# COMUNITA' MONTANA CHISONE GERMANASCA

# PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE

1° Variante

Controdo i cioni al porore o. <u>11/2</u> del*l*StS-87 Car comitato Orbanistico Regionale

Comune di Salza di Pinerolo

# SCHEDE E TABELLE DI ZONA





INTEGRATE CON 19 VARIANTE PARZIALE
2° VARIANTE PARZIALE

comunita' montana	COYUNE DI	
chisone e germanasca	destinazione <u>r</u> _SALZA DI PINEROLO	esidenziale 720
INDICI URBANISTICI	Indice fondiario	0,75
·	Indice territoriale	0,75
INDICI EDILIZI	Altezza max / piani fuori terra	art.25 N.di A.
	Rapp. di copertura	:= :
	Distanza dai confini	art.25 N.di A.
	Distanza dalle strade	art.25 n.di A.
	Confrontanza	art.25 N.di A.
NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI E' borgata minore, vale la normativa di delle N.di A.	cui all'art.25
	CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mazione d'uso, ristrutturazione edilizia, stauro filologico e conservativo, increme	, risanamento, re
	CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO Ristrutturazione urbanistica, demolizione	e e ricostruzione,
	CON PIANO PARTICOLAREGGIATO	
NOTE		
		Soul

comunita' montana	COMUNE DI BB 2 Meynieri	
chisone e germanasca	SALZA DI PINERULU	esidenziale 800
INDICI URBANISTICI	Indice fondiario	3,45
	Indice territoriale	3,45
INDICI EDILIZI	Altezza max / piani fuori terra	art.25 N.di A.
	Rapp. di copertura	·=
	Distanza dai confini	art.25 N.di A.
	Distanza dalle strade	art.25 n.di A.
	Confrontanza	art.25 N.di A.
	RIFERIMENTI NORMATIVI	
NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A.	
	CON INTERVENTO DIRETTO  Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di desti nazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, re stauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura  CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione,	
	CON PIANO PARTICOLAREGGIATO	-
NOTE		
		Spul

÷

comunita' montana	COMUNE DI	
chisone c germanasca	destinazione residenziale  _SALZA DI PINEROLO  sup.terr.mq 1800	
INDICI URBANISTICI	Indice fondiario2,3	
	Indice territoriale2,02	
INDICI EDILIZI	Altezza max / piani fuori terra art.25 N.di A.	
	Rapp. di copertura	
	Distanza dai confiniart.25 N.di.A.	
·	Distanza dalle strade art.25 n.di A.	
	· Confrontanza art.25 N.di A.	
NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A. ed all'art.24 della L.R.56/77	
	CON INTERVENTO DIRETTO	
	Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamento di desti nazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, re- stauro filologico, e conservativo, aumenti di cubatura	
	CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO	
	CON PIANO PARTICOLAREGGIATO demolizione e ricostruzione,	
NOTE	E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali del- la trama viaria, ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradi zionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui al- la L.29/6/39 n.1947 e 1/6/39 n.1089 sono ammessi: manuten- zione, restauro filologico e conservativo, risanamento con servativo	

comunita' montana vaili chisone e germanasca	COMUNE DI destinazione residenziale	
INDICI URBANISTICI	Indice fondiario	
	Indice territoriale3,81	
INDICI EDILIZI	Altezza max / piani fuori terraart.25 N.di A.	
	Rapp. di copertura	
	Distanza dai confiniart.25 N.di A.	
	Distanza dalle stradeart.25 N.di A.	
	Confrontanzaart.25 N.di A.	
NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI  E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A. ed all'art.24 della L.R.56/77	
	CON INTERVENTO DIRETTO  Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamento di desti nazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, re- stauro filologico, e conservativo, aumenti di cubatura	
	CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO	
	CON PIANO PARTICOLAREGGIATO . demolizione e ricostruzione	
NOTE	E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali del- la trama viaria, ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradi zionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui al- la L.29/6/39 n.1947 e 1/6/39 n.1089 sono ammessi: manuten- zione, restauro filologico e conservativo, risanamento con servativo	

