

**COMUNITA' MONTANA
DEL PINEROLESE**

**PIANO REGOLATORE
GENERALE INTERCOMUNALE**

**VARIANTE STRUTTURALE
DI ADEGUAMENTO AL P.A.I.**
redatta ai sensi della L.R. 1/2007

PROGETTO PRELIMINARE

Sub area Centro Val Chisone

Comune di PEROSA ARGENTINA

SCHEDE E TABELLE DI ZONA

comune di PEROSA ARGENTINA

zona

BB1 Combe

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 1291

indici urbanistici

indice fondiario 1,45 mc/mq

indice territoriale 1,20 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E'borgata minore, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

con piano particolareggiato

norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb3, IIIb4.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb: per la tipologia del condizionamento presente gli interventi di riassetto ipotizzabili a salvaguardia dell'edificato esistente posto in Classe IIIb3 e IIIb4 consistono nella corretta raccolta e nella smaltimento delle acque di scorrimento superficiale e un controllo periodico delle condizioni di deflusso del corso d'acqua.

comune di PEROSA ARGENTINA zona BB2 Robert

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 1664

indici urbanistici

indice fondiario 0,69 mc/mq

indice territoriale 0,66 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

**norme generali
ed ammissibilità**

riferimenti normativi

E'borgata minore, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

con piano particolareggiato

norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

comune di PEROSA ARGENTINA

zona

BB3 Ciabot

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 7071

indici urbanistici

indice fondiario 1,66 mc/mq

indice territoriale 1,25 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n. 1947 e 1/6/39 n. 1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

comune di PEROSA ARGENTINA

zona

BB4 Forte

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 3628

indici urbanistici

indice fondiario 0,84 mc/mq

indice territoriale 0,67 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n. 1947 e 1/6/39 n. 1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

comune di PEROSA ARGENTINA

zona BB5 Ciampiano

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 6934

indici urbanistici

indice fondiario 2,10 mc/mq

indice territoriale 1,56 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini

art. 25 N.di A.

distanza dalle strade

art. 25 N.di A.

confrontanza

art. 25 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n. 1947 e 1/6/39 n. 1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIa1, IIIb3.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb: per questa area essendo il condizionamento determinato dalla morfologia di dorsale, non sono individuabili interventi di riassetto territoriale se non una raccolta efficace delle acque di ruscellamento, è comunque assentibile un lieve incremento naturale della popolazione insediata..

comune di PEROSA ARGENTINA

zona

BB6 Ciarena

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 1769

indici urbanistici

indice fondiario 1,45 mc/mq

indice territoriale 1,21 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini

art. 25 N.di A.

distanza dalle strade

art. 25 N.di A.

confrontanza

art. 25 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n. 1947 e 1/6/39 n. 1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb3.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb: per l'intera zona inserita in classe IIIb3 per l'elevata acclività del versante in cui è ubicata, essendo il condizionamento non superabile in quanto si tratta di una condizione morfologica, gli interventi di riassetto dovranno consistere nella adeguata raccolta e nell'allontanamento delle acque di ruscellamento superficiale a salvaguardia dell'edificato.

comune di PEROSA ARGENTINA

zona

BB7 Baisa

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 3877

indici urbanistici

indice fondiario 0,67 mc/mq

indice territoriale 0,56 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini

art. 25 N.di A.

distanza dalle strade

art. 25 N.di A.

confrontanza

art. 25 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n. 1947 e 1/6/39 n. 1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

comune di PEROSA ARGENTINA

zona

BB8 Prageria

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 5399

indici urbanistici

indice fondiario 1,81 mc/mq

indice territoriale 1,51 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n. 1947 e 1/6/39 n. 1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità:II.

comune di PEROSA ARGENTINA

zona

BB9 Poetti

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 2931

indici urbanistici

indice fondiario 1,07 mc/mq

indice territoriale 0,89 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n. 1947 e 1/6/39 n. 1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

comune di PEROSA ARGENTINA

zona

BB10 Briere

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 1309

indici urbanistici

indice fondiario 1,54 mc/mq

indice territoriale 0,89 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n. 1947 e 1/6/39 n. 1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

comune di PEROSA ARGENTINA

zona BB11 Cerviniera

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 1200

indici urbanistici

indice fondiario	1,81 mc/mq
indice territoriale	1,51 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	art. 25 N.di A.
rapporto di copertura	
distanza dai confini	art. 25 N.di A.
distanza dalle strade	art. 25 N.di A.
confrontanza	art. 25 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n. 1947 e 1/6/39 n. 1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

comune di PEROSA ARGENTINA

zona

BB12 Croise

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 2409

indici urbanistici

indice fondiario 0,42 mc/mq

indice territoriale 0,35 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n. 1947 e 1/6/39 n. 1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

comune di PEROSA ARGENTINA

zona

BB13 Passoir

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 7429

indici urbanistici

indice fondiario 0,68 mc/mq

indice territoriale 0,52 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n. 1947 e 1/6/39 n. 1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

comune di PEROSA ARGENTINA

zona

BB14 Aira

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 1110

indici urbanistici

indice fondiario 0,40 mc/mq

indice territoriale 0,31 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E'borgata minore, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

con piano particolareggiato

norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb3.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb: gli interventi di riassetto ipotizzabili a salvaguardia dell'edificato, tenuto conto dei condizionamenti individuati, consistono nella corretta raccolta e nella smaltimento delle acque di scorrimento superficiale.

comune di PEROSA ARGENTINA

zona

BB15 Gilli

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 1956

indici urbanistici

indice fondiario 0,07 mc/mq

indice territoriale 0,05 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E'borgata minore, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

con piano particolareggiato

norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb3.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb: gli interventi di riassetto ipotizzabili a salvaguardia dell'edificato, tenuto conto dei condizionamenti individuati, consistono nella corretta raccolta e nella smaltimento delle acque di scorrimento superficiale.

comune di PEROSA ARGENTINA

zona

BB16 Viali

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 1388

indici urbanistici

indice fondiario 0,74 mc/mq

indice territoriale 0,62 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E'borgata minore, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

con piano particolareggiato

norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

comune di PEROSA ARGENTINA

zona

BB17 Bressi

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 1188

indici urbanistici

indice fondiario 1,80 mc/mq

indice territoriale 1,50 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

**norme generali
ed ammissibilità**

riferimenti normativi

E'borgata minore, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

con piano particolareggiato

norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

comune di PEROSA ARGENTINA

zona

BB18 Raudori

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 1232

indici urbanistici

indice fondiario 0,74 mc/mq

indice territoriale 0,59 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E'borgata minore, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

con piano particolareggiato

norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa1.

comune di PEROSA ARGENTINA

zona

BB19 Sagna

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 1441

indici urbanistici

indice fondiario 0,20 mc/mq

indice territoriale 0,15 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E'borgata minore, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

con piano particolareggiato

norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

comune di PEROSA ARGENTINA

zona

BB20 Breirè

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 5832

indici urbanistici

indice fondiario 0,36 mc/mq art. 11.1 N. di A.

indice territoriale 0,34 mc/mq art. 11.2 N. di A.

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E'borgata minore, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

con piano particolareggiato

norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

comune di PEROSA ARGENTINA

zona

BC1 Torano

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 2697

indici urbanistici

indice fondiario 1,05 mc/mq

indice territoriale 0,83 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n. 1947 e 1/6/39 n. 1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

comune di PEROSA ARGENTINA

zona

BC2 Sinchetta

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 1566

indici urbanistici

indice fondiario 0,89 mc/mq

indice territoriale 0,74 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n. 1947 e 1/6/39 n. 1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb3.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb: essendo il condizionamento determinato dalla morfologia di dorsale, non sono individuabili interventi di riassetto territoriale se non una raccolta efficace delle acque di ruscellamento, è comunque assentibile un lieve incremento naturale della popolazione insediata.

comune di PEROSA ARGENTINA

zona

BC3 Quinto

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 1210

indici urbanistici

indice fondiario 1,83 mc/mq

indice territoriale 1,52 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n. 1947 e 1/6/39 n. 1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

comune di PEROSA ARGENTINA

zona

BC4 Saretto

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 4051

indici urbanistici

indice fondiario 0,58 mc/mq

indice territoriale 0,49 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n. 1947 e 1/6/39 n. 1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

comune di PEROSA ARGENTINA

zona BC5 Vacchiera

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 5903

indici urbanistici

indice fondiario 0,49 mc/mq

indice territoriale 0,46 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini

art. 25 N.di A.

distanza dalle strade

art. 25 N.di A.

confrontanza

art. 25 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n. 1947 e 1/6/39 n. 1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa1.

comune di PEROSA ARGENTINA

zona

BC6 Chialme

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 8053

indici urbanistici

indice fondiario 1,10 mc/mq

indice territoriale 0,91 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n. 1947 e 1/6/39 n. 1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

comune di PEROSA ARGENTINA

zona

BC7 Ciapela

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 5788

indici urbanistici

indice fondiario 1,69 mc/mq

indice territoriale 1,33 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n. 1947 e 1/6/39 n. 1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

comune di PEROSA ARGENTINA

zona

BC8 Grange

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 1564

indici urbanistici

indice fondiario 3,93 mc/mq

indice territoriale 3,27 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	art. 25 N.di A.
rapporto di copertura	
distanza dai confini	art. 25 N.di A.
distanza dalle strade	art. 25 N.di A.
confrontanza	art. 25 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n. 1947 e 1/6/39 n. 1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb3.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb: a salvaguardia dell'edificato esistente è opportuno realizzare un efficiente sistema di drenaggio delle acque di ruscellamento superficiale.

comune di PEROSA ARGENTINA

zona

BC9 Briera

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 7589

indici urbanistici

indice fondiario 0,50 mc/mq

indice territoriale 0,39 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini

art. 25 N.di A.

distanza dalle strade

art. 25 N.di A.

confrontanza

art. 25 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n. 1947 e 1/6/39 n. 1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb3.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb: a salvaguardia dell'edificato esistente è opportuno realizzare un efficiente sistema di drenaggio delle acque di ruscellamento superficiale.

comune di PEROSA ARGENTINA

zona

BC10 Serre

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 2765

indici urbanistici

indice fondiario 1,27 mc/mq

indice territoriale 1,02 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n. 1947 e 1/6/39 n. 1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

comune di PEROSA ARGENTINA

zona BD1 Gataudia

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 2830

indici urbanistici

indice fondiario

indice territoriale

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra

art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini

art. 25 N.di A.

distanza dalle strade

art. 25 N.di A.

confrontanza

art. 25 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E'borgata minore, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

con piano particolareggiato

norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb3.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb: in considerazione del condizionamento esistente l'intervento a salvaguardia dell'edificato e dell'edificato posto a Sud, entrambi posti in Classe IIIb3, può consistere nella realizzazione di un efficiente sistema di raccolta ed allontanamento delle acque di ruscellamento superficiale.

comune di PEROSA ARGENTINA

zona BD2 Coutandin

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 3000

indici urbanistici

indice fondiario

indice territoriale

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra

art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini

art. 25 N.di A.

distanza dalle strade

art. 25 N.di A.

confrontanza

art. 25 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E'borgata minore, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

con piano particolareggiato

norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb3.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb: in considerazione del condizionamento esistente gli interventi di riassetto a difesa degli edificati, posti in Classe IIIb3, possono essere identificati in un drenaggio accurato delle acque di ruscellamento superficiale con allontanamento nel vicino impluvio.

comune di PEROSA ARGENTINA

zona BD3 Colombera

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 2293

indici urbanistici

indice fondiario

indice territoriale

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra

art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini

art. 25 N.di A.

distanza dalle strade

art. 25 N.di A.

confrontanza

art. 25 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E'borgata minore, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

con piano particolareggiato

norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità II, IIIb3.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb: sono ipotizzabili interventi di riassetto territoriale quali i sistemi di drenaggio delle acque di scorrimento superficiale a salvaguardia dell'edificato esistente.

comune di PEROSA ARGENTINA

zona ZS1 Selvaggio

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 10943

indici urbanistici

indice fondiario 1,54 mc/mq

indice territoriale 1,20 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 16 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini

art. 16 N.di A.

distanza dalle strade

art. 16 N.di A.

confrontanza

art. 16 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona satura di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 16 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 16 delle N. di A.).

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 16 delle N. di A.).

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n. 1947 e 1/6/39 n. 1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

comune di PEROSA ARGENTINA

zona ZS2 S.Sebastiano

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 23677

indici urbanistici

indice fondiario 1,21 mc/mq

indice territoriale 0,84 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 16 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 16 N.di A.

distanza dalle strade art. 16 N.di A.

confrontanza art. 16 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona saturata, vale la normativa di cui all'art. 16 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 16 delle N. di A.).

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 16 delle N. di A.).

con piano particolareggiato

norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: I, II, IIIa1.

comune di PEROSA ARGENTINA zona ZS3 Ex cinema Perosa Alta

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 17811

indici urbanistici

indice fondiario	3,0 mc/mq
indice territoriale	1,66 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	art. 16 N.di A.
rapporto di copertura	
distanza dai confini	art. 16 N.di A.
distanza dalle strade	art. 16 N.di A.
confrontanza	art. 16 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona saturata, vale la normativa di cui all'art. 16 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 16 delle N. di A.).

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 16 delle N. di A.).

con piano particolareggiato

norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa1.

comune di PEROSA ARGENTINA zona ZS4 Condomini Perosa Alta

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 3227

indici urbanistici

indice fondiario 4,53 mc/mq
indice territoriale 3,77 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 16 N.di A.
rapporto di copertura
distanza dai confini art. 16 N.di A.
distanza dalle strade art. 16 N.di A.
confrontanza art. 16 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona saturata, vale la normativa di cui all'art. 16 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 16 delle N. di A.).

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 16 delle N. di A.).

con piano particolareggiato

norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb3.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb: essendo il condizionamento non superabile in quanto si tratta di una condizione morfologica, gli interventi di riassetto dovrebbero tendere alla salvaguardia dell'edificato attraverso un'accurata raccolta e smaltimento delle acque provenienti dal pendio retrostante, dalla rete viaria, dai tetti e dalle altre superfici impermeabilizzate.

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 25257

indici urbanistici

indice fondiario 2,38 mc/mq
indice territoriale 1,98 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 16 N.di A.
rapporto di copertura
distanza dai confini art. 16 N.di A.
distanza dalle strade art. 16 N.di A.
confrontanza art. 16 N.di A.

**norme generali
ed ammissibilità****riferimenti normativi**

E' zona saturata, vale la normativa di cui all'art. 16 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 16 delle N. di A.).

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 16 delle N. di A.).

con piano particolareggiato**norme specifiche**

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIb3.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb; per l'edificato ricadente nella fascia spondale del Rio Albona gli interventi di riassetto devono prevedere un controllo periodico (almeno ogni 5 anni e comunque dopo ogni evento meteorico alluvionale) delle sezioni di deflusso che devono rimanere sempre verificate e dei fenomeni di erosione di sponda con esecuzione delle opere di difesa eventualmente necessarie. Nelle porzioni di azionamenti di pericolosità geomorfologica, interessati dalla dorsale montana ed essendo il condizionamento non superabile in quanto si tratta di una condizione morfologica, gli interventi di riassetto dovrebbero tendere alla salvaguardia dell'edificato attraverso un'accurata raccolta e smaltimento delle acque provenienti dal pendio retrostante, dalla rete viaria, dai tetti e dalle altre superfici impermeabilizzate.

comune di PEROSA ARGENTINA zona ZS6 Piazza Marconi

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 19949

indici urbanistici

indice fondiario 2,55 mc/mq
indice territoriale 2,23mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 16 N.di A.
rapporto di copertura
distanza dai confini art. 16 N.di A.
distanza dalle strade art. 16 N.di A.
confrontanza art. 16 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona saturata, vale la normativa di cui all'art. 16 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 16 delle N. di A.).

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 16 delle N. di A.).

con piano particolareggiato

norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIb3.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb: essendo il condizionamento non superabile in quanto si tratta di una condizione morfologica, gli interventi di riassetto dovrebbero tendere alla salvaguardia dell'edificato attraverso un'accurata raccolta e smaltimento delle acque provenienti dal pendio retrostante, dalla rete viaria, dai tetti e dalle altre superfici impermeabilizzate.

comune di PEROSA ARGENTINA

zona ZS7 Municipio

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 45124

indici urbanistici

indice fondiario 0,91 mc/mq
indice territoriale 0,37 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 16 N.di A.
rapporto di copertura
distanza dai confini art. 16 N.di A.
distanza dalle strade art. 16 N.di A.
confrontanza art. 16 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona saturata, vale la normativa di cui all'art. 16 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 16 delle N. di A.).

