

COMUNITA' MONTANA
CHISONE GERMANASCA

PIANO REGOLATORE
GENERALE
INTERCOMUNALE

1° Variante

Comune di ROURE

SCHEDE E TABELLE DI ZONA

comunità montana valli chisone e germanasca	COMUNE DI BB 1 Serre di Villaretto ROURE destinazione residenziale sup.terr.mq 9720	
INDICI URBANISTICI	Indice fondiario	0,29
	Indice territoriale	0,21
INDICI EDILIZI	Altezza max / piani fuori terra	art.25 N.di A.
	Rapp. di copertura	=
	Distanza dai confini	art.25 N.di A.
	Distanza dalle strade	art.25 n.di A.
	Confrontanza	art.25 N.di A.
NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A. CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art.25 N.di A.) CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art.25 N.di A.) CON PIANO PARTICOLAREGGIATO	
NOTE		

comunità montana vall chisone e germanasca	COMUNE DI <u>BB 2 Villaretto superiore</u> destinazione <u>residenziale</u> <u>ROURE</u> sup.terr.mq <u>22240</u>	
INDICI URBANISTICI	Indice fondiario _____	1,37
	Indice territoriale _____	- 1
INDICI EDILIZI	Altezza max / piani fuori terra _____	art.25 N.di A.
	Rapp. di copertura _____	=
	Distanza dai confini _____	art.25 N.di A.
	Distanza dalle strade _____	art.25 N.di A.
	Confrontanza _____	art.25 N.di A.
NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A. ed all'art.24 della L.R.56/77 CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamento di destinazione d'uso; ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico, e conservativo, aumenti di cubatura, <i>demolizione e ricostruzione (art.25 N.di A.)</i> CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO CON PIANO PARTICOLAREGGIATO Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione, <i>(art.25 N.di A.)</i>	
NOTE	E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n.1947 e l/6/39 n.1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo	

comunità montana valli chisone e germanasca	COMUNE DI <u>BB 3 Serre Bosco</u> <u>ROURE</u> destinazione <u>residenziale</u> sup.terr.mq <u>1980</u>	
INDICI URBANISTICI	Indice fondiario _____	0,23
	Indice territoriale _____	0,18
INDICI EDILIZI	Altezza max / piani fuori terra _____	art.25 N.di A.
	Rapp. di copertura _____	= . .
	Distanza dai confini _____	art.25 N.di A.
	Distanza dalle strade _____	art.25 n.di A.
	Confrontanza _____	art.25 N.di A.
NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A. CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 25 N.di A.) CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 25 N.di A.) CON PIANO PARTICOLAREGGIATO	
NOTE		

comunità montana valli chisone e germanasca	COMUNE DI <u>BB 4 Nuoflieres</u> <u>ROURE</u> destinazione <u>residenziale</u> sup.terr.mq <u>2020</u>	
INDICI URBANISTICI	Indice fondiario	0,05
	Indice territoriale	0,04
INDICI EDILIZI	Altezza max / piani fuori terra	art.25 N.di A.
	Rapp. di copertura	=
	Distanza dai confini	art.25 N.di A.
	Distanza dalle strade	art.25 n.di A.
	Confrontanza	art.25 N.di A.
NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A. CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art.25 N.di A.) CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art.25 N.di A.) CON PIANO PARTICOLAREGGIATO	
NOTE		

comunità montana valli chisone e germanasca	COMUNE DI <u>BB 5 Clea da val</u> destinazione <u>residenziale</u> <u>ROURE</u> sup.terr.mq <u>2800</u>	
INDICI URBANISTICI	Indice fondiario _____	0,04
	Indice territoriale _____	0,03
INDICI EDILIZI	Altezza max / piani fuori terra _____	art.25 N.di A.
	Rapp. di copertura _____	= . . .
	Distanza dai confini _____	art.25 N.di A.
	Distanza dalle strade _____	art.25 n.di A.
	Confrontanza _____	art.25 N.di A.
NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A. CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art.25 N.di A.) CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione, (art.25 N.di A.) CON PIANO PARTICOLAREGGIATO	
NOTE		

comunità montana valli chisone e germanasca	COMUNE DI <u>BC 1 Mey - Touront</u> destinazione <u>residenziale</u> <u>Roure</u> sup.terr.mq <u>31692</u>	
INDICI URBANISTICI	Indice fondiario _____	0,44
INDICI EDILIZI	Indice territoriale _____	0,27-
NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A. ed all'art.24 della L.R.56/77 CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamento di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico, e conservativo, aumenti di cubatura, <i>demolizione e ricostruzione (art.25 N.di A.)</i> CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO CON PIANO PARTICOLAREGGIATO Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione, <i>(art.25 N.di A.)</i>	
NOTE	E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n.1947 e 1/6/39 n.1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo	