comunita' montana valli	COMUNE D1 _ZS.1 _Fontane
chisone e germanasca	destinazione <u>residenziale</u>
INDICI URBANISTICI	Indice fondiario
	Indice territoriale
INDICI EDILIZI	Altezza max / piani fuori terra art.16 N.di A.
	Rapp. di copertura =
	Distanza dai confiniart.16 N.di A.
	Distanza dalle stradeart.16 N.di A.
	Confrontanzaart.16 N.di A
NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona satura, vale la normativa di cui all'art.16 delle N.di A.
	CON INTERVENTO DIRETTO  Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di desti nazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, re- stauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura
	CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione, (art.28 N.di A.)
	CON PIANO PARTICOLAREGGIATO
NOTE	
	Same

zona ZS2 Cianforano

destinazione

residenziale

superficie territoriale mq 4.280

indici urbanistici

indice fondiario

1,3 mc/mq

indice territoriale

0,76 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra

art. 16 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini

art. 16 N.di A.

distanza dalle strade

art. 16 N.di A

confrontanza

art. 16 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona di satura, vale la normativa di cui all'art. 16 delle N. di A

con intervento diretto

ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, restauro filologico e conservativo, risanamento, ristrutturazione edilizia, ampliamenti

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato ristrutturazione urbanistica

#### note -

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia, ed i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale.

zona ZS3 Didiero

destinazione

residenziale

superficie territoriale mq 4.200

indici urbanistici

indice fondiario

3,2 mc/mq

indice territoriale

2,34 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra

art. 16 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini

art. 16 N.di A.

distanza dalle strade

art. 16 N.di A

confrontanza

art. 16 N.di A.

# norme generali ed ammissibilità

#### riferimenti normativi

E' zona di satura, vale la normativa di cui all'art. 16 delle N. di A

#### con intervento diretto

ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, restauro filologico e conservativo, risanamento, ristrutturazione edilizia, ampliamenti

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato ristrutturazione urbanistica

#### note -

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia, ed i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale.

**ZS4 Serre** zona

destinazione

residenziale

superficie territoriale mg 2.640

indici urbanistici

indice fondiario

1,7 mc/mq

indice territoriale

1,5 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra

art. 16 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini

art. 16 N.di A.

distanza dalle strade

art. 16 N.di A

confrontanza

art. 16 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona di satura, vale la normativa di cui all'art. 16 delle N. di A

con intervento diretto

ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, restauro filologico e conservativo, risanamento, ristrutturazione edilizia, ampliamenti

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

ristrutturazione urbanistica

#### note -

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia, ed i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale.

zona

ZC1 Didiero

destinazione

residenziale

superficie territoriale mq 11.080

indici urbanistici

indice fondiario

1,00 mc/mq

art. 11.1 N.di A.

indice territoriale

0,06 mc/mg

art. 11.2 N.di A.

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra rapporto di copertura distanza dai confini distanza dalle strade confrontanza 8,5 mt / 3 p.f.t. art. 18 N.di A. 30% art. 11.5 N.di A.

5 mt min 6 mt min

art. 18 N.di A. art. 18 N.di A

art. 18 N.di A.

# norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, ampliamenti, mutamenti di destinazione d'uso, restauro filologico e conservativo, risanamento, ristrutturazione edilizia, nuovo impianto

con strumento urbanistico esecutivo ristrutturazione urbanistica

con piano particolareggiato

# norme specifiche

L'edificazione è condizionata al rispetto delle norme di cui all'art. 15.2 4° comma, relativa alle aree a cui è attribuito rischio geologico.

Le aree per servizi esistenti possono essere mantenute a condizione che non vengono realizzate nuove infrastrutture. Gli eventuali interventi di nuovo impianto ricadenti all'interno della fascia di rispetto relativa alla presenza del depuratore sono subordinati alla verifica da parte del Comune delle condizioni prescritte dal D.C.M. 4/02/77 pubblicato in G.U. n. 48 del 21/02/77, per quanto concerne i necessari accorgimenti di protezione.

