

**COMUNITA' MONTANA  
DEL PINEROLESE**

**PIANO REGOLATORE  
GENERALE INTERCOMUNALE**

**VARIANTE STRUTTURALE  
DI ADEGUAMENTO AL P.A.I.**

redatta ai sensi della L.R. 1/2007

**PROGETTO PRELIMINARE**

Approvato con Decreto del Commissario Straordinario  
della C.M. del Pinerolese n. 43 del 16/07/2015

---

**Sub area Media Val Chisone**

**Comune di PINASCA**

**SCHEDE E TABELLE DI ZONA**



Marzo 2015

**comune di PINASCA**

**zona**

**BB1 Marotera**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 2699

### **indici urbanistici**

indice fondiario 1,88 mc/mq  
indice territoriale 1,30 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.  
rapporto di copertura  
distanza dai confini art. 25 N.di A.  
distanza dalle strade art. 25 N.di A.  
confrontanza art. 25 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R.56/77.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Demolizione e ricostruzione.

#### **con piano particolareggiato**

Ristrutturazione urbanistica.

### **norme specifiche**

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L. n. 1947/1939 e n.1089/1939 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb3.**

**Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : a salvaguardia dell'edificato sono da prevedere una accurata raccolta e lo smaltimento delle acque di ruscellamento superficiale.**

**comune di PINASCA**

**zona**

**BB2 Airali sup.**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 1636

### **indici urbanistici**

indice fondiario 1,89 mc/mq

indice territoriale 1,50 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.  
rapporto di copertura  
distanza dai confini art. 25 N.di A.  
distanza dalle strade art. 25 N.di A.  
confrontanza art. 25 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica.

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

**comune di PINASCA**

**zona**

**BB3 Ainali inf.**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 3121

**indici urbanistici**

indice fondiario 2,47 mc/mq

indice territoriale 1,97 mc/mq

**indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura art. 25 N.di A.

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

**norme generali  
ed ammissibilità**

**riferimenti normativi**

E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A.

**con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia.

**con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica.

**con piano particolareggiato**

**norme specifiche**

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIb3.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : A salvaguardia dell'edificato è necessario realizzare un completo ed efficace drenaggio delle acque di scorrimento superficiale.

**comune di PINASCA**

**zona**

**BB4 Roccias**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 1982

### **indici urbanistici**

indice fondiario 2,91 mc/mq  
indice territoriale 2,16 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.  
rapporto di copertura art. 25 N.di A.  
distanza dai confini art. 25 N.di A.  
distanza dalle strade art. 25 N.di A.  
confrontanza art. 25 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica.

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb3.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : a salvaguardia dell'edificato è necessario realizzare un completo ed efficace drenaggio delle acque di scorrimento superficiale.

**comune di PINASCA**

**zona**

**BB5 Grangiassa**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 2159

### **indici urbanistici**

indice fondiario 1,05 mc/mq  
indice territoriale 0,87 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.  
rapporto di copertura  
distanza dai confini art. 25 N.di A.  
distanza dalle strade art. 25 N.di A.  
confrontanza art. 25 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica.

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb3.**

**Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : a protezione dell'edificato andrà realizzato un efficace sistema di drenaggio delle acque di ruscellamento superficiale.**

**comune di PINASCA**

**zona**

**BB6 Rossetti**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 5293

### **indici urbanistici**

indice fondiario 1,37 mc/mq  
indice territoriale 1,37 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.  
rapporto di copertura  
distanza dai confini art. 25 N.di A.  
distanza dalle strade art. 25 N.di A.  
confrontanza art. 25 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A. ed all'art. 24 della LR. 56/77.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Demolizione e ricostruzione.

#### **con piano particolareggiato**

Ristrutturazione urbanistica.

### **norme specifiche**

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L. n. 1947/1939 e n.1089/1939 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.**

**comune di PINASCA**

**zona**

**BB7 Grangetta**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 4797

### **indici urbanistici**

indice fondiario 1,49 mc/mq

indice territoriale 1,16 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura art. 25 N.di A.

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A. ed all'art. 24 della LR. 56/77.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Demolizione e ricostruzione.

#### **con piano particolareggiato**

Ristrutturazione urbanistica.

### **norme specifiche**

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L. n. 1947/1939 e n.1089/1939 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.**

**comune di PINASCA**

**zona**

**BB8 Gialletto**

	destinazione	residenziale
<b>indici urbanistici</b>	superficie territoriale	mq 8169
	indice fondiario	1,47 mc/mq
	indice territoriale	1,14 mc/mq
<b>indici edilizi</b>	altezza max /piani fuori terra	art. 25 N.di A.
	rapporto di copertura	
	distanza dai confini	art. 25 N.di A.
	distanza dalle strade	art. 25 N.di A.
	confrontanza	art. 25 N.di A.

## **norme generali ed ammissibilità**

### **riferimenti normativi**

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A. ed all'art. 24 della LR. 56/77.

### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia.

### **con strumento urbanistico esecutivo**

Demolizione e ricostruzione.

### **con piano particolareggiato**

Ristrutturazione urbanistica.

## **norme specifiche**

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L. n. 1947/1939 e n.1089/1939 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa, IIIb2, IIIb3.**

**Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : per la Classe IIIb2 si deve attuare un attento controllo delle condizioni di stabilità della sponda del corso d'acqua e porre in atto gli eventuali interventi necessari per dare condizioni di sicurezza. Per la parte in IIIb3 oltre al controllo della sponda si dovrà effettuare anche una buona raccolta e smaltimento delle acque di ruscellamento a protezione dell'edificato.**

**comune di PINASCA**

**zona**

**BB9 Blanc**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 1330

### **indici urbanistici**

indice fondiario 2,82 mc/mq

indice territoriale 2,35 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura art. 25 N.di A.

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica.

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb3.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : a salvaguardia dell'edificato è necessario realizzare un completo ed efficace drenaggio delle acque di scorrimento superficiale.

**comune di PINASCA**

**zona**

**BB10 Barard**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 1704

**indici urbanistici**

indice fondiario 1,85 mc/mq  
indice territoriale 1,38 mc/mq

**indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.  
rapporto di copertura  
distanza dai confini art. 25 N.di A.  
distanza dalle strade art. 25 N.di A.  
confrontanza art. 25 N.di A.

**norme generali  
ed ammissibilità**

**riferimenti normativi**

E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A.

**con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia.

**con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica.

**con piano particolareggiato**

**norme specifiche**

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.**

**comune di PINASCA**

**zona**

**BB11 Anselm**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 1504

**indici urbanistici**

indice fondiario 3,00 mc/mq  
indice territoriale 1,88 mc/mq

**indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.  
rapporto di copertura art. 25 N.di A.  
distanza dai confini art. 25 N.di A.  
distanza dalle strade art. 25 N.di A.  
confrontanza art. 25 N.di A.

**norme generali  
ed ammissibilità**

**riferimenti normativi**

E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A.

**con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia.

**con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica.

**con piano particolareggiato**

**norme specifiche**

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.**

**comune di PINASCA**

**zona**

**BB12 Ciapelle**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 1052

### **indici urbanistici**

indice fondiario 2,29 mc/mq

indice territoriale 1,91 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.  
rapporto di copertura  
distanza dai confini art. 25 N.di A.  
distanza dalle strade art. 25 N.di A.  
confrontanza art. 25 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica.

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

**comune di PINASCA**

**zona**

**BB13 Roccafortuna**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 1803

### **indici urbanistici**

indice fondiario 1,88 mc/mq

indice territoriale 1,33 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.  
rapporto di copertura  
distanza dai confini art. 25 N.di A.  
distanza dalle strade art. 25 N.di A.  
confrontanza art. 25 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica.

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

**comune di PINASCA**

**zona**

**BB14 Serbonetto**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 1620

### **indici urbanistici**

indice fondiario 0,80 mc/mq

indice territoriale 0,69 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.  
rapporto di copertura  
distanza dai confini art. 25 N.di A.  
distanza dalle strade art. 25 N.di A.  
confrontanza art. 25 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica.

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.**

**comune di PINASCA**

**zona**

**BB15 Carrieri**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 4155

### **indici urbanistici**

indice fondiario 1,46 mc/mq  
indice territoriale 1,05 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.  
rapporto di copertura art. 25 N.di A.  
distanza dai confini art. 25 N.di A.  
distanza dalle strade art. 25 N.di A.  
confrontanza art. 25 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica.

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIb2, IIIb4.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : a protezione dell'edificato in IIIb2 andrà realizzato un efficace sistema di drenaggio delle acque di ruscellamento superficiale, per quello in IIIb4 un controllo (quinquennale) delle condizioni di officiosità idraulica del corso d'acqua.

**comune di PINASCA**

**zona**

**BB16 Lansin**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 2274

### **indici urbanistici**

indice fondiario 0,89 mc/mq

indice territoriale 0,74 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura art. 25 N.di A.

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica.

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb3.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : a protezione dell'edificato andrà realizzato un efficace sistema di drenaggio delle acque di ruscellamento superficiale.

**comune di PINASCA**

**zona**

**BB17 Pascal**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 10647

**indici urbanistici**

indice fondiario 0,34 mc/mq  
indice territoriale 0,25 mc/mq

**indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.  
rapporto di copertura art. 25 N.di A.  
distanza dai confini art. 25 N.di A.  
distanza dalle strade art. 25 N.di A.  
confrontanza art. 25 N.di A.

**norme generali  
ed ammissibilità**

**riferimenti normativi**

E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A.

**con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia.

**con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica.

**con piano particolareggiato**

**norme specifiche**

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa, IIIa1.

**comune di PINASCA**

**zona**

**BB18 Serre**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 5391

### **indici urbanistici**

indice fondiario 1,17 mc/mq  
indice territoriale 0,97 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.  
rapporto di copertura art. 25 N.di A.  
distanza dai confini art. 25 N.di A.  
distanza dalle strade art. 25 N.di A.  
confrontanza art. 25 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica.

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa, IIIb2.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : andrà condotta periodicamente (almeno ogni 5 anni) una analisi delle condizioni di stabilità della scarpata con realizzazione degli eventuali interventi di sostegno che si rendessero necessari.

**comune di PINASCA**

**zona**

**BB19 Viotti**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 6708

### **indici urbanistici**

indice fondiario 0,67 mc/mq

indice territoriale 0,56 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.  
rapporto di copertura  
distanza dai confini art. 25 N.di A.  
distanza dalle strade art. 25 N.di A.  
confrontanza art. 25 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica.

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa1.

**comune di PINASCA**

**zona**

**BB20 Rocceria**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 25749

### **indici urbanistici**

indice fondiario 0,58 mc/mq  
indice territoriale 0,43 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.  
rapporto di copertura  
distanza dai confini art. 25 N.di A.  
distanza dalle strade art. 25 N.di A.  
confrontanza art. 25 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A. ed all'art. 24 della LR. 56/77.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Demolizione e ricostruzione.

#### **con piano particolareggiato**

Ristrutturazione urbanistica.

### **norme specifiche**

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L. n. 1947/1939 e n.1089/1939 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa, IIIb3, IIIb4.**

**Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : per l'abitato in Classe IIIb3 andrà attivato un efficace sistema di raccolta ed allontanamento delle acque di ruscellamento ed un periodico controllo (almeno quinquennale) delle condizioni di stabilità delle pareti soprastanti. Per l'edificato in Classe IIIb4 dovrà essere effettuato un controllo almeno quinquennale delle condizioni di officiosità idraulica del corso d'acqua.**

**comune di PINASCA**

**zona**

**BB21 Maurin sup.**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 1005

### **indici urbanistici**

indice fondiario 0,70 mc/mq

indice territoriale 0,58 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.  
rapporto di copertura  
distanza dai confini art. 25 N.di A.  
distanza dalle strade art. 25 N.di A.  
confrontanza art. 25 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica.

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa1.

**comune di PINASCA**

**zona**

**BB22 Maurin inf.**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 3604

**indici urbanistici**

indice fondiario 0,42 mc/mq  
indice territoriale 0,35 mc/mq

**indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.  
rapporto di copertura  
distanza dai confini art. 25 N.di A.  
distanza dalle strade art. 25 N.di A.  
confrontanza art. 25 N.di A.

**norme generali  
ed ammissibilità**

**riferimenti normativi**

E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A.

**con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia.

**con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica.

**con piano particolareggiato**

**norme specifiche**

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.**

**comune di PINASCA**

**zona**

**BB23 Servel**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 1320

### **indici urbanistici**

indice fondiario 0,96 mc/mq  
indice territoriale 0,80 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.  
rapporto di copertura art. 25 N.di A.  
distanza dai confini art. 25 N.di A.  
distanza dalle strade art. 25 N.di A.  
confrontanza art. 25 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica.

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb3.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : a salvaguardia dell'edificato è necessario realizzare un completo ed efficace drenaggio delle acque di scorrimento superficiale.

**comune di PINASCA**

**zona**

**BB24**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 5601

### **indici urbanistici**

indice fondiario 0,58 mc/mq

indice territoriale 0,47 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura art. 25 N.di A.

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica.

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa, IIIb3.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : per l'edificato (abitato di Traversi) andrà messo in opera un efficace sistema di raccolta e smaltimento delle acque di ruscellamento superficiale provenienti dal settore montano soprastante oltre al predisporre degli interventi di riassetto territoriale relativi ai possibili fenomeni di dinamica torrentizia (Rio Comba dei Traversi).

**comune di PINASCA**

**zona**

**BB25 C. Ughetto**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 3780

### **indici urbanistici**

indice fondiario 1,68 mc/mq

indice territoriale 0,42 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra	art. 25 N.di A.
rapporto di copertura	
distanza dai confini	art. 25 N.di A.
distanza dalle strade	art. 25 N.di A.
confrontanza	art. 25 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica.

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

**comune di PINASCA**

**zona**

**BC1 Albarea**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 4818

### **indici urbanistici**

indice fondiario 1,89 mc/mq  
indice territoriale 1,58 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.  
rapporto di copertura  
distanza dai confini art. 25 N.di A.  
distanza dalle strade art. 25 N.di A.  
confrontanza art. 25 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A. ed all'art. 24 della LR. 56/77.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Demolizione e ricostruzione.

#### **con piano particolareggiato**

Ristrutturazione urbanistica.