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 16 delle N. di A.).

con piano particolareggiato

norme specifiche

~~L'edificazione è subordinata al rispetto delle norme di cui al 4° comma dell'art. 15.2 delle N. di A., relativa alle aree a cui è attribuito rischio geologico.~~

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa, IIIb2, IIIb3.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb; per le porzioni di edificato inserite in classe IIIb2 ricadente nella fascia spondale del Rio Albona gli interventi di riassetto devono prevedere un controllo periodico (almeno ogni 5 anni e comunque dopo ogni evento meteorico alluvionale) delle sezioni di deflusso che devono rimanere sempre verificate e dei fenomeni di erosione di sponda con esecuzione delle opere di difesa eventualmente necessarie. Per le porzioni di edificato inserite in classe IIIb3 per l'elevata acclività del versante in cui sono ubicate, essendo il condizionamento non superabile in quanto si tratta di una condizione morfologica, gli interventi di riassetto dovranno consistere nella adeguata raccolta e nell'allontanamento delle acque di ruscellamento superficiale a salvaguardia dell'edificato.

comune di PEROSA ARGENTINA zona ZS8 Parco pubblico

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 23406

indici urbanistici

indice fondiario 5,04 mc/mq
indice territoriale 1,33 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 16 N.di A.
rapporto di copertura
distanza dai confini art. 16 N.di A.
distanza dalle strade art. 16 N.di A.
confrontanza art. 16 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona saturata, vale la normativa di cui all'art. 16 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 16 delle N. di A.).

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 16 delle N. di A.).

con piano particolareggiato

norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIb2.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb: per l'edificato in Classe IIIb2 in sponda al Chisone il cronoprogramma è legato alle verifiche ed agli interventi di riassetto conseguenti all'ultimo evento alluvionale la cui validità ai fini urbanistici andrà verificata prima di dar corso ad eventuali nuove edificazioni.

comune di PEROSA ARGENTINA zona ZS9 Piazza 3° Alpini

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 24978

indici urbanistici

indice fondiario 4,40 mc/mq
indice territoriale 2,12 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 16 N.di A.
rapporto di copertura
distanza dai confini art. 16 N.di A.
distanza dalle strade art. 16 N.di A.
confrontanza art. 16 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona saturata, vale la normativa di cui all'art. 16 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 16 delle N. di A.).

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 16 delle N. di A.).

con piano particolareggiato

norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa, IIIb2, IIIb4.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb: per le porzioni di edificato inserite in classe IIIb2 ricadente nella fascia spondale del Rio Albona gli interventi di riassetto devono prevedere un controllo periodico (almeno ogni 5 anni e comunque dopo ogni evento meteorico alluvionale) delle sezioni di deflusso che devono rimanere sempre verificate e dei fenomeni di erosione di sponda con esecuzione delle opere di difesa eventualmente necessarie. Per le porzioni di edificato inserite in classe IIIb3 per l'elevata acclività del versante in cui sono ubicate, essendo il condizionamento non superabile in quanto si tratta di una condizione morfologica, gli interventi di riassetto dovranno consistere nella adeguata raccolta e nell'allontanamento delle acque di ruscellamento superficiale a salvaguardia dell'edificato.

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 39263

indici urbanistici

indice fondiario	1,29 mc/mq	art. 11.1 N.di A.
indice territoriale	0,49 mc/mq	art. 11.2 N.di A.

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra		art. 16 N.di A.
rapporto di copertura		
distanza dai confini		art. 16 N.di A.
distanza dalle strade		art. 16 N.di A.
confrontanza		art. 16 N.di A.

norme generali ed ammissibilità**riferimenti normativi**

E' zona satura di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 16 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 16 delle N. di A.).

con strumento urbanistico esecutivo**con piano particolareggiato**

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 16 delle N. di A.).

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n. 1947 e 1/6/39 n. 1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa, IIIa1, IIIb2, IIIb3, IIIb4.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb: per le perimetrazioni contenute in questa scheda il cronoprogramma è legato alle verifiche ed agli interventi di riassetto conseguenti all'ultimo evento alluvionale del 2008 la cui validità ai fini urbanistici andrà verificata prima di dar corso ad eventuali nuove edificazioni. In particolare, per le aree edificate soggette ad allagamenti da parte del Torrente Chisone le nuove edificazioni potranno essere realizzate a seguito della verifica della stabilità nei confronti di fenomeni erosivi della sponda sinistra del Torrente Chisone e della risoluzione del pericolo delle relative zone nei confronti dei fenomeni di esondazione del corso d'acqua. Per le porzioni meridionali a ridosso del Rio Gamba Ciampiano (o Rio Albona), dovranno essere individuati interventi di riassetto del corso d'acqua al fine di evitare allagamenti ed eseguire periodicamente (almeno ogni 5 anni e comunque dopo ogni evento meteopluviometrico significativo) la verifica della sezione d'alveo e la manutenzione del rio.

comune di PEROSA ARGENTINA

zona ZS11 Pellissieri

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 18373

indici urbanistici

indice fondiario	0,98 mc/mq	art. 11.1 N.di A.
indice territoriale	0,76 mc/mq	art. 11.2 N.di A.

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	art. 16 N.di A.
rapporto di copertura	
distanza dai confini	art. 16 N.di A.
distanza dalle strade	art. 16 N.di A.
confrontanza	art. 16 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona saturata di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 16 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 16 delle N. di A.).

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 16 delle N. di A.).

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n. 1947 e 1/6/39 n. 1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa, IIIb2, IIIb4.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb: per le Classi legate al corso del Rio Albona gli interventi di riassetto devono prevedere un controllo periodico (almeno ogni 5 anni e comunque dopo ogni evento meteorico alluvionale) delle sezioni di deflusso che devono rimanere sempre verificate e dei fenomeni di erosione di sponda con esecuzione delle opere di difesa eventualmente necessarie. Per i rii minori andranno verificate e mantenute libere le sezioni di deflusso.

comune di PEROSA ARGENTINA zona ZS12 Clot di Ciampiano

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 22938

indici urbanistici

indice fondiario 0,72 mc/mq
indice territoriale 0,13 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 16 N.di A.
rapporto di copertura
distanza dai confini art. 16 N.di A.
distanza dalle strade art. 16 N.di A.
confrontanza art. 16 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona saturata, vale la normativa di cui all'art. 16 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 16 delle N. di A.).

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 16 delle N. di A.).

con piano particolareggiato

norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa, IIIa1, IIIb2.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb: per le Classi IIIb legate al corso del Rio Albona gli interventi di riassetto devono prevedere un controllo periodico (almeno ogni 5 anni e comunque dopo ogni evento meteorico alluvionale) delle sezioni di deflusso che devono rimanere sempre verificate e dei fenomeni di erosione di sponda con esecuzione delle opere di difesa eventualmente necessarie. Per i rii minori andranno verificate e mantenute libere le sezioni di deflusso.

comune di PEROSA ARGENTINA zona ZS13 Clot di Ciampiano

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 9038

indici urbanistici

indice fondiario 0,53 mc/mq

indice territoriale 0,40 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 16 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 16 N.di A.

distanza dalle strade art. 16 N.di A.

confrontanza art. 16 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona saturata, vale la normativa di cui all'art. 16 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 16 delle N. di A.).

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 16 delle N. di A.).

con piano particolareggiato

norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

comune di PEROSA ARGENTINA zona ZS14 Campo Sportivo

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 24173

indici urbanistici

indice fondiario 0,42 mc/mq

indice territoriale 0,25 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra

art. 16 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini

art. 16 N.di A.

distanza dalle strade

art. 16 N.di A.

confrontanza

art. 16 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona saturata, vale la normativa di cui all'art. 16 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 16 delle N. di A.).

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 16 delle N. di A.).

con piano particolareggiato

norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

comune di PEROSA ARGENTINA zona ZS15 Sotto Campo Sportivo

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 17426

indici urbanistici

indice fondiario 1,42 mc/mq

indice territoriale 1,07 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 16 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 16 N.di A.

distanza dalle strade art. 16 N.di A.

confrontanza art. 16 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona saturata, vale la normativa di cui all'art. 16 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 16 delle N. di A.).

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 16 delle N. di A.).

con piano particolareggiato

norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

comune di PEROSA ARGENTINA zona ZS16 Sopra la Peschiera

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 14481

indici urbanistici

indice fondiario 1,77 mc/mq
indice territoriale 0,89 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 16 N.di A.
rapporto di copertura
distanza dai confini art. 16 N.di A.
distanza dalle strade art. 16 N.di A.
confrontanza art. 16 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona saturata, vale la normativa di cui all'art. 16 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 16 delle N. di A.).

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 16 delle N. di A.).

con piano particolareggiato

norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIa, IIIa1, IIIb2, IIIb3.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb: per le perimetrazioni contenute in questa scheda il cronoprogramma è legato alle verifiche ed agli interventi di riassetto conseguenti all'ultimo evento alluvionale del 2008 la cui validità ai fini urbanistici andrà verificata prima di dar corso ad eventuali nuove edificazioni. In particolare, per le aree edificate soggette ad allagamenti da parte del Torrente Chisone le nuove edificazioni potranno essere realizzate a seguito della verifica della stabilità nei confronti di fenomeni erosivi della sponda sinistra del Torrente Chisone e della risoluzione del pericolo delle relative zone nei confronti dei fenomeni di esondazione del corso d'acqua.

comune di PEROSA ARGENTINA zona ZS17 Brancato sud

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 19807

indici urbanistici

indice fondiario	1,1 mc/mq
indice territoriale	0,55 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	art. 16 N.di A.
rapporto di copertura	
distanza dai confini	art. 16 N.di A.
distanza dalle strade	art. 16 N.di A.
confrontanza	art. 16 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona saturata, vale la normativa di cui all'art. 16 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 16 delle N. di A.).

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 16 delle N. di A.).

con piano particolareggiato

norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa, IIIa1, IIIb3, IIIb4.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb: per le Classi IIIb legate al corso del Rio Albona gli interventi di riassetto devono prevedere un controllo periodico (almeno ogni 5 anni e comunque dopo ogni evento meteorico alluvionale) delle sezioni di deflusso che devono rimanere sempre verificate e dei fenomeni di erosione di sponda con esecuzione delle opere di difesa eventualmente necessarie. Per i rii minori andranno verificate e mantenute libere le sezioni di deflusso. Inoltre, per le aree edificate soggette ad allagamenti da parte del Torrente Chisone le nuove edificazioni, se fattibili, potranno essere realizzate a seguito della verifica della stabilità nei confronti di fenomeni erosivi della sponda sinistra del Torrente Chisone e della risoluzione del pericolo delle relative zone nei confronti dei fenomeni di esondazione del corso d'acqua.

comune di PEROSA ARGENTINA zona ZS18 Clea

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 19938

indici urbanistici

indice fondiario	1,55 mc/mq
indice territoriale	0,76 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	art. 16 N.di A.
rapporto di copertura	
distanza dai confini	art. 16 N.di A.
distanza dalle strade	art. 16 N.di A.
confrontanza	art. 16 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona satura di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 16 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 16 delle N. di A.).

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 16 delle N. di A.).

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n. 1947 e 1/6/39 n. 1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa, IIIb4.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb: per le Classi IIIb legate al corso del Rio Albona gli interventi di riassetto devono prevedere un controllo periodico (almeno ogni 5 anni e comunque dopo ogni evento meteorico alluvionale) delle sezioni di deflusso che devono rimanere sempre verificate e dei fenomeni di erosione di sponda con esecuzione delle opere di difesa eventualmente necessarie. Per i rii minori andranno verificate e mantenute libere le sezioni di deflusso.

comune di PEROSA ARGENTINA zona ZS19 Quinto

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 24841

indici urbanistici

indice fondiario 0,68 mc/mq
indice territoriale 0,35 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 16 N.di A.
rapporto di copertura
distanza dai confini art. 16 N.di A.
distanza dalle strade art. 16 N.di A.
confrontanza art. 16 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona saturata, vale la normativa di cui all'art. 16 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 16 delle N. di A.).

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 16 delle N. di A.).

con piano particolareggiato

norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa, IIIb4.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb: per le Classi IIIb legate al corso del Rio Albona gli interventi di riassetto devono prevedere un controllo periodico (almeno ogni 5 anni e comunque dopo ogni evento meteorico alluvionale) delle sezioni di deflusso che devono rimanere sempre verificate e dei fenomeni di erosione di sponda con esecuzione delle opere di difesa eventualmente necessarie. Per i rii minori andranno verificate e mantenute libere le sezioni di deflusso.

comune di PEROSA ARGENTINA zona ZS20 Tiro a segno

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 36714

indici urbanistici

indice fondiario	0,34 mc/mq	art. 11.1 N.di A.
indice territoriale	0,10 mc/mq	art. 11.2 N.di A.

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	art. 16 N.di A.
rapporto di copertura	
distanza dai confini	art. 16 N.di A.
distanza dalle strade	art. 16 N.di A.
confrontanza	art. 16 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona saturata, vale la normativa di cui all'art. 16 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 16 delle N. di A.).

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 16 delle N. di A.).

con piano particolareggiato

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 16 delle N. di A.).

norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa.

comune di PEROSA ARGENTINA zona ZS21 Rio Agrevo

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 9406

indici urbanistici

indice fondiario	1,00 mc/mq	art. 11.1 N.di A.
indice territoriale	0,90 mc/mq	art. 11.2 N.di A.

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	art. 16 N.di A.
rapporto di copertura	
distanza dai confini	art. 16 N.di A.
distanza dalle strade	art. 16 N.di A.
confrontanza	art. 16 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona saturata, vale la normativa di cui all'art. 16 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 16 delle N. di A.).

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 16 delle N. di A.).

con piano particolareggiato

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 16 delle N. di A.).

norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

comune di PEROSA ARGENTINA zona ZS22 Brandoneugna

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 16117

indici urbanistici

indice fondiario	0,48 mc/mq	art. 11.1 N.di A.
indice territoriale	0,32 mc/mq	art. 11.2 N.di A.

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra		art. 16 N.di A.
rapporto di copertura		
distanza dai confini		art. 16 N.di A.
distanza dalle strade		art. 16 N.di A.
confrontanza		art. 16 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona saturata, vale la normativa di cui all'art. 16 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 16 delle N. di A.).

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 16 delle N. di A.).

con piano particolareggiato

norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIa, IIIa1, IIIb3, IIIb4.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb: il cronoprogramma prevede un controllo periodico (almeno ogni 5 anni e comunque dopo ogni evento alluvionale) delle sezioni di deflusso del Rio Agrevo e delle condizioni di efficacia delle difese esistenti. Per le porzioni di questi due azzonamenti, prossimi al Torrente Chisone per i fabbricati (Classe IIIb4) posti alla confluenza del Torrente Chisone con il Rio Agrevo gli interventi di riassetto consistono nella verifica della stabilità nei confronti di fenomeni erosivi della sponda sinistra del Torrente Chisone e nella risoluzione del pericolo delle relative zone nei confronti dei fenomeni di esondazione del corso d'acqua. Inoltre gli interventi di riassetto dovrà essere previsto anche il controllo periodico delle sezioni di deflusso e delle difese esistenti lungo il rio della Ciapela e lungo il rio proveniente da località Poetti (che risulta a tratti intubato).

comune di PEROSA ARGENTINA zona ZS23 Brandoneugna

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 15188

indici urbanistici

indice fondiario	0,82 mc/mq	art. 11.1 N.di A.
indice territoriale	0,47 mc/mq	art. 11.2 N.di A.

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra		art. 16 N.di A.
rapporto di copertura		
distanza dai confini		art. 16 N.di A.
distanza dalle strade		art. 16 N.di A.
confrontanza		art. 16 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona satura di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 16 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 16 delle N. di A.).

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 16 delle N. di A.).