comunita' montana	COMUNE DI	
chisone e germanase	SALZA DI PINEROLO destinazi	one residenziale
INDICI URBANISTICI	sun terr.	mq
	Indice fondiario	_ l mc/mq art.11.2 N.di
15:	Indice territoriale	
INDICI EDILIZI	Altezza max / piani fuori terra	
	Rapp. di copertura	30 % art.11.5 N.di
,	Distanza dai confini	5.00mt min art.18 N.di A
	Distanza dalle strade	6.00 mt min art.18 N.di A
	Confrontanza	art.18 N.di A
NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona di completamento, vale la 18 delle N.di A.	normativa di cui all'a
	CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzi menti di destinazione d'uso, restau vativo, risanamento, ristrutturazio	ione, ampliamenti, mui iro filologico e conse one edil., nuovo impian
	CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTI Ristrutturazione urbanist.	vo
	CON PIANO PARTICOLAREGGIATO	
DTE		
		Rund

## zona IN1 Didiero

# destinazione produttiva superficie territoriale mq 2.100

indici urbanistici

indice fondiario indice territoriale

0,20 me/mg max 500 mc

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra rapporto di copertura distanza dai confini distanza dalle strade confrontanza 8,50, 2 p.f.t. art. 20 N.di A. 50 %, artt. 11.5 e 20 N.di A. mt. 5,00 art. 20 N.di A. mt. 10,00 art. 20 N.di A. art. 20 N.di A.

# norme generali ed ammissibilità

#### riferimenti normativi

E' zona per impianti produttivi, vale la normativa di cui all'art. 26 della L.R. 56/77 e all'art. 20 delle N.d.A

#### con intervento diretto

Ristrutturazione edilizia, restauro, risanamento, ampliamento, nuovo impianto

#### con strumento urbanistico esecutivo

ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione

con piano particolareggiato

# norme specifiche

L'edificazione dovrà essere localizzata esclusivamente a monte della strada di accesso alla borgata Didier ed è condizionata al rispetto delle norme di cui all'art. 15.2, 4° comma, relativa alle aree a cui è attribuito rischio idrogeologico.

Gli eventuali interventi di nuovo impianto ricadenti all'interno della fascia di rispetto relativa alla presenza del depuratore sono subordinati alla verifica da parte del Comune delle condizioni prescritte dal D.C.M. 4/02/77 pubblicato in G.U. n. 48 del 21/02/77, per quanto concerne i necessari accorgimenti di protezione.

# zona IN2 Didiero

# destinazione produttiva superficie territoriale mq 2.780

indici urbanistici

indice fondiario indice territoriale

0,20 mc/mq max 500 mc

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra rapporto di copertura distanza dai confini distanza dalle strade confrontanza 8,50, 2 p.f.t. art. 20 N.di A. 50 %, artt. 11.5 e 20 N.di A. mt. 5,00 art. 20 N.di A. mt. 10,00 art. 20 N.di A. art. 20 N.di A.

# norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona per impianti produttivi, vale la normativa di cui all'art. 26 della L.R. 56/77 e all'art. 20 delle N.d.A

con intervento diretto

Ristrutturazione edilizia, restauro, risanamento, ampliamento, nuovo impianto

con strumento urbanistico esecutivo

ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione

con piano particolareggiato

#### norme specifiche

Gli eventuali interventi di nuovo impianto ricadenti all'interno della fascia di rispetto relativa alla presenza del depuratore sono subordinati alla verifica da parte del Comune delle condizioni prescritte dal D.C.M. 4/02/77 pubblicato in G.U. n. 48 del 21/02/77, per quanto concerne i necessari accorgimenti di protezione.

# zona SPI1 Depuratore

destinazione spazio pubblico interc. superficie territoriale mq 413

indici urbanistici

indice fondiario indice territoriale

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra rapporto di copertura distanza dai confini distanza dalle strade confrontanza

8,50, 2 p.f.t. 50 %, art. 19 N. di A. mt. 5,00 art. 19 N. di A. mt. 10,00 art. 19 N. di A. mt. 10,00

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' spazio pubblico intercomunale, vale la normativa di cui all'art. 19 delle N. di A. ed all'art. 22 della L.R. 56/77

con intervento diretto

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

# norme specifiche

Sono ammesse attrezzature di interesse comune e gli impianti tecnologici esistenti

zona

**E1** 

destinazione

agricola

superficie territoriale mq 14.895.331

indici urbanistici

indice fondiario

art. 22 N.di A.

indice territoriale

art. 22 N,di A,

min. 20 mt.

