti ed, eventualmente, individuare gli interventi che minimizzino il rischio anche nei confronti dei fenomeni di dinamica torrentizia del Torrente Germanasca e dei rii laterali. Permangono comunque il divieto di realizzare nuove costruzioni ad uso abitativo nelle aree in Classe **IIIb3** e **IIIb4**. Per le prime, dopo gli interventi, può essere previsto anche un modesto aumento della popolazione insediata.

comune di PERRERO

zona

ZS4 Trossieri

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 16403

indici urbanistici

indice fondiario 1,39 mc/mq

indice territoriale 0,97 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 16 N.di A.

rapporto di copertura art. 16 N.di A.

distanza dai confini art. 16 N.di A.

distanza dalle strade art. 16 N.di A.

confrontanza art. 16 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E'zona satura di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art.16 delle N.di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo,incrementi di cubatura.

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

Demolizione e ricostruzione.

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n.1947 e 1/6/39 n.1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa, IIIb3.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : per tali aree il cronoprogramma prevede la verifica periodica (almeno ogni 5 anni) ed il mantenimento dello stato attuale della sezione d'alveo sia per il T. Germanasca che per il rio posto all'estremità orientale della Borgata Trossieri ed il contestuale controllo dell'efficienza delle difese spondali dei corsi d'acqua. Tale verifica andrà comunque effettuata anche dopo ogni evento di piena significativo.

comune di PERRERO

zona

ZS5 Mortaria

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 6022

indici urbanistici

indice fondiario 1 mc/mq

indice territoriale 0,83 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 16 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 16 N.di A.

distanza dalle strade art. 16 N.di A.

confrontanza art. 16 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E'zona satura, vale la normativa di cui all'art.16 delle N.di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura.

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art.28 N.di A.).

con piano particolareggiato

norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb3.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb. : a difesa dei nuclei edificati ricadenti in classe IIIb3 dovrà essere realizzato un esteso ed efficiente sistema di raccolta ed allontanamento delle acque di scorrimento superficiale e di verifica di stabilità del versante. Per la località Mortaria, ricadente all'interno di un'area anomala derivante dall'elaborazione dell'analisi interferometrica PSInSar ed interpretata come legata ad un fenomeno franoso occorre prevedere valutazioni preliminari sulla stabilità generale dell'area. Per le aree agricole presso la Borgata Brea, a Sud della Borgata Mortaria e ricadenti in classe IIIb3, dovrà essere realizzato un esteso ed efficiente sistema di raccolta ed allontanamento delle acque di scorrimento superficiale e una verifica di stabilità del versante.

comune di PERRERO

zona

ZS6 S. Martino

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 13159

indici urbanistici

indice fondiario 1,08 mc/mq

indice territoriale 0,80 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 16 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 16 N.di A.

distanza dalle strade art. 16 N.di A.

confrontanza art. 16 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E'zona satura, vale la normativa di cui all'art.16 delle N.di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura.

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art.28 N.di A.).

con piano particolareggiato

norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb3, IIIb4.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : a difesa dei nuclei edificati ricadenti in classe IIIb3 dovrà essere realizzato un esteso ed efficiente sistema di raccolta ed allontanamento delle acque di scorrimento superficiale e di verifica di stabilità del versante, nonché una continua manutenzione del tratto d'alveo intubato per la zona ricadente in classe IIIb4. Per le aree agricole a Nord della Borgata San Martino ricadenti in classe IIIb3, dovrà essere realizzato un esteso ed efficiente sistema di raccolta ed allontanamento delle acque di scorrimento superficiale e una verifica di stabilità del versante.

comune di PERRERO

zona

ZS7 Concentrico

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 28014

indici urbanistici

indice fondiario 2,23 mc/mq

indice territoriale 1,41 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 16 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 16 N.di A.

distanza dalle strade art. 16 N.di A.

confrontanza art. 16 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E'zona satura, vale la normativa di cui all'art.16 delle N.di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura.

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art.28 N.di A.).

con piano particolareggiato

norme specifiche

L'area è interessata dal progetto, e dalle relative procedure espropriative, "S.P. n. 169 della Val Germanasca – Sistemazione della sovrastruttura stradale e ammodernamento delle traverse di Perrero e Chiotti" previsto nell'ambito dei XX Giochi Olimpici Invernali ai sensi della Legge 285/2000.

~~Dovranno essere rispettate le indicazioni e prescrizioni contenute negli studi geologici ed idrogeologici redatti ai sensi della Circ. 7/LAP.~~

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa, IIIb3, IIIb4.

Per quanto attiene alle aree poste in Classe II poste su versante i nuovi interventi edificatori andranno accompagnati da un esame dell'integrazione opera/pendio con esecuzione di pozzetti esplorativi per riconoscere la tipologia di materiale di copertura.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : per le aree ricadenti nelle classi IIIb3 e IIIb4 in sponda sinistra del conoide attraversato dal rio secondario che scende da Traverse le opere di riassetto consistono nella valutazione della stabilità del pendio (con particolare attenzione all'orizzonte di copertura superficiale in relazione all'acclività del versante) su cui insistono le aree e nella realizzazione di idonee opere per la corretta regimazione delle acque meteoriche.

comune di PERRERO

zona

ZS8 Concentrico

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 42097

indici urbanistici

indice fondiario 1,90 mc/mq

indice territoriale 0,58 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 16 N.di A.

rapporto di copertura art. 16 N.di A.

distanza dai confini art. 16 N.di A.

distanza dalle strade art. 16 N.di A.

confrontanza art. 16 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

referimenti normativi

E' zona satura di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art.16 delle N.di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura.

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

Demolizione e ricostruzione.

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n.1947 e 1/6/39 n.1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

~~Nelle parti soggette a potenziale rischio geologico non è consentita l'edificazione neppure a fini urbanistico infrastrutturali.~~

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa, IIIa1, IIIb2, IIIb3, IIIb4.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : per le aree in IIIb2, IIIb3 e IIIb4 poste sul conoide del rio secondario scendente da Traverse l'unico intervento è dato dal rifacimento o, meglio ancora, dalla messa a giorno del tratto intubato per renderlo idoneo allo smaltimento delle portate prevedibili in caso di evento meteorico estremo.

comune di PERRERO

zona

ZS9 Concentrico

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 2524

indici urbanistici

indice fondiario 1,9 mc/mq

indice territoriale 1,73 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 16 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 16 N.di A.

distanza dalle strade art. 16 N.di A.

confrontanza art. 16 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E'zona satura, vale la normativa di cui all'art.16 delle N.di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura.

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art.28 N.di A.).

con piano particolareggiato

norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb3.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : Per le aree ricadenti nelle classi IIIb3 e IIIb4 in sponda sinistra del conoide attraversato dal rio secondario che scende da Traverse le opere di riassetto consistono nella valutazione della stabilità del pendio (con particolare attenzione all'orizzonte di copertura superficiale in relazione all'acclività del versante) su cui insistono le aree e nella realizzazione di idonee opere per la corretta regimazione delle acque meteoriche.

comune di PERRERO

zona

ZS10 Concentrico

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 16620

indici urbanistici

indice fondiario 0,76 mc/mq

indice territoriale 0,49 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 16 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini

art. 16 N.di A.

distanza dalle strade

art. 16 N.di A.

confrontanza

art. 16 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E'zona satura, vale la normativa di cui all'art.16 delle N.di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura.