### **norme specifiche**

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L. n. 1947/1939 e n.1089/1939 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo. Gli eventuali interventi di nuovo impianto ricadenti all'interno della fascia di rispetto sono subordinati alla verifica da parte del Comune delle condizioni prescritte dal D.C.M. 4/2/77 pubbl. G.U. n. 48 del 21/12/77 relativamente alla presenza del depuratore, per quanto concerne i necessari accorgimenti di protezione.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa, IIIb3.**

**Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : Prevedere una buona raccolta delle acque superficiali di qualsiasi provenienza da scaricare nell'impluvio presente.**

**comune di PINASCA**

**zona**

**BC2 Rey**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 4112

### **indici urbanistici**

indice fondiario 0,83 mc/mq  
indice territoriale 0,69 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.  
rapporto di copertura  
distanza dai confini art. 25 N.di A.  
distanza dalle strade art. 25 N.di A.  
confrontanza art. 25 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A. ed all'art. 24 della LR. 56/77.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Demolizione e ricostruzione.

#### **con piano particolareggiato**

Ristrutturazione urbanistica.

### **norme specifiche**

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L. n. 1947/1939 e n.1089/1939 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.**

**comune di PINASCA**

**zona**

**BC3 Giustetti**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 6438

### **indici urbanistici**

indice fondiario 1,66 mc/mq  
indice territoriale 1,39 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.  
rapporto di copertura  
distanza dai confini art. 25 N.di A.  
distanza dalle strade art. 25 N.di A.  
confrontanza art. 25 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A. ed all'art. 24 della LR. 56/77.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Demolizione e ricostruzione.

#### **con piano particolareggiato**

Ristrutturazione urbanistica.

### **norme specifiche**

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L. n. 1947/1939 e n.1089/1939 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo. Gli eventuali interventi di nuovo impianto ricadenti all'interno della fascia di rispetto sono subordinati alla verifica da parte del Comune delle condizioni prescritte dal D.C.M. 4/2/77 pubbl. G.U. n. 48 del 21/12/77 relativamente alla presenza del depuratore, per quanto concerne i necessari accorgimenti di protezione.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.**

**comune di PINASCA**

**zona**

**BC4 Bert**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 5707

### **indici urbanistici**

indice fondiario 1,10 mc/mq  
indice territoriale 0,85 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.  
rapporto di copertura  
distanza dai confini art. 25 N.di A.  
distanza dalle strade art. 25 N.di A.  
confrontanza art. 25 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A. ed all'art. 24 della LR. 56/77.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Demolizione e ricostruzione.

#### **con piano particolareggiato**

Ristrutturazione urbanistica.

### **norme specifiche**

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L. n. 1947/1939 e n.1089/1939 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo. Gli eventuali interventi di nuovo impianto ricadenti all'interno della fascia di rispetto sono subordinati alla verifica da parte del Comune delle condizioni prescritte dal D.C.M. 4/2/77 pubbl. G.U. n. 48 del 21/12/77 relativamente alla presenza del depuratore, per quanto concerne i necessari accorgimenti di protezione.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa, IIIb4.**

**Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb :prevedere un controllo almeno quinquennale delle condizioni di officiosità idraulica del corso d'acqua.**

**comune di PINASCA**

**zona**

**BC5 Sollieri**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 4946

### **indici urbanistici**

indice fondiario 1,45 mc/mq  
indice territoriale 1,08 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.  
rapporto di copertura  
distanza dai confini art. 25 N.di A.  
distanza dalle strade art. 25 N.di A.  
confrontanza art. 25 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A. ed all'art. 24 della LR. 56/77.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Demolizione e ricostruzione.

#### **con piano particolareggiato**

Ristrutturazione urbanistica.

### **norme specifiche**

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L. n. 1947/1939 e n.1089/1939 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo. Gli eventuali interventi di nuovo impianto ricadenti all'interno della fascia di rispetto sono subordinati alla verifica da parte del Comune delle condizioni prescritte dal D.C.M. 4/2/77 pubbl. G.U. n. 48 del 21/12/77 relativamente alla presenza del depuratore, per quanto concerne i necessari accorgimenti di protezione.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa.**

**comune di PINASCA**

**zona**

**BC6 Giborgo**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 4240

### **indici urbanistici**

indice fondiario 0,69 mc/mq  
indice territoriale 0,57 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.  
rapporto di copertura  
distanza dai confini art. 25 N.di A.  
distanza dalle strade art. 25 N.di A.  
confrontanza art. 25 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A. ed all'art. 24 della LR. 56/77. E' zona di Classe 1.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia.

#### **con piano particolareggiato**

Ristrutturazione urbanistica.

### **norme specifiche**

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L. n. 1947/1939 e n.1089/1939 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo. E' fatto obbligo di mantenere i tetti in lose di pietra (in subordine sono ammesse lose in cemento) e serramenti in legno di foggia tradizionale; ove possibile deve essere mantenuta la muratura esterna a vista. La definizione di Classe 1 deriva dall'insieme ambientale e tipologico del nucleo che come tale dovrà essere salvaguardato.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb3.**

**Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : a protezione dell'edificato andrà effettuata una corretta raccolta delle acque di ruscellamento superficiale.**

**comune di PINASCA**

**zona**

**BC7 Serre Moretto**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 9878

### **indici urbanistici**

indice fondiario 0,69 mc/mq  
indice territoriale 0,52 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.  
rapporto di copertura  
distanza dai confini art. 25 N.di A.  
distanza dalle strade art. 25 N.di A.  
confrontanza art. 25 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A. ed all'art. 24 della LR. 56/77. E' zona di Classe 1.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia.

#### **con piano particolareggiato**

Ristrutturazione urbanistica.

### **norme specifiche**

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L. n. 1947/1939 e n.1089/1939 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo. E' fatto obbligo di mantenere i tetti in lose di pietra (in subordine sono ammesse lose in cemento) e serramenti in legno di foggia tradizionale; ove possibile deve essere mantenuta la muratura esterna a vista. La definizione di Classe 1 deriva dall'insieme ambientale e tipologico del nucleo che come tale dovrà essere salvaguardato.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb3.**

**Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : a salvaguardia dell'edificato andrà effettuata un'accurata raccolta delle acque di ruscellamento di qualsiasi provenienza, con scarico nel vicino corso d'acqua.**

**comune di PINASCA**

**zona**

**BC8 Coccheria**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 2297

### **indici urbanistici**

indice fondiario 1,36 mc/mq  
indice territoriale 1,05 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.  
rapporto di copertura  
distanza dai confini art. 25 N.di A.  
distanza dalle strade art. 25 N.di A.  
confrontanza art. 25 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A. ed all'art. 24 della LR. 56/77.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Demolizione e ricostruzione.

#### **con piano particolareggiato**

Ristrutturazione urbanistica.

### **norme specifiche**

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L. n. 1947/1939 e n.1089/1939 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.**

**comune di PINASCA**

**zona**

**BC9 Mercateria**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 2749

### **indici urbanistici**

indice fondiario 0,34 mc/mq  
indice territoriale 0,29 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.  
rapporto di copertura art. 25 N.di A.  
distanza dai confini art. 25 N.di A.  
distanza dalle strade art. 25 N.di A.  
confrontanza art. 25 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A. ed all'art. 24 della LR. 56/77.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Demolizione e ricostruzione.

#### **con piano particolareggiato**

Ristrutturazione urbanistica.

### **norme specifiche**

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L. n. 1947/1939 e n.1089/1939 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.**

**comune di PINASCA**

**zona**

**BC10 Forte**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 2650

### **indici urbanistici**

indice fondiario 1,07 mc/mq  
indice territoriale 0,86 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.  
rapporto di copertura  
distanza dai confini art. 25 N.di A.  
distanza dalle strade art. 25 N.di A.  
confrontanza art. 25 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A. ed all'art. 24 della LR. 56/77.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Demolizione e ricostruzione.

#### **con piano particolareggiato**

Ristrutturazione urbanistica.

### **norme specifiche**

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L. n. 1947/1939 e n.1089/1939 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.**

**comune di PINASCA**

**zona**

**BD1 Meytre**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 1259

### **indici urbanistici**

indice fondiario

indice territoriale

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra

art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini

art. 25 N.di A.

distanza dalle strade

art. 25 N.di A.

confrontanza

art. 25 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica.

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb3.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : per l'abitato di Mentre occorre prevedere una buona raccolta delle acque superficiali di qualsiasi provenienza da scaricare nell'impluvio presente.

**comune di PINASCA**

**zona**

**BD2 Baline**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 2216

### **indici urbanistici**

indice fondiario

indice territoriale

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra

art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini

art. 25 N.di A.

distanza dalle strade

art. 25 N.di A.

confrontanza

art. 25 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica.

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb3.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : a protezione dell'edificato andrà realizzato un efficace sistema di drenaggio delle acque di ruscellamento superficiale.

**comune di PINASCA**

**zona**

**BD3 Roucet**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 1148

### **indici urbanistici**

indice fondiario

indice territoriale

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra

art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini

art. 25 N.di A.

distanza dalle strade

art. 25 N.di A.

confrontanza

art. 25 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica.

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb3.**

**Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : a protezione dell'edificato andrà realizzato un efficace sistema di drenaggio delle acque di ruscellamento superficiale.**

**comune di PINASCA**

**zona**

**BD4 Gaido**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 1254

### **indici urbanistici**

indice fondiario

indice territoriale

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra

art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini

art. 25 N.di A.

distanza dalle strade

art. 25 N.di A.

confrontanza

art. 25 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica.

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb3.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : a protezione dell'edificato andrà effettuata una corretta raccolta delle acque di ruscellamento superficiale.

**comune di PINASCA**

**zona**

**BD5 Peyret**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 2698

### **indici urbanistici**

indice fondiario

indice territoriale

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra

art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini

art. 25 N.di A.

distanza dalle strade

art. 25 N.di A.

confrontanza

art. 25 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A. ed all'art. 24 della LR. 56/77.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Demolizione e ricostruzione.

#### **con piano particolareggiato**

Ristrutturazione urbanistica.

### **norme specifiche**

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L. n. 1947/1939 e n.1089/1939 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb3.**

**Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : a protezione dell'edificato andrà effettuata una corretta raccolta delle acque di ruscellamento superficiale.**

**comune di PINASCA**

**zona**

**BD6 Chiesa**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 2982

### **indici urbanistici**

indice fondiario

indice territoriale

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra

art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini

art. 25 N.di A.

distanza dalle strade

art. 25 N.di A.

confrontanza

art. 25 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A. ed all'art. 24 della LR. 56/77. E' zona di Classe 1.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia.

#### **con piano particolareggiato**

Ristrutturazione urbanistica.

### **norme specifiche**

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L. n. 1947/1939 e n.1089/1939 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo. E' fatto obbligo di mantenere i tetti in lose di pietra (in subordine sono ammesse lose in cemento) e serramenti in legno di foggia tradizionale; le parti intonacate devono essere tinteggiate con colori terrosi. La definizione di Classe 1 deriva dall'insieme ambientale e tipologico del nucleo che come tale dovrà essere salvaguardato.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb3.**

**Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : a protezione dell'edificato andrà effettuata una corretta raccolta delle acque di ruscellamento superficiale.**

**comune di PINASCA**

**zona**

**BD7 Ponsat**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 1548

### **indici urbanistici**

indice fondiario

indice territoriale

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra

art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini

art. 25 N.di A.

distanza dalle strade

art. 25 N.di A.

confrontanza

art. 25 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A. ed all'art. 24 della LR. 56/77.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Demolizione e ricostruzione.

#### **con piano particolareggiato**

Ristrutturazione urbanistica.

### **norme specifiche**

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L. n. 1947/1939 e n.1089/1939 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb3.**

**Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : a protezione dell'edificato andrà effettuata una corretta raccolta delle acque di ruscellamento superficiale.**

**comune di PINASCA**

**zona**

**BD8 Serremarchetto**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 830

### **indici urbanistici**

indice fondiario

indice territoriale

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra

art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini

art. 25 N.di A.

distanza dalle strade

art. 25 N.di A.

confrontanza

art. 25 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica.

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.**

**comune di PINASCA**

**zona**

**BD9 Longhi**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 1112

### **indici urbanistici**

indice fondiario

indice territoriale

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra

art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini

art. 25 N.di A.

distanza dalle strade

art. 25 N.di A.

confrontanza

art. 25 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica.

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb3.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : a protezione dell'edificato andrà effettuata una corretta raccolta delle acque di ruscellamento superficiale.

**comune di PINASCA**

**zona**

**BD10 Serdivola**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 1502

### **indici urbanistici**

indice fondiario

indice territoriale

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra

art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini

art. 25 N.di A.

distanza dalle strade

art. 25 N.di A.

confrontanza

art. 25 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica.

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb3.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : a protezione dell'edificato andrà effettuata una corretta raccolta delle acque di ruscellamento superficiale.

**comune di PINASCA**

**zona**

**BD11 Lovera**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 734

### **indici urbanistici**

indice fondiario

indice territoriale

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra

art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini

art. 25 N.di A.

distanza dalle strade

art. 25 N.di A.

confrontanza

art. 25 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica.

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb3.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : a salvaguardia dell'edificato andrà effettuata un'accurata raccolta delle acque di ruscellamento di qualsiasi provenienza, con scarico nel vicino corso d'acqua.

**comune di PINASCA**

**zona**

**BD12 Richiardone**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 1111

### **indici urbanistici**

indice fondiario

indice territoriale

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra

art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini

art. 25 N.di A.

distanza dalle strade

art. 25 N.di A.

confrontanza

art. 25 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica.

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb3.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : a salvaguardia dell'edificato andrà effettuata un'accurata raccolta delle acque di ruscellamento di qualsiasi provenienza, con scarico nel vicino corso d'acqua.

**comune di PINASCA**

**zona**

**BD13 Pik**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 965

### **indici urbanistici**

indice fondiario

indice territoriale

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra

art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini

art. 25 N.di A.

distanza dalle strade

art. 25 N.di A.

confrontanza

art. 25 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica.

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb3.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : a salvaguardia dell'edificato andrà effettuata un'accurata raccolta delle acque di ruscellamento di qualsiasi provenienza, con scarico nel vicino corso d'acqua.

**comune di PINASCA**

**zona**

**BD14 Grangetta**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 1165

### **indici urbanistici**

indice fondiario

indice territoriale

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra

art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini

art. 25 N.di A.

distanza dalle strade

art. 25 N.di A.

confrontanza

art. 25 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica.

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb3.

**Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : prevedere gli interventi di riassetto territoriale relativi ai possibili fenomeni di dinamica torrentizia oltre alla messa in opera di un efficace sistema di raccolta e smaltimento delle acque di ruscellamento superficiale del versante.**

**comune di PINASCA**

**zona**

**BD15 Prim**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 1364

### **indici urbanistici**

indice fondiario

indice territoriale

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra

art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini

art. 25 N.di A.

distanza dalle strade

art. 25 N.di A.

confrontanza

art. 25 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica.