comunità montana valli chisone e germanasca	COMUNE DI <u>BC 2 Bergier</u> destinazione <u>residenziale</u> <u>ROURE</u> sup.terr.mq <u>4800</u>	
INDICI URBANISTICI	Indice fondiario _____	1,03
	Indice territoriale _____	0,83
INDICI EDILIZI	Altezza max / piani fuori terra _____	art.25 N.di A.
	Rapp. di copertura _____	=
	Distanza dai confini _____	art.25 N.di A.
	Distanza dalle strade _____	art.25 N.di A.
	Confrontanza _____	art.25 N.di A.
NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A. ed all'art.24 della L.R.56/77 CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamento di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico, e conservativo, aumenti di cubatura, <i>demolizione e ricostruzione (art. 25 N.di A.)</i> CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO CON PIANO PARTICOLAREGGIATO Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione, <i>(art.25 N.di A.)</i>	
NOTE	E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n.1947 e l/6/39 n.1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo	

comunita' montana valli chisone e germanasca	COMUNE DI <u>BC 3 Piccolo Faetto</u> destinazione <u>residenziale</u> <u>ROURE</u> sup.terr.mq <u>4040</u>	
INDICI URBANISTICI	Indice fondiario _____	2,13
	Indice territoriale _____	1,43
INDICI EDILIZI	Altezza max / piani fuori terra _____	art.25 N.di A.
	Rapp. di copertura _____	=
	Distanza dai confini _____	art.25 N.di A.
	Distanza dalle strade _____	art.25 N.di A.
	Confrontanza _____	art.25 N.di A.
NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A. ed all'art.24 della L.R.56/77	
	CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamento di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico, e conservativo, aumenti di cubatura, <i>demolizione e ricostruzione (art.25 N.di A.)</i>	
	CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO CON PIANO PARTICOLAREGGIATO Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione, (art.25 N.di A.)	
NOTE	E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n.1947 e 1/6/39 n.1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo	

comunità montana valli chisone e germanasca	COMUNE DI <u>BD 1 Chambellier</u> destinazione <u>residenziale</u> <u>ROURE</u> sup.terr.mq <u>1360</u>	
INDICI URBANISTICI	Indice fondiario _____	=
	Indice territoriale _____	=
INDICI EDILIZI	Altezza max / piani fuori terra _____	art.25 N.di A.
	Rapp. di copertura _____	=
	Distanza dai confini _____	art.25 N.di A.
	Distanza dalle strade _____	art.25 n.di A.
	Confrontanza _____	art.25 N.di A.
NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A. CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art.25 N.di A.) CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione, (art.25 N.di A.) CON PIANO PARTICOLAREGGIATO	
NOTE		

comunità montana valli chiavone e germanasca	COMUNE DI <u>BD 2 Clea d'mes</u> <u>ROURE</u> destinazione <u>residenziale</u> sup.terr.mq <u>5480</u>	
INDICI URBANISTICI	Indice fondiario _____	=
	Indice territoriale _____	=
INDICI EDILIZI	Altezza max / piani fuori terra _____	art.25 N.di A.
	Rapp. di copertura _____	=
	Distanza dai confini _____	art.25 N.di A.
	Distanza dalle strade _____	art.25 n.di A.
	Confrontanza _____	art.25 N.di A.
NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A. CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art.25 N.di A.) CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art.25 N.di A.) CON PIANO PARTICOLAREGGIATO	
NOTE		

comunità montana valli chisone e germanasca	COMUNE DI <u>BD 3 Clea da mount</u> <u>ROURE</u> destinazione <u>residenziale</u> sup.terr.mq <u>2000</u>	
INDICI URBANISTICI	Indice fondiario _____	=
	Indice territoriale _____	=
INDICI EDILIZI	Altezza max / piani fuori terra _____	art.25 N.di A.
	Rapp. di copertura _____	=
	Distanza dai confini _____	art.25 N.di A.
	Distanza dalle strade _____	art.25 n.di A.
	Confrontanza _____	art.25 N.di A.
NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A. CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 25 N.di A.) CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 25 N. di A.) CON PIANO PARTICOLAREGGIATO	
NOTE		

comunità montana valli chisone e germanasca	COMUNE DI	BD 4 Mouli
	destinazione	residenziale
	sup.terr.mq	1080

INDICI URBANISTICI	Indice fondiario	=
	Indice territoriale	=

INDICI EDILIZI	Altezza max / piani fuori terra	art.25 N.di A.
	Rapp. di copertura	=
	Distanza dai confini	art.25 N.di A.
	Distanza dalle strade	art.25 n.di A.
	Confrontanza	art.25 N.di A.

NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI
	E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A.
	CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 25 N.di A.)
	CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art.25 N.di A.)
	CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE	
------	--

comunità montana VIII chisone e germanasca	COMUNE DI <u>BD 5 Albarea</u> destinazione <u>residenziale</u> ROURE sup.terr.mq <u>3180</u>	
INDICI URBANISTICI	Indice fondiario _____	=
	Indice territoriale _____	=
INDICI EDILIZI	Altezza max / piani fuori terra _____	art.25 N.di A.
	Rapp. di copertura _____	=
	Distanza dai confini _____	art.25 N.di A.
	Distanza dalle strade _____	art.25 n.di A.
	Confrontanza _____	art.25 N.di A.
NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A. CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 25 N.di A.) CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione, (art. 25 N.di A.) CON PIANO PARTICOLAREGGIATO	
NOTE		

comunità montana valli chisone e germanasca	COMUNE DI BD 6 Selleiraut ROURE destinazione residenziale sup.terr.mq 4270
INDICI URBANISTICI	Indice fondiario = Indice territoriale =
INDICI EDILIZI	Altezza max / piani fuori terra art.25 N.di A. Rapp. di copertura = Distanza dai confini art.25 N.di A. Distanza dalle strade art.25 n.di A. Confrontanza art.25 N.di A.
NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A. CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art.25 N.di A.) CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art.25 N.di A.) CON PIANO PARTICOLAREGGIATO
NOTE	

comunità montana valli chisone e germanasca	COMUNE DI <u>BD 7 Champ du fils</u> destinazione <u>residenziale</u> <u>ROURE</u> sup.terr.mq <u>970</u>	
INDICI URBANISTICI	Indice fondiario _____	=
	Indice territoriale _____	=
INDICI EDILIZI	Altezza max / piani fuori terra _____	art.25 N.di A.
	Rapp. di copertura _____	=
	Distanza dai confini _____	art.25 N.di A.
	Distanza dalle strade _____	art.25 n.di A.
	Confrontanza _____	art.25 N.di A.
NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A. CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, <i>demolizione e ricostruzione (art. 25 N.di A.)</i> CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione. <i>(art. 25 N.di A.)</i> CON PIANO PARTICOLAREGGIATO	
NOTE		

comunità montana valli chisone e germanasca	COMUNE DI <u>BD 8 Puà (Garnier)</u> destinazione <u>residenziale</u> <u>ROURE</u> sup.terr.mq <u>2340</u>	
INDICI URBANISTICI	Indice fondiario _____ Indice territoriale _____	= =
INDICI EDILIZI	Altezza max / piani fuori terra _____ Rapp. di copertura _____ Distanza dai confini _____ Distanza dalle strade _____ Confrontanza _____	art.25 N.di A. = art.25 N.di A. art.25 n.di A. art.25 N.di A.
NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A. CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art.25 N.di A.) CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione, (art.25 N.di A.) CON PIANO PARTICOLAREGGIATO	
NOTE		

comunità montana valli chisone e germanasca	COMUNE DI <u>BD 9 Vignassa (Garnier)</u> destinazione <u>residenziale</u> ROURE _____ sup.terr.mq <u>810</u>	
INDICI URBANISTICI	Indice fondiario _____ Indice territoriale _____	= =
INDICI EDILIZI	Altezza max / piani fuori terra _____ Rapp. di copertura _____ Distanza dai confini _____ Distanza dalle strade _____ Confrontanza _____	art.25 N.di A. = art.25 N.di A. art.25 n.di A. art.25 N.di A.
NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A. CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art.25 N.di A.) CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione, (art.25 N.di A.) CON PIANO PARTICOLAREGGIATO	
NOTE		

comunità montana valli chisone e germanasca	COMUNE DI <u>BD 10 Plevan (Garnier)</u> destinazione <u>residenziale</u> <u>ROURE</u> sup.terr.mq <u>800</u>	
INDICI URBANISTICI	Indice fondiario _____	=
	Indice territoriale _____	=
INDICI EDILIZI	Altezza max / piani fuori terra _____	art.25 N.di A.
	Rapp. di copertura _____	=
	Distanza dai confini _____	art.25 N.di A.
	Distanza dalle strade _____	art.25 n.di A.
	Confrontanza _____	art.25 N.di A.
NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A. CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura demolizione e vicostroazione (art.25 N.di A) CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione, (art.25 N.di A.) CON PIANO PARTICOLAREGGIATO	
NOTE		

comunità montana
valli
chisone e germanasca

COMUNE DI BD 11 Meison (Garnier)

destinazione residenziale

ROURE

sup.terr.mq 2400

INDICI URBANISTICI

Indice fondiario

=

Indice territoriale

=

INDICI EDILIZI

Altezza max / piani fuori terra

art.25 N.di A.

Rapp. di copertura

=

Distanza dai confini

art.25 N.di A.

Distanza dalle strade

art.25 n.di A.

Confrontanza

art.25 N.di A.

NORME GENERALI
ED AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI

E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A.

CON INTERVENTO DIRETTO

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura demolizione e ricostruzione (art.25 N.di A.)

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione, (art.25 N.di A.)