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art.28 N.di A.).

con piano particolareggiato

norme specifiche

Per l'attività agricola esistente sui lotti fg. 2, particelle n. 408, 508 e 509 sono consentiti ampliamenti in elevazione, per un massimo di due piani fuori terra, senza aumento di superficie coperta, esclusivamente finalizzati al mantenimento e la prosecuzione dell'attività stessa. E' in ogni caso esclusa la formazione di nuove unità abitative.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa, IIIa1, IIIb2, IIIb3.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : per le aree in IIIb2, IIIb3 poste sul conoide del rio secondario scendente da Traverse l'unico intervento è dato dal rifacimento o, meglio ancora, dalla messa a giorno del tratto intubato per renderlo idoneo allo smaltimento delle portate prevedibili in caso di evento meteorico estremo. Per le aree poste in IIIb3 in sponda sinistra orografica del Torrente Germanasca gli interventi di riassetto consistono nella realizzazione e nel collaudo delle opere di difesa spondale già progettate a seguito dell'evento 2008.

comune di PERRERO

zona

ZS11 Concentrico

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 2061

indici urbanistici

indice fondiario 0,98 mc/mq

indice territoriale 0,82 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 16 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini

art. 16 N.di A.

distanza dalle strade

art. 16 N.di A.

confrontanza

art. 16 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E'zona satura, vale la normativa di cui all'art.16 delle N.di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura.

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art.28 N.di A.).

con piano particolareggiato

norme specifiche

L'area è interessata dal progetto, e dalle relative procedure espropriative, "S.P. n. 169 della Val Germanasca – Sistemazione della sovrastruttura stradale e ammodernamento delle traverse di Perrero e Chiotti" previsto nell'ambito dei XX Giochi Olimpici Invernali ai sensi della Legge 285/2000.

~~Dovranno essere rispettate le indicazioni e prescrizioni contenute negli studi geologici ed idrogeologici redatti ai sensi della Circ. 7/LAP.~~

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIa, IIIb.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb: per le aree poste in IIIb3 in sponda sinistra orografica del Torrente Germanasca gli interventi di riassetto consistono nella realizzazione e nel collaudo delle opere di difesa spondale già progettate a seguito dell'evento 2008.

comune di PERRERO

zona

ZC1 Ribbe

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 40324

indici urbanistici

indice fondiario 0,50 mc/mq art. 11.2 N.di A.

indice territoriale 0,13 mc/mq art. 11.1 N.di A.

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra 8,5 mt, 3 p.f.t. art. 18 N.di A.

rapporto di copertura 30% art. 11.5 N.di A.

distanza dai confini 5 mt min art. 18 N.di A.

distanza dalle strade 6 mt min art. 18 N.di A.

confrontanza art. 18 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E'zona di completamento, vale la normativa di cui all'art.18 delle N.di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, ampliamenti, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, nuovo impianto.

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica.

con piano particolareggiato

norme specifiche

La convenzione dovrà prevedere le seguenti condizioni:

la fascia lungo la Provinciale, della profondità di mt. 5,00, oltre a determinare l'allineamento delle recinzioni, dovrà essere sistemata a parcheggio e verde pubblico o di uso pubblico. Nel caso di lotti liberi tale sistemazione dovrà avvenire contestualmente alla realizzazione delle opere ammesse oggetto di concessione.

~~I lotti citati dal Parere del Servizio Sismico Regionale dovranno essere oggetto di specifica relazione geologica di dettaglio in sede di progetti soggetti a concessione edilizia.~~

Il numero degli accessi dovrà essere il più possibile ridotto, ricercando soluzioni accorpate o alternative al passaggio diretto sulla Strada Provinciale.

Valgono le disposizioni di cui alla L. 431/85 e L.R. 20/89 in quanto applicabili.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa, IIIa1, IIIb2, IIIb3, IIIb4.

Per le aree poste in Classe IIIb2 particolari cautele dovranno comunque essere adottate nella realizzazione di eventuali costruzioni in modo da limitare al massimo le volumetrie di scavo e riporto, sostenendo i tagli e i riporti con muri opportunamente dimensionati e consentano il deflusso delle acque di percolazione che possono dar luogo a spinte anomale.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : in ragione del condizionamento presente per le aree poste in Classe IIIb2 gli interventi di riassetto territoriale possono essere rappresentati da una corretta gestione delle acque di ruscellamento superficiale e da un controllo della stabilità del pendio soprastante nei periodi di più intense precipitazioni. Per le aree di fondovalle poste in Classe IIIb3 e IIIb4 andranno controllate periodicamente (almeno ogni 5 anni e comunque dopo ogni evento meteorico particolarmente gravoso) le condizioni della sponda sinistra del corso d'acqua adottando gli interventi di difesa che si rendessero necessari ovi si riscontrasse l'instaurarsi di condizioni di rischio. In particolare, per la l'area agricola a Sud-Est della Borgata Ribbe, ricadente in classe IIIb4 e posta in sinistra orografica del Torrente Germanasca, occorre verificare l'efficienza delle opere idrauliche esistenti ed, eventualmente, individuare gli interventi che minimizzino il rischio anche nei confronti dei fenomeni di dinamica torrentizia del Torrente Germanasca.

comune di PERRERO

zona

ZC2 Airassa

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 6369

indici urbanistici

indice fondiario 1 mc/mq art. 11.2 N.di A.

indice territoriale 0,8 mc/mq art. 11.1 N.di A.

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra 8,5 mt, 3 p.f.t. art. 18 N.di A.

rapporto di copertura 30% art. 11.5 N.di A.

distanza dai confini 5 mt min art. 18 N.di A.

distanza dalle strade 6 mt min art. 18 N.di A.

confrontanza art. 18 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E'zona di completamento, vale la normativa di cui all'art.18 delle N.di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, ampliamenti, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, nuovo impianto.

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, nuovo impianto.

con piano particolareggiato

norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: **II**.

Sarà opportuno adottare cautele nella realizzazione delle costruzioni in modo da limitare al massimo le volumetrie di scavo e riporto, e consentire il deflusso delle acque di percolazione che possono dar luogo a spinte anomale sui muri contro terra. In sede di progettazione andranno condotte indagini dirette per valutarne lo spessore della coltre di copertura anche ai fini sismici.

comune di PERRERO

zona

ZC3 Concentrico

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 7107

indici urbanistici

indice fondiario	0,8 mc/mq	art. 11.2 N.di A.
indice territoriale	0,6 mc/mq	art. 11.1 N.di A.

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt, 3 p.f.t.	art. 18 N.di A.
rapporto di copertura	30%	art. 11.5 N.di A.
distanza dai confini	5 mt min	art. 18 N.di A.
distanza dalle strade	6 mt min	art. 18 N.di A.
confrontanza		art. 18 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E'zona di completamento, vale la normativa di cui all'art.18 delle N.di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, ampliamenti, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, nuovo impianto.

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica.

con piano particolareggiato

norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: **II, IIIa1, IIIb3.**

Per quanto attiene alle aree poste in Classe **II** su versante i nuovi interventi edificatori andranno accompagnati da un esame dell'integrazione opera/pendio con esecuzione di pozzetti esplorativi per riconoscere la tipologia di materiale di copertura.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe **IIIb** : per le aree ricadenti nelle classi **IIIb3** in sponda sinistra del conoide attraversato dal rio secondario che scende da Traverse le opere di riassetto consistono nella valutazione della stabilità del pendio (con particolare attenzione all'orizzonte di copertura superficiale in relazione all'acclività del versante) su cui insistono le aree e nella realizzazione di idonee opere per la corretta regimazione delle acque meteoriche.

comune di PERRERO

zona

ZC4 Concentrico

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 14625

indici urbanistici

indice fondiario 0,75 mc/mq art. 11.1 N.di A.

indice territoriale 0,6 mc/mq art. 11.2 N.di A.

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra 8,5 mt, 3 p.f.t. art. 18 N.di A.

rapporto di copertura 30% art. 11.5 N.di A.

distanza dai confini 5 mt min art. 18 N.di A.

distanza dalle strade 6 mt min art. 18 N.di A.

confrontanza art. 18 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E'zona di completamento, vale la normativa di cui all'art.18 delle N.di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, ampliamenti, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo.