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n. 1947 e 1/6/39 n. 1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo. La costruzione di bassi fabbricati e/o locali interrati è subordinata al riordino e alla sistemazione di tutta l'area di pertinenza anche mediante l'eliminazione di strutture in contrasto con le norme di regolamento edilizio e con l'ambiente circostante.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa, IIIa1, IIIb4.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb: per i fabbricati (Classe IIIb4) posti alla confluenza del Torrente Chisone con il Rio Agrevo gli interventi di riassetto consistono nella verifica della stabilità nei confronti di fenomeni erosivi della sponda sinistra del Torrente Chisone e nella risoluzione del pericolo delle relative zone nei confronti dei fenomeni di esondazione del corso d'acqua.

comune di PEROSA ARGENTINA zona ZS24 Jartousiere

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 24126

indici urbanistici

indice fondiario 1,17 mc/mq
indice territoriale 0,55 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 16 N.di A.
rapporto di copertura
distanza dai confini art. 16 N.di A.
distanza dalle strade art. 16 N.di A.
confrontanza art. 16 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona satura, vale la normativa di cui all'art. 16 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 16 delle N. di A.).

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 16 delle N. di A.).

con piano particolareggiato

norme specifiche

Si riporta quanto prescritto dal Settore Progettazione interventi geologico-tecnici e sismico della Direzione Regionale Servizi Tecnici di Prevenzione della Regione Piemonte con parere trasmesso in data 16/4/1998 prot. n. 527/20.1P:

“Nell'area destinata ad attrezzature di interesse comune, di nuova definizione, eventuali costruzioni dovranno essere localizzate lungo il margine settentrionale dell'ampliamento e dovranno essere realizzate in modo tale che il piano di calpestio risulti rilevato di almeno 1,5 metri rispetto alla quota massima misurata nell'area; i lati del paramento del rilevato prospettanti verso i quadranti meridionali dovranno essere rivestiti in blocchi squadrati con funzioni di difesa antierosiva.

Si suggerisce che l'utilizzo di eventuali costruzioni o attrezzature da parte del pubblico venga vietato nel caso si verificano situazioni di allertamento disposte dalle Autorità competenti o nei casi in cui precursori di ordine locale lascino presupporre il manifestarsi di eventi di piena a carattere eccezionale. A garanzia della salvaguardia della pubblica e privata incolumità si ritiene opportuno che vengano previste vie di sgombero delle persone lungo il lato settentrionale dell'area, in adiacenza alla S.S. 23.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIa, IIIb2, IIIb3, IIIb4.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb: la possibilità edificatoria è legata alla realizzazione ed al collaudo delle opere di difesa spondale progettate dopo l'evento del maggio 2008. Occorrerà procedere ad un periodico controllo (almeno ogni 5 anni) delle ufficiosità idraulica del corso d'acqua che lo attraversa soprattutto per quanto riguarda i tratti intubati e al collaudo delle opere di difesa spondale progettate dopo l'evento del maggio 2008.

comune di PEROSA ARGENTINA zona ZS25 Jartousiere

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 6345

indici urbanistici

indice fondiario 2,25 mc/mq
indice territoriale 1,70 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 16 N.di A.
rapporto di copertura
distanza dai confini art. 16 N.di A.
distanza dalle strade art. 16 N.di A.
confrontanza art. 16 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona satura di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 16 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 16 delle N. di A.).

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 16 delle N. di A.).

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n. 1947 e 1/6/39 n. 1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb2, IIIb4.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb: occorrerà procedere ad un periodico controllo (almeno ogni 5 anni) delle officiosità idraulica del corso d'acqua che lo attraversa soprattutto per quanto riguarda i tratti intubati e al collaudo delle opere di difesa spondale progettate dopo l'evento del maggio 2008.

comune di PEROSA ARGENTINA zona ZR1 Concentrico

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 35757

indici urbanistici

indice fondiario	2,81 mc/mq
indice territoriale	1,85 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	art. 17 N.di A.
rapporto di copertura	
distanza dai confini	art. 17 N.di A.
distanza dalle strade	art. 17 N.di A.
confrontanza	art. 17 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona di recupero, vale la normativa di cui all'art. 17 delle N. di A. ed all'art. 43 della L.R. 56/77 e s.m.i.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, ampliamenti, demolizione e ricostruzione (art. 17 delle N. di A.).

con strumento urbanistico esecutivo

Aumenti di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 17 delle N. di A.).

con piano particolareggiato

Ristrutturazione urbanistica.

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb3.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb: essendo il condizionamento non superabile in quanto si tratta di una condizione morfologica, gli interventi di riassetto dovrebbero tendere alla salvaguardia dell'edificato attraverso un'accurata raccolta e smaltimento delle acque provenienti dal pendio retrostante, dalla rete viaria, dai tetti e dalle altre superfici impermeabilizzate.

comune di PEROSA ARGENTINA zona ZR2 Lagiard

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 5885

indici urbanistici

indice fondiario	1,51 mc/mq
indice territoriale	1,14 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	art. 17 N.di A.
rapporto di copertura	
distanza dai confini	art. 17 N.di A.
distanza dalle strade	art. 17 N.di A.
confrontanza	art. 17 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona di recupero, vale la normativa di cui all'art. 17 delle N. di A. ed all'art. 43 della L.R. 56/77 e s.m.i.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, ampliamenti, demolizione e ricostruzione (art. 17 delle N. di A.).

con strumento urbanistico esecutivo

Aumenti di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 17 delle N. di A.).

con piano particolareggiato

Ristrutturazione urbanistica.

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIb4.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb: per le aree poste in Classe IIIb4, pur non essendo previsto in alcun modo l'aumento di carico antropico anche a seguito degli interventi di riassetto, si consiglia il controllo periodico delle sezioni di deflusso e l'eventuale realizzazione di opere di difesa spondali dell'impluvio.

comune di PEROSA ARGENTINA zona ZR3 Ex scuola media

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 2622

indici urbanistici

indice fondiario	3,3 mc/mq	art. 11.1 N.di A.
indice territoriale	1,85 mc/mq	art. 11.2 N.di A.

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	art. 17 N.di A.
rapporto di copertura	
distanza dai confini	art. 17 N.di A.
distanza dalle strade	art. 17 N.di A.
confrontanza	art. 17 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona di recupero, vale la normativa di cui all'art. 17 delle N. di A. ed all'art. 43 della L.R. 56/77 e s.m. e i.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, ampliamenti, demolizione e ricostruzione (art. 17 delle N. di A.).

con strumento urbanistico esecutivo

Aumenti di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 17 delle N. di A.).

con piano particolareggiato

Ristrutturazione urbanistica.

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale.

Nell'edificio esistente sono ammesse le destinazioni previste all'art. 17 delle N. di A., con esclusione di quella residenziale.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

comune di PEROSA ARGENTINA zona ZR4 Ex Cinema

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 1175

indici urbanistici

indice fondiario	1,5 mc/mq
indice territoriale	1,5 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	art. 17 N.di A.
rapporto di copertura	
distanza dai confini	art. 17 N.di A.
distanza dalle strade	art. 17 N.di A.
confrontanza	art. 17 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona di recupero, vale la normativa di cui all'art. 17 delle N. di A. ed all'art. 43 della L.R. 56/77 e s.m. e i.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, ampliamenti, demolizione e ricostruzione (art. 17 delle N. di A.).

con strumento urbanistico esecutivo

Aumenti di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 17 delle N. di A.).

con piano particolareggiato

Ristrutturazione urbanistica.

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

comune di PEROSA ARGENTINA zona ZR5 Mulino

destinazione turistico-ricettivo
superficie territoriale mq 11529

indici urbanistici

indice fondiario	esistente
indice territoriale	esistente

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	esistente
rapporto di copertura	esistente + 100 mq strutture di servizio
distanza dai confini	esistente
distanza dalle strade	esistente
confrontanza	

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona di recupero, vale la normativa di cui all'art. 17 delle N. di A. con le limitazioni di cui alle successive norme specifiche.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo.

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

norme specifiche

E' consentito il mutamento d'uso dell'edificio esistente, mediante ristrutturazione edilizia, per rispondere alle esigenze della destinazione turistico-ricettiva. L'utilizzo di esercizio pubblico è consentito esclusivamente a livello superiore al piano strada (SR23). Le opere di ristrutturazione devono prevedere, oltre al mantenimento delle caratteristiche tipologiche dell'edificio (muratura in pietra, tetto in lose, dimensione e scansione delle aperture, ...), la chiusura delle arcate a piano terra con modalità analoghe a quelle già realizzate. Il progetto deve prevedere il miglioramento dell'accessibilità all'area in accordo con il Comune, garantendo il reperimento della superficie minima stabilita dall'articolo 15.6, 2° comma, lett.B) delle N. di A. a parcheggio di pertinenza. Le aree in proprietà circostanti devono essere sistemate a verde e rimanere inedificabili fatta salva la possibilità di realizzare strutture di servizio, anche funzionali all'inserimento di impianti per il risparmio energetico, per una superficie coperta massima di 100 mq e nel rispetto delle indicazioni geologiche.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIa, IIIb4.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb: per le Classi IIIb legate al corso del Rio Albona gli interventi di riassetto devono prevedere un controllo periodico (almeno ogni 5 anni e comunque dopo ogni evento meteorico alluvionale) delle sezioni di deflusso che devono rimanere sempre verificate e dei fenomeni di erosione di sponda con esecuzione delle opere di difesa eventualmente necessarie. Per i rii minori andranno verificate e mantenute libere le sezioni di deflusso. Per l'edificato posto in Classe IIIb4, pur non essendo possibile ulteriore aumento del carico antropico, le opere di riassetto consistono nella verifica della stabilità nei confronti di fenomeni erosivi della sponda sinistra del Torrente Chisone e della risoluzione del pericolo delle relative zone nei confronti dei fenomeni di esondazione del corso d'acqua.

comune di PEROSA ARGENTINA zona ZC1 Via Caffer

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 10751

indici urbanistici

indice fondiario	0,8 mc/mq	art. 11.1 N.di A.
indice territoriale	0,6 mc/mq	art. 11.2 N.di A.

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt, 2 p.f.t.	art. 18 N.di A.
rapporto di copertura	30%	art. 11.5 N. di A.
distanza dai confini	5 mt min	art. 18 N.di A.
distanza dalle strade	6 mt min	art. 18 N.di A.
confrontanza		art. 18 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, ampliamenti, mutamenti di destinazione d'uso, restauro filologico e conservativo, risanamento, ristrutturazione edilizia, nuovo impianto, demolizione e ricostruzione.

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica.

con piano particolareggiato

norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb3.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb: essendo il condizionamento non superabile in quanto si tratta di una condizione morfologica, gli interventi di riassetto dovrebbero tendere alla salvaguardia dell'edificato attraverso un'accurata raccolta e smaltimento delle acque provenienti dal pendio retrostante, dalla rete viaria, dai tetti e dalle altre superfici impermeabilizzate.

comune di PEROSA ARGENTINA zona ZC2 Brandoneugna

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 10249

indici urbanistici

indice fondiario	0,8 mc/mq	art. 11.1 N.di A.
indice territoriale	0,16 mc/mq	art. 11.2 N.di A.

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt, 2 p.f.t.	art. 18 N.di A.
rapporto di copertura	30%	art. 11.5 N. di A.
distanza dai confini	5 mt min	art. 18 N.di A.
distanza dalle strade	6 mt min	art. 18 N.di A.
confrontanza		art. 18 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, ampliamenti, mutamenti di destinazione d'uso, restauro filologico e conservativo, risanamento, ristrutturazione edilizia, demolizione e ricostruzione.

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, nuovo impianto.

con piano particolareggiato

norme specifiche

~~L'edificazione è subordinata alla produzione di relazione geologica a garanzia delle condizioni di abitabilità.~~

Nell'ambito dei piani urbanistici esecutivi dovranno essere reperite le quantità di verde e parcheggi pubblici necessari alla nuova edificazione.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

comune di PEROSA ARGENTINA zona ZC3 Mulino

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 14405

indici urbanistici

indice fondiario	1,2 mc/mq	art. 11.1 N.di A.
indice territoriale	0,10 mc/mq	art. 11.2 N.di A.

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt, 2 p.f.t.	art. 18 N.di A.
rapporto di copertura	30%	art. 11.5 N. di A.
distanza dai confini	5 mt min	art. 18 N.di A.
distanza dalle strade	6 mt min	art. 18 N.di A.
confrontanza		art. 18 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, ampliamenti, mutamenti di destinazione d'uso, restauro filologico e conservativo, risanamento, ristrutturazione edilizia, nuovo impianto, demolizione e ricostruzione.

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica.

con piano particolareggiato

norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa, IIIb4.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb: per le Classi IIIb legate al corso del Rio Albona gli interventi di riassetto devono prevedere un controllo periodico (almeno ogni 5 anni e comunque dopo ogni evento meteorico alluvionale) delle sezioni di deflusso che devono rimanere sempre verificate e dei fenomeni di erosione di sponda con esecuzione delle opere di difesa eventualmente necessarie. Per i rii minori andranno verificate e mantenute libere le sezioni di deflusso.

comune di PEROSA ARGENTINA zona ZC4 Pineta

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 37278

indici urbanistici

indice fondiario	1,0 mc/mq	art. 11.1 N.di A.
indice territoriale	0,63 mc/mq	art. 11.2 N.di A.

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt, 2 p.f.t.	art. 18 N.di A.
rapporto di copertura	30%	art. 11.5 N. di A.
distanza dai confini	5 mt min	art. 18 N.di A.
distanza dalle strade	6 mt min	art. 18 N.di A.
confrontanza		art. 18 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, ampliamenti, mutamenti di destinazione d'uso, restauro filologico e conservativo, risanamento, ristrutturazione edilizia, nuovo impianto, demolizione e ricostruzione.

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica.

con piano particolareggiato

norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa, IIIb2.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb: per le Classi legate al corso del Rio Albona gli interventi di riassetto devono prevedere un controllo periodico (almeno ogni 5 anni e comunque dopo ogni evento meteorico alluvionale) delle sezioni di deflusso che devono rimanere sempre verificate e dei fenomeni di erosione di sponda con esecuzione delle opere di difesa eventualmente necessarie. Per i rii minori andranno verificate e mantenute libere le sezioni di deflusso.

comune di PEROSA ARGENTINA zona ZC5 Clot di Ciampiano

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 1946

indici urbanistici

indice fondiario	1,0 mc/mq	art. 11.1 N.di A.
indice territoriale	0,55 mc/mq	art. 11.2 N.di A.

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt, 2 p.f.t.	art. 18 N.di A.
rapporto di copertura	30%	art. 11.5 N. di A.
distanza dai confini	5 mt min	art. 18 N.di A.
distanza dalle strade	6 mt min	art. 18 N.di A.
confrontanza		art. 18 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, ampliamenti, mutamenti di destinazione d'uso, restauro filologico e conservativo, risanamento, ristrutturazione edilizia, nuovo impianto, demolizione e ricostruzione.

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica.

con piano particolareggiato

norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb2.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb: per le Classi IIIb legate al corso del Rio Albona gli interventi di riassetto devono prevedere un controllo periodico (almeno ogni 5 anni e comunque dopo ogni evento meteorico alluvionale) delle sezioni di deflusso che devono rimanere sempre verificate e dei fenomeni di erosione di sponda con esecuzione delle opere di difesa eventualmente necessarie. Per i rii minori andranno verificate e mantenute libere le sezioni di deflusso.

comune di PEROSA ARGENTINA zona ZC6 Pineta

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 37158

indici urbanistici

indice fondiario	0,8 mc/mq	art. 11.1 N.di A.
indice territoriale	0,07 mc/mq	art. 11.2 N.di A.

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	11,5 mt, 3 p.f.t.	art. 18 N.di A.
rapporto di copertura	30%	art. 11.5 N. di A.
distanza dai confini	5 mt min	art. 18 N.di A.
distanza dalle strade	6 mt min	art. 18 N.di A.
confrontanza		art. 18 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, ampliamenti, mutamenti di destinazione d'uso, restauro filologico e conservativo, risanamento, ristrutturazione edilizia, nuovo impianto, demolizione e ricostruzione.

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica.

con piano particolareggiato

norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

comune di PEROSA ARGENTINA zona ZC7 Pineta

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 27903

indici urbanistici

indice fondiario	0,8 mc/mq	art. 11.1 N.di A.
indice territoriale	0,52 mc/mq	art. 11.2 N.di A.