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE

comunità montana valli chisone e germanasca	COMUNE DI <u>BD 12 Bernardi da val (Garnier)</u> destinazione <u>residenziale</u> <u>ROURE</u> sup.terr.mq <u>2250</u>	
INDICI URBANISTICI	Indice fondiario _____	=
	Indice territoriale _____	=
INDICI EDILIZI	Altezza max / piani fuori terra _____	art.25 N.di A.
	Rapp. di copertura _____	=
	Distanza dai confini _____	art.25 N.di A.
	Distanza dalle strade _____	art.25 n.di A.
	Confrontanza _____	art.25 N.di A.
NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A.	
	CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura <i>demolizione e ricostruzione (art. 25 N.di A.)</i>	
	CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione, (art.25 N.di A.)	
	CON PIANO PARTICOLAREGGIATO	
NOTE		

comunita' montana
valli
chisone e germanasca

COMUNE DI BD 13 Bernardi da mount (Garnier)
destinazione residenziale
ROURE
sup.terr.mq 1290

INDICI URBANISTICI

Indice fondiario

=

Indice territoriale

=

INDICI EDILIZI

Altezza max / piani fuori terra

art.25 N.di A.

Rapp. di copertura

=

Distanza dai confini

art.25 N.di A.

Distanza dalle strade

art.25 n.di A.

Confrontanza

art.25 N.di A.

NORME GENERALI
ED AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI

E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A.

CON INTERVENTO DIRETTO

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art.25 N.di A.)

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione, (art.25 N.di A.)

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE

comunità montana valli chisone e germanasca	COMUNE DI <u>BD 14 Selletta (Garnier)</u> destinazione <u>residenziale</u> <u>ROURE</u> sup.terr.mq <u>1500</u>	
INDICI URBANISTICI	Indice fondiario _____	=
	Indice territoriale _____	=
INDICI EDILIZI	Altezza max / piani fuori terra _____	art.25 N.di A.
	Rapp. di copertura _____	=
	Distanza dai confini _____	art.25 N.di A.
	Distanza dalle strade _____	art.25 n.di A.
	Confrontanza _____	art.25 N.di A.
NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A. (CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 25 N. di A.) CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione, (art. 25 N. di A.) CON PIANO PARTICOLAREGGIATO	
NOTE		

comunità montana valli chisone e germanasca	COMUNE DI <u>BD 15 Orti (Garnier)</u> destinazione <u>residenziale</u> <u>ROURE</u> sup.terr.mq <u>1090</u>	
INDICI URBANISTICI	Indice fondiario _____	=
	Indice territoriale _____	=
INDICI EDILIZI	Altezza max / piani fuori terra _____	art.25 N.di A.
	Rapp. di copertura _____	=
	Distanza dai confini _____	art.25 N.di A.
	Distanza dalle strade _____	art.25 n.di A.
	Confrontanza _____	art.25 N.di A.
NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A. CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art.25 N.di A.) CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione, (art.25 N.di A.) CON PIANO PARTICOLAREGGIATO	
NOTE		

comunità montana valli chisone e germanasca	COMUNE DI <u>BD 16 Colet (Bourcet)</u> destinazione <u>residenziale</u> <u>ROURE</u> sup.terr.mq <u>2680</u>	
INDICI URBANISTICI	Indice fondiario _____	=
	Indice territoriale _____	=
INDICI EDILIZI	Altezza max / piani fuori terra _____	art.25 N.di A.
	Rapp. di copertura _____	=
	Distanza dai confini _____	art.25 N.di A.
	Distanza dalle strade _____	art.25 n.di A.
	Confrontanza _____	art.25 N.di A.
NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A. CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 25 N.di A.) CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione, (art. 25 N.di A.) CON PIANO PARTICOLAREGGIATO	
NOTE		

comunità montana valli chisone e germanasca	COMUNE DI <u>BD 17 Serre (Bourcet)</u> destinazione <u>residenziale</u> <u>ROURE</u> sup.terr.mq <u>2720</u>	
INDICI URBANISTICI	Indice fondiario _____	=
	Indice territoriale _____	=
INDICI EDILIZI	Altezza max / piani fuori terra _____	art.25 N.di A.
	Rapp. di copertura _____	=
	Distanza dai confini _____	art.25 N.di A.
	Distanza dalle strade _____	art.25 n.di A.
	Confrontanza _____	art.25 N.di A.
NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A. CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art.25 N.di A.) CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione, (art.25 N.di A.) CON PIANO PARTICOLAREGGIATO	
NOTE		