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica.

con piano particolareggiato

norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa, IIIa1, IIIb2.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : per le aree poste in classe IIIb2 in sponda sinistra orografica del Torrente Germanasca gli interventi di riassetto consistono nella realizzazione e nel collaudo delle opere di difesa spondale già progettate a seguito dell'evento 2008.

comune di PERRERO

zona

ZC5 Baissa

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 13452

indici urbanistici

indice fondiario 0,5 mc/mq art. 11.2 N.di A.

indice territoriale 0,4 mc/mq art. 11.1 N.di A.

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra 8,5 mt, 3 p.f.t. art. 18 N.di A.

rapporto di copertura 30% art. 11.5 N.di A.

distanza dai confini 5 mt min art. 18 N.di A.

distanza dalle strade 6 mt min art. 18 N.di A.

confrontanza art. 18 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E'zona di completamento, vale la normativa di cui all'art.18 delle N.di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, ampliamenti, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo.

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica.

con piano particolareggiato

norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: **II**.

Per la località Mortaria, ricadente all'interno di un'area anomala derivante dall'elaborazione dell'analisi interferometrica PSInSar ed interpretata come legata ad un fenomeno franoso occorre prevedere valutazioni preliminari sulla stabilità generale dell'area.

comune di PERRERO

zona

ZC6 Concentrico

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 2048

indici urbanistici

indice fondiario 0,60 mc/mq art. 11.2 N.di A.

indice territoriale 0,62 mc/mq art. 11.2 N.di A.

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra 8,5 mt, 3 p.f.t. art. 18 N.di A.

rapporto di copertura 30% art. 15.5 N.di A.

distanza dai confini 5 mt min art. 18 N.di A.

distanza dalle strade 6 mt min art. 18 N.di A.

confrontanza art. 18 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E'zona di completamento, vale la normativa di cui all'art.18 delle N.di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, ampliamenti, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, nuovo impianto.

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica.

con piano particolareggiato

norme specifiche

L'area è interessata dal progetto, e dalle relative procedure espropriative, "S.P. n. 169 della Val Germanasca – Sistemazione della sovrastruttura stradale e ammodernamento delle traverse di Perrero e Chiotti" previsto nell'ambito dei XX Giochi Olimpici Invernali ai sensi della Legge 285/2000.

~~Dovranno essere rispettate le indicazioni e prescrizioni contenute negli studi geologici ed idrogeologici redatti ai sensi della Circ. 7/LAP.~~

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIb2.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : per le aree in IIIb2, poste sul conoide del rio secondario scendente da Traverse l'unico intervento è dato dal rifacimento o, meglio ancora, dalla messa a giorno del tratto intubato per renderlo idoneo allo smaltimento delle portate prevedibili in caso di evento meteorico estremo.

comune di PERRERO

zona

ZN4 Pian Faetto

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 4383

indici urbanistici

indice fondiario 0,5 mc/mq art. 11.2 N.di A.

indice territoriale 0,36 mc/mq art. 11.1 N.di A.

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra 8,5 mt, 3 p.f.t. art. 18 N.di A.

rapporto di copertura 30% art. 11.5 N.di A.

distanza dai confini 5 mt min art. 18 N.di A.

distanza dalle strade 6 mt min art. 18 N.di A.

confrontanza art. 18 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E'zona di nuovo impianto, vale la normativa di cui all'art.18 delle N.di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, ampliamenti, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo.

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, nuovo impianto.

con piano particolareggiato

norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

comune di PERRERO

zona

ZN5 Serre Giors

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 6386

indici urbanistici

indice fondiario 0,5 mc/mq art. 11.2 N.di A.

indice territoriale 0,2 mc/mq art. 11.1 N.di A.

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra 8,5 mt, 3 p.f.t. art. 18 N.di A.

rapporto di copertura 30% art. 11.5 N.di A.

distanza dai confini 5 mt min art. 18 N.di A.

distanza dalle strade 6 mt min art. 18 N.di A.

confrontanza art. 18 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E'zona di nuovo impianto, vale la normativa di cui all'art.18 delle N.di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, ampliamenti, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo.

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, nuovo impianto.

con piano particolareggiato

norme specifiche

Il Piano Urbanistico Esecutivo, dovrà valutare l'ottimale posizione dei fabbricati in relazione all'acclività e alla conformazione dei lotti.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa.

In fase di progettazione è richiesto un attento esame dell'interazione opera – pendio. Resta esclusa dall'edificabilità la fascia a cavallo del corso d'acqua. Cautela andrà adottata nel settore di versante compreso tra le 2 strade a Nord-Ovest della borgata per le condizioni geomorfologiche meno favorevoli.

comune di PERRERO

zona

IR2 Concentrico

destinazione produttiva
superficie territoriale mq 3048

indici urbanistici

indice fondiario 0,20 mc/mq max. 500 mc
indice territoriale

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra 8,5 mt, 2 p.f.t. art. 20 N.di A.
rapporto di copertura 50% artt. 11.5 e 20 N.di A.
distanza dai confini 5 mt min art. 20 N.di A.
distanza dalle strade 10 mt min art. 20 N.di A.
confrontanza art. 20 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E'zona per impianti produttivi, vale la normativa di cui all'art. 20 delle N.di A. ed all'art. 26 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ristrutturazione edilizia, restauro, risanamento, ampliamento.

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIa, IIIb3, IIIb4.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : per le aree in IIIb3 e IIIb4 poste sul conoide del rio secondario scendente da Traverse l'unico intervento è dato dal rifacimento o, meglio ancora, dalla messa a giorno del tratto intubato per renderlo idoneo allo smaltimento delle portate prevedibili in caso di evento meteorico estremo. Per le aree poste in IIIb3 e IIIb4 in sponda sinistra orografica del Torrente Germanasca gli interventi di riassetto consistono nella realizzazione e nel collaudo delle opere di difesa spondale già progettate a seguito dell'evento 2008.

comune di PERRERO

zona

IN1 Eiciassie

destinazione produttiva
superficie territoriale mq 28644

indici urbanistici

indice fondiario 0,20 mc/mq max. 500 mc
indice territoriale

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra 8,5 mt, 2 p.f.t. art. 20 N.di A.
rapporto di copertura 50% artt. 11.5 e 20 N.di A.
distanza dai confini 5 mt min art. 20 N.di A.
distanza dalle strade 10 mt min art. 20 N.di A.
confrontanza art. 20 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E'zona per impianti produttivi, vale la normativa di cui all'art. 20 delle N.di A. ed all'art. 26 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

con strumento urbanistico esecutivo

Nuovo impianto con reperimento delle aree necessarie per servizio.

con piano particolareggiato

norme specifiche

Nello strumento urbanistico esecutivo, dovranno essere attentamente studiati gli accessi sull'arteria principale di valle e la localizzazione delle attrezzature pubbliche e/o di uso pubblico.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: I, IIIa1.

L'estremo settentrionale dell'area è condizionato dalla presenza di acqua fino alla quota del piano campagna, pertanto un suo utilizzo a fini edificatori è subordinato alla regimazione delle acque di scorrimento superficiale e alla realizzazione di dreni.

comune di PERRERO

zona

ZD1 Cassas

destinazione depositi/bassi fabbricati
superficie territoriale mq 548

indici urbanistici

indice fondiario

indice territoriale

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra

rapporto di copertura

distanza dai confini

distanza dalle strade

confrontanza

50%

art. 21 N.di A.

art. 21 N.di A.

art. 21 N.di A.

art. 21 N.di A.

art. 21 N.di A.

**norme generali
ed ammissibilità**

riferimenti normativi

E'zona di depositi e bassi fabbricati, vale la normativa di cui all'art. 21 delle N.di A.

con intervento diretto

Nuove costruzioni.

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: **II**.

comune di PERRERO

zona

ZD2 Cassas

destinazione depositi/bassi fabbricati
superficie territoriale mq 827

indici urbanistici

indice fondiario

indice territoriale

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra

.

art. 21 N.di A.

rapporto di copertura

50%

art. 21 N.di A.

distanza dai confini

art. 21 N.di A.

distanza dalle strade

art. 21 N.di A.

confrontanza

art. 21 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E'zona di depositi e bassi fabbricati, vale la normativa di cui all'art. 21 delle N.di A.

con intervento diretto

Nuove costruzioni.