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb3.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : andrà messo in opera un efficace sistema di raccolta e smaltimento delle acque di ruscellamento superficiale.

**comune di PINASCA**

**zona**

**BD16 Carla di qua**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 2978

### **indici urbanistici**

indice fondiario

indice territoriale

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra

art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini

art. 25 N.di A.

distanza dalle strade

art. 25 N.di A.

confrontanza

art. 25 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica.

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIa, IIIb3.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : andrà messo in opera un efficace sistema di raccolta e smaltimento delle acque di ruscellamento superficiale.

**comune di PINASCA**

**zona**

**BD17 Carla di là**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 3185

### **indici urbanistici**

indice fondiario

indice territoriale

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra

art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini

art. 25 N.di A.

distanza dalle strade

art. 25 N.di A.

confrontanza

art. 25 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica.

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb3.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : andrà messo in opera un efficace sistema di raccolta e smaltimento delle acque di ruscellamento superficiale.

**comune di PINASCA**

**zona**

**ZS1 Castelnuovo**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 45121

### **indici urbanistici**

indice fondiario 0,52 mc/mq

indice territoriale 0,36 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra	art. 16 N.di A.
rapporto di copertura	
distanza dai confini	art. 16 N.di A.
distanza dalle strade	art. 16 N.di A.
confrontanza	art. 16 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' zona satura , vale la normativa di cui all'art. 16 delle N. di A.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica.

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa, IIIa1, IIIb4.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : andrà condotto un periodico controllo della stabilità delle scarpate con messa in opera di eventuali interventi di protezione.

**comune di PINASCA**

**zona**

**ZS2 Combalere**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 13104

### **indici urbanistici**

indice fondiario 0,80 mc/mq  
indice territoriale 0,54 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 16 N.di A.  
rapporto di copertura  
distanza dai confini art. 16 N.di A.  
distanza dalle strade art. 16 N.di A.  
confrontanza art. 16 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' zona satura , vale la normativa di cui all'art. 16 delle N. di A.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica.

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa, IIIb2, IIIb4.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : per le aree prossime ai corsi d'acqua intubati andrà effettuato un controllo accurato periodico (almeno ogni 5 anni) delle condizioni di imbocco del tratto intubato per garantire completa officiosità idraulica dell'opera, l'adeguamento delle sezioni di deflusso, con esecuzione degli eventuali interventi necessari per garantire il totale deflusso delle acque.

**comune di PINASCA**

**zona**

**ZS3 Bernardi-Bertocchi**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 24322

### **indici urbanistici**

indice fondiario 0,43 mc/mq  
indice territoriale 0,34 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 16 N.di A.  
rapporto di copertura  
distanza dai confini art. 16 N.di A.  
distanza dalle strade art. 16 N.di A.  
confrontanza art. 16 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' zona satura , vale la normativa di cui all'art. 16 delle N. di A.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica.

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

Gli eventuali interventi di nuovo impianto ricadenti all'interno della fascia di rispetto sono subordinati alla verifica da parte del Comune delle condizioni prescritte dal D.C.M. 4/2/77 pubbl. G.U. n. 48 del 21/12/77 relativamente alla presenza del depuratore, per quanto concerne i necessari accorgimenti di protezione.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa, IIIa1, IIIb4.**

**Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : devono essere previsti efficaci sistemi di raccolta e allontanamento negli impluvi presenti delle acque di ruscellamento superficiale di qualsiasi provenienza a salvaguardia dell'edificato esistente.**

**comune di PINASCA**

**zona**

**ZS4 Bernardi-Bertocchi**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 17914

### **indici urbanistici**

indice fondiario 0,59 mc/mq  
indice territoriale 0,45 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 16 N.di A.  
rapporto di copertura  
distanza dai confini art. 16 N.di A.  
distanza dalle strade art. 16 N.di A.  
confrontanza art. 16 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' zona saturata di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 16 delle N. di A. ed all'art. 24 della LR. 56/77.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, sostituzione edilizia.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Demolizione e ricostruzione.

#### **con piano particolareggiato**

Ristrutturazione urbanistica.

### **norme specifiche**

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L. n. 1947/1939 e n.1089/1939 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIa1, IIIb3, IIIind, .**

**Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : devono essere previsti efficaci sistemi di raccolta e allontanamento negli impluvi presenti delle acque di ruscellamento superficiale di qualsiasi provenienza a salvaguardia dell'edificato esistente.**

**comune di PINASCA**

**zona**

**ZS5 Cimitero**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 42196

### **indici urbanistici**

indice fondiario 0,62 mc/mq  
indice territoriale 0,36 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 16 N.di A.  
rapporto di copertura art. 16 N.di A.  
distanza dai confini art. 16 N.di A.  
distanza dalle strade art. 16 N.di A.  
confrontanza art. 16 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' zona satura , vale la normativa di cui all'art. 16 delle N. di A.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica.

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa, IIIa1, IIIb2, IIIb3, IIIb4, IIIind.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : per le aree prossime ai corsi d'acqua intubati (classe IIIb2 e IIIb4) andrà effettuato un controllo periodico (almeno biennale) delle condizioni di imbocco del tratto incubato per garantire completa ufficiosità idraulica all'opera, l'adeguamento alle sezioni di deflusso, ponendo in essere eventuali interventi che si rendono necessari. Per l'edificato in scarpata posto in Classe IIIb3e posto nella fascia attiva del fenomeno franoso posto in Classe IIIb4 devono essere previsti efficaci sistemi di raccolta ed allontanamento delle acque di ruscellamento superficiale.

**comune di PINASCA**

**zona**

**ZS6 Cottolengo**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 44654

### **indici urbanistici**

indice fondiario 0,56 mc/mq

indice territoriale 0,38 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 16 N.di A.

rapporto di copertura art. 16 N.di A.

distanza dai confini art. 16 N.di A.

distanza dalle strade art. 16 N.di A.

confrontanza art. 16 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' zona satura , vale la normativa di cui all'art. 16 delle N. di A.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica.

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa1, IIIb2, IIIb3, IIIb4, IIIind.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : per le aree in IIIb2 e IIIb4 poste in prossimità di corsi d'acqua a tratti intubati andranno periodicamente verificati gli inocchi dei tratti intubati per consentire una completa officiosità idraulica delle opere oltre alla verifica e all'eventuale adeguamento delle sezioni di deflusso. Per l'edificato in Classe IIIb3 in scarpata andranno effettuate la raccolta e l'allontanamento delle acque di ruscellamento superficiale.

**comune di PINASCA**

**zona**

**ZS7 C.so Galliano Rocco**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 35624

### **indici urbanistici**

indice fondiario 0,33 mc/mq  
indice territoriale 0,16 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 16 N.di A.  
rapporto di copertura  
distanza dai confini art. 16 N.di A.  
distanza dalle strade art. 16 N.di A.  
confrontanza art. 16 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' zona satura , vale la normativa di cui all'art. 16 delle N. di A.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica.

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

Gli eventuali interventi di nuovo impianto ricadenti all'interno della fascia di rispetto sono subordinati alla verifica da parte del Comune delle condizioni prescritte dal D.C.M. 4/2/77 pubbl. G.U. n. 48 del 21/12/77 relativamente alla presenza del depuratore, per quanto concerne i necessari accorgimenti di protezione.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa, IIIa1, IIIb2, IIIb4.**

**Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : per le aree in IIIb2 e IIIb4 poste in prossimità di corsi d'acqua a tratti intubati andranno periodicamente verificati gli inbocchi dei tratti intubati per consentire una completa ufficiosità idraulica delle opere oltre alla verifica e all'eventuale adeguamento delle sezioni di deflusso, inoltre per l'edificato posto in area IIIb4 la riduzione del rischio idraulico è legata al completamento degli interventi da parte dell'AIPO lungo l'asta del Torrente Chisone. Per l'edificato posto in Classe IIIb3 in scarpata andranno effettuate la raccolta e l'allontanamento delle acque di ruscellamento superficiale.**

**comune di PINASCA**

**zona**

**ZS8 Municipio**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 79434

### **indici urbanistici**

indice fondiario 1,1 mc/mq  
indice territoriale 0,50 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 16 N.di A.  
rapporto di copertura art. 16 N.di A.  
distanza dai confini art. 16 N.di A.  
distanza dalle strade art. 16 N.di A.  
confrontanza art. 16 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' zona satura , vale la normativa di cui all'art. 16 delle N. di A.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica.

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

Il modesto ampliamento corrisponde ad un settore di versante ad acclività media (20°-25°) la cui utilizzabilità a fini urbanistici deve essere verificata attraverso studi ed indagini di dettaglio da predisporre in funzione della tipologia di intervento, evitando, in ogni caso, di impegnare con costruzioni o infrastrutture l'asse del modesto impluvio esistente in prossimità del margine occidentale dell'ampliamento (parere n. 1517/20.1/P in data 24.10.2000 della Direzione Regionale Servizi Tecnici di Prevenzione, Settore Progettazione Interventi Geologico-Tecnici e Sismico della Regione Piemonte).

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità:I, II, IIIa, IIIb2, IIIb4.**

**Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : andrà effettuato uno studio idraulico della Comba di Gialto ed un controllo dell'imbocco del tratto intubato realizzando gli eventuali interventi necessari per una completa e duratura officiosità idraulica.**

**comune di PINASCA**

**zona**

**ZS9 Scot**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 19323

### **indici urbanistici**

indice fondiario 1,08 mc/mq  
indice territoriale 0,84 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 16 N.di A.  
rapporto di copertura art. 16 N.di A.  
distanza dai confini art. 16 N.di A.  
distanza dalle strade art. 16 N.di A.  
confrontanza art. 16 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' zona satura , vale la normativa di cui all'art. 16 delle N. di A.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica.

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità:I, II, IIIb2.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : la Classe IIIb2 richiede un accurato controllo della officiosità idraulica del tratto tombinato ed il mantenimento di condizioni di deflusso ottimali. Per le aree poste in IIIb4 gli interventi di manutenzione consistono nelle opere di raccolta ed allontanamento delle acque di ruscellamento superficiale e di verifica di stabilità della scarpata.

**comune di PINASCA**

**zona**

**ZS10 Dubbione**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 24515

### **indici urbanistici**

indice fondiario 2,22 mc/mq  
indice territoriale 1,72 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 16 N.di A.  
rapporto di copertura art. 16 N.di A.  
distanza dai confini art. 16 N.di A.  
distanza dalle strade art. 16 N.di A.  
confrontanza art. 16 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' zona saturata di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 16 delle N. di A. ed all'art. 24 della LR. 56/77. E' zona di Classe 1.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia.

#### **con piano particolareggiato**

Ristrutturazione urbanistica.

### **norme specifiche**

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L. n. 1947/1939 e n.1089/1939 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa, IIIb2, IIIb3, IIIb4.**

**Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : per l'area in IIIb2 esame periodico (almeno biennale) delle condizioni di imbocco del tratto intubato con eventuali interventi per ottenere e garantire nel tempo la completa officiosità idraulica. Per la fascia in IIIb3 e IIIb4 controllo delle condizioni di sicurezza della sponda del torrente effettuando gli eventuali interventi necessari.**

**comune di PINASCA**

**zona**

**ZS11 Fabbrica**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 18858

### **indici urbanistici**

indice fondiario 0,88 mc/mq

indice territoriale 0,55 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra	art. 16 N.di A.
rapporto di copertura	
distanza dai confini	art. 16 N.di A.
distanza dalle strade	art. 16 N.di A.
confrontanza	art. 16 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' zona satura , vale la normativa di cui all'art. 16 delle N. di A.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica.

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa, IIIa1, IIIb2, IIIb3, IIIb4.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : prevedere la raccolta e l'allontanamento delle acque di ruscellamento superficiale oltre ad un esame accurato del corso d'acqua parzialmente incubato, con il periodico controllo delle sezioni di deflusso ed esame delle sue condizioni di officiosità, con conseguente programma di manutenzione.

**comune di PINASCA**

**zona**

**ZS12 Via Fiume**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 18289

### **indici urbanistici**

indice fondiario 0,65 mc/mq  
indice territoriale 0,40 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 16 N.di A.  
rapporto di copertura art. 16 N.di A.  
distanza dai confini art. 16 N.di A.  
distanza dalle strade art. 16 N.di A.  
confrontanza art. 16 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' zona satura , vale la normativa di cui all'art. 16 delle N. di A.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica.

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: I.

**comune di PINASCA**

**zona**

**ZS13 Via Moline**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 18432

### **indici urbanistici**

indice fondiario 0,33 mc/mq

indice territoriale 0,27 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 16 N.di A.  
rapporto di copertura  
distanza dai confini art. 16 N.di A.  
distanza dalle strade art. 16 N.di A.  
confrontanza art. 16 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' zona satura , vale la normativa di cui all'art. 16 delle N. di A.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica.

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: I, II.

**comune di PINASCA**

**zona**

**ZS14 Via Antica Fenestr.**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 60178

### **indici urbanistici**

indice fondiario 0,66 mc/mq  
indice territoriale 0,23 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 16 N.di A.  
rapporto di copertura  
distanza dai confini art. 16 N.di A.  
distanza dalle strade art. 16 N.di A.  
confrontanza art. 16 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' zona satura , vale la normativa di cui all'art. 16 delle N. di A.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica.

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa, IIIa1, IIIb3.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : prevedere la raccolta e l'allontanamento delle acque di ruscellamento superficiale oltre ad un esame accurato del corso d'acqua parzialmente incubato, con il periodico controllo delle sezioni di deflusso ed esame delle sue condizioni di officiosità, con conseguente programma di manutenzione.

**comune di PINASCA**

**zona**

**ZS15 Bg. Soulier**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 48702

### **indici urbanistici**

indice fondiario 0,55 mc/mq  
indice territoriale 0,40 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 16 N.di A.  
rapporto di copertura  
distanza dai confini art. 16 N.di A.  
distanza dalle strade art. 16 N.di A.  
confrontanza art. 16 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' zona satura , vale la normativa di cui all'art. 16 delle N. di A.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica.

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa, IIIa1, IIIb2, IIIb3, IIIb4.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : per le aree in IIIb2 e IIIb4 a cavallo dei tratti intubati prevedere un controllo della officiosità idraulica, l'adeguamento delle sezioni di deflusso e il mantenimento delle condizioni di deflusso ottimali; per l'edificato in Classe IIIb3 in scarpata attivare e mantenere efficiente un buon sistema di drenaggio delle acque di ruscellamento superficiale.