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt, 2 p.f.t.	art. 18 N.di A.
rapporto di copertura	30%	art. 11.5 N. di A.
distanza dai confini	5 mt min	art. 18 N.di A.
distanza dalle strade	6 mt min	art. 18 N.di A.
confrontanza		art. 18 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, ampliamenti, mutamenti di destinazione d'uso, restauro filologico e conservativo, risanamento, ristrutturazione edilizia, nuovo impianto, demolizione e ricostruzione.

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica.

con piano particolareggiato

norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

comune di PEROSA ARGENTINA zona ZC8 Quinto

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 12263

indici urbanistici

indice fondiario	1,0 mc/mq	art. 11.1 N.di A.
indice territoriale	0,74 mc/mq	art. 11.2 N.di A.

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt, 2 p.f.t.	art. 18 N.di A.
rapporto di copertura	30%	art. 11 N.di A.
distanza dai confini	5 mt min	art. 18 N.di A.
distanza dalle strade	6 mt min	art. 18 N.di A.
confrontanza		art. 18 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, ampliamenti, mutamenti di destinazione d'uso, restauro filologico e conservativo, risanamento, ristrutturazione edilizia, nuovo impianto, demolizione e ricostruzione.

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, nuovo impianto dove indicato in cartografia.

con piano particolareggiato

norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

comune di PEROSA ARGENTINA zona ZC8 bis

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 4286

indici urbanistici

indice fondiario	0,6 mc/mq	art. 11.1 N.di A.
indice territoriale	0,50 mc/mq	art. 11.2 N.di A.

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt, 2 p.f.t.	art. 18 N.di A.
rapporto di copertura	30%	art. 11 N.di A.
distanza dai confini	5 mt min	art. 18 N.di A.
distanza dalle strade	6 mt min	art. 18 N.di A.
confrontanza		art. 18 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, ampliamenti, mutamenti di destinazione d'uso, restauro filologico e conservativo, risanamento, ristrutturazione edilizia, nuovo impianto, demolizione e ricostruzione.

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica.

con piano particolareggiato

norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

comune di PEROSA ARGENTINA zona ZC9 Pineta

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 10842

indici urbanistici

indice fondiario	0,8 mc/mq	art. 11.1 N.di A.
indice territoriale	0,81 mc/mq	art. 11.2 N.di A.

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt, 2 p.f.t.	art. 18 N.di A.
rapporto di copertura	30%	art. 11.5 N. di A.
distanza dai confini	5 mt min	art. 18 N.di A.
distanza dalle strade	6 mt min	art. 18 N.di A.
confrontanza		art. 18 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, ampliamenti, mutamenti di destinazione d'uso, restauro filologico e conservativo, risanamento, ristrutturazione edilizia, demolizione e ricostruzione.

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, nuovo impianto.

con piano particolareggiato

norme specifiche

Nell'ambito del piano urbanistico esecutivo dovranno essere reperiti mq 350 di servizi a verde pubblico attrezzato.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

comune di PEROSA ARGENTINA zona ZC10 Clea

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 5209

indici urbanistici

indice fondiario	1,2 mc/mq	art. 11.1 N.di A.
indice territoriale	0,12 mc/mq	art. 11.2 N.di A.

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt, 2 p.f.t.	art. 18 N.di A.
rapporto di copertura	30%	art. 11.5 N. di A.
distanza dai confini	5 mt min	art. 18 N.di A.
distanza dalle strade	6 mt min	art. 18 N.di A.
confrontanza		art. 18 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, ampliamenti, mutamenti di destinazione d'uso, restauro filologico e conservativo, risanamento, ristrutturazione edilizia, nuovo impianto, demolizione e ricostruzione.

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica.

con piano particolareggiato

norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

comune di PEROSA ARGENTINA zona ZC11 Jartousiere

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 21843

indici urbanistici

indice fondiario	1,0 mc/mq	art. 11.1 N.di A.
indice territoriale	0,50 mc/mq	art. 11.2 N.di A.

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt, 2 p.f.t.	art. 18 N.di A.
rapporto di copertura	30%	art. 11.5 N. di A.
distanza dai confini	5 mt min	art. 18 N.di A.
distanza dalle strade	6 mt min	art. 18 N.di A.
confrontanza		art. 18 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, ampliamenti, mutamenti di destinazione d'uso, restauro filologico e conservativo, risanamento, ristrutturazione edilizia, demolizione e ricostruzione.

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, nuovo impianto.

con piano particolareggiato

norme specifiche

~~Le aree che secondo la Carta di sintesi per l'Utilizzazione del territorio ricadono in area rosa non possono essere utilizzate a fini urbanistico-infrastrutturali.~~

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIa, IIIb2, IIIb3

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb: per l'azzonamento ricadente all'interno delle classi IIIb2 e IIIb3 a seguito della potenziale esondazione del Torrente Chisone, la possibilità edificatoria è legata alla realizzazione ed al collaudo delle opere di difesa spondale progettate dopo l'evento del maggio 2008.

comune di PEROSA ARGENTINA zona ZC12 Lagiard

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 5811

indici urbanistici

indice fondiario	2,0 mc/mq	art. 11.1 N.di A.
indice territoriale	0,64 mc/mq	art. 11.2 N.di A.

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt, 2 p.f.t.	art. 18 N.di A.
rapporto di copertura	30%	art. 11.5 N. di A.
distanza dai confini	5 mt min	art. 18 N.di A.
distanza dalle strade	6 mt min	art. 18 N.di A.
confrontanza		art. 18 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, ampliamenti, mutamenti di destinazione d'uso, restauro filologico e conservativo, risanamento, ristrutturazione edilizia, nuovo impianto, demolizione e ricostruzione.

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica.

con piano particolareggiato

norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIb4.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb: per le aree poste in Classe IIIb4, pur non essendo previsto in alcun modo l'aumento di carico antropico anche a seguito degli interventi di riassetto, si consiglia il controllo periodico delle sezioni di deflusso e l'eventuale realizzazione di opere di difesa spondali dell'impluvio.

comune di PEROSA ARGENTINA zona ZC13 Selvaggio

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 16801

indici urbanistici

indice fondiario	1,2 mc/mq	art. 11.1 N.di A.
indice territoriale	0,10 mc/mq	art. 11.2 N.di A.

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt, 2 p.f.t.	art. 18 N.di A.
rapporto di copertura	30%	art. 11.5 N. di A.
distanza dai confini	5 mt min	art. 18 N.di A.
distanza dalle strade	6 mt min	art. 18 N.di A.
confrontanza		art. 18 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, ampliamenti, mutamenti di destinazione d'uso, restauro filologico e conservativo, risanamento, ristrutturazione edilizia, nuovo impianto, demolizione e ricostruzione.

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica.

con piano particolareggiato

norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa, IIIa1.

comune di PEROSA ARGENTINA zona ZC14 Gravere

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 9723

indici urbanistici

indice fondiario	1,2 mc/mq	art. 11.1 N.di A.
indice territoriale	1,0 mc/mq	art. 11.2 N.di A.

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	11,5 mt, 3 p.f.t.	art. 18 N.di A.
rapporto di copertura	30%	art. 11.5 N. di A.
distanza dai confini	5 mt min	art. 18 N.di A.
distanza dalle strade	6 mt min	art. 18 N.di A.
confrontanza		art. 18 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, ampliamenti, mutamenti di destinazione d'uso, restauro filologico e conservativo, risanamento, ristrutturazione edilizia, demolizione e ricostruzione.

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, nuovo impianto.

con piano particolareggiato

norme specifiche

~~Non sono ammessi interventi edificatori se non previa realizzazione delle opere previste da apposito studio di verifica idrogeologica e di proposta per la sistemazione dei tratti torrentizi.~~

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIa, IIIb3, IIIb4.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb: per le perimetrazioni contenute in questa scheda il cronoprogramma è legato alle verifiche ed agli interventi di riassetto conseguenti all'ultimo evento alluvionale del 2008 la cui validità ai fini urbanistici andrà verificata prima di dar corso ad eventuali nuove edificazioni. In particolare, per le aree edificate soggette ad allagamenti da parte del Torrente Chisone le nuove edificazioni potranno essere realizzate a seguito della verifica della stabilità nei confronti di fenomeni erosivi della sponda sinistra del Torrente Chisone e della risoluzione del pericolo delle relative zone nei confronti dei fenomeni di esondazione del corso d'acqua.

comune di PEROSA ARGENTINA zona ZC15 Ponte Nuovo

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 18729

indici urbanistici

indice fondiario	1,0 mc/mq	art. 11.1 N.di A.
indice territoriale	0,16 mc/mq	art. 11.2 N.di A.

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt, 2 p.f.t.	art. 18 N.di A.
rapporto di copertura	30%	art. 11.5 N. di A.
distanza dai confini	5 mt min	art. 18 N.di A.
distanza dalle strade	6 mt min	art. 18 N.di A.
confrontanza	10 mt min	art. 18 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, ampliamenti, mutamenti di destinazione d'uso, restauro filologico e conservativo, risanamento, ristrutturazione edilizia, nuovo impianto, demolizione e ricostruzione.

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica.

con piano particolareggiato

norme specifiche

Il progetto relativo agli interventi da realizzarsi sul lotto edificabile posto più a valle, dovrà prevedere un idoneo accesso al lotto stesso e la nuova edificazione è subordinata all'esecuzione della verifica di stabilità di pendio, che tenga conto dell'intervento in progetto.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa, IIIa1, IIIb2.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb: per le porzioni di edificato inserite in classe IIIb2 ricadente nella fascia spondale del Rio Albona gli interventi di riassetto devono prevedere un controllo periodico (almeno ogni 5 anni e comunque dopo ogni evento meteorico alluvionale) delle sezioni di deflusso che devono rimanere sempre verificate e dei fenomeni di erosione di sponda con esecuzione delle opere di difesa eventualmente necessarie.

comune di PEROSA ARGENTINA zona ZC16 Pelissieri

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 9347

indici urbanistici

indice fondiario	1,00 mc/mq	art. 11.1 N.di A.
indice territoriale	0,67 mc/mq	art. 11.2 N.di A.

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt, 2 p.f.t.	art. 18 N.di A.
rapporto di copertura	30%	art. 11.5 N. di A.
distanza dai confini	5 mt min	art. 18 N.di A.
distanza dalle strade	6 mt min	art. 18 N.di A.
confrontanza		art. 18 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, ampliamenti, mutamenti di destinazione d'uso, restauro filologico e conservativo, risanamento, ristrutturazione edilizia, nuovo impianto.

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica.

con piano particolareggiato

norme specifiche

Gli interventi di nuova costruzione sono soggetti a concessione convenzionata o atto di impegno unilaterale ai sensi dell'art. 49, 5° comma della L.R. 56/77, che preveda la dismissione e realizzazione delle modifiche alla viabilità individuate in cartografia e/o parcheggi ove previsti. In ogni caso il rilascio di concessioni è subordinato alla realizzazione di congrui accessi ai lotti interni, anche in accordo fra i proprietari, ed all'impegno a non pregiudicare l'attuazione dei successivi interventi edificatori.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

comune di PEROSA ARGENTINA zona ZC17 S. Sebastiano

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 12354

indici urbanistici

indice fondiario	0,4 mc/mq	art. 11.1 N.di A.
indice territoriale	1,39 mc/mq	art. 11.2 N.di A.

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt, 2 p.f.t.	art. 18 N.di A.
rapporto di copertura	30%	art. 11.5 N. di A.
distanza dai confini	5 mt min	art. 18 N.di A.
distanza dalle strade	6 mt min	art. 18 N.di A.
confrontanza		art. 18 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, ampliamenti, mutamenti di destinazione d'uso, restauro filologico e conservativo, risanamento, ristrutturazione edilizia, nuovo impianto, demolizione e ricostruzione.

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, riutilizzo edifici rurali.

con piano particolareggiato

norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

comune di PEROSA ARGENTINA zona ZC18 S. Sebastiano

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 4327

indici urbanistici

indice fondiario	1,0 mc/mq	art. 11.1 N.di A.
indice territoriale	0,26 mc/mq	art. 11.2 N.di A.

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt, 2 p.f.t.	art. 18 N.di A.
rapporto di copertura	30%	art. 11.5 N. di A.
distanza dai confini	5 mt min	art. 18 N.di A.
distanza dalle strade	6 mt min	art. 18 N.di A.
confrontanza		art. 18 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, ampliamenti, mutamenti di destinazione d'uso, restauro filologico e conservativo, risanamento, ristrutturazione edilizia, nuovo impianto, demolizione e ricostruzione.

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica.

con piano particolareggiato

norme specifiche

~~La nuova edificazione deve essere preceduta dall'esecuzione della verifica di stabilità del pendio, che tenga conto dell'intervento in progetto.~~

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb3.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb: sono comunque assentibili gli interventi di manutenzione dell'impianto. Si dovrà procedere ad una adeguata raccolta e allontanamento delle acque di ruscellamento superficiale a salvaguardia dell'edificato.

comune di PEROSA ARGENTINA zona ZC19 S. Sebastiano

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 22555

indici urbanistici

indice fondiario	1,00 mc/mq	art. 11.1 N.di A.
indice territoriale	0,40 mc/mq	art. 11.2 N.di A.

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt, 2 p.f.t.	art. 18 N.di A.
rapporto di copertura	30%	art. 11.5 N. di A.
distanza dai confini	5 mt min	art. 18 N.di A.
distanza dalle strade	6 mt min	art. 18 N.di A.
confrontanza		art. 18 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, ampliamenti, mutamenti di destinazione d'uso, restauro filologico e conservativo, risanamento, ristrutturazione edilizia, nuovo impianto, demolizione e ricostruzione.

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica.

con piano particolareggiato

norme specifiche

Sul lotto n. 136 fg. 15 sono ammessi adeguamenti delle strutture destinate ad attività economiche esistenti, con un incremento massimo pari al 6% della superficie coperta esistente, nel rispetto dei parametri urbanistici ed edilizi della zona.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: I, IIIa1, IIIb2.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb: andranno periodicamente controllate (almeno ogni 5 anni e comunque dopo ogni evento meteorico importante) le condizioni della sponda fluviale per il mantenimento delle condizioni di stabilità. Sono comunque assentibili gli interventi di manutenzione dell'impianto.

comune di PEROSA ARGENTINA zona ZC20 Via Trento

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 16251

indici urbanistici

indice fondiario	1,00 mc/mq	art. 11.1 N.di A.
indice territoriale	0,55 mc/mq	art. 11.2 N.di A.

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	11,5 mt, 3 p.f.t.	art. 18 N.di A.
rapporto di copertura	30%	art. 11.5 N. di A.
distanza dai confini	5 mt min	art. 18 N.di A.
distanza dalle strade	6 mt min	art. 18 N.di A.
confrontanza		art. 18 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, ampliamenti, mutamenti di destinazione d'uso, restauro filologico e conservativo, risanamento, ristrutturazione edilizia, nuovo impianto, demolizione e ricostruzione.

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica.

con piano particolareggiato

norme specifiche

~~Nella porzione evidenziata come edificabile l'edificazione deve interessare solo la parte pianeggiante meridionale.~~

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa, IIIa1, IIIb2, IIIb3.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb: per le perimetrazioni contenute in questa scheda il cronoprogramma è legato alle verifiche ed agli interventi di riassetto conseguenti all'ultimo evento alluvionale del 2008 la cui validità ai fini urbanistici andrà verificata prima di dar corso ad eventuali nuove edificazioni. In particolare, per le aree edificate soggette ad allagamenti da parte del Torrente Chisone le nuove edificazioni potranno essere realizzate a seguito della verifica della stabilità nei confronti di fenomeni erosivi della sponda sinistra del Torrente Chisone e della risoluzione del pericolo delle relative zone nei confronti dei fenomeni di esondazione del corso d'acqua.

comune di PEROSA ARGENTINA zona ZC21 Brancato sud

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 5493

indici urbanistici

indice fondiario	1,00 mc/mq	art. 11.1 N.di A.
indice territoriale	1,00 mc/mq	art. 11.2 N.di A.

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt, 2 p.f.t.	art. 18 N.di A.
rapporto di copertura	30%	art. 11.5 N. di A.
distanza dai confini	5 mt min	art. 18 N.di A.
distanza dalle strade	6 mt min	art. 18 N.di A.
confrontanza		art. 18 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, ampliamenti, mutamenti di destinazione d'uso, restauro filologico e conservativo, risanamento, ristrutturazione edilizia, nuovo impianto, demolizione e ricostruzione.