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: **II**.

comune di PERRERO

zona

ZD3 Traverse

destinazione depositi/bassi fabbricati
superficie territoriale mq 767

indici urbanistici

indice fondiario

indice territoriale

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt, 2p.f.t.	art. 21 N.di A.
rapporto di copertura	50%	art. 21 N.di A.
distanza dai confini		art. 21 N.di A.
distanza dalle strade		art. 21 N.di A.
confrontanza		art. 21 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E'zona di depositi e bassi fabbricati, vale la normativa di cui all'art. 21 delle N.di A.

con intervento diretto

Nuove costruzioni.

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb3.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : interventi di riassetto e difesa dell'edificato possono essere individuati in messa in opera di efficienti sistemi di raccolta e smaltimento delle acque di ruscellamento superficiale.

comune di PERRERO

zona

ZD6 Serre Marco

destinazione depositi/bassi fabbricati
superficie territoriale mq 549

indici urbanistici

indice fondiario

indice territoriale

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra

rapporto di copertura

distanza dai confini

distanza dalle strade

confrontanza

50%

art. 21 N.di A.

art. 21 N.di A.

art. 21 N.di A.

art. 21 N.di A.

art. 21 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E'zona di depositi e bassi fabbricati, vale la normativa di cui all'art. 21 delle N.di A.

con intervento diretto

Nuove costruzioni.

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: **II, III**ind.

Essendo entro la frana quiescente l'area è utilizzabile solo per basse autorimesse interraste.

comune di PERRERO

zona

ZD8 Villasecca inf.

destinazione depositi/bassi fabbricati
superficie territoriale mq 411

indici urbanistici

indice fondiario

indice territoriale

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra

rapporto di copertura

distanza dai confini

distanza dalle strade

confrontanza

50%

art. 21 N.di A.

art. 21 N.di A.

art. 21 N.di A.

art. 21 N.di A.

art. 21 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E'zona di depositi e bassi fabbricati, vale la normativa di cui all'art. 21 delle N.di A.

con intervento diretto

Nuove costruzioni.

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIind.

L'area è utilizzabile solo per basse autorimesse interrate.

comune di PERRERO

zona

ZD9 Moras

destinazione depositi/bassi fabbricati
superficie territoriale mq 820

indici urbanistici

indice fondiario

indice territoriale

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra

rapporto di copertura

distanza dai confini

distanza dalle strade

confrontanza

50%

art. 21 N.di A.

art. 21 N.di A.

art. 21 N.di A.

art. 21 N.di A.

art. 21 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

referimenti normativi

E'zona di depositi e bassi fabbricati, vale la normativa di cui all'art. 21 delle N.di A.

con intervento diretto

Nuove costruzioni.

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb3.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : nei confronti della DGPV non sono ipotizzabili interventi di riassetto territoriale. A salvaguardia dell'edificato vanno comunque previsti sistemi di drenaggio e di corretto smaltimento delle acque di ruscellamento superficiale.

comune di PERRERO

zona

ZD10 Serre

destinazione depositi/bassi fabbricati
superficie territoriale mq 1383

indici urbanistici

indice fondiario

indice territoriale

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra

rapporto di copertura

distanza dai confini

distanza dalle strade

confrontanza

50%

art. 21 N.di A.

art. 21 N.di A.

art. 21 N.di A.

art. 21 N.di A.

art. 21 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E'zona di depositi e bassi fabbricati, vale la normativa di cui all'art. 21 delle N.di A.

con intervento diretto

Nuove costruzioni.

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: **II, IIIa1.**

È utilizzabile con sicurezza solo la porzione esterna alla frana posta in Classe **II.**

comune di PERRERO

zona

SPI1 Chiotti

destinazione spazio pubblico interc.
superficie territoriale mq 4048

indici urbanistici

indice fondiario

indice territoriale

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt, 2 p.f.t.	
rapporto di copertura	50%	art. 19 N.di A.
distanza dai confini	5 mt.	art. 19 N.di A.
distanza dalle strade	6 mt.	art. 19 N.di A.
confrontanza	10 mt.	

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' spazio pubblico intercomunale. Vale la normativa di cui all'art. 19 delle N.di A. ed all'art. 22 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

norme specifiche

Sono ammesse tutte le opere inerenti la sistemazione degli impianti tecnologici esistenti.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIa, IIIb4.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : sono ipotizzabili solo intereventi a difesa dell'edificato legati alla dinamica del torrente generatore del conoide. Permangono comunque il divieto di realizzare nuove costruzioni ad uso abitativo nelle aree in IIIb4.

comune di PERRERO

zona

SPI2 Sabbione

destinazione spazio pubblico interc.
superficie territoriale mq 20349

indici urbanistici

indice fondiario

indice territoriale

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra

8,5 mt, 2 p.f.t.

rapporto di copertura

50% art. 19 N.di A.

distanza dai confini

5 mt. art. 19 N.di A.

distanza dalle strade

6 mt. art. 19 N.di A.

confrontanza

10 mt.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' spazio pubblico intercomunale. Vale la normativa di cui all'art. 19 delle N.di A. ed all'art. 22 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

norme specifiche

Sono ammesse attrezzature di interesse comune e sportive. Parte della zona è destinata a spazi pubblici comunali.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa, IIIa1.

In fase di progettazione di nuovi interventi si dovrà accertare la soggiacenza della falda, prevedibilmente piuttosto superficiale.

comune di PERRERO

zona

SPI3 Casermette

destinazione spazio pubblico interc.
superficie territoriale mq 16181

indici urbanistici

indice fondiario

indice territoriale

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra

8,5 mt, 2 p.f.t.

rapporto di copertura

50% art. 19 N.di A.

distanza dai confini

5 mt. art. 19 N.di A.

distanza dalle strade

6 mt. art. 19 N.di A.

confrontanza

10 mt.

norme generali ed ammissibilità

referimenti normativi

E' spazio pubblico intercomunale. Vale la normativa di cui all'art. 19 delle N.di A. ed all'art. 22 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

norme specifiche

Sono ammesse attrezzature di interesse comune e sportive.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

comune di PERRERO

zona

SPI4 Ponte Rabbioso

destinazione spazio pubblico interc.
superficie territoriale mq 61873

indici urbanistici

indice fondiario

indice territoriale

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra

8,5 mt, 2 p.f.t.

rapporto di copertura

50% art. 19 N.di A.

distanza dai confini

5 mt. art. 19 N.di A.

distanza dalle strade

6 mt. art. 19 N.di A.

confrontanza

10 mt.

norme generali ed ammissibilità

referimenti normativi

E' spazio pubblico intercomunale. Vale la normativa di cui all'art. 19 delle N.di A. ed all'art. 22 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

norme specifiche

Sono ammesse attrezzature di interesse comune e sportive.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIa, IIIa1, IIIa2.

comune di PERRERO

zona

Espec5 Rivoira

destinazione agricola
superficie territoriale mq 4369

indici urbanistici

indice fondiario art. 22.1 N.di A.

indice territoriale art. 22.1 N.di A.

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra 8,5 mt, 2 p.f.t. art. 22.1 N.di A.

rapporto di copertura 30%

distanza dai confini 5 mt. art. 22.1 N.di A.

distanza dalle strade art. 22.1 N.di A.

confrontanza 20 mt. min art. 22.1 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E'zona agricola di annucleamento rurale. Vale la normativa di cui all'art. 22.1 delle N.di A. ed all'art. 25 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edilizia, risanamenti, restauri, nuove costruzioni, riutilizzo a fini residenziali di strutture rurali non più utilizzate.