**comune di PINASCA**

**zona**

**ZS16 Pinasca**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 32385

### **indici urbanistici**

indice fondiario 1,66 mc/mq  
indice territoriale 1,20 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 16 N.di A.  
rapporto di copertura  
distanza dai confini art. 16 N.di A.  
distanza dalle strade art. 16 N.di A.  
confrontanza art. 16 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' zona saturata di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 16 delle N. di A. ed all'art. 24 della LR. 56/77. E' zona di Classe 1.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Demolizione e ricostruzione, sostituzione edilizia.

#### **con piano particolareggiato**

Ristrutturazione urbanistica.

### **norme specifiche**

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia dei manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L. n. 1947/1939 e n.1089/1939 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa1, IIIb2, IIIb4.**

**Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : per le aree prossime ai corsi d'acqua intubati andrà effettuato un controllo periodico (almeno biennale) delle condizioni di imbocco del tratto incubato per garantire completa officiosità idraulica all'opera, l'adeguamento alle sezioni di deflusso, ponendo in essere eventuali interventi che si rendono necessari.**

**comune di PINASCA**

**zona**

**ZC1 Rivoira sup.**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 53569

### **indici urbanistici**

indice fondiario	1,0 mc/mq	art. 11.2 N. di A.
indice territoriale	0,40 mc/mq	art. 11.2 N. di A.

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt, 2 p.f.t.	art. 18 N.di A.
rapporto di copertura	30%	art. 11.5 N.di A.
distanza dai confini	5 mt	art. 18 N.di A.
distanza dalle strade	6 mt	art. 18 N.di A.
confrontanza		art. 18 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, nuovo impianto.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica.

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa, IIIa1, IIIb3, IIIb4.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : andrà condotto un periodico controllo della stabilità delle scarpate con messa in opera di eventuali interventi di protezione.

**comune di PINASCA**

**zona**

**ZC2 Rivoira inf.**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 79519

### **indici urbanistici**

indice fondiario	1,0 mc/mq	art. 11.2 N. di A.
indice territoriale	0,3 mc/mq	art. 11.1 N. di A.

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt, 2 p.f.t.	art. 18 N.di A.
rapporto di copertura	30%	art. 11.5 N.di A.
distanza dai confini	5 mt	art. 18 N.di A.
distanza dalle strade	6 mt	art. 18 N.di A.
confrontanza		art. 18 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, nuovo impianto.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica.

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

Contestualmente al rilascio della concessione edilizia per nuove costruzioni dovranno essere dimessi e realizzati gli spazi pubblici previsti in cartografia.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa, IIIa1, IIIb2, IIIb4.**

**Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : per le aree prossime ai corsi d'acqua intubati andrà effettuato un controllo accurato periodico (almeno ogni 5 anni) delle condizioni di imbocco del tratto intubato per garantire completa ufficiosità idraulica dell'opera, l'adeguamento delle sezioni di deflusso, con esecuzione degli eventuali interventi necessari per garantire il totale deflusso delle acque.**

**comune di PINASCA**

**zona**

**ZC3 Scuola Rivoira**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 8637

### **indici urbanistici**

indice fondiario	0,4 mc/mq	art. 11.2 N. di A.
indice territoriale	0,2 mc/mq	art. 11.1 N. di A.

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt, 2 p.f.t.	art. 18 N.di A.
rapporto di copertura	30%	art. 11.5 N.di A.
distanza dai confini	5 mt	art. 18 N.di A.
distanza dalle strade	6 mt	art. 18 N.di A.
confrontanza		art. 18 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, nuovo impianto.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica.

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa.

**comune di PINASCA**

**zona**

**ZC4 S. Sebastiano**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 5904

### **indici urbanistici**

indice fondiario	0,8 mc/mq	art. 11.2 N. di A.
indice territoriale	0,3 mc/mq	art. 11.1 N. di A.

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt, 2 p.f.t.	art. 18 N.di A.
rapporto di copertura	30%	art. 11.5 N.di A.
distanza dai confini	5 mt	art. 18 N.di A.
distanza dalle strade	6 mt	art. 18 N.di A.
confrontanza		art. 18 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, nuovo impianto.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica.

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa1, IIIb3, IIIb4.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : per le aree prossime ai corsi d'acqua intubati andrà effettuato un controllo accurato periodico (almeno ogni 5 anni) delle condizioni di inbocco del tratto intubato per garantire completa officiosità idraulica dell'opera, l'adeguamento delle sezioni di deflusso, con esecuzione degli eventuali interventi necessari per garantire il regolare deflusso delle acque.

**comune di PINASCA**

**zona**

**ZC5 S.S. n. 23**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 11397

### **indici urbanistici**

indice fondiario	0,8 mc/mq	art. 11.2 N. di A.
indice territoriale	0,3 mc/mq	art. 11.1 N. di A.

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt, 2 p.f.t.	art. 18 N.di A.
rapporto di copertura	30%	art. 11.5 N.di A.
distanza dai confini	5 mt	art. 18 N.di A.
distanza dalle strade	6 mt	art. 18 N.di A.
confrontanza		art. 18 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, nuovo impianto.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica.

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

La concessione edilizia per interventi di nuova costruzione è subordinata alla sistemazione dell'accesso veicolare.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa, IIIa1, IIIb2, IIIb4.**

**Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : per le aree in IIIb2 e IIIb4 andranno periodicamente verificatigli imbocchi dei tratti intubati per consentire una completa ufficiosità idraulica delle opere.**

**comune di PINASCA**

**zona**

**ZC6 Madonna**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 71003

### **indici urbanistici**

indice fondiario	1,0 mc/mq	art. 11.2 N. di A.
indice territoriale	0,7 mc/mq	art. 11.1 N. di A.

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt, 2 p.f.t.	art. 18 N.di A.
rapporto di copertura	30%	art. 11.5 N.di A.
distanza dai confini	5 mt	art. 18 N.di A.
distanza dalle strade	6 mt	art. 18 N.di A.
confrontanza		art. 18 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, nuovo impianto.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica.

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

La concessione edilizia per nuove costruzioni è subordinata alla realizzazione e dismissione delle aree a spazi pubblici previste in cartografia.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa, IIIa1, IIIb2, IIIb3, IIIb4.**

**Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : per l'area in IIIb2 esame periodico (almeno biennale) delle condizioni di imbocco del tratto intubato con eventuali interventi per ottenere e garantire nel tempo la completa officiosità idraulica. Per la fascia in IIIb3 e IIIb4 controllo delle condizioni di sicurezza della sponda del torrente effettuando gli eventuali interventi necessari.**

**comune di PINASCA**

**zona**

**ZC7 Via Torino**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 40843

### **indici urbanistici**

indice fondiario	0,85 mc/mq	art. 11.2 N. di A.
indice territoriale	0,6 mc/mq	art. 11.1 N. di A.

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt, 2 p.f.t.	art. 18 N.di A.
rapporto di copertura	30%	art. 11.5 N.di A.
distanza dai confini	5 mt	art. 18 N.di A.
distanza dalle strade	6 mt	art. 18 N.di A.
confrontanza		art. 18 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, nuovo impianto.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica.

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

La concessione edilizia per nuove costruzioni è subordinata alla realizzazione e dismissione delle aree a spazi pubblici previste in cartografia.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: I, II.**

**comune di PINASCA**

**zona**

**ZC8 Via Asiago**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 56237

### **indici urbanistici**

indice fondiario	1,0 mc/mq	art. 11.2 N. di A.
indice territoriale	0,4 mc/mq	art. 11.1 N. di A.

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt, 2 p.f.t.	art. 18 N.di A.
rapporto di copertura	30%	art. 11.5 N.di A.
distanza dai confini	5 mt	art. 18 N.di A.
distanza dalle strade	6 mt	art. 18 N.di A.
confrontanza		art. 18 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, nuovo impianto.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica.

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

La nuova edificazione all'interno dell'ambito del soggetto a S.U.E. è subordinata alla realizzazione e dismissione delle aree a spazi pubblici previste, anche con modifiche rispetto a quanto indicato in cartografia, ferme restando le superfici ivi indicate.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: I, II, IIIa, IIIa1.**

**comune di PINASCA**

**zona**

**ZC8bis Via Asiago**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 2247

### **indici urbanistici**

indice fondiario	0,5 mc/mq	art. 11.2 N. di A.
indice territoriale	0,40 mc/mq	art. 11.1 N. di A.

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt, 2 p.f.t.	art. 18 N.di A.
rapporto di copertura	30%	art. 11.5 N.di A.
distanza dai confini	5 mt	art. 18 N.di A.
distanza dalle strade	6 mt	art. 18 N.di A.
confrontanza		art. 18 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, nuovo impianto.

#### **Con strumento urbanistico esecutivo**

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

Il permesso per nuova costruzione è subordinato alla realizzazione e dismissione, in accordo con l'Amministrazione Comunale, delle aree a spazi pubblici previste in cartografia.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: I, II.**

**Comune di PINASCA**

**zona**

**ZC9 Fabbrica**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 15906

### **indici urbanistici**

indice fondiario	1,0 mc/mq	art. 11.2 N. di A.
indice territoriale	0,4 mc/mq	art. 11.1 N. di A.

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt, 2 p.f.t.	art. 18 N.di A.
rapporto di copertura	30%	art. 11.5 N.di A.
distanza dai confini	5 mt	art. 18 N.di A.
distanza dalle strade	6 mt	art. 18 N.di A.
confrontanza		art. 18 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, nuovo impianto.

#### **Con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica.

#### **Con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa, IIIa1, IIIb2.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : per le aree prossime al Rio di Grandubbione prevedere un esame accurato del corso d'acqua, il periodico controllo delle sezioni di deflusso e delle difese spondali, con conseguente programma di manutenzione, esame delle sue condizioni di officiosità idraulica e delle opere eventualmente da effettuarsi sia lungo il torrente che sul rio secondario limitrofo.

**comune di PINASCA**

**zona**

**ZC10 Bg. Pascal**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 3661

### **indici urbanistici**

indice fondiario	0,5 mc/mq	art. 11.2 N. di A.
indice territoriale	0,2 mc/mq	art. 11.1 N. di A.

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt, 2 p.f.t.	art. 18 N.di A.
rapporto di copertura	30%	art. 11.5 N.di A.
distanza dai confini	5 mt	art. 18 N.di A.
distanza dalle strade	6 mt	art. 18 N.di A.
confrontanza		art. 18 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **referimenti normativi**

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, nuovo impianto.

#### **Con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica.

#### **Con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa1.**

**comune di PINASCA**

**zona**

**ZC11 Prati Bresso**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 22265

### **indici urbanistici**

indice fondiario	0,6 mc/mq	art. 11.2 N. di A.
indice territoriale	0,3 mc/mq	art. 11.2 N. di A.

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt, 2 p.f.t.	art. 18 N.di A.
rapporto di copertura	30%	art. 11.5 N.di A.
distanza dai confini	5 mt	art. 18 N.di A.
distanza dalle strade	6 mt	art. 18 N.di A.
confrontanza		art. 18 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, nuovo impianto.

#### **Con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica.

#### **Con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: I, II, IIIa, IIIa1, IIIb2.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : per le aree a cavallo dei tratti intubati è previsto un controllo della officiosità idraulica, l'adeguamento delle sezioni di deflusso e il mantenimento delle condizioni di deflusso ottimali.

**comune di PINASCA**

**zona**

**ZC12 Bg. Soulier**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 35748

### **indici urbanistici**

indice fondiario	1,0 mc/mq	art. 11.2 N. di A.
indice territoriale	0,5 mc/mq	art. 11.2 N. di A.

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt, 2 p.f.t.	art. 18 N.di A.
rapporto di copertura	30%	art. 11.5 N.di A.
distanza dai confini	5 mt	art. 18 N.di A.
distanza dalle strade	6 mt	art. 18 N.di A.
confrontanza		art. 18 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, nuovo impianto.

#### **Con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica.

#### **Con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

La concessione edilizia per nuove costruzioni è subordinata alla realizzazione e dismissione delle aree a spazi pubblici previste in cartografia.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa1, IIIb3.**

**Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : per l'edificato in scarpata: attivare e mantenere efficiente un buon sistema di drenaggio delle acque di ruscellamento superficiale.**

**Comune di PINASCA**

**zona**

**ZC13 Bg. Soulier**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 13727

### **indici urbanistici**

indice fondiario	0,5 mc/mq	art. 11.2 N. di A.
indice territoriale	0,1 mc/mq	art. 11.2 N. di A.

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt, 2 p.f.t.	art. 18 N.di A.
rapporto di copertura	30%	art. 11.5 N.di A.
distanza dai confini	5 mt	art. 18 N.di A.
distanza dalle strade	6 mt	art. 18 N.di A.
confrontanza		art. 18 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, nuovo impianto.

#### **Con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica.

#### **Con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

La concessione edilizia per nuove costruzioni è subordinata alla realizzazione e dismissione delle aree a spazi pubblici previste in cartografia.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa.**

**Comune di PINASCA**

**zona**

**ZC14 Bg. Serre**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 2646

### **indici urbanistici**

indice fondiario	0,6 mc/mq	art. 11.2 N. di A.
indice territoriale	0,2 mc/mq	art. 11.1 N. di A.

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt, 2 p.f.t.	art. 18 N.di A.
rapporto di copertura	30%	art. 11.5 N.di A.
distanza dai confini	5 mt	art. 18 N.di A.
distanza dalle strade	6 mt	art. 18 N.di A.
confrontanza		art. 18 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, nuovo impianto.

#### **Con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica.

#### **Con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

La concessione edilizia per nuova costruzione è subordinata alla realizzazione e dismissione delle aree a spazi pubblici previsti in tabella.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.**

**Comune di PINASCA**

**zona**

**ZC15 Dubbione**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 3339

### **indici urbanistici**

indice fondiario	1,5 mc/mq	art. 11.2 N. di A.
indice territoriale	0,2 mc/mq	art. 11.1 N. di A.

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt, 2 p.f.t.	art. 18 N.di A.
rapporto di copertura	30%	art. 11.5 N.di A.
distanza dai confini	5 mt	art. 18 N.di A.
distanza dalle strade	6 mt	art. 18 N.di A.
confrontanza		art. 18 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, nuovo impianto.

#### **Con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica.

#### **Con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

La concessione edilizia per nuova costruzione è subordinata alla realizzazione e dismissione delle aree a spazi pubblici previsti in tabella.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: I.**

**Comune di PINASCA**

**zona**

**ZC16 Maurin**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 10618

### **indici urbanistici**

indice fondiario	0,5 mc/mq	art. 11.2 N. di A.
indice territoriale	0,3 mc/mq	art. 11.1 N. di A.