comunità montana valli chisone e germanasca	COMUNE DI <u>BD 18 Sorre Sap (Bourcet)</u> destinazione <u>residenziale</u> <u>ROURE</u> sup.terr.mq <u>1160</u>	
INDICI URBANISTICI	Indice fondiario _____	=
	Indice territoriale _____	=
INDICI EDILIZI	Altezza max / piani fuori terra _____	art.25 N.di A.
	Rapp. di copertura _____	=
	Distanza dai confini _____	art.25 N.di A.
	Distanza dalle strade _____	art.25 n.di A.
	Confrontanza _____	art.25 N.di A.
NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A. CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, <i>(demolizione e ricostruzione (art.25 N.di A.))</i> CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione, <i>(art.25 N.di A.)</i> CON PIANO PARTICOLAREGGIATO	
NOTE		

comunità montana valli chisone e germanasca	COMUNE DI <u>BD 19 Serroundet (Bourcet)</u> destinazione <u>residenziale</u> <u>ROURE</u> sup.terr.mq <u>1480</u>	
INDICI URBANISTICI	Indice fondiario _____	=
	Indice territoriale _____	=
INDICI EDILIZI	Altezza max / piani fuori terra _____	art.25 N.di A.
	Rapp. di copertura _____	=
	Distanza dai confini _____	art.25 N.di A.
	Distanza dalle strade _____	art.25 n.di A.
	Confrontanza _____	art.25 N.di A.
NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A. CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art.25 N.di A.) CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione, (art.25 N.di A.) CON PIANO PARTICOLAREGGIATO	
NOTE		

comunità montana valli chisone e germanasca	COMUNE DI <u>ZS 1 Castel del Bosco</u> destinazione <u>residenziale</u> <u>ROURE</u> sup.terr.mq <u>41050</u>	
INDICI URBANISTICI	Indice fondiario _____	1,46
	Indice territoriale _____	1,06
INDICI EDILIZI	Altezza max / piani fuori terra _____	art.16 N.di A.
	Rapp. di copertura _____	=
	Distanza dai confini _____	art.16 N.di A.
	Distanza dalle strade _____	art.16 N.di A.
	Confrontanza _____	art.16 N.di A
NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona satura, vale la normativa di cui all'art.16 delle N.di A. CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di desti- nazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, re- stauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizioni e ricostruzione (art.16 N.di A.) CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art.16 N.di A.) CON PIANO PARTICOLAREGGIATO	
NOTE		

comunita' montana valli chisone e germanasca	COMUNE DI <u>ZS 2 Castel del Bosco</u> destinazione <u>residenziale</u> <u>ROURE</u> sub.terr.mq <u>34760</u>	
INDICI URBANISTICI	Indice fondiario _____	0,69
	Indice territoriale _____	0,29
INDICI EDILIZI	Altezza max / piani fuori terra _____	art.16 N.di A.
	Rapp. di copertura _____	=
	Distanza dai confini _____	art.16 N.di A.
	Distanza dalle strade _____	art.16 N.di A.
	Confrontanza _____	art.16 N.di A
NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona satura, vale la normativa di cui all'art.16 delle N.di A. CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 16 N.di A.) CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 16 N.di A.) CON PIANO PARTICOLAREGGIATO	
NOTE		

comunità montana valli chisone e germanasca	COMUNE DI <u>ZS 3 Coumbal</u> destinazione <u>residenziale</u> <u>ROURE</u> sup.terr.mq <u>10560</u>	
INDICI URBANISTICI	Indice fondiario _____	1,28
	Indice territoriale _____	0,92
INDICI EDILIZI	Altezza max / piani fuori terra _____	art.16 N.di A.
	Rapp. di copertura _____	=
	Distanza dai confini _____	art.16 N.di A.
	Distanza dalle strade _____	art.16 N.di A.
	Confrontanza _____	art.16 N.di A
NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona satura, vale la normativa di cui all'art.16 delle N.di A.	
	CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di desti- nazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, re- stauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, <i>demolizione e ricostruzione (art.16 N.di A.)</i>	
	CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione. (art.16 N.di A.),	
	CON PIANO PARTICOLAREGGIATO	
NOTE		

comunita' montana
valli
chisone e germanasca

COMUNE DI

ZS 4 Vignale

ROURE

destinazione residenziale

sup.terr.mq 10080

INDICI URBANISTICI

Indice fondiario

0,86

Indice territoriale

0,67

INDICI EDILIZI

Altezza max / piani fuori terra

art.16 N.di A.

Rapp. di copertura

=

Distanza dai confini

art.16 N.di A.

Distanza dalle strade

art.16 N.di A.

Confrontanza

art.16 N.di A.

NORME GENERALI
ED AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI

E' zona satura di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art.16 delle N.di A. ed all'art.24 della L.R.56/77

CON INTERVENTO DIRETTO

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamento di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, aumenti di cubatura, demolizione e ricostruzione (art.16 N.di A.)

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione, (art.16 N.di A.)