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

norme specifiche

~~Ogni intervento a carattere urbanistico dovrà essere preceduto da una accurata indagine geologica e geotecnica, al fine di valutare le condizioni di stabilità locale e globale del pendio e di individuare opportune tecniche di intervento.~~

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

L'analisi da eseguire per nuove edificazioni dovrà tenere conto della particolare condizione geomorfologica.

comune di PERRERO

zona

Espec 12 Ribetti

destinazione agricola
superficie territoriale mq 6818

indici urbanistici

indice fondiario art. 22.1 N.di A.

indice territoriale art. 22.1 N.di A.

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra 8,5 mt, 2 p.f.t. art. 22.1 N.di A.

rapporto di copertura 30%

distanza dai confini 5 mt. art. 22.1 N.di A.

distanza dalle strade art. 22.1 N.di A.

confrontanza 20 mt. min art. 22.1 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E'zona agricola di annucleamento rurale. Vale la normativa di cui all'art. 22.1 delle N.di A. ed all'art. 25 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edilizia, risanamenti, restauri, nuove costruzioni, riutilizzo a fini residenziali di strutture rurali non più utilizzate.

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

norme specifiche

~~Ogni intervento a carattere urbanistico dovrà essere preceduto da una accurata indagine geologica e geotecnica, al fine di valutare le condizioni di stabilità locale e globale del pendio e di individuare opportune tecniche di intervento.~~

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIb3, IIIb4.

Nella realizzazione delle costruzioni andranno comunque limitate al massimo le volumetrie di scavo e riporto, sostenendo i tagli e i riporti con muri opportunamente dimensionati e consentano il deflusso delle acque di percolazione che possono dar luogo a spinte anomale.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : per la limitata porzione di Ribetti in Classe IIIb3 gli interventi di riassetto a protezione dell'edificato possono essere individuati in una corretta raccolta e smaltimento delle acque di ruscellamento superficiale. In particolare, deve essere previsto uno studio finalizzato a definire le aree a diversi livelli di pericolosità in funzione delle pressioni di impatto, mediante le metodologie definite dall'A.I.N.E.V.A. (Associazione Interregionale Neve e Valanghe), con l'intento di definire gli eventuali interventi da realizzare.

comune di PERRERO

zona

Espec14 Chiabrano

destinazione agricola
superficie territoriale mq 1389

indici urbanistici

indice fondiario art. 22.1 N.di A.

indice territoriale art. 22.1 N.di A.

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra 8,5 mt, 2 p.f.t. art. 22.1 N.di A.

rapporto di copertura 30%

distanza dai confini 5 mt. art. 22.1 N.di A.

distanza dalle strade art. 22.1 N.di A.

confrontanza 20 mt. min art. 22.1 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E'zona agricola di annucleamento rurale. Vale la normativa di cui all'art. 22.1 delle N.di A. ed all'art. 25 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edilizia, risanamenti, restauri, nuove costruzioni, riutilizzo a fini residenziali di strutture rurali non più utilizzate.

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

norme specifiche

~~Ogni intervento a carattere urbanistico dovrà essere preceduto da una accurata indagine geologica e geotecnica, al fine di valutare le condizioni di stabilità locale e globale del pendio e di individuare opportune tecniche di intervento.~~

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

In queste aree per le nuove edificazioni dovrà essere redatta una relazione sulle fondazioni .

comune di PERRERO

zona

Espec15 Lorenzo

destinazione agricola
superficie territoriale mq 3339

indici urbanistici

indice fondiario art. 22.1 N.di A.

indice territoriale art. 22.1 N.di A.

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra 8,5 mt, 2 p.f.t. art. 22.1 N.di A.

rapporto di copertura 30%

distanza dai confini 5 mt. art. 22.1 N.di A.

distanza dalle strade art. 22.1 N.di A.

confrontanza 20 mt. min art. 22.1 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E'zona agricola di annucleamento rurale. Vale la normativa di cui all'art. 22.1 delle N.di A. ed all'art. 25 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edilizia, risanamenti, restauri, nuove costruzioni, riutilizzo a fini residenziali di strutture rurali non più utilizzate.

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

norme specifiche

~~Ogni intervento a carattere urbanistico dovrà essere preceduto da una accurata indagine geologica e geotecnica, al fine di valutare le condizioni di stabilità locale e globale del pendio e di individuare opportune tecniche di intervento.~~

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

Gli interventi dovranno essere corredati da indagini per determinare le interazioni opera - pendio. Inoltre, i muri contro terra dovranno essere dotati di dreni che impediscano l'insorgere di spinte anomale dovute alla presenza di acque sotterranee. E' preferibile che le strutture di fondazione raggiungano il substrato roccioso, asportando l'eventuale parte corticale alterata.

comune di PERRERO

zona

Espec20 Linsardo

destinazione agricola
superficie territoriale mq 635

indici urbanistici

indice fondiario	art. 22.1 N.di A.
indice territoriale	art. 22.1 N.di A.

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt, 2 p.f.t.	art. 22.1 N.di A.
rapporto di copertura	30%	
distanza dai confini	5 mt.	art. 22.1 N.di A.
distanza dalle strade		art. 22.1 N.di A.
confrontanza	20 mt. min	art. 22.1 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E'zona agricola di annucleamento rurale. Vale la normativa di cui all'art. 22.1 delle N.di A. ed all'art. 25 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edilizia, risanamenti, restauri, nuove costruzioni, riutilizzo a fini residenziali di strutture rurali non più utilizzate.

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

norme specifiche

~~Ogni intervento a carattere urbanistico dovrà essere preceduto da una accurata indagine geologica e geotecnica, al fine di valutare le condizioni di stabilità locale e globale del pendio e di individuare opportune tecniche di intervento.~~

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

In tutti i casi nuove edificazioni andranno precedute da un'attenta analisi delle condizioni di stabilità del pendio e della presenza di acque sotterranee.

comune di PERRERO

zona

Espec21 Maisetta

destinazione agricola
superficie territoriale mq 805

indici urbanistici

indice fondiario art. 22.1 N.di A.

indice territoriale art. 22.1 N.di A.

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra 8,5 mt, 2 p.f.t. art. 22.1 N.di A.

rapporto di copertura 30%

distanza dai confini 5 mt. art. 22.1 N.di A.

distanza dalle strade art. 22.1 N.di A.

confrontanza 20 mt. min art. 22.1 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E'zona agricola di annucleamento rurale. Vale la normativa di cui all'art. 22.1 delle N.di A. ed all'art. 25 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edilizia, risanamenti, restauri, nuove costruzioni, riutilizzo a fini residenziali di strutture rurali non più utilizzate.

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

norme specifiche

Ogni intervento a carattere urbanistico dovrà essere preceduto da una accurata indagine geologica e geotecnica, al fine di valutare le condizioni di stabilità locale e globale del pendio e di individuare opportune tecniche di intervento.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: **II**.

In tutti i casi eventuali nuovi interventi dovranno essere preceduti da indagini per verificare le caratteristiche geotecniche dei terreni e l'interazione opera – pendio nei confronti della stabilità.

comune di PERRERO

zona E1

destinazione agricola
superficie territoriale mq 58243898

indici urbanistici

indice fondiario	art. 22 N.di A.
indice territoriale	art. 22 N.di A.

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt, 2 p.f.t.	art. 22 N.di A.
rapporto di copertura	30%	
distanza dai confini	5 mt.	art. 22 N.di A.
distanza dalle strade		art. 22 N.di A.
confrontanza	20 mt. min	art. 22 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E'zona agricola sottoposta a vincolo idrogeologico. Vale la normativa di cui all'art. 22 delle N.di A. ed all'art. 25 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edilizia, risanamenti, restauri, nuove costruzioni, riutilizzo a fini residenziali di strutture rurali non più utilizzate.