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt, 2 p.f.t.	art. 18 N.di A.
rapporto di copertura	30%	art. 11.5 N.di A.
distanza dai confini	5 mt	art. 18 N.di A.
distanza dalle strade	6 mt	art. 18 N.di A.
confrontanza		art. 18 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, nuovo impianto.

#### **Con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica.

#### **Con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

**comune di PINASCA**

**zona**

**ZC17 Serre Marchetto**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 33892

### **indici urbanistici**

indice fondiario	0,3 mc/mq	art. 11.2 N. di A.
indice territoriale	0,1 mc/mq	art. 11.1 N. di A.

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt, 2 p.f.t.	art. 18 N.di A.
rapporto di copertura	30%	art. 11.5 N.di A.
distanza dai confini	5 mt	art. 18 N.di A.
distanza dalle strade	6 mt	art. 18 N.di A.
confrontanza		art. 18 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, nuovo impianto.

#### **Con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica.

#### **Con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

Le nuove costruzioni dovranno essere realizzate nel rigoroso rispetto della tipologia edilizia tradizionale; in particolare: muratura esterna in pietra a vista, copertura in lose, serramenti in legno naturale scuro.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa.**

**Comune di PINASCA**

**zona**

**ZC18 Cascina Cottolengo**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 1529

### **indici urbanistici**

indice fondiario	1,0 mc/mq	art. 11.2 N. di A.
indice territoriale	1,0 mc/mq	art. 11.2 N. di A.

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt, 2 p.f.t.	art. 18 N.di A.
rapporto di copertura	30%	art. 11.5 N.di A.
distanza dai confini	5 mt	art. 18 N.di A.
distanza dalle strade	6 mt	art. 18 N.di A.
confrontanza		art. 18 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, nuovo impianto.

#### **Con strumento urbanistico esecutivo**

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

Il permesso per nuova costruzione è subordinato alla sistemazione dell'esistente accesso all'ambito c) della zona IC1.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.**

**Comune di PINASCA**

**zona**

**ZC19 Airali sup.**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 1223

### **indici urbanistici**

indice fondiario	0,45 mc/mq	art. 11.2 N. di A.
indice territoriale	0,33 mc/mq	art. 11.2 N. di A.

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt, 2 p.f.t.	art. 18 N.di A.
rapporto di copertura	30%	art. 11.5 N.di A.
distanza dai confini	5 mt	art. 18 N.di A.
distanza dalle strade	6 mt	art. 18 N.di A.
confrontanza		art. 18 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, nuovo impianto.

#### **Con strumento urbanistico esecutivo**

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

La nuova edificazione è subordinata a permesso per costruire convenzionato che preveda la dismissione gratuita delle aree a spazi pubblici previste in cartografia e la relativa realizzazione in accordo con l'Amministrazione Comunale.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.**

**Comune di PINASCA**

**zona**

**ZN1 Prati Cottolengo**

Destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 38081

### **indici urbanistici**

indice fondiario	0,65 mc/mq	art. 11.2 N. di A.
indice territoriale	0,5 mc/mq	art. 11.1 N. di A.

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt, 2 p.f.t.	art. 18 N.di A.
rapporto di copertura	30%	art. 11.5 N.di A.
distanza dai confini	5 mt	art. 18 N.di A.
distanza dalle strade	6 mt	art. 18 N.di A.
confrontanza		art. 18 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' zona di nuovo impianto, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione.

#### **Con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica, nuovo impianto.

#### **Con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

Gli interventi sono subordinati alla realizzazione delle prescritte aree a servizi, riportate in tabella ed individuate cartograficamente, ed alla predisposizione di adeguati accessi alle aree.

La fascia a verde lungo la S.S. n. 23 deve avere caratteristiche di viale alberato – quinta arborea e deve svolgere funzioni di collegamento con l'attigua SPI3.

Nel caso in cui i nuovi interventi prevedano l'inserimento di attività commerciali al minuto, al piano terra degli edifici sarà consentito l'adeguamento dell'altezza interna alle norme vigenti in materia, in deroga all'altezza massima.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: I, II.**

**Comune di PINASCA**

**zona**

**ZN2**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 6175

### **indici urbanistici**

indice fondiario	0,4 mc/mq	art. 11.2 N. di A.
indice territoriale	0,3 mc/mq	art. 11.1 N. di A.

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt, 2 p.f.t.	art. 18 N.di A.
rapporto di copertura	30%	art. 11.5 N.di A.
distanza dai confini	5 mt	art. 18 N.di A.
distanza dalle strade	6 mt	art. 18 N.di A.
confrontanza		art. 18 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' zona di nuovo impianto, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione.

#### **Con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica, nuovo impianto.

#### **Con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

Gli interventi sono subordinati alla realizzazione delle prescritte aree a servizi, riportate in tabella ed alla predisposizione di adeguati accessi alle aree, eventualmente anche con interventi esterni al perimetro, concordati con l'Amministrazione.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa1.**

**Comune di PINASCA**

**zona**

**ZN4**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 10019

### **indici urbanistici**

indice fondiario	0,4 mc/mq	art. 11.2 N. di A.
indice territoriale	0,3 mc/mq	art. 11.1 N. di A.

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt, 2 p.f.t.	art. 18 N.di A.
rapporto di copertura	30%	art. 11.5 N.di A.
distanza dai confini	5 mt	art. 18 N.di A.
distanza dalle strade	6 mt	art. 18 N.di A.
confrontanza		art. 18 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' zona di nuovo impianto, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione.

#### **Con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica, nuovo impianto.

#### **Con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

Gli interventi sono subordinati alla realizzazione delle prescritte aree a servizi, riportate in tabella, ed alla predisposizione di adeguati accessi alle aree.

Lo S.U.E. dovrà indicare una disposizione ed un orientamento prevalente degli edifici tale da seguire l'andamento delle isoipse, da osservare anche per l'orientamento dei tetti.

Qualunque intervento sulla zona dovrà prevedere il rispetto delle porzioni boscate e delle quinte alberate di pregio esistenti.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa, IIIa1, IIIind, IIIb2.**

**Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : devono essere previsti efficaci sistemi di raccolta e allontanamento negli impluvi presenti delle acque di ruscellamento superficiale di qualsiasi provenienza a salvaguardia dell'edificato esistente.**

**Comune di PINASCA**

**zona**

**SPI1 Cottolengo**

destinazione spazio pubblico inter.  
Superficie territoriale mq 8945

### **indici urbanistici**

indice fondiario

indice territoriale

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra

8,5 mt, 2 p.f.t.

rapporto di copertura

50%

art. 19 N.di A.

distanza dai confini

5 mt

art. 19 N.di A.

distanza dalle strade

6 mt

art. 19 N.di A.

confrontanza

10 mt

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' spazio pubblico intercomunale, vale la normativa di cui all'art. 19 delle N. di A. ed all'art. 22 della L.R. 56/77.

#### **Con intervento diretto**

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

Sono ammesse attrezzature di interesse comune, assistenziale, sanitario.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIb2.**

**Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : per le aree in prossimità di corsi d'acqua a tratti intubati andranno periodicamente verificati gli imbocchi dei tratti intubati per consentire una completa officiosità idraulica delle opere oltre la verifica e all'eventuale adeguamento delle sezioni di deflusso.**

**Comune di PINASCA**

**zona**

**SPI3 Prati Cottolengo**

destinazione spazio pubblico inter.  
Superficie territoriale mq 21325

### **indici urbanistici**

indice fondiario

indice territoriale

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra

8,5 mt, 2 p.f.t.

rapporto di copertura

50%

art. 19 N.di A.

distanza dai confini

5 mt

art. 19 N.di A.

distanza dalle strade

6 mt

art. 19 N.di A.

confrontanza

10 mt

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' spazio pubblico intercomunale, vale la normativa di cui all'art. 19 delle N. di A. ed all'art. 22 della L.R. 56/77.

#### **Con intervento diretto**

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

Sono ammesse attrezzature di interesse comune e sportive.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: I.**

**Comune di PINASCA**

**zona**

**SPI4 Serre Marchetto**

destinazione spazio pubblico inter.  
Superficie territoriale mq 16941

### **indici urbanistici**

indice fondiario

indice territoriale

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt, 2 p.f.t.	
rapporto di copertura	50%	art. 19 N.di A.
distanza dai confini	5 mt	art. 19 N.di A.
distanza dalle strade	6 mt	art. 19 N.di A.
confrontanza	10 mt	

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' spazio pubblico intercomunale, vale la normativa di cui all'art. 19 delle N. di A. ed all'art. 22 della L.R. 56/77.

#### **Con intervento diretto**

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

Sono ammessi: piantumazione di verde, locali per il ricovero attrezzi ed attrezzature, attrezzature per lo svago ed il gioco, costruzioni mobili per riunioni collettive.

Non è ammesso pavimentare in modo durevole più di 1/8 della superficie.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.**

**Comune di PINASCA**

**zona**

**SPI6**

destinazione spazio pubblico inter.  
Superficie territoriale mq 6991

### **indici urbanistici**

indice fondiario

indice territoriale

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra

8,5 mt, 2 p.f.t.

rapporto di copertura

50%

art. 19 N.di A.

distanza dai confini

5 mt

art. 19 N.di A.

distanza dalle strade

6 mt

art. 19 N.di A.

confrontanza

10 mt

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' spazio pubblico intercomunale, vale la normativa di cui all'art. 19 delle N. di A. ed all'art. 22 della L.R. 56/77.

#### **Con intervento diretto**

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

Sono ammesse attrezzature di interesse comune per impianti tecnologici.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIa, IIIb4.**

**Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : una riduzione del vincolo sarà possibile solo dopo il completamento degli interventi di difesa idraulica, realizzati in corrispondenza del ponte a valle ma mancanti più a settentrione.**

**Comune di PINASCA**

**zona**

**IR1 Prati Bresso**

destinazione produttiva  
superficie territoriale mq 35621

### **indici urbanistici**

indice fondiario 0,20 mc/mq max 500 mc  
indice territoriale

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt, 2 p.f.t.	art. 21 N.di A.
rapporto di copertura	50%	art. 11.5 e 21 N.di A.
distanza dai confini	5 mt min	art. 21 N.di A.
distanza dalle strade	10 mt min	art. 21 N.di A.
confrontanza		art. 21 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' zona per impianti produttivi, vale la normativa di cui all'art. 21 delle N. di A. ed all'art. 26 della L.R. 56/77.

#### **Con intervento diretto**

Ristrutturazione edilizia, restauro, risanamento, ampliamento, demolizione e ricostruzione (art. 21 N. di A.), nuovo impianto.

#### **Con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 21 N. di A.), nuovo impianto negli ambiti □erimetri.

#### **Con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

Sono ammesse altre destinazioni proprie delle zone IC, conformemente alla specifica normativa in materia di commercio in relazione alla quale devono essere dimensionati e realizzati gli standard per spazi pubblici e parcheggi. Negli ambiti perimetrali a Piano Esecutivo Convenzionato dovranno essere previsti, oltre agli standard di legge:

- un unico accesso sulla S.S. n. 23;
- viabilità interna comune a entrambi gli ambiti;
- sistemazione di carattere ambientale (quinte arboree, arredo urbano, ecc.).

L'ampliamento oggetto della 1° Variante Parziale, si localizza all'interno di una superficie terrazzata poco antropizzata, di cui non si hanno informazioni precise dal punto di vista geologico. Pertanto si ritiene opportuno che preliminarmente agli interventi edilizi venga realizzato uno studio di dettaglio finalizzato ad acquisire dati di carattere stratigrafico, idrogeologico e geotecnica. Lo studio dovrà avvalersi di indagini dirette comprendenti un sondaggio a rotazione spinto almeno fino alla profondità di -15m dal p.c., prove SPT e posa di verticale piezometrica (parere n. 1517/20.1/P in data 24.10.2000 della Direzione Regionale Servizi Tecnici di Prevenzione, Settore Progettazione Interventi Geologico-Tecnici e Sismico della Regione Piemonte). Parte dell'area risulta interessata dai vincoli derivanti dall'art. 146 lett. "c" del Decreto Legislativo 29 ottobre 1999, n. 490 e dall'art. 29 della L.R. 56/77.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: I, II, IIIa, IIIa1.**

**Comune di PINASCA**

**zona**

**IR2 Scot**

destinazione produttiva  
superficie territoriale mq 26652

### **indici urbanistici**

indice fondiario 0,20 mc/mq max 500 mc  
indice territoriale

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra 8,5 mt, 2 p.f.t. art. 21 N.di A.  
rapporto di copertura 50% art. 11.5 e 21 N.di A.  
distanza dai confini 5 mt min art. 21 N.di A.  
distanza dalle strade 10 mt min art. 21 N.di A.  
confrontanza art. 21 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' zona per impianti produttivi, vale la normativa di cui all'art. 21 delle N. di A. ed all'art. 26 della L.R. 56/77.

#### **Con intervento diretto**

Ristrutturazione edilizia, restauro, risanamento, ampliamento, demolizione e ricostruzione (art. 21 N. di A.), nuovo impianto.

#### **Con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 21 N. di A.).

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

Sono ammesse altre destinazioni proprie delle zone IC, limitatamente alla vendita di prodotti extra alimentari, in strutture di vicinato e medie strutture di vendita al dettaglio.

Conformemente alla specifica normativa in materia di commercio devono essere dimensionati e realizzati gli standard per spazi pubblici e parcheggi.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: I, II, IIIa, IIIa1, IIIb4.**

**Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : gli interventi di manutenzione consistono nelle opere di raccolta ed allontanamento delle acque di ruscellamento superficiale e di verifica di stabilità della scarpata.**

**Comune di PINASCA**

**zona**

**IR3 Inverso**

destinazione produttiva  
superficie territoriale mq 29199

### **indici urbanistici**

indice fondiario 0,20 mc/mq max 500 mc  
indice territoriale

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra 8,5 mt, 2 p.f.t. art. 21 N.di A.  
vedi "norme" sottostanti  
rapporto di copertura 50% art. 11.5 e 21 N.di A.  
distanza dai confini 5 mt min art. 21 N.di A.  
distanza dalle strade 10 mt min art. 21 N.di A.  
confrontanza art. 21 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' zona per impianti produttivi, vale la normativa di cui all'art. 21 delle N. di A. ed all'art. 26 della L.R. 56/77.

#### **Con intervento diretto**

Ristrutturazione edilizia, restauro, risanamento, ampliamento, demolizione e ricostruzione (art. 21 N. di A.), nuovo impianto.