NOTE

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n.1497 e 1/6/39 n.1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

comunità montana valli chiavone e germanasca	COMUNE DI <u>ZS5 Roreto</u> destinazione <u>residenziale</u> <u>ROURE</u> sub.terr.mq <u>36.410</u>	
INDICI URBANISTICI	Indice fondiario _____	0, 80
	Indice territoriale _____	0,49
INDICI EDILIZI	Altezza max / piani fuori terra _____	art.16 N.di A.
	Rapp. di copertura _____	=
	Distanza dai confini _____	art.16 N.di A.
	Distanza dalle strade _____	art.16 N.di A.
	Confrontanza _____	art.16 N.di A
NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona satura, vale la normativa di cui all'art.16 delle N.di A. CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, <i>demolizione e ricostruzione (art.16 N.di A.)</i> CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art.16 N.di A.) CON PIANO PARTICOLAREGGIATO	
NOTE		

comunita' montana
valli
chisone e germanasca

COMUNE DI ZS 6 Roreto

ROURE

destinazione residenziale

sup.terr.mq 34140

INDICI URBANISTICI

Indice fondiario

1,57

Indice territoriale

1,17

INDICI EDILIZI

Altezza max / piani fuori terra

art.16 N.di A.

Rapp. di copertura

=

Distanza dai confini

art.16 N.di A.

Distanza dalle strade

art.16 N.di A.

Confrontanza

art.16 N.di A

NORME GENERALI
ED AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI

E' zona satura, vale la normativa di cui all'art.16 delle
N.di A.

CON INTERVENTO DIRETTO

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di desti-
nazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, re-
stauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura,
demolizione e ricostruzione (art. 16 N.di A.)

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione
(art.16 N.di A.),

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE

comune di ROURE	zona ZS7 Cassè
------------------------	-----------------------

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 46.032

indici urbanistici

indice fondiario 0,53 mc/mq
indice territoriale 0,22 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 16 N.di A.
rapporto di copertura
distanza dai confini art. 16 N.di A.
distanza dalle strade art. 16 N.di A.
confrontanza art. 16 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona satura, vale la normativa di cui all'art. 16 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 16 N.di A.)

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 16 N.di A.)

con piano particolareggiato

norme specifiche

Gli interventi ricadenti all'interno delle aree di salvaguardia relative ai pozzi idropotabili sono subordinati alla verifica da parte del Comune delle condizioni prescritte dal D.Lgs. 152/2006 e dal D.P.G.R. 11 dicembre 2006 n. 15/R.

In sede di realizzazione dell'area a parcheggio oggetto di variante si dovrà tenere conto della presenza dell'impluvio che delimita verso sud l'area, definendo gli ambiti di salvaguardia e le soluzioni tecniche da adottare perchè gli interventi non incidano negativamente sulle aree adiacenti.

comunita' montana valli chisone e germanasca	COMUNE DI <u>ZS 8 Balma</u> destinazione <u>residenziale</u> <u>ROURE</u> sup.terr.mq <u>14080</u>	
INDICI URBANISTICI	Indice fondiario _____	0,86
	Indice territoriale _____	0,59
INDICI EDILIZI	Altezza max / piani fuori terra _____	art.16 N.di A.
	Rapp. di copertura _____	=
	Distanza dai confini _____	art.16 N.di A.
	Distanza dalle strade _____	art.16 N.di A.
	Confrontanza _____	art.16 N.di A
NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona satura, vale la normativa di cui all'art.16 delle N.di A.	
	CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di desti- nazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, re- stauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, <i>demolizione e ricostruzione (art.16 N.di A.)</i>	
	CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione. (art.16 N.di A.),	
	CON PIANO PARTICOLAREGGIATO	
NOTE		

comunita' montana valli chisone e germanasca	COMUNE DI <u>ZS 9 Balma</u> destinazione <u>residenziale</u> ROURE <u>sup.terr.mq 20640</u>	
INDICI URBANISTICI	Indice fondiario _____	1,14
	Indice territoriale _____	0,65
INDICI EDILIZI	Altezza max / piani fuori terra _____	art.16 N.di A.
	Rapp. di copertura _____	=
	Distanza dai confini _____	art.16 N.di A.
	Distanza dalle strade _____	art.16 N.di A.
	Confrontanza _____	art.16 N.di A
NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona satura, vale la normativa di cui all'art.16 delle N.di A. CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, <i>demolizioni e ricostruzione (art.16 N.di A.)</i> CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art.16 N.di A.), _____ CON PIANO PARTICOLAREGGIATO	
NOTE		

comunita' montana valli chisone e germanasca	COMUNE DI <u>ZS 10 Gleisolle</u> destinazione <u>residenziale</u> <u>ROURE</u> sup.terr.mq <u>13720</u>	
INDICI URBANISTICI	Indice fondiario _____	<u>2,14</u>
	Indice territoriale _____	<u>1,60</u>
INDICI EDILIZI	Altezza max / piani fuori terra _____	<u>art.16 N.di A.</u>
	Rapp. di copertura _____	<u>=</u>
	Distanza dai confini _____	<u>art.16 N.di A.</u>
	Distanza dalle strade _____	<u>art.16 N.di A.</u>
	Confrontanza _____	<u>art.16 N.di A.</u>
NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona satura di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art.16 delle N.di A. ed all'art.24 della L.R.56/77	
	CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamento di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, aumenti di cubatura, <i>demolizioni e ricostruzione (art.16 N.di A.)</i>	
	CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO	
	CON PIANO PARTICOLAREGGIATO Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione, <i>(art.16 N.di A.)</i>	
NOTE	E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n.1497 e 1/6/39 n.1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.	