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra rapporto di copertura distanza dai confini distanza dalle strade confrontanza 2 p.f.t. / 8,5 mt art. 22 N.di A. 30% art. 22 N.di A. mt 5 art. 22 N.di A.

> art. 22 N.di A art. 22 N.di A.

## norme generali ed ammissibilità

#### riferimenti normativi

E' zona agricola, vale la normativa di cui all'art. 25 della L.R. 56/77 e all'art. 22 delle N. di A.

#### con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edilizia, risanamenti, restauri, nuove costruzioni, riutilizzo a fini residenziali di strutture rurali non più utilizzate

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

#### norme specifiche

Non sono ammessi interventi edificatori e di trasformazione del suolo che possano alterare l'equilibrio idrogeologico. La richiesta di concessione, a questo fine sarà accompagnata dalla relazione di un geologo iscritto all'Albo professionale e dovrà ottenere l'autorizzazione del Presidente della Giunta regionale. Valgono i disposti all'art. 31 della L.R. 56/77 e successivi modificazioni.

Nelle parti di zona compresa in Salvaguardia Ambientale vale quanto disposto dall'art. 24.1 delle N. di A.

Gli eventuali interventi di nuovo impianto ricadenti all'interno della fascia di rispetto relativa alla presenza del depuratore sono subordinati alla verifica da parte del Comune delle condizioni prescritte dal D.C.M. 4/02/77 pubblicato in G.U. n. 48 del 21/02/77, per quanto concerne i necessari accorgimenti di protezione.

	T	·	
comunita' montana	COMUNE DI	_E 2	
chisone e germanasca	GALZA DI DINUNGIO	destina, ion	Agricola
	SALZA DI PINEROLO	sub.terr.r	212177
	<u> </u>	<u> </u>	
PEDICI VEBANISTICI	Indice fondiario		art. 22 N.diA.
	Indice territoriale		
1EDICI EDILIZI	Altezza max / piani		2 pft mt. 8,50 art. 22 N.diA.
· ·	Rapp. di copertura		30% per
	Distanza dai confini		m. 5.00 art. 22 N.diA.
	Distanza dalle strad	(·	art. 22 N.diA.
	Confrontanza		min. 20 mt. art. 22 N.diA.
NORME GENERALI ED AMMISSIEILITA'	RIFERIMENTI NORMATIV E' zona agricola. Vale la normativa di cu all'art. 22 delle N. di	i all'art. 25 dell	a L.R. 56/77 e
	CON INTERPRETA DIRECT	***	
	CON INTERVENTO DIRET Ordinaria e straordina nazione d'uso, aumenti lizia, risanamenti, re zo a fini residenziali zate.	aria manutenzione, di cubatura, rist estauri, nuove cost	rutturazione edi- ruzioni, riutiliz-
NOIL		-	

James

comunita' montana	COMUNE DI _E 3_	
chisone e germanasca	SALZA DI PINEROLO sun terrire	Agricola
INDICI URBANISTICI	Indice fondiario	art. 22 N.diA.
	Indice territoriale	art. 22 N.díA.
INDICI EDILIZI	Altezza max / piani fuori terra _	2 pft mt. 8,50 art. 22 N.diA.
	Rapp. di copertura	30% per
	Distanza dai confini	m. 5.00 art. 22 N.diA.
	Distanza dalle strade	art. 22 N.diA.
	Confrontanza	min. 20 mt. art. 22 N.diA.
NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona agricola. Vale la normativa di cui all'art. 25 della all'art. 22 delle N. di A.	a L.R. 56/77
	CON INTERVENTO DIRETTO  Ordinaria e straordinaria manutenzione, mazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrilizia, risanamenti, restauri, nuove costrizo a fini residenziali di strutture ruralizate.	rutturažione edi- ruzioni, riutiliz-
NOTE	Nelle parti di zona sottoposte a concessi vale quanto disposto dall'art. 24 delle N	one mineraria I. di A.
		South