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

norme specifiche

Non sono ammessi interventi edificatori e di trasformazione del suolo che possano alterare l'equilibrio idrogeologico. La richiesta di concessione, a questo fine, sarà accompagnata dalla relazione di un geologo iscritto all'Albo Professionale e dovrà ottenere l'autorizzazione del Presidente della Giunta Regionale. Valgono i disposti di cui all'art. 31 della L.R. 56/77 e s.m.e.i..

Nella parte di zona compresa in Salvaguardia Ambientale vale quanto disposto dall'art. 24.1 delle N. di A.

Nella parte di zona sottoposta a concessione mineraria vale quanto disposto dall'art. 24 delle N. di A.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb :

(Nella zona a sud della ZS1) per l'area agricola a Sud della Borgata Chiotti Inferiore, ricadente in classe IIIb4 e posta in sinistra orografica del Torrente Germanasca nei pressi del ponte, occorre verificare l'efficienza delle opere idrauliche esistenti ed, eventualmente, individuare gli interventi che minimizzino il rischio anche nei confronti dei fenomeni di dinamica torrentizia del Torrente Germanasca.

(A nord della ZS6, e presso la ZS5) per le aree agricole a Nord della Borgata San Martino e presso la Borgata Brea, a Sud della Borgata Mortaria e ricadenti in classe IIIb3, dovrà essere realizzato un esteso ed efficiente sistema di raccolta ed allontanamento delle acque di scorrimento superficiale e una verifica di stabilità del versante.

comune di PERRERO

zona E2

destinazione agricola
superficie territoriale mq 4395975

indici urbanistici

indice fondiario art. 22 N.di A.

indice territoriale art. 22 N.di A.

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra 8,5 mt, 2 p.f.t. art. 22 N.di A.

rapporto di copertura 30%

distanza dai confini 5 mt. art. 22 N.di A.

distanza dalle strade art. 22 N.di A.

confrontanza 20 mt. min art. 22 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E'zona agricola. Vale la normativa di cui all'art. 22 delle N.di A. ed all'art. 25 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edilizia, risanamenti, restauri, nuove costruzioni, riutilizzo a fini residenziali di strutture rurali non più utilizzate.

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb :

(Nella zona a sud est della ZC1) In particolare, per la l'area agricola a Sud-Est della Borgata Ribbe, ricadente in classe IIIb4 e posta in sinistra orografica del Torrente Germanasca, occorre verificare l'efficienza delle opere idrauliche esistenti ed, eventualmente, individuare gli interventi che minimizzino il rischio anche nei confronti dei fenomeni di dinamica torrentizia del Torrente Germanasca.

(Nella zona a est della BB30) per la l'area agricola a Est della Borgata Lorenzo, ricadente in classe IIIb3, occorre verificare la stabilità del versante in relazione all'acclività dello stesso e prevedere idonee opere di raccolta, canalizzazione e allontanamento delle acque meteoriche.

(A ovest e a est della BB2) Anche per le due aree agricole a Ovest e a Est della Borgata Villasecca Superiore (zona BB2), poste in classe IIIb3, gli interventi di riassetto a protezione dell'edificato consistono nella realizzazione di un esteso e efficiente sistema di raccolta e smaltimento delle acque di scorrimento superficiale.

ZONA	superf. Territ.	superf. a servizi		superf. fondiaria	superf. fond. libera	indice fondiario	volume			abitanti								
		attrez.	viabilità altro				esistente		resid. residuo	edificab. massimo	esistenti				turistici			totali
							resid.	non resid.			teor.	effet.	insed.	totali	teor.	insed.	totali	
BB1 Villasecca inf.	6129	269	0	5860			4410	6318	5292		20		20				20	
BB2 Villasecca sup.	2054	0	120	1934			900	2016	1080		10		10				10	
BB3 Serre marco	1354	0	130	1224			1440	1134	1728		17		17				17	
BB4 Reynaud	1388	0	180	1208			450	1470	540		4		4				4	
BB5 Moliera	884	0	225	659			270	1302	324		2		2				2	
BB6 Giulberso	2956	0	395	2561			1800	3903	2160		8		8				8	
BB7 Combagarino	4468	0	75	4393			3060	8210	3672		11		11				11	
BB8 Barneo	3176	0	405	2771			2250	6438	2700		12		12				12	
BB9 Rivoira	5174	0	720	4454			2520	2898	3024		12		12				12	
BB10 Grasso	1417	0	0	1417			270	1356	324		3		3				3	
BB11 Campo del Parco	742	0	135	607			270	1509	324		3		3				3	
BB12 Granero	5477	0	480	4997			5220	3778	6264		21		21				21	
BB13 Eurocchiori	847	0	0	847			180	768	216		2		2				2	
BB14 Serre Giors	3087	0	88	2999			4680	3369	5616		24		24				24	
BB15 Cassas	2574	0	400	2174			1080	3402	1296		12		12				12	
BB16 Clotesso	2244	0	180	2064			2340	3884	2808		10		10				10	
BB17 Eirassa	3906	162	40	3704			4500	5301	5400		33		33				33	
BB18 Crò	4059	0	245	3814			810	5796	972		6		6				6	
BB19 Roccia	5349	0	720	4629			1980	3326	2376		12		12				12	
BB20 Linsardo	2651	0	0	2651			720	3372	864		0		0				0	
BB21 Grange	4552	0	460	4092			3960	9400	4752		12		12				12	
BB22 Bastia	978	0	0	978			180	3174	216		0		0				0	
BB23 Torre	1018	0	0	1018			720	1554	864		7		7				7	
BB24 Plancia	1187	0	0	1187			270	1932	324		3		3				3	
BB25 Serre	4406	65	1200	3141			1710	3012	2052		13		13				13	
BB26 Saretto	2592	0	175	2417			810	3708	972		6		6				6	
BB27 Bessé	1852	0	0	1852			1800	3772	2160		9		9				9	
BB28 Chiabrano	4452	923	495	3034			1890	4677	2268		26		26				26	
BB29 Ribetti	1470	0	0	1470			1980	516	2376		17		17				17	
BB30 Lorenzo	3261	0	495	2766			900	6084	1080		10		10				10	
BB31 Saretti	1411	0	60	1351			270	2538	324		2		2				2	
BB32 Pian Faetto	7471	1617	582	5272			360	900	432		39		39				39	
BB33 Traverse	1790	0	120	1670			900	4500	1080		8		8				8	
BB34 Moras	1341	0	0	1341			2610	653	3132		0		0				0	
BB35 Vallone	2557	0	370	2187			4381	1095	5257		0		0				0	
TOTALE BB	100274	3036	8495	88743	0		61891	117065	0	74269	0	374	0	374	0	0	0	374

ZONA	superf. Territ.	superf. a servizi		superf. fondiaria	superf. fond. libera	indice fondiario	volume				abitanti							
		attrez.	viabilità altro				esistente		resid. residuo	edificab. massimo	esistenti				turistici			totali
							resid.	non resid.			teor.	effet.	insed.	totali	teor.	insed.	totali	
BA1 Balbencia	3026	0	240	2786			1890	4653		2268		15		15				15
BA2 Granette	3630	0	360	3270			990	9905		1188		9		9				9
BA3 Clot	1853	0	240	1613			810	3069		972		8		8				8
BA4 Forengo	4242	0	600	3642			2970	1956		3564		21		21				21
TOTALE BA	12751	0	1440	11311	0		6660	19583	0	7992	0	53	0	53	0	0	0	53
BC1 Peironeo	4989	0	730	4259			3780	6624		4536		10		10				10
BC2 Albarea	4228	0	240	3988			6480	5951		7776		0		0				0
BC3 Maisetta	1925	0	240	1685			2250	3702		2700		6		6				6
BC4 Vrocchi	5068	0	780	4288			8010	11548		9612		10		10				10
BC5 Peirone	2602	0	380	2222			4500	3102		5400		0		0				0
BC6 Traverse	5848	0	450	5398			8910	6630		10692		20		20				20
TOTALE BC	24660	0	2820	21840	0		33930	37557	0	40716	0	46	0	46	0	0	0	46
BD1 Colletto	1494	0	0	1494			0	2904		0		0		0				0
BD2 Succetto	1410	0	0	1410			0	1728		0		0		0				0
BD3 Sagne	1127	0	0	1127			0	2178		0		0		0				0
BD4 Saret	796	0	0	796			0	1008		0		0		0				0
BD5 Pomarat	2324	0	270	2054			0	5190		0		0		0				0
BD6 Olivieri	1574	0	315	1259			0	3120		0		0		0				0
BD7 Freiria	1906	0	0	1906			0	4110		0		0		0				0
BD8 Selletta	1040	0	0	1040			0	2424		0		0		0				0
BD9 Rocche	776	0	0	776			0	1008		0		0		0				0
BD10 Briere	542	0	0	542			0	1656		0		0		0				0
BD11 Comba Grosa	1043	0	0	1043			0	2352		0		0		0				0
TOTALE BD	14032	0	585	13447	0		0	27678	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TURISTI IPOTETICAMENTE INSEDIABILI NELLE BORGATE															294		294	294
TOTALE BA-BB-BC-BD	151717	3036	13340	135341	0		102481	201883	0	122977	0	473	0	473	294	0	294	767