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica.

con piano particolareggiato

norme specifiche

~~Nella porzione evidenziata come edificabile deve essere mantenuta in edificata una fascia di rispetto, dal ciglio della scarpata esistente lungo il confine sud, di larghezza pari almeno all'altezza della scarpata stessa; prima di procedere all'edificazione deve essere eseguita la verifica di stabilità del pendio tenendo conto dell'intervento.~~

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa1.

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 2797

indici urbanistici

indice fondiario	1,3 mc/mq	art. 11.1 N.di A.
indice territoriale	1,06 mc/mq	art. 11.2 N.di A.

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	10,5 mt, 3 p.f.t.	art. 18 N.di A.
rapporto di copertura	30%	art. 11 N. di A.
distanza dai confini	5 mt min	art. 18 N.di A.
distanza dalle strade	6 mt min	art. 18 N.di A.
confrontanza		art. 18 N.di A.

norme generali ed ammissibilità**riferimenti normativi**

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, ampliamenti, mutamenti di destinazione d'uso, restauro filologico e conservativo, risanamento, ristrutturazione edilizia, nuovo impianto.

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica.

con piano particolareggiato**norme specifiche**

Gli interventi di nuova costruzione sono soggetti a permesso di costruire convenzionato o atto di impegno unilaterale ai sensi dell'art. 49, 5° comma della L.R. 56/77, che preveda la dismissione e realizzazione dei parcheggi previsti nelle tabelle riassuntive.

La superficie dismessa a parcheggio dovrà essere interamente fruibile e sarà al netto di eventuali accessi e passaggi a servizio della proprietà privata; l'ubicazione dei parcheggi sarà definita in sede di rilascio del permesso di costruire.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIa1, IIIb2.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb: per le perimetrazioni contenute in questa scheda il cronoprogramma è legato alle verifiche ed agli interventi di riassetto conseguenti all'ultimo evento alluvionale del 2008 la cui validità ai fini urbanistici andrà verificata prima di dar corso ad eventuali nuove edificazioni. In particolare, per le aree edificate soggette ad allagamenti da parte del Torrente Chisone le nuove edificazioni potranno essere realizzate a seguito della verifica della stabilità nei confronti di fenomeni erosivi della sponda sinistra del Torrente Chisone e della risoluzione del pericolo delle relative zone nei confronti dei fenomeni di esondazione del corso d'acqua. Per le porzioni meridionali a ridosso del Rio Gamba Ciampiano (o Rio Albona), dovranno essere individuati interventi di riassetto del corso d'acqua al fine di evitare allagamenti ed eseguire periodicamente (almeno ogni 5 anni e comunque dopo ogni evento meteopluviometrico significativo) la verifica della sezione d'alveo e la manutenzione del rio.

comune di PEROSA ARGENTINA zona ZN1 Lottizzazione

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 14276

indici urbanistici

indice fondiario	2,5 mc/mq	art. 11.1 N.di A.
indice territoriale	1,3 mc/mq	art. 11.2 N.di A.

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	15 mt, 4 p.f.t.	art. 18 N.di A.
rapporto di copertura	30%	art. 11.5 N. di A.
distanza dai confini	5 mt min	art. 18 N.di A.
distanza dalle strade	6 mt min	art. 18 N.di A.
confrontanza		art. 18 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona di nuovo impianto, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, ampliamenti, mutamenti di destinazione d'uso, restauro filologico e conservativo, risanamento, ristrutturazione edilizia.

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, nuovo impianto.

con piano particolareggiato

norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

comune di PEROSA ARGENTINA zona ZN2 Brandoneugna

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 20790

indici urbanistici

indice fondiario	1,00 mc/mq	art. 11.1 N.di A.
indice territoriale	0,56 mc/mq	art. 11.2 N.di A.

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt, 2 p.f.t.	art. 18 N.di A.
rapporto di copertura	30%	art. 11.5 N. di A.
distanza dai confini	5 mt min	art. 18 N.di A.
distanza dalle strade	6 mt min	art. 18 N.di A.
confrontanza	10 mt min	art. 18 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona di nuovo impianto, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, ampliamenti, mutamenti di destinazione d'uso, restauro filologico e conservativo, risanamento, ristrutturazione edilizia, nuovo impianto.

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica.

con piano particolareggiato

norme specifiche

Gli interventi di nuova costruzione sono soggetti a concessione convenzionata o atto di impegno unilaterale ai sensi dell'art. 49, 5° comma della L.R. 56/77, che preveda la dismissione e realizzazione delle modifiche alla viabilità individuate in cartografia e/o dei parcheggi ove previsti. In ogni caso il rilascio delle concessioni è subordinato alla realizzazione di congrui accessi ai lotti interni, anche in accordo fra i proprietari.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa, IIIb4.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb: per i fabbricati (Classe IIIb4) posti alla confluenza del Torrente Chisone con il Rio Agrevo gli interventi di riassetto consistono nella verifica della stabilità nei confronti di fenomeni erosivi della sponda sinistra del Torrente Chisone e nella risoluzione del pericolo delle relative zone nei confronti dei fenomeni di esondazione del corso d'acqua.

comune di PEROSA ARGENTINA zona ZN3 Selvaggio

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 13366

indici urbanistici

indice fondiario	1,00 mc/mq	art. 11.1 N.di A.
indice territoriale	0,30 mc/mq	art. 11.2 N.di A.

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt, 2 p.f.t.	art. 18 N.di A.
rapporto di copertura	30%	art. 11.5 N. di A.
distanza dai confini	5 mt min	art. 18 N.di A.
distanza dalle strade	6 mt min	art. 18 N.di A.
confrontanza	10 mt min	art. 18 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona di nuovo impianto, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, ampliamenti, mutamenti di destinazione d'uso, restauro filologico e conservativo, risanamento, ristrutturazione edilizia.

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, nuovo impianto.

con piano particolareggiato

norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIind.

comune di PEROSA ARGENTINA zona ZN4 Pineta

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 14075

indici urbanistici

indice fondiario	0,6 mc/mq	art. 11.1 N.di A.
indice territoriale	0,35 mc/mq	art. 11.2 N.di A.

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt, 2 p.f.t.	art. 18 N.di A.
rapporto di copertura	30%	art. 11.5 N. di A.
distanza dai confini	5 mt min	art. 18 N.di A.
distanza dalle strade	6 mt min	art. 18 N.di A.
confrontanza	10 mt min	art. 18 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona di nuovo impianto, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, ampliamenti, mutamenti di destinazione d'uso, restauro filologico e conservativo, risanamento, ristrutturazione edilizia, nuovo impianto.

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica.

con piano particolareggiato

norme specifiche

Gli interventi di nuova costruzione sono soggetti a permesso di costruire convenzionato o atto di impegno unilaterale ai sensi dell'art. 49, 5° comma della L.R. 56/77.

Il rilascio del permesso è subordinato:

alla realizzazione di congrui accessi carrai ai lotti interni, anche in accordo fra i proprietari, dovendosi considerare indicativo l'accesso individuato sulla cartografia;

alla dismissione e/o monetizzazione, ed eventuale realizzazione a scomputo oneri in accordo con l'Amministrazione comunale, delle aree a spazi pubblici, almeno in quantità proporzionale all'insediabilità di ogni singolo intervento.

Le aree destinate a servizi ed a verde privato dovranno mantenere la collocazione individuata nella cartografia di azionamento, in quanto da considerarsi boscate di pregio, da sottoporre a tutela ambientale.

Le aree di pertinenza dovranno essere sistemate interamente a verde, muretti di recinzione e contenimento terra dovranno essere realizzati esclusivamente in pietra a vista a spacco. La tipologia degli edifici dovrà essere caratterizzata da uniformità architettonica, specie per quanto concerne forma e materiali delle coperture, rivestimenti esterni, colori e serramenti. L'area a verde privato è inedificabile, con l'obbligo di mantenimento dello stato di natura dominante. Resta inteso che in sede attuativa si dovrà procedere ad una ulteriore verifica della effettiva posizione delle preesistenze alberate, limitando l'edificazione alle porzioni del lotto libere. Analoga precauzione dovrà rispettarsi nella realizzazione dei parcheggi da localizzarsi nei settori non boscati; quanto sopra in pendenza anche di diverse indicazioni grafiche.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

comune di PEROSA ARGENTINA zona ZN5 (sotto SPI2)

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 7359

indici urbanistici

indice fondiario	0,7 mc/mq	art. 11.1 N.di A.
indice territoriale	0,24 mc/mq	art. 11.2 N.di A.

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt, 2 p.f.t.	art. 18 N.di A.
rapporto di copertura	30%	art. 11.5 N. di A.
distanza dai confini	5 mt min	art. 18 N.di A.
distanza dalle strade	6 mt min	art. 18 N.di A.
confrontanza	10 mt min	art. 18 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona di nuovo impianto, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, ampliamenti, mutamenti di destinazione d'uso, restauro filologico e conservativo, risanamento, ristrutturazione edilizia, nuovo impianto.

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica.

con piano particolareggiato

norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

comune di PEROSA ARGENTINA

zona IR1

destinazione mista produttiva/residenziale
superficie territoriale mq 100772

indici urbanistici

mq max 500 mc

indice fondiario ambiti A) e C): 0,20 mc/

ambito B): vedi norme specifiche

indice territoriale

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt, 2 p.f.t.	art. 20 N.di A.
rapporto di copertura	ambito A) 65% ambito B) esistente	art. 11.5 e 20 N. di A.
distanza dai confini	5 mt min	art. 20 N.di A.
distanza dalle strade	10 mt min	art. 20 N.di A.
confrontanza		art. 20 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona per impianti produttivi, vale la normativa di cui all'art. 20 delle N. di A. e all'art. 26 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ristrutturazione edilizia, restauro, risanamento, ampliamento, nuovo impianto (non ammesso nell'ambito B), demolizione e ricostruzione (art. 20 N. di A.)

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica.

con piano particolareggiato

norme specifiche

Sugli edifici ricadenti all'interno dell'ambito B) la normativa di cui all'art. 20 delle N.di A. è da intendersi riferita anche alle seguenti destinazioni:

- insediamenti di esercizi commerciali al dettaglio
- artigianato di servizio alla persona e alla residenza, comprendente anche la vendita di prodotti
- attività direzionali, pubblici esercizi, agenzie di credito e assicurazione, attività ricettive
- attività socio-culturali e ricreative.

Tali destinazioni, previa verifica di compatibilità con le attività produttive in atto, sono ammesse esclusivamente con operazioni di recupero delle strutture esistenti al momento di approvazione della presente variante parziale e nel rispetto degli standards di legge per le aree a servizi.

Sono ammesse abitazioni per i titolari delle attività fino ad un massimo di 100 mq di superficie utile.

Con operazioni di recupero dell'esistente è ammessa la destinazione residenziale per una volumetria massima di mc 7338. L'intervento è comunque subordinato alla realizzazione di aree a parcheggio privato nella misura di mq 1/10 mc

di volume residenziale, localizzabili, se necessario ed in accordo con l'Amministrazione, anche in aree esterne al perimetro di zona purchè comprese nel raggio di 250 mt dal perimetro dell'immobile.

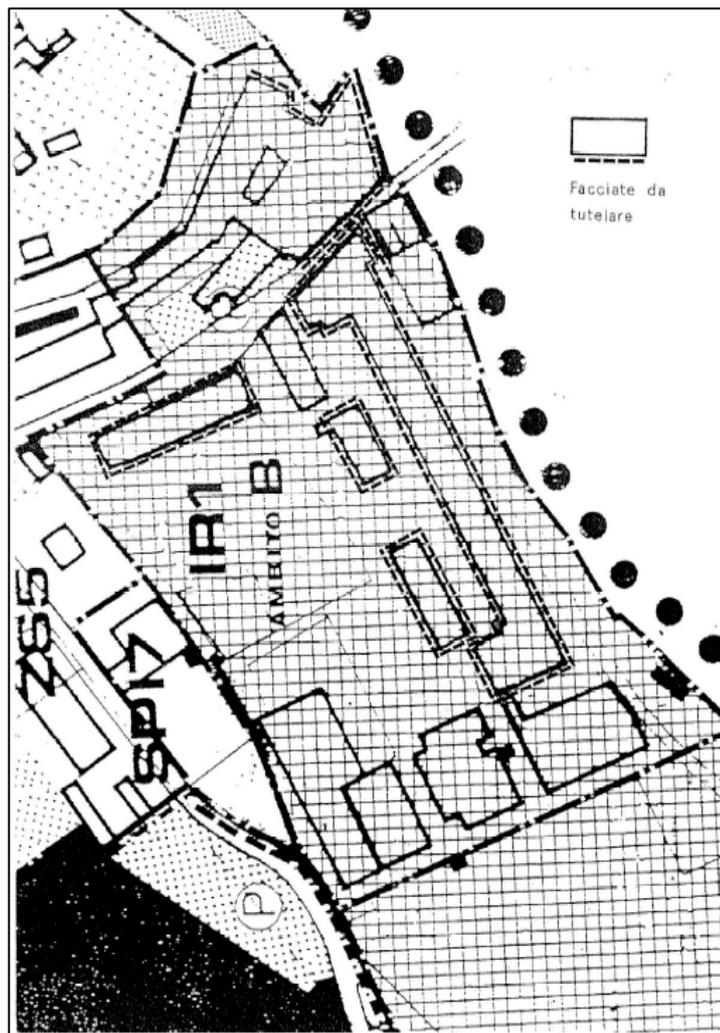
L'allegato stralcio di azzonamento evidenzia le facciate di edifici esistenti da tutelare per le loro caratteristiche decorative ed architettoniche. I progetti dovranno documentare la conservazione degli elementi di facciata esistenti e la loro continuità anche dal punto di vista della colorazione.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa, IIIb2, IIIb3, IIIb4.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb: per l'edificato in Classe IIIb2 in sponda al Chisone il cronoprogramma è legato alle verifiche ed agli interventi di riassetto conseguenti all'ultimo evento alluvionale la cui validità ai fini urbanistici andrà verificata prima di dar corso ad eventuali nuove edificazioni.

In particolare, per le aree edificate soggette ad allagamenti da parte del Torrente Chisone le nuove edificazioni, se fattibili, potranno essere realizzate a seguito della verifica della stabilità nei confronti di fenomeni erosivi della sponda sinistra del Torrente Chisone e della risoluzione del pericolo delle relative zone nei confronti dei fenomeni di esondazione del corso d'acqua. Per l'edificato ricadente nella fascia spondale del Rio Albona gli interventi di riassetto devono prevedere un controllo periodico (almeno ogni 5 anni e comunque dopo ogni evento meteorico alluvionale) delle sezioni di deflusso che devono rimanere sempre verificate e dei fenomeni di erosione di sponda con esecuzione delle opere di difesa eventualmente necessarie. Nelle porzioni di azzonamenti inseriti nella Classe IIIb3 di pericolosità geomorfologica, interessati dalla dorsale montana ed essendo il condizionamento non superabile in quanto si tratta di una condizione morfologica, gli interventi di riassetto dovrebbero tendere alla salvaguardia dell'edificato attraverso un'accurata raccolta e smaltimento delle acque provenienti dal pendio retrostante, dalla rete viaria, dai tetti e dalle altre superfici impermeabilizzate.



destinazione produttiva
superficie territoriale mq 7699

indici urbanistici

indice fondiario vedi norme specifiche
indice territoriale

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt, 2 p.f.t.	art. 20 N.di A.
rapporto di copertura	50%	art. 11.5 e 20 N. di A.
distanza dai confini	5 mt	art. 20 N.di A.
distanza dalle strade	10 mt	art. 20 N.di A.
confrontanza		art. 20 N.di A.

norme generali ed ammissibilità**riferimenti normativi**

E' zona per impianti produttivi, vale la normativa di cui all'art. 20 delle N. di A. e all'art. 26 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ristrutturazione edilizia, restauro, risanamento, ampliamento.