#### **Con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 21 N. di A.).

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

Nel caso di interventi sugli edifici esistenti alla data della 6a Variante Parziale:

- la verifica della superficie coperta (rappresentata dalla sommatoria di tutte le costruzioni presenti sul lotto e misurata come proiezione zenitale di tutti gli elementi edilizi costituenti il corpo del fabbricato) non tiene conto di sporti, cornicioni, balconi ed altre strutture a sbalzo, purché non sporgenti per più di mt. 6,00 dal filo del fabbricato;
- l'altezza massima è pari a mt 10,50, il numero di piani fuori terra consentiti è pari a n. 3.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIa, IIIb4.**

**Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : una riduzione del vincolo sarà possibile solo dopo il completamento degli interventi di difesa idraulica, realizzati in corrispondenza del ponte a valle ma mancanti più a settentrione.**

**comune di PINASCA**

**zona**

**IR4 Data**

destinazione produttiva  
superficie territoriale mq 9043

### **indici urbanistici**

indice fondiario 0,20 mc/mq max 500 mc  
indice territoriale

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra 8,5 mt, 2 p.f.t. art. 21 N.di A.  
rapporto di copertura 50% art. 11.5 e 21 N.di A.  
distanza dai confini 5 mt min art. 21 N.di A.  
distanza dalle strade 10 mt min art. 21 N.di A.  
confrontanza art. 21 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' zona per impianti produttivi, vale la normativa di cui all'art. 21 delle N. di A. ed all'art. 26 della L.R. 56/77.

#### **con intervento diretto**

Ristrutturazione edilizia, restauro, risanamento, ampliamento, demolizione e ricostruzione (art. 21 N. di A.), nuovo impianto.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 21 N. di A.)

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

Gli interventi ammessi devono essere funzionali alle attività esistenti.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIb2, IIIb4.**

**Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : per le aree prossime ai corsi d'acqua intubati andrà effettuato un controllo accurato periodico (almeno ogni 5 anni) delle condizioni di imbocco del tratto intubato per garantire completa officiosità idraulica dell'opera, l'adeguamento delle sezioni di deflusso, con esecuzione degli eventuali interventi necessari per garantire il totale deflusso delle acque.**

**comune di PINASCA**

**zona**

**IR5**

destinazione produttiva  
superficie territoriale mq 25335

### **indici urbanistici**

indice fondiario 0,30 mc/mq  
indice territoriale

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt, 2 p.f.t.	art. 21 N.di A.
rapporto di copertura	50%	art. 11.5 e 21 N.di A.
distanza dai confini	5 mt min	art. 21 N.di A.
distanza dalle strade	10 mt min	art. 21 N.di A.
confrontanza		art. 21 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' zona per impianti produttivi, vale la normativa di cui all'art. 21 delle N. di A. ed all'art. 26 della L.R. 56/77.

#### **con intervento diretto**

Ristrutturazione edilizia, restauro, risanamento, ampliamento, demolizione e ricostruzione (art. 21 N. di A.), nuovo impianto.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 21 N. di A.), nuovo impianto.

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

Altre destinazioni proprie delle zone IC collegate alle attività produttive in esercizio o da impiantare sono consentite con concessione convenzionata che preveda il reperimento e l'attuazione delle prescritte aree a servizi.

Lo S.U.E. può essere suddiviso in due distinti comparti, delimitati dall'asse viario interno; l'edificazione nell'ambito situato più a valle potrà avvenire al completamento di quello limitrofo alla S.S.23. In sede progettuale dovranno essere definite opportune quinte arboree a tutela delle aree residenziali circostanti; sugli edifici esistenti sono ammessi con concessione singola interventi di ampliamento.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: I, II.**

**comune di PINASCA**

**zona**

**IR6 Talco Val Chisone**

destinazione produttiva  
superficie territoriale mq 7315

### **indici urbanistici**

indice fondiario vedi norme specifiche  
indice territoriale

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt, 2 p.f.t.	art. 21 N.di A.
rapporto di copertura	50%	art. 11.5 e 21 N.di A.
distanza dai confini	5 mt min.	art. 21 N.di A.
distanza dalle strade	10 mt min.	art. 21 N.di A.
confrontanza		art. 21 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' zona per impianti produttivi, vale la normativa di cui all'art. 21 delle N. di A. ed all'art. 26 della L.R. 56/77.

#### **con intervento diretto**

Ristrutturazione edilizia, restauro, risanamento, ampliamento.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 21 N. di A.).

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

Altre destinazioni proprie delle zone IC comunque non collegate alla media/grande distribuzione sono consentite mediante il recupero delle strutture esistenti con concessione convenzionata che preveda il reperimento delle necessarie aree a servizi all'interno dell'area in proprietà e la fruizione degli stessi compatibilmente con le esigenze di traffico della S.S. n. 23 ponendo in essere gli indispensabili accorgimenti tecnici in grado di evitare momenti di conflittualità con la suddetta viabilità principale.

L'intervento di ristrutturazione urbanistica è subordinato alla predisposizione di un PPE in variante allo strumento urbanistico generale da estendersi all'ambito IR insistente in territorio di Perosa Argentina.

All'interno della struttura esistente, mediante opere di ristrutturazione edilizia, è consentito il recupero a destinazione residenziale per una volumetria massima di mc 1300; tale volumetria è comprensiva dei 500 mc ammessi dalla normativa di zona.

E' fatto obbligo, in riferimento alla volumetria di cui sopra, di reperire parcheggi privati nella misura di 1mq ogni 10 mc di volumetria.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: I, II, IIIb2, IIIb4.**

**Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : per le aree prossime ai corsi d'acqua intubati andrà effettuato un controllo accurato periodico (almeno ogni 5 anni) delle condizioni di inibizione del tratto intubato per garantire completa officiosità idraulica dell'opera, l'adeguamento delle sezioni di deflusso, con esecuzione degli eventuali interventi necessari per garantire il regolare deflusso delle acque.**

**comune di PINASCA**

**zona**

**IR7 Bt. Soulier**

destinazione produttiva  
superficie territoriale mq 20489

### **indici urbanistici**

indice fondiario 0,20 mc/mq max 500 mc  
indice territoriale

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra 8,5 mt, 2 p.f.t. art. 21 N.di A.  
rapporto di copertura 50% art. 11.5 e 21 N.di A.  
distanza dai confini 5 mt min art. 21 N.di A.  
distanza dalle strade 10 mt min art. 21 N.di A.  
confrontanza art. 21 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' zona per impianti produttivi, vale la normativa di cui all'art. 21 delle N. di A. ed all'art. 26 della L.R. 56/77.

#### **con intervento diretto**

Ristrutturazione edilizia, restauro, risanamento, ampliamento, demolizione e ricostruzione (art. 21 N. di A.), nuovo impianto nel caso di interventi di completamento delle strutture SKF funzionalmente collegate alla IR1 di Villar Perosa.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 21 N. di A.).

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

La zona costituisce parte integrante dell'adiacente IR1 localizzata nel Comune di Villar Perosa. Le quantità di servizi prescritte in tabella dovranno essere reperite all'interno della zona e possono integrare il fabbisogno della suddetta zona.

Parte dell'area risulta interessata dai vincoli derivanti dall'art. 146 lett. "c" del Decreto Legislativo 29 ottobre 1999, n. 490 e dell'art. 29 della L.R. 56/77.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa, IIIb2.**

**Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : per questa zona la riduzione del rischio idraulico è legata al completamento degli interventi da parte dell'AIPO lungo l'asta del Torrente Chisone.;**

**comune di PINASCA**

**zona**

**IC1 Cascina Cottolengo**

destinazione commerciale  
superficie territoriale mq 17393

### **indici urbanistici**

indice fondiario 0,20 mc/mq max 500 mc  
indice territoriale

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt, 2 p.f.t.	art. 21 N.di A.
rapporto di copertura	vedi norme specifiche	
distanza dai confini	5 mt min	art. 21 N.di A.
distanza dalle strade	10 mt min	art. 21 N.di A.
confrontanza		art. 21 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' zona per impianti commerciali, vale la normativa di cui all'art. 21 delle N. di A. ed all'art. 26 della L.R. 56/77.

#### **con intervento diretto**

Ristrutturazione edilizia, restauro, risanamento, nuovo impianto.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica.

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

La zona risulta suddivisa in tre ambiti:

- nell'ambito a) sono ammessi modesti interventi di ampliamento e/o di collegamento con l'attiguo ambito b) con la possibilità di un incremento una tantum pari a mq 200;
- nell'ambito b) è ammessa, con permesso di costruire condizionato, la realizzazione di una struttura con superficie coperta massima pari a 800 mq; il progetto esecutivo dovrà provvedere ad organizzare accessi e servizi in collegamento con quanto esistente nell'ambito a), oltre ad uniformarsi dal punto di vista architettonico all'edificio esistente; dovranno essere previste indicazioni di carattere ambientale, con particolare cura nei confronti dell'affaccio sulla S.R. 23, tenendo conto delle preesistenze;
- nell'ambito c) gli interventi sono esclusivamente volti al recupero e riuso delle strutture esistenti, nel rispetto dei valori architettonici.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIb2.**

**Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : per le aree in prossimità di corsi d'acqua a tratti intubati andranno periodicamente verificati gli inbocchi dei tratti intubati per consentire una completa officiosità idraulica delle opere oltre la verifica e all'eventuale adeguamento delle sezioni di deflusso.**

**comune di PINASCA**

**zona**

**IC3 S. Sebastiano**

destinazione commerciale  
superficie territoriale mq 14219

### **indici urbanistici**

indice fondiario 0,20 mc/mq max 500 mc  
indice territoriale

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra 8,5 mt, 2 p.f.t. .  
rapporto di copertura 55% art. 11.5 N. di A.  
distanza dai confini 5 mt min  
distanza dalle strade 10 mt min  
confrontanza art. 18 N.di A. (ZC)

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' zona per impianti commerciali, vale la normativa di cui all'art. 21 bis delle N. di A. ed all'art. 26 della L.R. 56/77.

#### **con intervento diretto**

Ristrutturazione edilizia, restauro, risanamento, ampliamento, demolizione e ricostruzione, nuovo impianto.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

Gli interventi di nuovo impianto sono soggetti a concessione convenzionata o atto di impegno unilaterale che preveda:  
- la formazione degli accessi dalla viabilità pubblica idonei alla particolare collocazione ed utilizzazione delle aree;  
- l'assoggettamento ad uso pubblico delle prescritte aree a servizi nella misura stabilita dalle specifiche norme di settore.

La realizzazione dell'intervento potrà avvenire se compatibile con le politiche di livello superiore relative agli insediamenti commerciali.

L'ampliamento è localizzato all'interno della fascia di rispetto della scarpata che delimita l'incisione del t. Chisone e pertanto risulta non idonea a nuovi insediamenti (parere n. 1517/20.1/P in data 24.10.2000 della Direzione Regionale Servizi Tecnici di Prevenzione, Settore Progettazione Interventi Geologico-Tecnici e Sismico della Regione Piemonte).

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: I, II, IIIa, IIIa1, IIIb2, IIIb4.**

**Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : per le aree prossime ai corsi d'acqua intubati andrà effettuato un controllo accurato periodico (almeno ogni 5 anni) delle condizioni di inbocco del tratto intubato per garantire completa officiosità idraulica dell'opera, l'adeguamento delle sezioni di deflusso, con esecuzione degli eventuali interventi necessari per garantire il regolare deflusso delle acque.**

**comune di PINASCA**

**zona**

**ZD1 Dubbione**

destinazione depositi/bassi fabbricati  
superficie territoriale mq 1075

### **indici urbanistici**

indice fondiario

indice territoriale

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra

2,5 mt. art. 22 N. di A.

rapporto di copertura

50% art. 22 N. di A.

distanza dai confini

art. 22 N. di A.

distanza dalle strade

art. 22 N. di A.

confrontanza

art. 22 N. di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' zona per depositi e bassi fabbricati, vale la normativa di cui all'art. 22 delle N. di A.

#### **con intervento diretto**

Nuove costruzioni.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb2, IIIb4.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : andrà effettuato uno studio idraulico della Comba di Gialletto ed un controllo dell'imbocco del tratto intubato realizzando gli eventuali interventi necessari per una completa e duratura officiosità idraulica.

**comune di PINASCA**

**zona**

**ZD3 bg. Bert**

destinazione depositi/bassi fabbricati  
superficie territoriale mq 347

### **indici urbanistici**

indice fondiario

indice territoriale

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra

2,5 mt. art. 22 N. di A.

rapporto di copertura

50% art. 22 N. di A.

distanza dai confini

art. 22 N. di A.

distanza dalle strade

art. 22 N. di A.

confrontanza

art. 22 N. di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' zona per depositi e bassi fabbricati, vale la normativa di cui all'art. 22 delle N. di A.

#### **con intervento diretto**

Nuove costruzioni.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.**

**comune di PINASCA**

**zona**

**ZD4 bg. Maurin**

destinazione depositi/bassi fabbricati  
superficie territoriale mq 649

### **indici urbanistici**

indice fondiario

indice territoriale

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra

2,5 mt. art. 22 N. di A.

rapporto di copertura

50% art. 22 N. di A.

distanza dai confini

art. 22 N. di A.

distanza dalle strade

art. 22 N. di A.

confrontanza

art. 22 N. di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' zona per depositi e bassi fabbricati, vale la normativa di cui all'art. 22 delle N. di A.

#### **con intervento diretto**

Nuove costruzioni.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.**

**comune di PINASCA**

**zona**

**Espec1**

**Airali sup.**

destinazione agricola  
superficie territoriale mq 2776

### **indici urbanistici**

indice fondiario art. 23.1 N. di A.

indice territoriale art. 23.1 N. di A.

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt, 2 p.f.t.	art. 23.1 N. di A.
rapporto di copertura	30%	art. 23.1 N. di A.
distanza dai confini	5 mt min	art. 23.1 N. di A.
distanza dalle strade		art. 23.1 N. di A.
confrontanza	20 mt min	art. 23.1 N. di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' zona agricola di annucleamento rurale, vale la normativa di cui all'art. 23.1 delle N. di A. ed all'art. 25 della L.R. 56/77.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edilizia, restauri, risanamenti, nuove costruzioni, riutilizzo a fini residenziali di strutture rurali non più utilizzate.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: **II**.

**comune di PINASCA**

**zona**

**Espec3**

**Lansin**

destinazione agricola  
superficie territoriale mq 1484

### **indici urbanistici**

indice fondiario art. 23.1 N. di A.

indice territoriale art. 23.1 N. di A.