ZONA	superf. Territ.	superf. a servizi		superf. fondiaria	superf. fond. libera	indice fondiario	volume				abitanti							
		attrez.	viabilità altro				esistente		resid. residuo	edificab. massimo	esistenti				turistici			totali
							resid.	non resid.			teor.	effet.	insed.	totali	teor.	insed.	totali	
ZC1 Ribbe	40324	113	5900	34311	7656	0,50	5648	0	3828	10606	33		25	59	17	8	25	84
ZC2 Airassa	6269	0	456	5813	688	1,00	4197	0	688	5724	25		5	29	12	2	14	43
ZC3 Concentrico	7107	5211	367	1529	953	0,80	0	0	762	762	0		5	5	0	2	2	7
ZC4 Concentrico	14625	761	1300	12564		0,75	9170	0	0	11004	54		0	54	27	0	27	81
ZC5 Baissa	13452	1543	1250	10659	5294	0,50	6329	525	2647	10242	37		18	55	19	6	25	79
ZC6 Concentrico	2048	0	0	2048		0,60	1479	0	0	1775	9		0	9	4	0	4	13
TOTALE ZC	83825	7628	9273	66924	14591		26823	525	7925	40113	158	0	53	211	79	18	97	308
ZN4 Pian faetto	4383	0	280	4103	2987	0,50	600		1494	2214	4		10	13	2	3	5	19
ZN5 Serre Giors	6386	729	480	5177	5137	0,50	0		2569	2569	0		17	17	0	6	6	23
TOTALE ZN	10769	729	760	9280	8124		600	0	4062	4782	4	0	27	31	2	9	11	41
TOTALE ZC-ZN	94594	8357	10033	76204	22715		27423	525	11987	44895	162	0	80	241	81	27	107	349

ZONA	superf. Territ.	superf. a servizi		superf. fondiaria	superf. fond. libera	indice fondiario	volume				abitanti							
		attrez.	viabilità altro				esistente		resid. residuo	edificab. massimo	esistenti				turistici			totali
							resid.	non resid.			teor.	effet.	insed.	totali	teor.	insed.	totali	
ZS1 Chiotti inf.	3314	0	650	2664			7731	0		9277	46			46	23		23	68
ZS2 Chiotti	5838	0	1200	4638			4750	0		5700	28			28	14		14	42
ZS3 Chiotti sup.	13596	2475	2873	8248			23445	363		28134	138			138	69		69	207
ZS4 Trossieri	16403	2767	2310	11326			14900	0		17880	88			88	44		44	132
ZS5 Mortaria	6022	0	455	5567			8118	150		9742	48			48	24		24	72
ZS6 San Martino	13159	1644	1264	10251			7038	429		8446	42			42	21		21	62
ZS7 Concentrico	28014	5372	5565	17077			34494	618		41393	204			204	102		102	305
ZS8 Concentrico	42097	17638	4360	20099			24518	1863		29422	145			145	72		72	217
ZS9 Concentrico	2524	0	384	2140			4695	0		5634	28			28	14		14	42
ZS10 Concentrico	16620	3707	3458	9455			7412	510		8894	44			44	22		22	66
ZS11 Concentrico	2061	0	0	2061			1758	0		2110	10			10	5		5	16
TOTALE ZS	149648	33603	22519	93526	0		138859	3933	0	166631	819	0	0	819	410	0	410	1229
ZR1 Troussan	3683	0	470	3213			9024	0		10829	53			53	27		27	80
ZR2 Pian Faetto	2289	0	240	2049			7930	240		9516	47			47	23		23	70
ZR3 Baissa	1451	0	0	1451			5470	0		6564	32			32	16		16	48
TOTALE ZR	7423	0	710	6713	0		22424	240	0	26909	132	0	0	132	66	0	66	198
TOTALE ZS-ZR	157071	33603	23229	100239	0		161283	4173	0	193540	952	0	0	952	476	0	476	1427

ZONA	superf. Territ.	superf. a servizi		superf. fondiaria	superf. fond. libera	rapporto di copertura	indice fondiario residenziale	superficie produttiva			abitanti residenti		
		attrez.	viabilità altro					esistente	residua	edificabile massima	teor.	effet.	totali
IR2 Concentrico	3048	389	636	2023	0	0,5	0,20	1370	-	-			
IN1 Eiciassie	28644	3588	90	24966	23608	0,5	0,20	679	11804	12483			
TOTALE IR-IN	31692	3977	726	26989	23608			2049	11804	12483	0	0	0
ZD1 Cassas	548		225	323									
ZD2 Cassas	827			827									
ZD3 Traverse	767			767									
ZD6 Serre marco	549		83	466									
ZD8 Villasecca inf.	411			411									
ZD9 Moras	820			820									
ZD10 Serre	1383			1383									
TOTALE ZD	5305	0	308	4997									
TOTALE	36997	3977	1034	31986	23608			2049	11804	12483	0	0	0

ZONA	superf. territ.	superf. a servizi		superf. fondiaria	superf. fond. libera	indice fondiario	volume				abitanti							
		attrez.	viabilità altro				esistente		resid. residuo	edificab. massimo	esistenti				turistici			totali
							resid.	non residenz.			teor.	effet.	insed.	totali	teor.	insed.	totali	
BA-BB-BC-BD	151717	3036	13340	135341	0		102481	201883	0	122977	0	473	0	473	294	0	294	767
ZS-ZR	157071	33603	23229	100239	0		161283	4173	0	193540	952	0	0	952	476	0	476	1427
ZC-ZN	94594	8357	10033	76204	22715		27423	525	11987	44895	162	0	80	241	81	27	107	349
IR-IN-ZD	36997	3977	1034	31986	23608													
E-Espec-SPI	62759679	16371																
Terreni proprietà Comune di PRALI	100791																	
Terreni di Perrero in Comune di SALZA	222776																	
TOTALE	63422834	65344	47636	343770	46323		291187	206581	11987	361412	1113	473	80	1666	851	27	877	2543