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 20 N. di A.).

con piano particolareggiato**norme specifiche**

Sugli edifici esistenti la normativa di cui all'art. 20 delle N. di A. è da intendersi riferita anche alle seguenti destinazioni: attività commerciali all'ingrosso; esercizi commerciali di vicinato aventi superfici di vendita non superiori a mq 150, comprese forme speciali di vendita al dettaglio di cui alle lett. h) e i) del D.Lgs 114/98, art. 4; medie e grandi strutture di vendita del settore non alimentare, anche in forma di centro commerciale non alimentare; artigianato di servizio alla persona e alla residenza, comprendente anche la vendita di prodotti; attività direzionali, pubblici esercizi, agenzie di credito e assicurazione; attività socio-culturali e ricreative. Purchè connesse alle suddette attività sono inoltre consentiti: locali per l'abitazione del proprietario e/o custode; locali destinati ad uffici; locali ed aree destinati ad attività ricreative, culturali, assistenziali, di ristoro e sportive a servizio e gestione aziendale; attrezzature pubbliche e di uso pubblico. Le suddette destinazioni sono consentite mediante il recupero delle strutture esistenti con concessione convenzionata che preveda il reperimento delle necessarie aree a servizi all'interno delle aree in proprietà e la fruizione degli stessi compatibilmente con le esigenze di traffico della S.S. n. 23 ponendo in essere gli indispensabili accorgimenti tecnici in grado di evitare negativi momenti di conflittualità con la suddetta viabilità principale. L'intervento di ristrutturazione urbanistica è subordinato alla predisposizione di un PPE in variante allo strumento urbanistico generale da estendersi all'ambito IR6 insistente sul territorio di Pinasca. La porzione di zona a valle della S.S. n. 23 può essere interessata dalla sistemazione di accessi alle aree confinanti o comunque servite da viabilità ritenuta insufficiente. All'interno della struttura esistente, mediante opere di ristrutturazione edilizia, è consentito il recupero a destinazione residenziale per una volumetria massima di mc 3450; tale volumetria è comprensiva dei 500 mc ammessi alla normativa di zona. E' fatto obbligo, in riferimento alla volumetria di cui sopra, di reperire parcheggi privati nella misura di 1 mq ogni 10 mc di volumetria.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: I, II.

comune di PEROSA ARGENTINA zona IR4 Allevamento ittico

destinazione produttiva
superficie territoriale mq 4844

indici urbanistici

indice fondiario 0,20 mc/mq max 500 mc
indice territoriale

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	6,5 mt, 2 p.f.t.	art. 20 N.di A.
rapporto di copertura	15%	art. 11.5 e 20 N. di A.
distanza dai confini	5 mt min	art. 20 N.di A.
distanza dalle strade	10 mt min	art. 20 N.di A.
confrontanza		art. 20 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona per impianti produttivi, vale la normativa di cui all'art. 20 delle N. di A. e all'art. 26 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ristrutturazione edilizia, restauro, risanamento, ampliamento, nuovo impianto, demolizione e ricostruzione (art. 20 N. di A.)

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 20 N. di A.).

con piano particolareggiato

norme specifiche

La zona è destinata ad allevamento ittico: sono ammesse tutte le attrezzature inerenti l'attività.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIa, IIIb3, IIIb4.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb: per le perimetrazioni contenute in questa scheda il cronoprogramma è legato alle verifiche ed agli interventi di riassetto conseguenti all'ultimo evento alluvionale del 2008 la cui validità ai fini urbanistici andrà verificata prima di dar corso ad eventuali nuove edificazioni. In particolare, per le aree edificate soggette ad allagamenti da parte del Torrente Chisone le nuove edificazioni potranno essere realizzate a seguito della verifica della stabilità nei confronti di fenomeni erosivi della sponda sinistra del Torrente Chisone e della risoluzione del pericolo delle relative zone nei confronti dei fenomeni di esondazione del corso d'acqua.

comune di PEROSA ARGENTINA

zona IR5

destinazione produttiva
superficie territoriale mq 2123

indici urbanistici

indice fondiario

indice territoriale

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	7,0 mt, 2 p.f.t.	art. 20 N.di A.
rapporto di copertura	46%	art. 11.5 e 20 N. di A.
distanza dai confini	5 mt min	art. 20 N.di A.
distanza dalle strade	10 mt min	art. 20 N.di A.
confrontanza		art. 20 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona per impianti produttivi, vale la normativa di cui all'art. 20 delle N. di A. e all'art. 26 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ristrutturazione edilizia, restauro, risanamento, ampliamento, nuovo impianto, demolizione e ricostruzione (art. 20 N. di A.)

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 20 N. di A.).

con piano particolareggiato

norme specifiche

Sono ammessi incrementi della superficie produttiva, fino ad un massimo di 677 mq di superficie coperta, comprensivi dell'esistente.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIa, IIIb3.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb: il cronoprogramma prevede un controllo periodico (almeno ogni 5 anni e comunque dopo ogni evento alluvionale) delle sezioni di deflusso del Rio Agrevo e delle condizioni di efficacia delle difese esistenti. Per le porzioni prossime al Torrente Chisone e posti in Classe IIIb3 gli interventi di riassetto consistono nella verifica della stabilità nei confronti di fenomeni erosivi della sponda sinistra del Torrente Chisone e nella risoluzione del pericolo delle relative zone nei confronti dei fenomeni di esondazione del corso d'acqua.

comune di PEROSA ARGENTINA

zona IN1

destinazione produttiva
superficie territoriale mq 5939

indici urbanistici

indice fondiario 0,20 mc/mq max 500 mc
indice territoriale

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra 6,0 mt, 2 p.f.t. art. 20 N.di A.
rapporto di copertura 25% art. 11.5 e 20 N. di A.
distanza dai confini 5 mt min art. 20 N.di A.
distanza dalle strade 10 mt min art. 20 N.di A.
confrontanza art. 20 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona per impianti produttivi, vale la normativa di cui all'art. 20 delle N. di A. e all'art. 26 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ristrutturazione edilizia, restauro, risanamento, ampliamento, nuovo impianto, demolizione e ricostruzione (art. 20 N. di A.)

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 20 N. di A.).

con piano particolareggiato

norme specifiche

Ai fini del mantenimento della qualità ambientale devono essere previste quinte arboree sempreverdi sui lati prospicienti altre proprietà, recinzioni a giorno, modellazioni del suolo con ripe inerbita ed esclusione di muri di contenimento; parte dell'area a servizi deve essere sistemata a verde alberata. La distanza di 10 mt dalle strade deve essere osservata anche per depositi a cielo aperto.

Si richiama il rispetto delle norme in ordine alla zonizzazione acustica.

Sono ammesse altre destinazioni proprie delle IC.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: I, II.

comune di PEROSA ARGENTINA zona ZD1 Filanda

destinazione depositi/bassi fabbricati
superficie territoriale mq 1156

indici urbanistici

indice fondiario

indice territoriale

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra

rapporto di copertura

distanza dai confini

distanza dalle strade

confrontanza

50%

art. 21 N.di A.

art. 21 N. di A.

art. 21 N.di A.

art. 21 N.di A.

art. 21 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona per depositi e bassi fabbricati, vale la normativa di cui all'art. 20 delle N. di A. e all'art. 26 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Nuove costruzioni.

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

comune di PEROSA ARGENTINA zona ZD2 Raudori

destinazione depositi/bassi fabbricati
superficie territoriale mq 265

indici urbanistici

indice fondiario

indice territoriale

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra

rapporto di copertura

distanza dai confini

distanza dalle strade

confrontanza

50%

art. 21 N.di A.

art. 21 N. di A.

art. 21 N.di A.

art. 21 N.di A.

art. 21 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona per depositi e bassi fabbricati, vale la normativa di cui all'art. 20 delle N. di A. e all'art. 26 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Nuove costruzioni.

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

norme specifiche

L'edificabilità è consentita esclusivamente nel rispetto della tipologia prevista all'art. 27.4 (Bassi fabbricati) delle N. di A., con esclusione dei tetti piani.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

comune di PEROSA ARGENTINA zona ZD3 Lagiard

destinazione depositi/bassi fabbricati
superficie territoriale mq 952

indici urbanistici

indice fondiario

indice territoriale

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra
rapporto di copertura
distanza dai confini
distanza dalle strade
confrontanza

altezza interna max 3 mt
vedi norme specifiche

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona per depositi, vale la normativa di cui all'art. 27.9 delle N. di A.

con intervento diretto

Nuove costruzioni.

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

norme specifiche

E' ammessa la costruzione di un'unica struttura interrata, con un'altezza interna massima di 3,00 mt, fino ad un massimo di mq 150 di superficie utile.

Il rilascio della concessione è subordinato alla realizzazione, in accordo con l'Amministrazione Comunale, di un congruo ampliamento della porzione di sede viaria antistante.

Le parti in vista devono essere realizzate con particolare attenzione al contesto ambientale: murature in pietra a vista, serramenti in legno scuro.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

comune di PEROSA ARGENTINA zona SPI1 Piscina

destinazione spazio pubblico interc.
superficie territoriale mq 3837

indici urbanistici

indice fondiario

indice territoriale

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra

8,5 mt, 2 p.f.t.

rapporto di copertura

50% art. 19 N. di A.

distanza dai confini

5 mt vedi note

distanza dalle strade

6 mt vedi note

confrontanza

10 mt

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' spazio pubblico intercomunale, vale la normativa di cui all'art. 19 delle N. di A. e all'art. 22 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

norme specifiche

L'edificio è adibito a centro sportivo, sono pertanto consentiti interventi di manutenzione straordinaria. Per quanto riguarda le distanze dai confini, dai fabbricati e dalle strade, valgono le seguenti prescrizioni: nel caso di interventi di ristrutturazione ed ampliamenti si richiamano le norme del Codice Civile; si possono mantenere, rispetto alle strade, agli spazi pubblici per la sosta ed alle aree di servizio esistenti o previsti, i fili di fabbricazione esistenti.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

comune di PEROSA ARGENTINA zona SPI2 Comunità Montana

destinazione spazio pubblico interc.
superficie territoriale mq 11247

indici urbanistici

indice fondiario

indice territoriale

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra

8,5 mt, 2 p.f.t.

rapporto di copertura

50% art. 19 N. di A.

distanza dai confini

5 mt vedi note

distanza dalle strade

6 mt vedi note

confrontanza

10 mt

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' spazio pubblico intercomunale, vale la normativa di cui all'art. 19 delle N. di A. e all'art. 22 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

norme specifiche

Sono ammesse attrezzature di interesse comune collegate alle attuali attività svolte. Per quanto riguarda le distanze dai confini, dai fabbricati e dalle strade, valgono le seguenti prescrizioni: nel caso di interventi di ristrutturazione ed ampliamenti si richiamano le norme del Codice Civile; si possono mantenere, rispetto alle strade, agli spazi pubblici per la sosta ed alle aree di servizio esistenti o previsti, i fili di fabbricazione esistenti.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

comune di PEROSA ARGENTINA zona SPI3 C.S.T.

destinazione spazio pubblico interc.
superficie territoriale mq 1135

indici urbanistici

indice fondiario

indice territoriale

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra

8,5 mt, 2 p.f.t.

rapporto di copertura

50% art. 19 N. di A.

distanza dai confini

5 mt vedi note

distanza dalle strade

6 mt vedi note

confrontanza

10 mt

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' spazio pubblico intercomunale, vale la normativa di cui all'art. 19 delle N. di A. e all'art. 22 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

norme specifiche

L'edificio è adibito a Centro Socio Terapico e Comunità Alloggio per disabili, sono solo consentiti interventi di manutenzione. Per quanto riguarda le distanze dai confini, dai fabbricati e dalle strade, valgono le seguenti prescrizioni: nel caso di interventi di ristrutturazione ed ampliamenti si richiamano le norme del Codice Civile; si possono mantenere, rispetto alle strade, agli spazi pubblici per la sosta ed alle aree di servizio esistenti o previsti, i fili di fabbricazione esistenti.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb3.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb: per le perimetrazioni contenute in questa scheda il cronoprogramma è legato alle verifiche ed agli interventi di riassetto conseguenti all'ultimo evento alluvionale del 2008 la cui validità ai fini urbanistici andrà verificata prima di dar corso ad eventuali nuove edificazioni. In particolare, per le aree edificate soggette ad allagamenti da parte del Torrente Chisone le nuove edificazioni potranno essere realizzate a seguito della verifica della stabilità nei confronti di fenomeni erosivi della sponda sinistra del Torrente Chisone e della risoluzione del pericolo delle relative zone nei confronti dei fenomeni di esondazione del corso d'acqua.

comune di PEROSA ARGENTINA zona SPI4 Gravere

destinazione spazio pubblico interc.
superficie territoriale mq 30134

indici urbanistici

indice fondiario

indice territoriale

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt, 2 p.f.t.
rapporto di copertura	50% art. 19 N. di A.
distanza dai confini	5 mt vedi note
distanza dalle strade	6 mt vedi note
confrontanza	10 mt

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' spazio pubblico intercomunale, vale la normativa di cui all'art. 19 delle N. di A. e all'art. 22 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

norme specifiche

~~Sono ammesse attrezzature sportive; non sono ammessi interventi edificatori se non previa realizzazione delle opere previste da apposito studio di verifica idrogeologica e di proposta per la sistemazione di tratti torrentizi.~~

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIa, IIIa1.

comune di PEROSA ARGENTINA zona SPI5 C.F.P.

destinazione spazio pubblico interc.
superficie territoriale mq 6814

indici urbanistici

indice fondiario

indice territoriale

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra

8,5 mt, 2 p.f.t.

rapporto di copertura

50% art. 19 N. di A.

distanza dai confini

5 mt vedi note

distanza dalle strade

6 mt vedi note

confrontanza

10 mt

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' spazio pubblico intercomunale, vale la normativa di cui all'art. 19 delle N. di A. e all'art. 22 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

norme specifiche

Sono ammesse attrezzature scolastiche, assistenziali e religiose. Per quanto riguarda le distanze dai confini, dai fabbricati e dalle strade, valgono le seguenti prescrizioni: nel caso di interventi di ristrutturazione ed ampliamenti si richiamano le norme del Codice Civile; si possono mantenere, rispetto alle strade, agli spazi pubblici per la sosta ed alle aree di servizio esistenti o previsti, i fili di fabbricazione esistenti.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa, IIIb2.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb: per l'edificato in Classe IIIb2 in sponda al Chisone il cronoprogramma è legato alle verifiche ed agli interventi di riassetto conseguenti all'ultimo evento alluvionale la cui validità ai fini urbanistici andrà verificata prima di dar corso ad eventuali nuove edificazioni.

comune di PEROSA ARGENTINA zona SPI6 Depuratore

destinazione spazio pubblico interc.
superficie territoriale mq 4056

indici urbanistici

indice fondiario

indice territoriale

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra

8,5 mt, 2 p.f.t.

rapporto di copertura

50% art. 19 N. di A.

distanza dai confini

5 mt vedi note

distanza dalle strade

6 mt vedi note

confrontanza

10 mt

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' spazio pubblico intercomunale, vale la normativa di cui all'art. 19 delle N. di A. e all'art. 22 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

norme specifiche

Sono ammesse attrezzature di interesse comune e gli impianti tecnologici esistenti.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb4.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb: andranno periodicamente controllate (almeno ogni 5 anni e comunque dopo ogni evento meteorico importante) le condizioni della sponda fluviale per il mantenimento delle condizioni di stabilità. Sono comunque assentibili gli interventi di manutenzione dell'impianto.

comune di PEROSA ARGENTINA

zona SPI7

destinazione spazio pubblico interc.
superficie territoriale mq 2108

indici urbanistici

indice fondiario

indice territoriale

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra

esistente

rapporto di copertura

esistente

distanza dai confini

esistente

distanza dalle strade

esistente

confrontanza

esistente

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

Vedi norme specifiche.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamento di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo.

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

Ristrutturazione urbanistica.

norme specifiche

Nell'intervento di recupero della volumetria esistente, da attuarsi in regime di convenzione, è ammessa la destinazione a spazio pubblico (Ecomuseo) e quella residenziale.

L'accesso alla porzione di edificio destinata a spazio pubblico deve avvenire da lato est del fabbricato.

Sullo spazio pubblico di proprietà comunale (fg. 14 mappale n. 14 residuo) potrà essere realizzata una tettoia, funzionalmente collegata alle finalità dell'Ecomuseo, per una superficie coperta massima di 80 mq, ed un'altezza massima di 5 mt, che potrà essere collocata a 5 mt dal canale coperto, a confine rispetto al lotto n. 162 ed a 2 mt dal filo strada; la rimanente area dovrà essere sistemata a parcheggio e verde di arredo.