Soul

comunita' montana	COMUNE D1 _E 4	
chisone e germanasca	SALZA DI PINEROLO destinazione	
INDICI URBANISTICI	Indice fondiario	art. 22 N.diA.
	Indice territoriale	art. 22 N.diA.
INDICI EDILIZI	Altezza max / piani fuori terra _	2 pft mt <sup>i</sup> . 8,50 art. 22 N.díA.
	Rapp. di copertura	30% per
	Distanza dai confini	m. 5.00 art. 22 N.diA.
	Distanza dalle strade	art. 22 N.diA.
	Confrontanza	min. 20 mt. art. 22 N.diA.
NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona agricola. Vale la normativa di cui all'art. 25 della all'art. 22 delle N. di A.	a L.R. 56/77,
	CON INTERVENTO DIRETTO  Ordinaria e straordinaria manutenzione, rinazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrizia, risanamenti, restauri, nuove costrizo a fini residenziali di strutture ruralizate.	rutturažione edi- ruzioni, riutiliz-
NOTE	Nelle parti di zona sottoposte a concessi le quanto disposto dall'art. 24 delle N. Nelle parti di zona comprese in Salvagua vale quanto disposto dall'art. 24.1 delle	di A. rdia Ambientale
		Saml

comunita' montana			<u> </u>
valii	COMEO D1	_Espec l	
chisone e germanasca	SALZA DI PINEROLO	dertiscaling	Agricola 1
INDICI PREAVISTICI	Indice fondiario	,	art. 22.1 N.diA
	Indice territoriale		art. 22.1 N.diA
1000CF EDIFICE	: Altezza max / piani :	fuori terra	2 pft mt. 8,50 art. 22.1 N.diA.
	Rapp. di copertura		30% per
	Distanza dai confini		m. 5.00 art. 22.1 N.diA.
	Distanza dalle strado		art. 22.1 N.diA.
	Confrontanza		min. 20 mt. art. 22.1 N.diA.
NORME GENERALL LD AMMISSILLITA	RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona agricola di anni Vale la normativa di cu all'art. 22.1 delle N. o	ucleamento rurale. i all'art. 25 dell	la L.R. 56/77 e
	CON INTERVENTO DIRECTA Ordinaria e straordinari stinazione d'uso, aument dilizia, risanamenti, re lizzo a fini residenzial lizzate.	ia manutenzione, m ti di cubatura, ri estauri. puove cos	strutturazione e-
2011		-	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
			ļ
			Low

	T		
comunita' montana	COMUNE DI		Agricola
chisone e germanasca	SALZA DI PINEROLO		131000
1mblc1 urbanistic1	Indice fondiario		art. 22.1 N.diA.
	Indice territoriale		art. 22 N. di A.
INDICI EDILIZI	Altezza max / piani	fuori terra	2 pft mt. 8,50 art. 22 N. di A
	Rapp. di copertura		30% per
	Distanza dai confini	·	m. 5.00 art. 22 N.diA.
	Distanza dalle strad	е	art. 22 N.diA.
	Confrontanza		min. 20 mt. art. 22 N.diA.
NORME GENERALI ED AMMISSIEILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona agricola silvo pastorale. Vale la normativa di cui all'art. 25 della L.R. 56/77 all'art. 22 delle N. di A.		a L.R. 56/77
	CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinar nazione d'uso, aumenti lizia, risanamenti, res zo a fini residenziali te.	ia manutenzione, m di cubatura, ristr tauri, nuove costr	utturazione edi- ueioni, riutiliz-
NOTE	Nelle parti di zona so le quanto disposto dal	ttoposte a concess: l'art. 24 delle N.	ione mineraria va- di A.