comunità montana valli chisone e germanasca	COMUNE DI <u>ZS 11 Villaretto</u> destinazione <u>residenziale</u> <u>ROURE</u> sup.terr.mq <u>23826</u>	
INDICI URBANISTICI	Indice fondiario _____	0,52
	Indice territoriale _____	0,20
INDICI EDILIZI	Altezza max / piani fuori terra _____	art.16 N.di A.
	Rapp. di copertura _____	=
	Distanza dai confini _____	art.16 N.di A.
	Distanza dalle strade _____	art.16 N.di A.
	Confrontanza _____	art.16 N.di A
NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona satura, vale la normativa di cui all'art.16 delle N.di A.	
	CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di desti- nazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, re- stauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, <i>demolizione e ricostruzione (art.16 N.di A.)</i>	
	CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art.16 N.di A.),	
	CON PIANO PARTICOLAREGGIATO	
NOTE		

comunità montana valli chisone e germanasca	COMUNE DI <u>ZS 12 Villaretto inf.</u> destinazione <u>residenziale</u> ROURE _____ sup.terr.mq <u>51790</u>	
INDICI URBANISTICI	Indice fondiario _____	<u>1,86</u>
	Indice territoriale _____	<u>1,08</u>
INDICI EDILIZI	Altezza max / piani fuori terra _____	<u>art.16 N.di A.</u>
	Rapp. di copertura _____	<u>=</u>
	Distanza dai confini _____	<u>art.16 N.di A.</u>
	Distanza dalle strade _____	<u>art.16 N.di A.</u>
	Confrontanza _____	<u>art.16 N.di A.</u>
NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona satura di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art.16 delle N.di A. ed all'art.24 della L.R.56/77	
	CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamento di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, aumenti di cubatura, <i>demolizione e ricostruzione (art.16 N.di A.)</i>	
	CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO	
	CON PIANO PARTICOLAREGGIATO Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione, <i>(art.16 N.di A.)</i>	
NOTE	E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n.1497 e l/6/39 n.1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.	

comunità montana valli chisone e germanasca	COMUNE DI <u>ZS 13 Villaretto inf.</u> destinazione <u>residenziale</u> <u>ROURE</u> sup.terr.mq <u>22640</u>	
INDICI URBANISTICI	Indice fondiario _____	1,16
	Indice territoriale _____	0,79
INDICI EDILIZI	Altezza max / piani fuori terra _____	art.16 N.di A.
	Rapp. di copertura _____	=
	Distanza dai confini _____	art.16 N.di A.
	Distanza dalle strade _____	art.16 N.di A.
	Confrontanza _____	art.16 N.di A
NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona satura, vale la normativa di cui all'art.16 delle N.di A.	
	CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di desti- nazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, re- stauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, <i>demolizione e ricostruzione (art.16 N.di A.)</i>	
	CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione. (art.16 N.di A.), _____	
	CON PIANO PARTICOLAREGGIATO	
NOTE		

comunita' montana valli chisone e germanasca	COMUNE DI <u>ZR1 Villaretto inf.</u> destinazione <u>residenziale</u> ROURE _____ sup.terr.mq <u>450</u>	
INDICI URBANISTICI	Indice fondiario _____	<u>3</u>
	Indice territoriale _____	<u>3</u>
INDICI EDILIZI	Altezza max / piani fuori terra _____	<u>art.17 N.di A.</u>
	Rapp. di copertura _____	<u>-</u>
	Distanza dai confini _____	<u>art.17 N.di A.</u>
	Distanza dalle strade _____	<u>art.17 N.di A.</u>
	Confrontanza _____	<u>art.17 N.di A.</u>
NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona di recupero, vale la normativa di cui all'art.17 delle N. di A. ed all'art. 43 della L.R.56/77 e s.m.i.	
	CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, restauro filologico e conservativo, risanamento, ristrutturazione edilizia, ampliamenti, demolizione e ricostruzione (art.17 N.di A.)	
	CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO Aumenti di cubatura, demolizione e ricostruzione (art.17 N.di A.)	
	CON PIANO PARTICOLAREGGIATO Ristrutturazione urbanistica	
NOTE	E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia, ed i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale.	