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra 8,5 mt, 2 p.f.t. art. 23.1 N. di A.

rapporto di copertura 30% art. 23.1 N. di A.

distanza dai confini 5 mt min art. 23.1 N. di A.

distanza dalle strade art. 23.1 N. di A.

confrontanza 20 mt min art. 23.1 N. di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' zona agricola di annucleamento rurale, vale la normativa di cui all'art. 23.1 delle N. di A. ed all'art. 25 della L.R. 56/77.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edilizia, restauri, risanamenti, nuove costruzioni, riutilizzo a fini residenziali di strutture rurali non più utilizzate.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: **II**.

**comune di PINASCA**

**zona**

**E1**

destinazione agricola  
superficie territoriale mq 28003417

### **indici urbanistici**

indice fondiario	art. 23 N. di A.
indice territoriale	art. 23 N. di A.

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt, 2 p.f.t.	art. 23 N. di A.
rapporto di copertura	30%	art. 23 N. di A.
distanza dai confini	5 mt min	art. 23 N. di A.
distanza dalle strade		art. 23 N. di A.
confrontanza	20 mt min	art. 23 N. di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' zona agricola sottoposta a vincolo idrogeologico, vale la normativa di cui all'art. 23 delle N. di A. ed all'art. 25 della L.R. 56/77.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edilizia, restauri, risanamenti, nuove costruzioni, riutilizzo a fini residenziali di strutture rurali non più utilizzate.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

Non sono ammessi interventi edificatori e di trasformazione del suolo che possano alterare l'equilibrio idrogeologico. La richiesta di concessione, a questo fine, sarà accompagnata dalla relazione di un geologo iscritto all'albo professionale e dovrà ottenere l'autorizzazione del Presidente della Giunta Regionale. Valgono i disposti di cui all'art. 31 della L.R. 56/77.

Nella parte compresa in salvaguardia ambientale dovranno essere rispettate le norme di cui all'art. 24 delle N. di A. Gli eventuali interventi di nuovo impianto ricadenti all'interno della fascia di rispetto sono subordinati alla verifica da parte del Comune delle condizioni prescritte dal D.C.M. 4/2/77 pubbl. G.U. n.48 del 21/12/77 relativamente alla presenza del depuratore, per quanto concerne i necessari accorgimenti di protezione.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**comune di PINASCA**

**zona**

**E2**

destinazione agricola  
superficie territoriale mq 5227269

### **indici urbanistici**

indice fondiario art. 23 N. di A.  
indice territoriale art. 23 N. di A.

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt, 2 p.f.t.	art. 23 N. di A.
rapporto di copertura	30%	art. 23 N. di A.
distanza dai confini	5 mt min	art. 23 N. di A.
distanza dalle strade		art. 23 N. di A.
confrontanza	20 mt min	art. 23 N. di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' zona agricola, vale la normativa di cui all'art. 23 delle N. di A. ed all'art. 25 della L.R.56/77.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edilizia, restauri, risanamenti, nuove costruzioni, riutilizzo a fini residenziali di strutture rurali non più utilizzate.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

Nella parte compresa in salvaguardia ambientale dovranno essere rispettate le norme di cui all'art. 24 delle N. di A. Gli eventuali interventi di nuovo impianto ricadenti all'interno della fascia di rispetto sono subordinati alla verifica da parte del Comune delle condizioni prescritte dal D.C.M. 4/2/77 pubbl. G.U. n.48 del 21/12/77 relativamente alla presenza del depuratore, per quanto concerne i necessari accorgimenti di protezione.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb :**

- IIIb2 (a nord di BB13): a protezione dell'edificio di Casa Maurel andrà realizzato un efficace sistema di drenaggio delle acque di ruscellamento superficiale.
- IIIb4 (a nord-est di BB18): dovrà essere previsto un controllo delle condizioni di officiosità idraulica del corso d'acqua e, comunque, dopo ogni evento meteopluviometrico di particolare interesse.
- IIIb4 (vicino a ZS16 e ZS5): per le aree prossime ai corsi d'acqua intubati andrà effettuato un controllo periodico (almeno biennale) delle condizioni di imbocco del tratto incubato per garantire una completa officiosità idraulica dell'opera, l'adeguamento delle sezioni di deflusso, ponendo in essere eventuali interventi che si rendano necessari.

ZONA	superf. territ.	superf. a servizi		superf. fondiaria	superf. fond. libera	indice fondiario	volume				abitanti							
		attrez.	viabilità altro				esistente		resid. residuo	edificab. massimo	esistenti				turistici			totali
							resid.	non resid.			teor.	effet.	insed.	totali	teor.	insed.	totali	
BB1 Marotera	2699	0	118	2581			2973	2040	0	3568	0	6	0	6	0	0	0	6
BB2 Airali Sup.re	1636	0		1636			2340	701	0	2808	0	8	0	8	0	0	0	8
BB3 Airali Inf.re	3121	0	236	2885			5694	2196	0	6833	0	14	0	14	0	0	0	14
BB4 Roccias	1982	0	131	1851			3203	740	0	3844	0	25	0	25	0	0	0	25
BB5 Grangiassa	2159	0	331	1828			2252	750	0	2702	0	3	0	3	0	0	0	3
BB6 Rossetti	5293	0	0	5293			6276	2035	0	7531	0	22	0	22	0	0	0	22
BB7 Grangetta	4797	0	501	4296			5064	1895	0	6077	0	25	0	25	0	0	0	25
BB8 Gialetto	8169	0	736	7433			9203	3936	0	11044	0	17	0	17	0	0	0	17
BB9 Blanc	1330	0	79	1251			2640	0	0	3168	0	11	0	11	0	0	0	11
BB10 Barard	1704	0	80	1624			1605	2112	0	1926	0	3	0	3	0	0	0	3
BB11 Anselm	1504	0		1504			2190	659	0	2628	0	2	0	2	0	0	0	2
BB12 Ciapelle	1052	0		1052			1686	0	0	2023	0	6	0	6	0	0	0	6
BB13 Roccafortuna	1803	0	57	1746			2184	635	0	2621	0	5	0	5	0	0	0	5
BB14 Serbonetto	1620	0	56	1564			1320	1584	0	1584	0	2	0	2	0	0	0	2
BB15 Carrieri	4155	0	125	4030			4820	1373	0	5784	0	4	0	4	0	0	0	4
BB16 Lansin	2274	0	142	2132			1644	1278	0	1973	0	1	0	1	0	0	0	1
BB17 Pascal	10647	0	301	10346			3758	3566	0	4510	0	9	0	9	0	0	0	9
BB18 Serre	5391	0	33	5358			4536	2178	0	5443	0	32	0	32	0	0	0	32
BB19 Viotti	6708	0	732	5976			4021	3022	0	4825	0	12	0	12	0	0	0	12
BB20 Rocceria	25749	2120	861	22768			10017	6603	0	12020	0	13	0	13	0	0	0	13
BB21 Maurin Sup.re	1005	0	0	1005			630	2042	0	756	0	12	0	12	0	0	0	12
BB22 Maurin Inf.re	3604	0	324	3280			432	4216	0	518	0	10	0	10	0	0	0	10
BB23 Servel	1320	0	0	1320			1224	1030	0	1469	0	0	0	0	0	0	0	0
BB24	5601	0	0	5601			2432	3912	0	2918	0	0	0	0	0	0	0	0
BB25 C.Ughetto	3780	2078	170	1532			1440	0	0	1728	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTALE	109103	4198	5013	99892	0	0	83584	48502	0	100301	0	242	0	242	0	0	0	242

ZONA	superf. territ.	superf. a servizi		superf. fondiaria	superf. fond. libera	indice fondiario	volume				abitanti								
		attrez.	viabilità altro				esistente		resid. residuo	edificab. massimo	esistenti				turistici			totali	
							resid.	non resid.			teor.	effet.	insed.	totali	teor.	insed.	totali		
BC1 Albarea	4818	0	335	4483			5574	726	0	6689		1	0	1		0	0	1	
BC2 Rey	4112	0	69	4043			2603	2188	0	3124		1	0	1		0	0	1	
BC3 Giustetti	6438	0	128	6310			7288	3734	0	8746		3	0	3		0	0	3	
BC4 Bert	5707	0	246	5461			4710	3316	0	5652		10	0	10		0	0	10	
BC5 Sollieri	4946	0	363	4583			5192	2642	0	6230		10	0	10		0	0	10	
BC6 Giborgo	4240	63		4177			2502	5518	0	3002		7	0	7		0	0	7	
BC7 Serre Moretto	9878	469	156	9253			5112	3960	0	6134		4	0	4		0	0	4	
BC8 Coccheria	2297	0	81	2216			2484	1440	0	2981		1	0	1		0	0	1	
BC9 Mercateria	2749	136	9	2604			732	3504	0	878		2	0	2		0	0	2	
BC10 Forte	2650	71	70	2509			2214	2430	0	2657		0	0	0		0	0	0	
TOTALE BC	47835	739	1457	45639	0	0	38411	29458	0	46093	0	39	0	39	0	0	0	39	
BD1 Meytre	1259	0	190	1069			0	1925	0	0		0	0	0		0	0	0	
BD2 Baline	2216	0		2216			0	3960	0	0		0	0	0		0	0	0	
BD3 Roucet	1148	0	86	1062			0	1440	0	0		0	0	0		0	0	0	
BD4 Gaido	1254	0		1254			0	2460	0	0		0	0	0		0	0	0	
BD5 Peyret	2698	0		2698			0	3018	0	0		0	0	0		0	0	0	
BD6 Chiesa	2982	357	700	1925			0	1962	0	0		0	0	0		0	0	0	
BD7 Ponsat	1548	0		1548			0	2634	0	0		0	0	0		0	0	0	
BD8 Serremarchetto	830	0		830			0	2298	0	0		0	0	0		0	0	0	
BD9 Longhi	1112	0		1112			0	1392	0	0		0	0	0		0	0	0	
BD10 Serdivola	1502	0		1502			0	2802	0	0		0	0	0		0	0	0	
BD11 Lovera	734	0		734			0	1492	0	0		0	0	0		0	0	0	
BD12 Richiardone	1111	0		1111			0	1836	0	0		0	0	0		0	0	0	
BD13 Pik	965	0		965			0	2184	0	0		0	0	0		0	0	0	
BD14 Grangetta	1165	0		1165			0	1554	0	0		0	0	0		0	0	0	
BD15 Prim	1364	0		1364			0	0	0	0		0	0	0		0	0	0	
BD16 Carla di qua	2978	0	150	2828			0	3102	0	0		0	0	0		0	0	0	
BD17 Carla di là	3185	0		3185			0	2946	0	0		0	0	0		0	0	0	
TOTALE BD	28051	357	1126	26568	0	0	0	37005	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Totale presenze turistiche																225		225	225
TOTALE BC-BD	75886	1096	2583	72207	0	0	38411	66463	0	46093	0	39	0	39	225	0	225	264	

ZONA	superf. territ.	superf. a servizi		superf. fondiaria	superf. fond. libera	indice fondiario	volume				abitanti							
		attrez.	viabilità altro				esistente		resid. residuo	edificab. massimo	esistenti				turistici			totali
							resid.	non resid.			teor.	effet.	insed.	totali	teor.	insed.	totali	
ZS1 Castelnuovo	45121	3109	4766	37246			16558	3435	0	19870	120		0	120	26		26	147
ZS2 Combalere	13104	1116	1212	10776			7491	0	0	8989	54		0	54	12		12	66
ZS3 Bernardi-Bertocchi	24322	0	2047	22275			7169	360	0	8603	52		0	52	11		11	63
ZS4 Bernardi-Bertocchi	17914	88	1486	16340			8144	180	0	9773	59		0	59	13		13	72
ZS5 Cimitero	42196	5586	2727	33883			14089	782	0	16907	102		0	102	22		22	125
ZS6 Cottolengo	44654	661	3521	40472			19862	760	0	23834	144		0	144	32		32	176
ZS7 corso Galliano Rocco	35624	15511	3661	16452			5248	1175	0	6298	38		0	38	8		8	46
ZS8 Municipio	79434	32383	9062	37989			38466	9500	0	46159	279		0	279	61		61	340
ZS9 Scot	19323	222	891	18210			18044	1440	0	21653	131		0	131	29		29	160
ZS10 Dubbione	24515	668	2319	21528			40946	9941	0	49135	297		0	297	65		65	362
ZS11 Fabbrica	18858	2294	1831	14733			10598	1800	0	12718	77		0	77	17		17	94
ZS12 Via Fiume	18289	0	1995	16294			7200	2152	0	8640	52		0	52	11		11	64
ZS13 Via Moline	18432	0	2163	16269			4517	1500	0	5420	33		0	33	7		7	40
ZS14 Via Antica Fenestrelle	60178	26031	2763	31384			13425	3705	0	16110	97		0	97	21		21	119
ZS15 Borgo Soulier	48702	2750	5752	40200			16596	1800	0	19915	120		0	120	26		26	147
ZS16 Pinasca	32385	3338	3482	25565			40351	7069	0	48421	293		0	293	64		64	357
TOTALE	543051	93757	49678	399616			268704	45599	0	322445	1950	0	0	1950	428	0	428	2378