Jaml

---

1		
comunita' montana	COMURE D1 _ES 2	
chisone e germanasca	SALZA DI PINEROLO destina, io.e. A	gricola
		24000
1MDICI URBANISTICI	Indice fondiario	art. 22 N.diA.
<u> </u>	Indice territoriale	art. 22 N.diA.
1KD1C1 ED1L171	Altezza max / piani fuori terra _	2 pft mt. 8,50 art. 22 N.diA.
	Rapp. di copertura	30% per
	Distanza dai confini	m. 5.00 art. 22 N.diA.
	Distanza dalle strade	art. 22 N.diA.
	Confrontanza	min. 20 mt. art. 22 N.diA.
	RIFERIMENTI NORMATIVI	
NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	E' zona agricola silvo pastorale sottopos geologico. Vale la normativa di cui all'a 56/77 e all'art. 22 delle N. di A.	
	CON INTERVENTO DIRETTO	
•	Ordinaria e straordinaria manutenzione, m nazione d'uso, aumenti di cubatura, ristr zia, risanamenti, restauri, nuove costruz a fini residenziali di strutture rurali n	utturazione edili- ioni, riutilizzo
		June
NOTE	Non sono ammessi interventi edificatori ne del suolo che possano alterare l'equi co. La richiesta di concessione, a quest pagnata dalla relazione di un geologo is professionale e dovrà ottenere l'autoriz dente della Giunta Regionale. Valgono i 31 della L.R. 56/77 e successive modific	librio idrogeologo o fine sarà accom- critto all'albo zazione del Presi- disposti all'art.
	Per la parte di zona sottoposta a concess le quanto indicato dall'art. 24 delle N.	

-	7		· <del></del>
comunita' montana valii	сочики рі	70.0	
chisone e germanases	SALZA DI PINEROLO		Agricola 6991000
INDICI URBANISTICI	Indice fondiario _		art. 22 N.diA.
	Indice territoriale		art. 22 N.diA.
INDICI EDILIZI	Altezza max / piani i	luori terra	2 pft mt. 8,50 art. 22 N.diA.
	Rapp. di copertura		30% per
	Distanza dai confini		m. 5.00 art. 22 N.diA.
	Distanza dalle strade		art. 22 N.diA.
	Confrontanza		min. 20 mt. art. 22 N.diA.
NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona agricola silvo p geologico. Vale la norma 56/77 e all'art. 22 dell	pastorale sottopos etiva di cui all'a	sta a vincolo idro- ert. 25 della L.R.
	CON INTERVENTO DIRETT		
	Ordinaria e straordinari nazione d'uso, aumenti d zia, risanamenti, restau a fini residenziali di s	i cubatura, ristr	utturazione edili-
NOTE	Non sono ammessi intervo del suolo che possano a La richiesta di concessi ta dalla relazione di un sionale e dovrà ottenero della Giunta Regionale. la L.R. 56/77 e successi Nelle parti di zona comp vale quanto disposto dal	enti edificatori e lterare l'equilibr ione, a questo fin n geologo iscritto e l'autorizzazione Valgono i dispost ive modificazioni.	e di trasformazione cio idrogeologico ne sarà accompagna- o all'albo profes- e del Presidente ci all'art. 31 del-

Zaml

			abitanti							servizi	/IZI					
	470					struzione		attrezzatun	attrezzature di interesse comune	se comune	parc	parco, gioco, sport	port		parcheggio	
	Y NO	resid.	turisti	totali	mq	mq esist in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. ın zona	mq da reperire in zona	mq	mq esist in zona	mq da reperire in zona
ă	lovaren	9	0	9	24	0	١.	12	0		54			15	0	٥١
Τ.	Mounieri	1 6		3	¥		0	9	0					, ~	0	0
T	Serre Verchin	8	0	9		0	0	12			¥	0		15	0	0
BB4	Milano	0				0	0		0						O	2 0
Т	Coppi	4	0	4	14	O	0	8	0	٥	98	0	0	2	٦	<b>3</b>
ı												•		A7 E		6
TOTALE B	EB	18	٥	18	9'99	0	0	38	0	0	171	2			>	>
											488			130		
totale turisti	turisti		79	70												
		3	C		224	C	C	128	0	0	576	0	0			247
3	rontane	3 8		5 8	Ì				680	C		0	0		٥	420
ZSZ	Cianforano	87		ľ	0.10			0,40					0	262.5	0	0
- 1	Didieno	25.											C	L	0	o
1	Serre	35	0	ક	577											
TOTA	TOTAL F ZS	233	0	233	815,5	0	0	466	880	0	2097	0	0	582,5	0	667
											367	7000		27.5		614
ZC1	Didiero	15	0		52.5		9		1305		155			3 70		,
ZC2	Fontane	39	0			0	0	78			100	400		0,19		
	CF &			2	400		107	108	1300	0	486	3901	0	135	0	614
2	IOIALE 20	5		5												
		200		250	1074		1071	612	1980	0	3222	3901		0 895	0	1281
TOTA	TOTALE GENERALE	200	70	ļ												