E' possibile l'utilizzo dell'intero sottosuolo del lotto di pertinenza dell'edificio per la realizzazione di autorimesse e/o depositi; tale intervento può risultare seminterrato, mediante la costruzione di una soletta con sovrastante strato di cotica erbosa ad un livello massimo non superiore a quello della soglia d'ingresso del piano rialzato. In alternativa, sull'area di pertinenza dell'edificio possono essere realizzati bassi fabbricati ad uso autorimesse nella misura massima di un posto auto ogni unità abitativa prevista; in tal caso i bassi fabbricati possono essere ubicati a confine anche verso gli spazi pubblici.

Non dovrà in ogni caso essere pavimentata una superficie maggiore ad 1/3 della superficie del cortile, compresa la superficie coperta delle eventuali autorimesse.

Tutti gli interventi devono essere condotti nel rispetto della tipologia edilizia e dei materiali esistenti.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

comune di PEROSA ARG. zona SPI8 Depuratore loc. Selvaggio

destinazione spazio pubblico interc.
superficie territoriale mq 1294

indici urbanistici

indice fondiario

indice territoriale

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra

8,5 mt, 2 p.f.t.

rapporto di copertura

50% art. 19 N. di A.

distanza dai confini

5 mt art. 19 N. di A.

distanza dalle strade

art. 19 N. di A.

confrontanza

10 mt

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' spazio pubblico intercomunale, vale la normativa di cui all'art. 19 delle N. di A. e all'art. 22 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

norme specifiche

Sono ammesse attrezzature di interesse comune e gli impianti tecnologici esistenti.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIa.

comune di PEROSA ARGENTINA zona SPI9 Ecoisola

destinazione spazio pubblico interc.
superficie territoriale mq 1612

indici urbanistici

indice fondiario

indice territoriale

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra

8,5 mt, 2 p.f.t.

rapporto di copertura

50% art. 19 N. di A.

distanza dai confini

5 mt art. 19 N. di A.

distanza dalle strade

art. 19 N. di A.

confrontanza

10 mt

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' spazio pubblico intercomunale, vale la normativa di cui all'art. 19 delle N. di A. e all'art. 22 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

norme specifiche

L'area è destinata al conferimento differenziato dei rifiuti.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: I, II.

comune di PEROSA ARGENTINA

zona E1

destinazione agricola
superficie territoriale mq 20976450

indici urbanistici

indice fondiario	art. 22 N. di A.
indice territoriale	art. 22 N. di A.

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt, 2 p.f.t.	art. 22 N. di A.
rapporto di copertura	30%	art. 22 N. di A.
distanza dai confini	5 mt	art. 22 N. di A.
distanza dalle strade		art. 22 N. di A.
confrontanza	20 mt min	art. 22 N. di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona agricola sottoposta a vincolo idrogeologico, vale la normativa di cui all'art. 22 delle N. di A. e all'art. 25 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauri, nuove costruzioni, riutilizzo a fini residenziali di strutture rurali non più utilizzate.

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

norme specifiche

Non sono ammessi interventi edificatori e di trasformazione del suolo che possano alterare l'equilibrio idrogeologico. La richiesta di concessione, a questo fine, sarà accompagnata dalla relazione di un geologo iscritto all'albo professionale e dovrà ottenere l'autorizzazione del Presidente della Giunta Regionale. Valgono i disposti di cui all'art. 31 della L.R. 56/77 e successive modificazioni. Nella parte di area compresa in salvaguardia ambientale dovranno essere rispettate le norme di cui all'art. 24.1 delle N. di A.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb:

IIIb3 (a sud della zona ZS22) per il fabbricato isolato posto in corrispondenza della S.P. n°23R, inserito in classe IIIb3 di pericolosità geomorfologica in quanto ubicato alla base di una scarpata molto acclive, essendo il condizionamento non superabile in quanto si tratta di una condizione morfologica, gli interventi di riassetto dovrebbero tendere alla salvaguardia dell'edificato attraverso un'accurata raccolta e smaltimento delle acque provenienti dal pendio retrostante, dalla rete viaria, dai tetti e dalle altre superfici impermeabilizzate.

destinazione agricola
superficie territoriale mq 4098538

indici urbanistici

indice fondiario art. 22 N. di A.
indice territoriale art. 22 N. di A.

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt, 2 p.f.t.	art. 22 N. di A.
rapporto di copertura	30%	art. 22.1 d N. di A.
distanza dai confini	5 mt	art. 22 N. di A.
distanza dalle strade		art. 22 N. di A.
confrontanza	20 mt min	art. 22 N. di A.

norme generali ed ammissibilità**riferimenti normativi**

E' zona agricola, vale la normativa di cui all'art. 22 delle N. di A. e all'art. 25 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauri, nuove costruzioni, riutilizzo a fini residenziali di strutture rurali non più utilizzate.

con strumento urbanistico esecutivo**con piano particolareggiato****norme specifiche**

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb:

IIIb4 (a sud della zona ZC12) Per le aree poste in Classe IIIb4 ubicate lungo il Torrente Chisone, a monte e a valle della strada per Lageard, pur non essendo previsto in alcun modo l'aumento di carico antropico anche a seguito degli interventi di riassetto, si consiglia la verifica delle opere idrauliche in corrispondenza del corso d'acqua principale.

IIIb3, IIIb4 (a sud della zona ZS24) per gli azzonamenti esterni ubicati in Classe IIIb3 e IIIb4, a monte e a valle dell'abitato di Jartousiere lungo il Torrente Chisone, a seguito della potenziale esondazione del Torrente Chisone, la possibilità edificatoria è legata alla realizzazione ed al collaudo delle opere di difesa spondale progettate dopo l'evento del maggio 2008.

IIIb3 (a sud della zona BD1) in considerazione del condizionamento esistente l'intervento a salvaguardia dell'edificato può consistere nella realizzazione di un efficiente sistema di raccolta ed allontanamento delle acque di ruscellamento superficiale.

IIIb4 (a sud ovest di ZS22) per i fabbricati posti alla confluenza del Torrente Chisone con il Rio Agrevo gli interventi di riassetto consistono nella verifica della stabilità nei confronti di fenomeni erosivi della sponda sinistra del Torrente Chisone e nella risoluzione del pericolo delle relative zone nei confronti dei fenomeni di esondazione del corso d'acqua.

comune di PEROSA ARGENTINA zona Espec1 Cerviniera

destinazione agricola
superficie territoriale mq 4284

indici urbanistici

indice fondiario art. 22.1 N. di A.
indice territoriale art. 22.1 N. di A.

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt, 2 p.f.t.	art. 22.1 N. di A.
rapporto di copertura	30%	art. 22.1d N. di A.
distanza dai confini	5 mt	art. 22.1 N. di A.
distanza dalle strade		art. 22.1 N. di A.
confrontanza	20 mt min	art. 22.1 N. di A.

norme generali ed ammissibilità

referimenti normativi

E' zona agricola di annucleamento rurale, vale la normativa di cui all'art. 22.1 delle N. di A. e all'art. 25 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauri, nuove costruzioni, riutilizzo a fini residenziali di strutture rurali non più utilizzate.

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

comune di PEROSA ARGENTINA zona Espec2 Chialme

destinazione agricola
superficie territoriale mq 6615

indici urbanistici

indice fondiario	art. 22.1 N. di A.
indice territoriale	art. 22.1 N. di A.

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt, 2 p.f.t.	art. 22.1 N. di A.
rapporto di copertura	30%	art. 22.1d N. di A.
distanza dai confini	5 mt	art. 22.1 N. di A.
distanza dalle strade		art. 22.1 N. di A.
confrontanza	20 mt min	art. 22.1 N. di A.

norme generali ed ammissibilità

referimenti normativi

E' zona agricola di annucleamento rurale, vale la normativa di cui all'art. 22.1 delle N. di A. e all'art. 25 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauri, nuove costruzioni, riutilizzo a fini residenziali di strutture rurali non più utilizzate.

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

ZONA	superf. territ.	superf. a servizi		superf. fondiaria	superf. fond. libera	indice fondiario	volume				abitanti							
		attrez.	viabilità altro				esistente		resid. residuo	edificab. massimo	esistenti			turistici			totali	
							resid.	non resid.			teor.	effet.	insed.	totali	teor.	insed.		totali
BB1 Combe	1291	0	58	1233			1350			1620		15		15				15
BB2 Robert	1664	0	0	1664			900	2712		1080		6		6				6
BB3 Ciabot	7071	0	694	6377			4833	2886		5800		22		22				22
BB4 Forte	3628	0	289	3339			2331	3024		2797		10		10				10
BB5 Ciampiano	6934	0	740	6194			9561	3636		11473		36		36				36
BB6 Ciarena	1769	0	89	1680			2256	558		2707		5		5				5
BB7 Baisa	3877	0	0	3877			2232	4197		2678		13		13				13
BB8 Prageria	5399	0	324	5075			7016	2256		8419		21		21				21
BB9 Poetti	2931	0	0	2931			2202	3504		2642		4		4				4
BB10 Briere	1309	135	120	1054			1020	1344		1224		7		7				7
BB11 Cerviniera	1200	0	0	1200			1104	1062		1325		9		9				9
BB12 Croise	2409	0	0	2409			840	2160		1008		6		6				6
BB13 Passoir	7429	152	550	6727			4174	5046		5009		19		19				19
BB14 Aira	1110	0	63	1047			270	1392		324		4		4				4
BB15 Gilli	1956	0	165	1791			90	1644		108		1		1				1
BB16 Viali	1388	0	0	1388			720	1890		864		8		8				8
BB17 Bressi	1188	0	0	1188			1080	894		1296		9		9				9
BB18 Raudori	1232	0	3	1229			777	732		932		9		9				9
BB19 Sagna	1441	0	90	1351			180	1728		216				0				0
BB20 Breirè	5832	0	240	5592			1973			2368		0		0				0
TOTALE BB	61058	287	3425	57346			44909	40665		53891		204		204				204
BC1 Torano	2697	0	309	2388			2231	1566		2677		10		10				10
BC2 Sinchetta	1566	0	0	1566			1332	1384		1598								0
BC3 Quinto	1210	0	0	1210			2805	432		3366		14		14				14
BC4 Saretto	4051	0	312	3739			1884	4755		2261		8		8				8
BC5 Vacchiera	5903	0	364	5539			2334	7714		2801		2		2				2
BC6 Chialme	8053	0	0	8053			7417	7422		8900		23		23				23
BC7 Ciapela	5788	0	330	5458			7276	4722		8731		14		14				14
BC8 Grange	1564	0	0	1564			3669	1452		4403		1		1				1
BC9 Briera	7589	0	465	7124			3066	4932		3679								0
BC10 Serre	2765	0	90	2675			2622	2844		3146								0
TOTALE BC	41186	0	1870	39316			34636	37223		41563,2		72		72				72
BD1 Gataudia	2830	0	960	1870				5712		0								0
BD2 Coutandin	3000	0	0	3000				7488		0								0
BD3 Colombera	2293	0	150	2143				2694		0								0
TOTALE BD	8123	0	1110	7013				15894		0								0
TURISTI IPOTETICAMENTE INSEDIABILI NELLE BORGATE													28	0	28	28		
TOTALE BB-BC-BD	110367	287	6405	103675			79545	93782	0	95454	0	276	0	276	28	0	28	304

ZONA	superf. territ.	superf. a servizi		superf. fondiaria	superf. fond. libera	indice fondiario	volume				abitanti							
		attrez.	viabilità altro				esistente		resid. residuo	edificab. massimo	esistenti				turistici			totali
							resid.	non resid.			teor.	effet.	insed.	totali	teor.	insed.	totali	
ZS1 Selvaggio	10943	0	675	10268			12306	6896		14767	98			98	11		11	109
ZS2 S.Sebastiano	23677	428	5218	10211			14637	9408		17564	117			117	13		13	130
ZS3 Ex Cinema Perosa Alta	17811	1362	3487	12962			23485	3948		28182	187			187	21		21	208
ZS4 Condomini Perosa Alta	3227	0	0	3227			10872	0		13046	87			87	10		10	96
ZS5 Salesiani	25257	9366	5561	183			54126	1506		64951	431			431	48		48	479
ZS6 Piazza Marconi	19949	332	2100	17517			44773	2812		53728	357			357	40		40	396
ZS7 Municipio	45124	25160	2554	17410			17730	866		21276	141			141	16		16	157
ZS8 Parco pubblico	23406	11606	4760	7040			29820	750		35784	238			238	26		26	264
ZS9 Piazza 3°Alpini	24978	5856	5428	13694			55723	2380		66 868	444			444	49		49	493
ZS10 Gravere	39263	16976	5697	16590			21597	1929		25916	172			172	19		19	191
ZS11 Pellissieri	18373	171	1374	16828			13896	2088		16675	111			111	12		12	123
ZS12 Sotto Clot di Ciampiano	22938	16963	202	10211			3080	210		3696	25			25	3		3	27
ZS13 Clot di Ciampiano	9038	0	968	8070			3320	516		3984	26			26	3		3	29
ZS14 Campo sportivo	24173	10977	1083	12113			10716	1992		12859	85			85	9		9	95
ZS15 Sotto Campo sportivo	17426	0	1710	183			19644	3210		23573	156			156	17		17	174
ZS16 Sopra la Peschiera	14481	6199	3430	4852			19663	870		23596	157			157	17		17	174
ZS17 Brancato sud	19807	8066	1365	10376			11130	1230		13356	89			89	10		10	98
ZS18 Clea	19938	0	450	19488			14097	6906		16916	112			112	12		12	125
ZS19 Quinto	24841	9975	931	13935			8398	270		10078	67			67	7		7	74
ZS20 Tiro a segno	36714	26345	396	9973			3808	552		4570	30			30	3		3	34
ZS21 Rio Agrevo	9406	326	432	8648			7269	2388		8723	58			58	6		6	64
ZS22 Brandoneugna	16117	3497	53	183			5943	50101		7132	47			47	5		5	53
ZS23 Brandoneugna	15188	230	1425	13533			6906	3008		8287	55			55	6		6	61
ZS24 Jartousiere	24126	5178	2190	16758			12400	4488		14880	99			99	11		11	110
ZS25 Jartousiere	6345	0	570	5775			10683	2763		12820	85			85	9		9	95
TOTALE ZS	512546	159013	52059	260028			436022	111087		523226	3473			3473	386		386	3859
ZR1 Concentrico	35757	4993	4322	26442			70193	2763		84232	559			559	62		62	621
ZR2 Lageard	5885	0	615	5270			7232	6918		8678	58			58	6		6	64
ZR3 Ex Scuola media	2622	0	594	2028			0	4230		4230	0			0	0		0	0
ZR4 Ex Cinema	1175	0	0	1175			0	11232	1898	1898	0	15		15	0	2	2	17
ZR5 Mulino*	*						0	2300*		2600	0			0	0		0	0
TOTALE ZR	45439	4993	5531	34915			77425	27443	1898	101638	617	15		632	69	2	70	702
TOTALE ZS-ZR	557985	164006	57590	294943			513447	138530	1898	624864	4089	0	15	4105	454	2	456	4561

* la zona ha destinazione turistico-ricettiva (vedi tabelle IR-IN-ZD)