ZONA	superf. territ.	superf. a servizi		superf. fondiaria	superf. fond. libera	indice fondiario	volume				abitanti							
		attrez.	viabilità altro				esistente		resid. residuo	edificab. massimo	esistenti				turistici			totali
							resid.	non resid.			teor.	effet.	insed.	totali	teor.	insed.	totali	
ZC1 Rivoira sup.re	53569	5469	4769	43331	1037	1,00	18305	3939	1037	22368	133		5	138	29	4	33	171
ZC2 Rivoira inf.re	79519	5478	10614	63427	9733	1,00	28574	8290	9733	43503	207		50	257	46	36	82	339
ZC3 Scuola Rivoira	8637	1725	486	6426	1936	0,40	1646	1049	774	2696	12		4	16	3	3	5	21
ZC4 S.Sebastiano	5904	0	479	5425	0	0,80	2178	0	0	2614	16		0	16	3	0	3	19
ZC5 S.S. n. 23	11397	0	680	10717	0	0,80	3240	900	0	3888	24		0	24	5	0	5	29
ZC6 Madonnina	71003	544	5647	64812	0	1,00	36400	0	0	43238	264		0	264	58	0	58	322
ZC7 Via Torino	40843	1402	4123	35318	0	0,85	29342	4103	0	34414	213		0	213	47	0	47	260
ZC8 Via Asiago	56237	8563	2549	45125	4563	1,00	26326	1208	4563	35270	191		23	214	42	17	59	273
ZC8bis Via Asiago	2247	482	182	1583	0	0,50	705	0	0	705	5		0	5	1	0	1	6
ZC9 Fabbrica	15906	1591	532	13783	904	1,00	6445	1485	904	8603	47		5	51	10	3	14	65
ZC10 borgata Pascal	3661	404	0	3257	1328	0,50	1590	0	664	2429	12		3	15	3	2	5	20
ZC11 Prati Bresso	22265	0	3527	18738	0	0,60	5671	500	0	6691	41		0	41	9	0	9	50
ZC12 borgo Soulier	35748	444	5376	29928	548	1,00	22191	615	548	26147	161		3	164	35	2	37	201
ZC13 borgo Soulier	13727	4894	541	8292	0	0,50	2893	2112	0	3049	21		0	21	5	0	5	26
ZC14 borgata Serre	2646	0	611	2035	0	0,40	792	0	0	792	6		0	6	1	0	1	7
ZC15 Dubbione	3339	191	584	2564	0	1,50	2556	0	0	2671	19		0	19	4	0	4	23
ZC16 Maurin	10618	0	646	9972	0	0,50	3705	90	0	4290	27		0	27	6	0	6	33
ZC17 Serre Marchetto	33892	921	1458	31513	2831	0,30	1834	0	849	2943	13		4	18	3	3	6	24
ZC18 Cascina Cottolengo	1529	0	0	1529	1683	1,00	0	0	1683	1683	0		9	9	0	6	6	15
ZC19 Aivali sup.re	1223	307	0	916	916	0,45	0	0	412	412	0		2	2	0	2	2	4
TOTALE ZC	473910	32415	42804	398691	25479		194392	24291	21168	248407	1411	0	109	1519	310	79	388	1908
ZN1 Prati Cottolengo	38081	6137	7506	24438	0	0,65	16682	0	0	18032	121		0	121	27	0	27	148
ZN2	6175	435	350	5390	5390	0,40	0	0	2156	2156	0		11	11	0	8	8	19
ZN4	10019	653	1141	8225	0	0,40	3247	0	0	3247	24		0	24	5	0	5	29
TOTALE ZN	54275	7225	8997	38053	5390		19929	0	2156	23435	145	0	11	156	32	8	40	195
IR6 Talco Val Chisone									1300	1300	0		7	7	0	4	4	11
TOTALE ZC-ZN	528185	39640	51801	436744	30869		214321	24291	23324	273142	1555	0	126	1682	341	91	432	2114



ZONA	superf. territ.	superf. a servizi		superf. fondiaria	superf. fond. libera	rapporto di copertura	indice fondiario residenziale	superficie produttiva			abitanti residenti		
		attrez.	viabilità altro					esistente	residua	edificabile massima	teor.	effet.	totali
IR1 Prati Bresso	35621	4037	1830	29754	22208	0,5	0,2	3773	11104	14877			
IR2 Scot	26652	2665	2543	21444	4452	0,5	0,2	8496	2226	10722			
IR3 Inverso	29199	2920	3127	23152	16776	0,5	0,2	3188	8388	11576			
IR4 Data	9043	904	337	7802	68	0,5	0,2	3867	34	3901			
IR5	25335	2150	1602	21583	17745	0,5	0,3	1919	8873	10792			
IR6 Talco Val Chisone	7315	2443	1103	3769	0	0,5	0,2	2300	0	2300			
IR7 borgo Soulier	20489	4500	0	15989	14443	0,5	0,2	773	7222	7995			
TOTALE IR	153654	19619	10542	123493	75692			24316	37846	62162	0	0	0
IC1 a) Cascina Cottolengo	9133	478	1046	7609			0,2	800	200	1000			
IC1 b) Cascina Cottolengo	3385	339	526 *					0	800	800			
IC1 c) Cascina Cottolengo	4875	483	501					1560	0	1560			
IC3 S.Sebastiano	14219	1660	3570	8989		0,5	0,2	2205	2290	4495			
TOTALE IC	31612	2960	5643	16598				4565	3290	7855	0	0	0
ZD1 Dubbione	1075												
ZD3 borgata Bert	347												
ZD4 borgata Maurin	649												
TOTALE IC	2071												
TOTALE	187337	22579	16185	140091	75692	0	0	28881	41135	70016	0	0	0

\* La quantità di servizi indicata costituisce un minimo inderogabile, sono comunque fatte salve le disposizioni di legge vigenti al momento del rilascio delle concessioni edilizie.

ZONA	superf. territ.	superf. a servizi		superf. fondiaria	superf. fond. libera	indice fondiario	volume				abitanti							
		attrez.	viabilità altro				esistente		resid. residuo	edificab. massimo	esistenti				turistici			totali
							resid.	non residenz.			teor.	effet.	insed.	totali	teor.	insed.	totali	
BB	109103	4198	5013	99892			83584	48502	0	100301		242		242	0	0	0	242
BC-BD	75886	1096	2583	72207			38411	66463		46093		39		39	225	0	225	264
ZS	543051	93757	49678	399616			268704	45599	0	322445	1950		0	1950	428	0	428	2378
ZC/ZN	528185	39640	51801	436744	30869		214321	24291	23324	280509	1555		126	1682	341	91	432	2114
IR-IC-ZD	187337	22579	16185	148573,1														
E-Espec-SPI	33289148	0	0															
TOTALE	34732710	161270	125260	1157032	30869	0	605020	184855	23324	749348	3505	281	126	3913	994	91	1085	4998

ZONA	abitanti			servizi												
	resid.	turisti	totali	istruzione			attrezzature di interesse comune			parco, gioco, sport			parcheggio			
				mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	
BB1 Marotera	6	0	6	42			18				120			15		
BB2 Airali Sup.re	8	0	8	56			24				160			20		
BB3 Airali Inf.re	14	0	14	98			42				280			35		
BB4 Roccias	25	0	25	175			75				500			63		
BB5 Grangiassa	3	0	3	21			9				60			8		
BB6 Rossetti	22	0	22	154			66				440			55		
BB7 Grangetta	25	0	25	175			75				500			63		
BB8 Gialetto	17	0	17	119			51				340			43		
BB9 Blanc	11	0	11	77			33				220			28		
BB10 Barard	3	0	3	21			9				60			8		
BB11 Anselm	2	0	2	14			6				40			5		
BB12 Ciapelle	6	0	6	42			18				120			15		
BB13 Roccafortuna	5	0	5	35			15				100			13		
BB14 Serbonetto	2	0	2	14			6				40			5		
BB15 Carrieri	4	0	4	28			12				80			10		
BB16 Lansin	1	0	1	7			3				20			3		
BB17 Pascal	9	0	9	63			27				180			23		
BB18 Serre	32	0	32	224			96				640			80		
BB19 Viotti	12	0	12	84			36				240			30		
BB20 Rocceria	13	0	13	91			39				260	2049		33	71	
BB21 Maurin Sup.re	12	0	12	84			36				240			30		
BB22 Maurin Inf.re	10	0	10	70			30				200			25		
BB23 Servel	0	0	0	0			0				0			0		
BB24	0	0	0	0			0				0			0		
BB25 C.Ughetto	0	0	0	0			0				0		2034	0		44
TOTALE BB	242	0	242	1694	0	0	726	0	0	0	4840	2049	2034	605	71	44

ZONA	abitanti			servizi												
	resid.	turisti	totali	istruzione			attrezzature di interesse comune			parco, gioco, sport			parcheggio			
				mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	
BC1 Albarea	1	0	1	7			3				20			3		
BC2 Rey	1	0	1	7			3				20			3		
BC3 Giustetti	3	0	3	21			9				60			8		
BC4 Bert	10	0	10	70			30				200			25		
BC5 Sollieri	10	0	10	70			30				200			25		
BC6 Giborgo	7	0	7	49			21				140			18		63
BC7 Serre Moretto	4	0	4	28			12	367			80			10	102	
BC8 Coccheria	1	0	1	7			3				20			3		
BC9 Mercateria	2	0	2	14			6				40			5		136
BC10 Forte	0	0	0	0			0				0			0		71
TOTALE BC	39	0	39	273	0	0	117	367	0	780	0	0	98	102	270	
BD1 Meytre	0	0	0	0			0				0			0		
BD2 Baline	0	0	0	0			0				0			0		
BD3 Roucet	0	0	0	0			0				0			0		
BD4 Gaido	0	0	0	0			0				0			0		
BD5 Peyret	0	0	0	0			0				0			0		
BD6 Chiesa	0	0	0	0			0	357			0			0		
BD7 Ponsat	0	0	0	0			0				0			0		
BD8 Serremarchetto	0	0	0	0			0				0			0		
BD9 Longhi	0	0	0	0			0				0			0		
BD10 Serdivola	0	0	0	0			0				0			0		
BD11 Lovera	0	0	0	0			0				0			0		
BD12 Richiardone	0	0	0	0			0				0			0		
BD13 Pik	0	0	0	0			0				0			0		
BD14 Grangetta	0	0	0	0			0				0			0		
BD15 Prim	0	0	0	0			0				0			0		
BD16 Carla di qua	0	0	0	0			0				0			0		
BD17 Carla di là	0	0	0	0			0				0			0		
TOTALE BD	0	0	0	0	0	0	0	357	0	0	0	0	0	0	0	0
TURISTI		225	225	0			0				4500			563		
TOTALE BC-BD	39	225	264	273	0	0	117	724	0	5280	0	0	660	102	270	

ZONA	abitanti			servizi											
	resid.	turisti	totali	istruzione			attrezzature di interesse comune			parco, gioco, sport			parcheggio		
				mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona
ZS1 Castelnuovo	120	26	147	841			360	390		2931		2237	366	145	337
ZS2 Combalere	54	12	66	245			109			597		899	166		217
ZS3 Bernardi-Bertocchi	52	11	63	234			104			571			159		
ZS4 Bernardi-Bertocchi	59	13	72	266			118			649			180	88	
ZS5 Cimitero	102	22	125	460			204	751		1122	1890	2340	312		605
ZS6 Cottolengo	144	32	176	649			288			1582	661		439		
ZS7 corso Galliano Rocco	38	8	46	171			76			418		13337	116		2174
ZS8 Municipio	279	61	340	1256	7316	14847	558	6056		3064	2853		851	1193	118
ZS9 Scot	131	29	160	589			262			1437			399	222	
ZS10 Dubbione	297	65	362	1337			594	501		3261			906	167	
ZS11 Fabbrica	77	17	94	346			154	767		844	1527		234		
ZS12 Via Fiume	52	11	64	235			104			573			159		
ZS13 Via Moline	33	7	40	148			66			360			100		
ZS14 Via Antica Fenestrelle	97	21	119	438			195			1069	871	24269	297		891
ZS15 Borgo Soulier	120	26	147	542			241	682		1322	177	1891	367		
ZS16 Pinasca	293	64	357	1318			586	2115		3214	200		893	700	323
TOTALE	1950	428	2378	9075	7316	14847	4020	11262	0	23013	8179	44973	5945	2515	4665

ZONA	abitanti			servizi											
	resid.	turisti	totali	istruzione			attrezzature di interesse comune			parco, gioco, sport			parcheggio		
				mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona
ZC1 Rivoira sup.re	138	33	171	967			414			3423		5093	428		376
ZC2 Rivoira inf.re	257	82	339	1801			772			6780		4516	848	172	790
ZC3 Scuola Rivoira	16	5	21	111			48			428	1370		54		355
ZC4 S.Sebastiano	16	3	19	111			47			385			48		
ZC5 S.S. n. 23	24	5	29	165			71			573			72		
ZC6 Madonnina	264	58	322	1849			792			6442	330		805	214	
ZC7 Via Torino	213	47	260	1490			639	779		5193	410		649	213	
ZC8 Via Asiago	214	59	273	1501			643			5467		8437	683		126
ZC8bis Via Asiago	5	1	6	36			15			125		482	16		
ZC9 Fabbrica	51	14	65	360			154			1301		1273	163	120	198
ZC10 borgata Pascal	15	5	20	105			45			399		404	50		
ZC11 Prati Bresso	41	9	50	288			123			1004			125		
ZC12 borgata Soulier	164	37	201	1147			492			4025	354		503	90	
ZC13 borgata Soulier	21	5	26	147			63	3323	1082	512	99		64	390	
ZC14 borgata Serre	6	1	7	40			17			140			18		
ZC15 Dubbione	19	4	23	130			56			452			57	191	
ZC16 Maurin	27	6	33	188			81			656			82		
ZC17 Serre Marchetto	18	6	24	124			53			475		611	59		310
ZC18 Cascina Cottolengo	9	6	15	60			26			298			37		
ZC19 Airalì sup.re	2	2	4	15			6			73			9		307
TOTALE ZC	1519	388	1908	10635	0	0	4558	4102	1082	38152	2563	20816	4769	1390	2462
ZN1 Prati Cottolengo	121	27	148	847			363			2953	4610		369	1527	
ZN2	11	8	19	77			33			382		387	48		48
ZN4	24	5	29	165			71			575		580	72		73
TOTALE ZN	156	40	195	1090	0	0	467	0	0	3909	4610	967	489	1527	121
IR6 Talco Val Chisone	7	4	11	47			20			213			27		
TOTALE ZC-ZN	1682	432	2114	11771	0	0	5045	4102	1082	42274	7173	21783	5284	2917	2583

ZONA	abitanti			servizi												
	resid.	turisti	totali	istruzione			attrezzature di interesse comune			parco, gioco, sport			parcheggio			
				mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	
SPI1 Cottolengo																
SPI3 Prati Cottolengo																
SPI4 Serre Marchetto																
SPI6																
Espec 1 Airali sup.re																
Espec 3 Lansin																
E1																
E2									2229			3700				
TOTALE	0	0	0	0	0	0	0	0	2229	0	0	3700	0	0	0	0

ZONA	abitanti			servizi											
	resid.	turisti	totali	istruzione			attrezzature di interesse comune			parco, gioco, sport			parcheggio		
				mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona
BB	242	0	242	1694	0	0	726	0	0	4840	2049	2034	605	71	44
BC-BD	39	225	264	273	0	0	117	724	0	5280	0	0	660	102	270
ZS	1950	428	2378	13649	7316	14847	5850	11262	0	47558	8179	44973	5945	2515	4665
ZC/ZN	1682	432	2114	11771	0	0	5045	4102	1082	42274	7173	21783	5284	2917	2583
IR-IC-ZD															
E-Espec-SPI					0	0		0	2229		0	3700		0	0
TOTALE	3913	1085	4998	27388	7316	14847	11738	16088	3311	99953	17401	72490	12494	5605	7562