Superfit territ         superfit territ         superfit territ         superfit territ         superfit territ         superfit territ         fond         generate territ         fond				superf. a	a servizi			OILE		volume	92			:		abitanti	μį.			
The libera   State   The libera   The	7	ONA	Superf		T		superf. fond.	ibnot 	esiste		P. S.	edificab		esistenti	įį.		in tr	turistici		2
New Fig. 1800   720   540   1548   1548   1548   1548   1548   1540   1548				attrez.			libera	eoibni 		r .	resid	massimo	teor	effet. ins	insed to	totali te	teor. in	insed to	totali	00
Meynieri         800         800         2766         500           Serre Vecchio         1800         200         1600         3630         912           Coppi         1800         271         1500         3630         912           Coppi         1800         247         260         410         4803         14153         4560           Fontane         9020         247         250         3583         7270         3111           Canforence         4280         1160         660         2460         3260         2184           Didiero         2540         0         280         2360         2184           Serre         2640         0         280         2360         1680           Serre         2640         1656         2460         3360         1680           Serre         2640         1656         17138         26411         8022           E.ZS         2020         1407         1655         17138         26411         8022           F.ZC         7003         1504         515         4894         1483         2930         1218           E.ZC         1040         9692		050	720			720			540	1648		648	0	9	0	G	0	0		Ф
Serre Veccho         1800         200         1600         3630         912           Coppi         1893         210         1683         7217         1500           E B         5213         410         4803         7217         1500           Fontane         9080         247         250         8583         7270         3111           Canforme         4200         160         2460         2460         3260         2184           Didiero         4200         0         465         3735         11921         1047           Serre         2640         0         280         2360         3960         180           E ZS         20200         1407         1655         1718         26411         8022           E ZS         7003         1504         515         4804         1483         1         2930         255           Fortane         7003         1504         515         4804         1483         1218	Т	Union.	800			800			2766	200		3319	0	3	0	9	٥	٥	0	3
Coppi         1893         210         1683         7217         1500           E B         5213         410         4903         14153         4560           E Oritane         9080         247         250         8583         7270         3111           Canforence         4200         0         465         3735         11821         1047           Serre         2640         0         280         2360         1680         1680           E ZS         20200         1407         1655         17.18         26411         8022           Didiero         7003         1504         515         4808         1483         26411         8022           E ZC         7003         1504         515         4808         1483         2930         1218           E ZC         7003         7451         1040         9692         2475         3590         1218	Т	re Vecchio	1800		200	1600		-	3630	912		4542	0	9	0	9	0	0	0	9
E B         5213         410         4803         14153         4560           Fontane         9020         247         250         8583         7270         3111           Canforano         4280         1160         660         2460         3260         2184           Didiero         4200         0         465         375         11821         1047           Serre         2640         0         280         2360         1680           E ZS         20200         1407         1655         17.18         26411         8022           Didiero         1604         525         4608         992         1         660         963           Cortane         7003         1504         515         4984         1483         1         2930         255           E ZC         7003         1504         515         4984         1483         1         2930         1218	Ţ	iga	1893		210	1683		-	7217	1500		8660	0	4	0	4	0	0	0	4
E B         5213         410         4803         14153         4560           Fontane         9080         247         250         8583         7270         3111           Canfloren         4280         1160         660         2460         3260         2184           Didieno         4200         0         465         3735         11821         1047           Serre         2640         0         280         2860         1680         2184           Serre         2640         0         280         2360         1680         1680           E ZS         20200         1407         1655         4508         992         1         660         963           Didiero         7003         1504         515         4984         1483         2930         1218           E ZC         7003         1504         515         4984         1483         2930         1218           E ZC         7003         1504         515         4984         1483         12390         1218														-	-	+	-	+	-	Ç