ZONA	superf. territ.	superf. a servizi		superf. fondiaria	superf. fond. libera	indice fondiario	volume				abitanti								
		attrez.	viabilità altro				esistente		resid. residuo	edificab. massimo	esistenti				turistici			totali	
							resid.	non resid.			teor.	effet.	insed.	totali	teor.	insed.	totali		
ZC1 Via Caffer	10751	0	910	9841		0,80	7742	822	0	9290	62		0	62	7	0	7	69	
ZC2 Brandoneugna	10249	346	180	9723		0,80	5248	96	0	6298	42		0	42	5	0	5	46	
ZC3 Mulino	14405	318	2217	11870	813	1,20	15284	90	976	19317	122		8	130	14	1	14	144	
ZC4 Pineta	37278	3010	3153	31115		1,00	25232	540	0	30278	201		0	201	22	0	22	223	
ZC5 Clot di Ciampiano	1946	0	0	1946	365	1,00	1645		365	2339	13		3	16	1	0	2	18	
ZC6 Pineta	37158	17442	2466	17250		0,80	5796		0	6955	46		0	46	5	0	5	51	
ZC7 Pineta	27903	63	1168	26672	4407	0,80	15398	570	3526	28554	123		28	151	14	3	17	167	
ZC8 Quinto	12263	1259	528	10476	5452	1,00	3556	300	5452	28554	28		43	72	3	5	8	80	
ZC8 bis	4286	0	0	4286	1939	0,60	864	300	1163	28554	7		9	16	1	1	2	18	
ZC9 Pineta	10842	402	0	10440		1,00	15950	90	0	28554	127		0	127	14	0	14	141	
ZC10 Clea	5209	627	0	4582	842	1,20	600		1010	28554	5		8	13	1	1	1	14	
ZC11 Jartousiere	21843	2802	1125	17916	1064	1,00	13263	1434	1064	16980	106		8	114	12	1	13	127	
ZC12 Lageard	5811	2433	680	2698	653	2,00	4120	105	1306	6250	33		10	43	4	1	5	48	
ZC13 Selvaggio	16801	10754	240	5807	2262	1,20	2014	150	2714	5131	16		22	38	2	2	4	42	
ZC14 Gravere	9723	428	1470	7825		1,20	10682	671	0	12818	85		0	85	9	0	9	95	
ZC15 Ponte nuovo	18729	8166	3200	7363	997	1,00	4951	162	997	6938	39		8	47	4	1	5	53	
ZC16 Pelissieri	9347	258	960	8129	2453	1,00	4807		2453	8221	38		20	58	4	2	6	64	
ZC17 S.Sebastiano	12354	0	718	11636		0,40	5724	1830	0	28554	46		0	46	5	0	5	51	
ZC18 S.Sebastiano	4327	0	0	4327		1,00	1743	406	0	28554	14		0	14	2	0	2	15	
ZC19 S.Sebastiano	22555	1077	983	20495	3135	1,00	9927	7050	3135	28554	79		25	104	9	3	12	116	
ZC20 Via Trento	16251	3502	1500	11249	1141	1,00	7074	957	1141	28554	56		9	65	6	1	7	73	
ZC21 Brancato sud	5493	1095	315	4083	887	1,00	6596	360	887	8802	53		7	60	6	1	7	66	
ZC22	2797	357	0	2440		1,30	2710		0	3252	22		0	22	2	0	2	24	
IR1/B									7338	7338	0		58	58	0	6	6	65	
IR2									3450	3450	0		27	27	0	3	3	31	
TOTALE ZC-IR1/2	318321	54339	21813	242169	26410		170926	15933	36977	410644	1361	0	295	1656	151	33	184	1840	
ZN1 Lottizzazione	14276	4605	2406	7265		1,50	20000		0	24000	159		0	159	18	0	18	177	
ZN2 Brandoneugna	20790	7504	1343	11943	9131	1,00	1431		9131	10848	11		73	84	1	8	9	93	
ZN3 Selvaggio	13366	9293	1140	2933	2911	1,00	439		2911	5141	3		23	27	0	3	3	30	
ZN4 Pineta	14075	3717	777	9581	5959	0,60	107		3575	3703	1		28	29	0	3	3	33	
ZN5 sotto SPI2	7359	781	480	6098	2624	0,70	0		1837	1837	0		15	15	0	2	2	16	
TOTALE ZN	69866	25900	6146	37820	20625		21977	0	17454	45529	175	0	139	314	19	15	35	349	
TOTALE ZC-ZN-IR1/2	388187	80239	27959	279989	47035		192903	15933	54432	456173	1536	0	434	1970	171	48	219	2189	

ZONA	superf. territ.	superf. a servizi		superf. fondiaria	superf. fond. libera	indice fondiario	volume				abitanti								
		attrez.	viabilità altro				esistente		resid. residuo	edificab. massimo	esistenti				turistici			totali	
							resid.	non resid.			teor.	effet.	insed.	totali	teor.	insed.	totali		
SPI1 Piscina	3837	0																	
SPI2 Comunità Montana	11247	343																	
SPI3 C.S.T.	1135	0																	
SPI4 Gravere	30134	0																	
SPI5 C.F.P.	6814	0																	
SPI6 Depuratore	4056	0																	
SPI7	2108	0					esistente						18	18		4	4	22	
SPI8 Dep. loc. Selvaggio	1294	0																	
SPI9 Ecoisola	1612	0																	
TOTALE SPI	62237	343	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	18	18	0	4	4	22
Especc1 Cerviniera	4284	0																	
Especc2 Chialme	6615	0																	
TOTALE Especc	10899	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
E1	20976450	864																	
E2	4098538	0																	
TOTALE E	25074988	864	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTALE SPI-Especc-E	25148124	1207	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	18	18	0	4	4	22

ZONA	superf. territ.	superf. a servizi		superf. fondiaria	superf. fond. libera	rapporto di copertura	indice fondiario residenziale	superficie produttiva			abitanti residenti		
		attrez.	viabilità altro					esistente	residua	edificabile massima	teor.	effet.	totali
IR1*	100772	10077	5500	85195	20227	0,65	*	42229	13148	55377			
IR2*	7699	770	1792	5137	0	0,50	*	3086	0	3086			
IR4 Allevamento ittico	4844	484	300	4060	0	0,15	0,20	1857	0	1857			
IR5	2123	212	0	1911	798	0,46	-	310	367	677			
IN1	5939	594	0	5345	3109	0,25	0,20	559	777	1336			
TOTALE IR/IN	121377	12138	7592	101647	24134			48041	14292	62333	0	0	0
ZR5 Mulino	11529	0	0	11529		esistente + 100 mq				2600			
ZD1 Filanda	1156	259		897									
ZD2 Raudori	265		14	251									
ZD3 Lageard	952			952									
TOTALE ZD	2373	259	14	2100									
TOTALE	135279	12397	7606	115276	24134			48041	14292	64933	0	0	0

* si vedano anche le tabelle inerenti le zone residenziali ZC-ZN

ZONA	superf. territ.	superf. a servizi		superf. fondiaria	superf. fond. libera	indice fondiario	volume				abitanti							
		attrez.	viabilità altro				esistente		resid. residuo	edificab. massimo	esistenti				turistici			totali
							resid.	non residenz.			teor.	effet.	insed.	totali	teor.	insed.	totali	
BB-BC-BD	110367	287	6405	103675	0		79545	93782	0	95454	0	276	0	276	28	0	28	304
ZS-ZR	557985	164006	57590	294943	0		513447	138530	1898	624864	4089	0	15	4105	454	2	456	4561
ZC-ZN-IR1/2	388187	80239	27959	279989	47035		192903	15933	54432	456173	1536	0	434	1970	171	48	219	2189
IR-IN-ZD	135279	12397	7606	115276	24134													
E-Espec-SPI	25148124	1207									0	0	18	18	0	4	4	22
TOTALE	26339942	258136	99560	793883	71169		785895	248245	56330	1176492	5626	276	467	6368	653	54	707	7075

ZONA	abitanti			servizi											
	resid.	turisti	totali	istruzione			attrezzature di interesse comune			parco, gioco, sport			parcheggio		
				mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona
BB1 Combe	15		15	105			45			300			38		
BB2 Robert	6		6	42			18			120			15		
BB3 Ciabot	22		22	154			66			440			55		
BB4 Forte	10		10	70			30			200			25		
BB5 Ciampiano	36		36	252			108			720			90		
BB6 Ciarena	5		5	35			15			100			13		
BB7 Baisa	13		13	91			39			260			33		
BB8 Prageria	21		21	147			63			420			53		
BB9 Poetti	4		4	28			12			80			10		
BB10 Briere	7		7	49			21			140			18	135	
BB11 Cerviniera	9		9	63			27			180			23		
BB12 Croise	6		6	42			18			120			15		
BB13 Passoir	19		19	133			57			380			48	152	
BB14 Aira	4		4	28			12			80			10		
BB15 Gilli	1		1	7			3			20			3		
BB16 Viali	8		8	56			24			160			20		
BB17 Bressi	9		9	63			27			180			23		
BB18 Raudori	9		9	63			27			180			23		
BB19 Sagna	0		0	0			0			0			0		
BB20 Breirè	0		0	0			0			0			0		
TOTALE BB	204	0	204	1428	0	0	612	0	0	4080	0	0	510	287	0
BC1 Torano	10		10	70			30			200			25		
BC2 Sinchetta	0		0	0			0			0			0		
BC3 Quinto	14		14	98			42			280			35		
BC4 Saretto	8		8	56			24			160			20		
BC5 Vacchiera	2		2	14			6			40			5		
BC6 Chialme	23		23	161			69			460			58		
BC7 Ciapela	14		14	98			42			280			35		
BC8 Grange	1		1	7			3			20			3		
BC9 Briera	0		0	0			0			0			0		
BC10 Serre	0		0	0			0			0			0		
TOTALE BC	72	0	72	504	0	0	216	0	0	1440	0	0	180	0	0
BD1 Gataudia	0		0	0			0			0			0		
BD2 Coutandin	0		0	0			0			0			0		
BD3 Colombera	0		0	0			0			0			0		
TOTALE BD	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TURISTI		28	28	0			0			560			70		
TOTALE BB-BC-BD	276	28	304	1932	0	0	828	0	0	6080	0	0	760	287	0

ZONA	abitanti			servizi											
	resid.	turisti	totali	istruzione			attrezzature di interesse comune			parco, gioco, sport			parcheggio		
				mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona
ZS1 Selvaggio	98	11	109	686			294			2178			272		
ZS2 S. Sebastiano	117	13	130	816			350			2591		428	324		
ZS3 Ex Cinema Perosa Alta	187	21	208	1309			561			4157	962		520	400	
ZS4 Condomini Perosa Alta	87	10	96	606			260			1924			241		
ZS5 Salesiani	431	48	479	3018	6000		1293	2890		9580			1197	476	
ZS6 Piazza Marconi	357	40	396	2496			1070			7924			991	332	
ZS7 Municipio	141	16	157	988	16398	6000	424	555		3138	1705		392	502	
ZS8 Parco pubblico	238	26	264	1663			713	244		5278	10933		660	429	
ZS9 Piazza 3° Alpini	444	49	493	3107			1331			9862	3562		1233	2 294	
ZS10 Gravere	172	19	191	1204			516	4471		3822	7430		478	5075	
ZS11 Pellissieri	111	12	123	775			332			2459			307	171	
ZS12 Sotto Clot di Ciampiano	25	3	27	172			74			545		16963	68		
ZS13 Clot di Ciampiano	26	3	29	185			79			588			73		
ZS14 Campo sportivo	85	9	95	597	10314		256			1897			237	471	192
ZS15 Sotto Campo sportivo	156	17	174	1095			469			3477			435		
ZS16 Sopra la Peschiera	157	17	174	1096			470	3479		3480	2720		435		
ZS17 Brancato sud	89	10	98	621			266			1970	1781	5133	246		1152
ZS18 Clea	112	12	125	786			337			2495			312		
ZS19 Quinto	67	7	74	468			201			1486		9200	186		775
ZS20 Tiro a segno	30	3	34	212			91			674	1136	23748	84		1461
ZS21 Rio Agrevo	58	6	64	405	97		174			1287			161		229
ZS22 Brandoneugna	47	5	53	331			142			1052		3497	131		
ZS23 Brandoneugna	55	6	61	385			165			1222			153		230
ZS24 Jartousiere	99	11	110	691			296	1191		2195		2520	274	1060	407
ZS25 Jartousiere	85	9	95	596			255			1891			236		
TOTALE ZS	3473	386	3859	24309	32809	6000	10418	8160	4670	77172	30229	61489	9647	11210	4446
ZR1 Concentrico	559	62	621	3913			1677	2547		12424	1865		1553	581	
ZR2 Lageard	58	6	64	403			173			1280			160		
ZR3 Ex Scuola media	0	0	0	0			0			0			0		
ZR4 Ex Cinema	15	2	17	106			45			336			42		
ZR5 Mulino	0	0	0	0			0			0			0		
TOTALE ZR	632	70	702	4422	0	0	1895	2547	0	14039	1865	0	1755	581	0
TOTALE ZS-ZR	4105	456	4561	28732	32809	6000	12314	10707	4670	91212	32094	61489	11401	11791	4446

ZONA	abitanti			servizi												
	resid.	turisti	totali	istruzione			attrezzature di interesse comune			parco, gioco, sport			parcheggio			
				mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	
ZC1 Via Caffer	62	7	69	432			185				1370			171		
ZC2 Brandoneugna	42	5	46	293			125				929			116	346	
ZC3 Mulino	130	14	144	907			389	318			2878			360		
ZC4 Pineta	201	22	223	1407			603				4466	2412		558	345	253
ZC5 Clot di Ciampiano	16	2	18	112			48				356			44		
ZC6 Pineta	46	5	51	323			138		6500		1026		10510	128		432
ZC7 Pineta	151	17	167	1055			452				3349			419		63
ZC8 Quinto	72	8	80	502			215				1594		1029	199		230
ZC8 bis	16	2	18	113			48				359			45		
ZC9 Pineta	127	14	141	889			381				2823			353	58	344
ZC10 Clea	13	1	14	90			38				285			36	224	403
ZC11 Jartousiere	114	13	127	799			342				2536		2720	317		82
ZC12 Lageard	43	5	48	303	724		130	724			960	462		120	523	
ZC13 Selvaggio	38	4	42	264			113				837	10754		105		
ZC14 Gravera	85	9	95	596			255				1891			236	428	
ZC15 Ponte nuovo	47	5	53	332		5100	142				1053		3066	132		
ZC16 Pelissieri	58	6	64	405			173				1285			161	88	170
ZC17 S.Sebastiano	46	5	51	319			137				1013			127		
ZC18 S.Sebastiano	14	2	15	97			42				308			39		
ZC19 S.Sebastiano	104	12	116	728			312	1077			2312			289		
ZC20 Via Trento	65	7	73	458			196		1954		1454	1548		182		
ZC21 Brancato sud	60	7	66	417			179				1324	1095		166		
ZC22	22	2	24	151			65				480			60	357	
IR1/B	58	6	65	409			175				1299			162		
IR2	27	3	31	192			82				611			76		
TOTALE ZC-IR1/2	1656	184	1840	11591	724	5100	4968	2119	8454	36797	13859	19737	4600	2369	1977	
ZN1 Lottizzazione	159	18	177	1115			478				3540			442	4605	
ZN2 Brandoneugna	84	9	93	589			252				1869		7103	234	290	111
ZN3 Selvaggio	27	3	30	187			80				593		8719	74		574
ZN4 Pineta	29	3	33	205			88				652		3085	81		632
ZN5 sotto SPI2	15	2	16	102			44	781			325			41		
TOTALE ZN	314	35	349	2198	0	0	942	781	0	6979	0	18907	872	4895	1317	
TOTALE ZC-ZN-IR1/2	1970	219	2189	13789	724	5100	5910	2900	8454	43776	13859	38644	5472	7264	3294	

ZONA	abitanti			servizi											
	resid.	turisti	totali	istruzione			attrezzature di interesse comune			parco, gioco, sport			parcheggio		
				mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona
SPI1 Piscina	0	0	0	0			0			0			0		
SPI2 Comunità Montana	0	0	0	0			0	343		0			0		
SPI3 C.S.T.	0	0	0	0			0			0			0		
SPI4 Gravere	0	0	0	0			0			0			0		
SPI5 C.F.P.	0	0	0	0			0			0			0		
SPI6 Depuratore	0	0	0	0			0			0			0		
SPI7	18	4	22	126			54			440			55		
SPI8 Dep. loc. Selvaggio	0	0	0	0			0			0			0		
SPI9 Ecoisola	0	0	0	0			0			0			0		
TOTALE SPI	18	4	22	126	0	0	54	343	0	440	0	0	55	0	0
Espec1 Cerviniera															
Espec2 Chialme															
TOTALE Espec	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
E1									864						
E2															
TOTALE E	0	0	0	0	0	0	0	0	864	0	0	0	0	0	0
TOTALE SPI-Espec-E	18	4	22	126	0	0	54	343	864	440	0	0	55	0	0

ZONA	abitanti			servizi											
	resid.	turisti	totali	istruzione			attrezzature di interesse comune			parco, gioco, sport			parcheggio		
				mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona
BB-BC-BD	276	28	304	1932	0	0	828	0	0	6080	0	0	760	287	0
ZS-ZR	4105	456	4561	28732	32809	6000	12314	10707	4670	91212	32094	61489	11401	11791	4446
ZC-ZN-IR1/2	1970	219	2189	13789	724	5100	5910	2900	8454	43776	13859	38644	5472	7264	3294
IR-IN-ZD	0	0	0											259	
E-Espec-SPI	18	4	22	126	0	0	54	343	864	440	0	0	55	0	0
TOTALE	6368	707	7075	44579	33533	11100	19105	13950	13988	141508	45953	100133	17688	19601	7740