ZONA	abitanti			servizi											
	resid.	turisti	totali	istruzione			attrezzature di interesse comune			parco, gioco, sport			parcheggio		
				mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona
BB1 Villasecca inf.	20		20	90			40	269		280			50		
BB2 Villasecca sup.	10		10	45			20			140			25		
BB3 Serre marco	17		17	77			34			238			43		
BB4 Reynaud	4		4	18			8			56			10		
BB5 Moliera	2		2	9			4			28			5		
BB6 Giulberso	8		8	36			16			112			20		
BB7 Combagarino	11		11	50			22			154			28		
BB8 Barneo	12		12	54			24			168			30		
BB9 Rivoira	12		12	54			24			168			30		
BB10 Grasso	3		3	14			6			42			8		
BB11 Campo del Parco	3		3	14			6			42			8		
BB12 Granero	21		21	95			42			294			53		
BB13 Eurocchiori	2		2	9			4			28			5		
BB14 Serre Giors	24		24	108			48			336			60		
BB15 Cassas	12		12	54			24			168			30		
BB16 Clotesso	10		10	45			20			140			25		
BB17 Eirassa	33		33	149			66			462			83		162
BB18 Crò	6		6	27			12			84			15		
BB19 Roccia	12		12	54			24			168			30		
BB20 Linsardo	0		0	0			0			0			0		
BB21 Grange	12		12	54			24			168			30		
BB22 Bastia	0		0	0			0			0			0		
BB23 Torre	7		7	32			14			98			18		
BB24 Plancia	3		3	14			6			42			8		
BB25 Serre	13		13	59			26			182			33	65	
BB26 Saretto	6		6	27			12			84			15		
BB27 Bessé	9		9	41			18			126			23		
BB28 Chiabrano	26		26	117			52	923		364			65		
BB29 Ribetti	17		17	77			34			238			43		
BB30 Lorenzo	10		10	45			20			140			25		
BB31 Saretti	2		2	9			4			28			5		
BB32 Pian Faetto	39		39	176	867		78			546			98		750
BB33 Traverse	8		8	36			16			112			20		
BB34 Moras	0		0	0			0			0			0		
BB35 Vallone	0		0	0			0			0			0		
TOTALE BB	374	0	374	1683	867	0	748	1192	0	5236	0	0	935	65	912

ZONA	abitanti			servizi											
	resid.	turisti	totali	istruzione			attrezzature di interesse comune			parco, gioco, sport			parcheggio		
				mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona
BA1 Balbencia	15		15	68			30			210			38		
BA2 Grangette	9		9	41			18			126			23		
BA3 Clot	8		8	36			16			112			20		
BA4 Forengo	21		21	95			42			294			53		
TOTALE BA	53	0	53	239	0	0	106	0	0	742	0	0	133	0	0
BC1 Peironeo	10		10	45			20			140			25		
BC2 Albarea	0		0	0			0			0			0		
BC3 Maisetta	6		6	27			12			84			15		
BC4 Vrocchi	10		10	45			20			140			25		
BC5 Peirone	0		0	0			0			0			0		
BC6 Traverse	20		20	90			40			280			50		
TOTALE BC	46	0	46	207	0	0	92	0	0	644	0	0	115	0	0
BD1 Colletto	0		0	0			0			0			0		
BD2 Succetto	0		0	0			0			0			0		
BD3 Sagne	0		0	0			0			0			0		
BD4 Saret	0		0	0			0			0			0		
BD5 Pomarat	0		0	0			0			0			0		
BD6 Olivieri	0		0	0			0			0			0		
BD7 Freiria	0		0	0			0			0			0		
BD8 Selletta	0		0	0			0			0			0		
BD9 Rocche	0		0	0			0			0			0		
BD10 Briere	0		0	0			0			0			0		
BD11 Comba Grosa	0		0	0			0			0			0		
TOTALE BD	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TURISTI		294	294	0			0			4116			735		
TOTALE BA-BB-BC-BD	473	294	767	2129	867	0	946	1192	0	10738	0	0	1918	65	912

ZONA	abitanti			servizi												
	resid.	turisti	totali	istruzione			attrezzature di interesse comune			parco, gioco, sport			parcheggio			
				mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	
ZC1 Ribbe	59	25	84	264			117				1174			210		113
ZC2 Airassa	29	14	43	132			59				605			108		
ZC3 Concentrico	5	2	7	23		974	10	2986			94		1251	17		
ZC4 Concentrico	54	27	81	243			108				1136			203		761
ZC5 Baissa	55	25	79	247	820		110	559			1112			199		164
ZC6 Concentrico	9	4	13	39			17				183			33		
TOTALE ZC	211	97	308	949	820	974	422	3545	0		4305	0	1251	769	0	1038
ZN4 Pian faetto	13	5	19	61			27				259			46		
ZN5 Serre Giors	17	6	23	77			34				318			57		729
TOTALE ZN	31	11	41	137	0	0	61	0	0		578	0	0	103	0	729
TOTALE ZC-ZN	241	107	349	1086	820	974	483	3545	0		4883	0	1251	872	0	1767

ZONA	abitanti			servizi												
	resid.	turisti	totali	istruzione			attrezzature di interesse comune			parco, gioco, sport			parcheggio			
				mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	
ZS1 Chiotti inf.	46	23	68	205			91				958			171		
ZS2 Chiotti	28	14	42	126			56				588			105		
ZS3 Chiotti sup.	138	69	207	622			277	934			2905			519	797	744
ZS4 Trossieri	88	44	132	396			176	2435	332		1846			330		
ZS5 Mortaria	48	24	72	216			96				1006			180		
ZS6 San Martino	42	21	62	187			83	1556			872			156		88
ZS7 Concentrico	204	102	305	916			407	917			4274	4007		763	187	261
ZS8 Concentrico	145	72	217	651	1066		289				3038	7240	6685	542	1521	1126
ZS9 Concentrico	28	14	42	125			55				582			104		
ZS10 Concentrico	44	22	66	197			87				918	2720		164		987
ZS11 Concentrico	10	5	16	47			21				218			39		
TOTALE ZS	819	410	1229	3687	1066	0	1638	5842	332		17204	7240	13412	3072	2505	3206
ZR1 Troussan	29	148	177	131			58				2478			443		
ZR2 Pian Faetto	10	50	60	45			20				840			150		
ZR3 Baissa	7	32	39	32			14				546			98		
TOTALE ZR	46	230	276	207	0	0	92	0	0		3864	0	0	690	0	0
TOTALE ZS-ZR	865	640	1505	3894	1066	0	1730	5842	332		21068	7240	13412	3762	2505	3206

ZONA	abitanti			servizi											
	resid.	turisti	totali	istruzione			attrezzature di interesse comune			parco, gioco, sport			parcheggio		
				mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona
SPI1 Chiotti			0	0			0			0			0		
SPI2 Sabbione			0	0			0			0		12921	0		
SPI3 Casermette			0	0			0			0			0		
SPI4 Ponte Rabbioso			0	0			0			0			0		
TOTALE SPI	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12921	0	0	0
Espe5 Rivoira			0	0			0			0			0		
Espe12 Ribetti			0	0			0			0			0		
Espe14 Chiabrano			0	0		0	0			0			0		0
Espe15 Lorenzo			0	0			0			0			0		
Espe20 Linsardo			0	0			0			0			0		
Espe21 Maisetta			0	0			0			0			0		
TOTALE Espe	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
E1				0			0			0			0		
E2				0		1200	0			0		2250	0		
TOTALE E	0	0	0	0	0	1200	0	0	0	0	0	2250	0	0	0
TOTALE SPI-Espe-E	0	0	0	0	0	1200	0	0	0	0	0	15171	0	0	0

ZONA	abitanti			servizi											
	resid.	turisti	totali	istruzione			attrezzature di interesse comune			parco, gioco, sport			parcheggio		
				mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona
BA-BB-BC-BD	473	294	767	2129	867	0	946	1192	0	10738	0	0	1918	65	912
ZS-ZR	952	476	1427	4282	1066	0	1903	5842	332	19982	7240	13412	3568	2505	3206
ZC-ZN	241	107	349	1086	820	974	483	3545	0	4883	0	1251	872	0	1767
IR-IN-ZD	0	0	0												
E-Espec-SPI	0	0	0		0	1200		0	0		0	15171		0	0
Terreni proprietà Comune di PRALI															
Terreni di Perrero in Comune di SALZA															
TOTALE	1666	877	2543	7496	2753	2174*	3332	10579	332	35603	7240	29834	6358	2570	5885

* La superficie rimanente è aggregata alle attrezzature d'interesse comune (art. 21 comma 2°L.R. 56/77)