Fontane         9080         247         250         3583         7270         3111           Canforano         4280         1160         660         2460         3735         11821         1047           Didiero         4200         0         465         3735         11821         1047           Serra         2640         0         280         2860         3960         1680           EZS         20200         1407         1655         17138         26411         8022           Didiero         160         5947         525         4608         992         1         660         963           FZC         7003         1504         515         4984         1483         2930         1218           EZC         7003         1504         515         4984         1483         2930         1218	TOTALE	8	5213		410	4803		$\dashv$	14153	4560	1	17170	-	2	В	52	9	5	0	ñ
Fontane         9080         247         250         8583         7270         3111           Clanforano         4280         1160         660         2460         3260         2184           Diciero         4200         0         465         375         11821         1047           Serre         2640         0         280         2360         1680         1680           E.ZS         20200         1407         1655         17.38         26411         8022           Didiero         1503         525         4608         992         1         660         963           F.ZC         7003         1504         515         4984         1483         2930         1218           E.ZC         7003         7451         1040         9692         2475         3590         1218								+			Ť					-			+-	
Cantioneno         4280         1160         660         2460         3260         2184           Didiero         2640         0         260         2360         3360         1621         1047           Serre         2640         0         260         2360         2360         1680         1680           E ZS         20200         1407         1655         17138         26411         8022           Didierio         (1080)         5947         525         4608         992         1         660         963           FZC         7003         1504         515         4984         1483         2930         1218           EZC         3590         2451         1040         9692         2475         3590         1218	T	ptene	9080	747	250	8583		-	7270	3111	0	8724	64	0	0	84	0	0	0	8
E.ZS         20200         0         465         3735         11921         1047           E.ZS         20200         1407         1656         17.38         26411         8022           Didieno         1408         5947         525         4608         992         1         660         963           Fontane         7003         1504         515         4984         1483         1         2930         255           F.ZO         1504         515         4984         1483         1         2930         255           F.ZO         1504         515         4984         1483         1         2930         255           F.ZO         1606         3652         2475         3580         1218         360	T	neuro	4280	1160	999	2460		-	3260	2184	0	3912	58	0	0	29	0	Ö	0	29
Serre         2640         0         280         2360         3960         1680           E ZS         20200         1407         1655         17138         26411         8022           Didieno         11040         5947         525         4608         992         1         660         963           Fontane         7003         1504         515         4984         1483         1         2930         255           E ZC         705         7451         1040         9692         2475         3590         1218	Τ	i dian	4200	0	465	3735		-	11921	1047	Ó	14305	105	o	O	105	0	0	0	105
E. ZS         20200         1407         1655         17138         26411         8022           Didieno         11080         5947         525         4608         992         1         660         963           Fontane         7003         1504         515         4884         1483         1         2930         255           E. ZO         1504         515         4984         1483         1         2930         255           E. ZO         1508         3592         1         3590         1218	Т	100	2640	0	280	2360			3960	1680	0	4752	35	0	0	38	0	0	0	8
Didiero         (11080         5947         525         4608         992         1         660         963           Fontane         7003         1504         515         4984         1483         1         2930         255           FZC         7003         7451         1040         9692         2475         3590         1218	<	76	00000	1407	1655	17138		-	26411	8022	0	31693,2	233	+	0	233	0	0	0	233
Didiero         11080         5947         525         4608         992         1         660         963           Fontane         7003         1504         515         4984         1483         1         2930         255           E.ZC         18083         7451         1040         9692         2475         3590         1218	2	3	200					H												
Fontane 7003 1504 515 4984 1483 1 2930 255 270	7		44080	F947	525	4608	992	+	099	963	992	1654	9	0	6	15	0	0	0	15
1218 3890 1218 390 1218 39	ZC2 F8	ntane	7003	1504	515	4984	1483	-	2930	255	1485	4413	59	0	13	39	Ö	0	0	39
72770 07770	TOTALE	22	18083	7451	1040	9692	2475		3590	1218	2477	6067	32	0	22	3	0	0	0	45
0.000 A2444 A2400								-									+	-	+	
8858 3105 31533 2475 44164 13600	TOTALE	CENERALE	967-07	8858	3105	31533	2475		44154	13800	2477	54929,8	265	19	22	306	0	0	0	308

viabilità fondiaria altro
250
8
+
-