comunita' montana valli chisone e germanasca	COMUNE DI <u>ZR2 Chasteiran (Bourcet)</u> destinazione <u>residenziale</u> ROURE _____ sup.terr.mq <u>8.680</u>	
INDICI URBANISTICI	Indice fondiario _____	<u>2,18</u>
	Indice territoriale _____	<u>0,54</u>
INDICI EDILIZI	Altezza max / piani fuori terra _____	<u>art.17 N.di A.</u>
	Rapp. di copertura _____	<u>-</u>
	Distanza dai confini _____	<u>art.17 N.di A.</u>
	Distanza dalle strade _____	<u>art.17 N.di A.</u>
	Confrontanza _____	<u>art.17 N.di A.</u>
NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona di recupero, vale la normativa di cui all'art.17 dell'g N. di A. ed all'art. 43 della L.R.56/77 e s.m.i. CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, restauro filologico e conservativo, risanamento, ristrutturazione edilizia, ampliamenti, demolizione e ricostruzione (art.17 N.di A.) CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO Aumenti di cubatura, demolizione e ricostruzione (art.17 N.di A.) CON PIANO PARTICOLAREGGIATO Ristrutturazione urbanistica	
NOTE	E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia ed i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Gli interventi edilizi dovranno essere eseguiti con materiali aventi le stesse caratteristiche di quelli esistenti, e specificatamente: coperture in lastre di pietra o di cemento naturale, serramenti esterni in legno scuro, balconi con travi, tavole e ringhiere in legno non sagomato, intonaci grezzi di colore naturale. Tutte le operazioni che comportano qualsiasi intervento sull'esistente dovranno essere compiute nell'ottica formale del restauro e come tali verranno esaminate dalla C.I.E.	

comunita' montana
valli
chisone e germanasca

COMUNE DI ZR3 Sappè (Bourcet)

destinazione residenziale

ROURE

sup.terr.mq 2.640

INDICI URBANISTICI

Indice fondiario

1,80

Indice territoriale

0,96

INDICI EDILIZI

Altezza max / piani fuori terra

art.17 N.di A.

Rapp. di copertura

-

Distanza dai confini

art.17 N.di A.

Distanza dalle strade

art.17 N.di A.

Confrontanza

art.17 N.di A.

NORME GENERALI
ED AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI

E' zona di recupero, vale la normativa di cui all'art.17 delle N. di A. ed all'art. 43 della L.R.56/77 e s.m.i.

CON INTERVENTO DIRETTO

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, restauro filologico e conservativo, risanamento, ristrutturazione edilizia, ampliamenti, demolizione e ricostruzione (art.17 N.di A.)

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

Aumenti di cubatura, demolizione e ricostruzione (art.17 N.di A.)

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

Ristrutturazione urbanistica

NOTE

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia ed i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Gli interventi edilizi dovranno essere eseguiti con materiali aventi le stesse caratteristiche di quelli esistenti, e specificatamente: coperture in lastre di pietra o di cemento naturale, serramenti esterni in legno scuro, balconi con travi, tavole e ringhiere in legno non sagomato, intonaci grezzi di colore naturale. Tutte le operazioni che comportano qualsiasi intervento sull'esistente dovranno essere compiute nell'ottica formale del restauro e come tali verranno esaminate dalla C.I.E.

comunita' montana valli chisone e germanasca	COMUNE DI <u>ZR4 Chezalet (Bourcet)</u>	
	ROURE _____	destinazione <u>residenziale</u> sup.terr.mq <u>3.280</u>
INDICI URBANISTICI	Indice fondiario _____	2,60
	Indice territoriale _____	1,17
INDICI EDILIZI	Altezza max / piani fuori terra _____	art.17 N.di A.
	Rapp. di copertura _____	-
	Distanza dai confini _____	art.17 N.di A.
	Distanza dalle strade _____	art.17 N.di A.
	Confrontanza _____	art.17 N.di A.
NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona di recupero, vale la normativa di cui all'art.17 delle N. di A. ed all'art. 43 della L.R.56/77 e s.m.i.	
	CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, restauro filologico e conservativo, risanamento, ristrutturazione edilizia, ampliamenti, demolizione e ricostruzione (art.17 N.di A.)	
	CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO Aumenti di cubatura, demolizione e ricostruzione (art.17 N.di A.)	
	CON PIANO PARTICOLAREGGIATO Ristrutturazione urbanistica	
NOTE	E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia ed i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Gli interventi edilizi dovranno essere eseguiti con materiali aventi le stesse caratteristiche di quelli esistenti, e specificatamente: coperture in lastre di pietra o di cemento naturale, serramenti esterni in legno scuro, balconi con travi, tavole e ringhiere in legno non sagomato, intonaci grezzi di colore naturale. Tutte le operazioni che comportano qualsiasi intervento sull'esistente dovranno essere compiute nell'ottica formale del restauro e come tali verranno esaminate dalla C.I.E.	

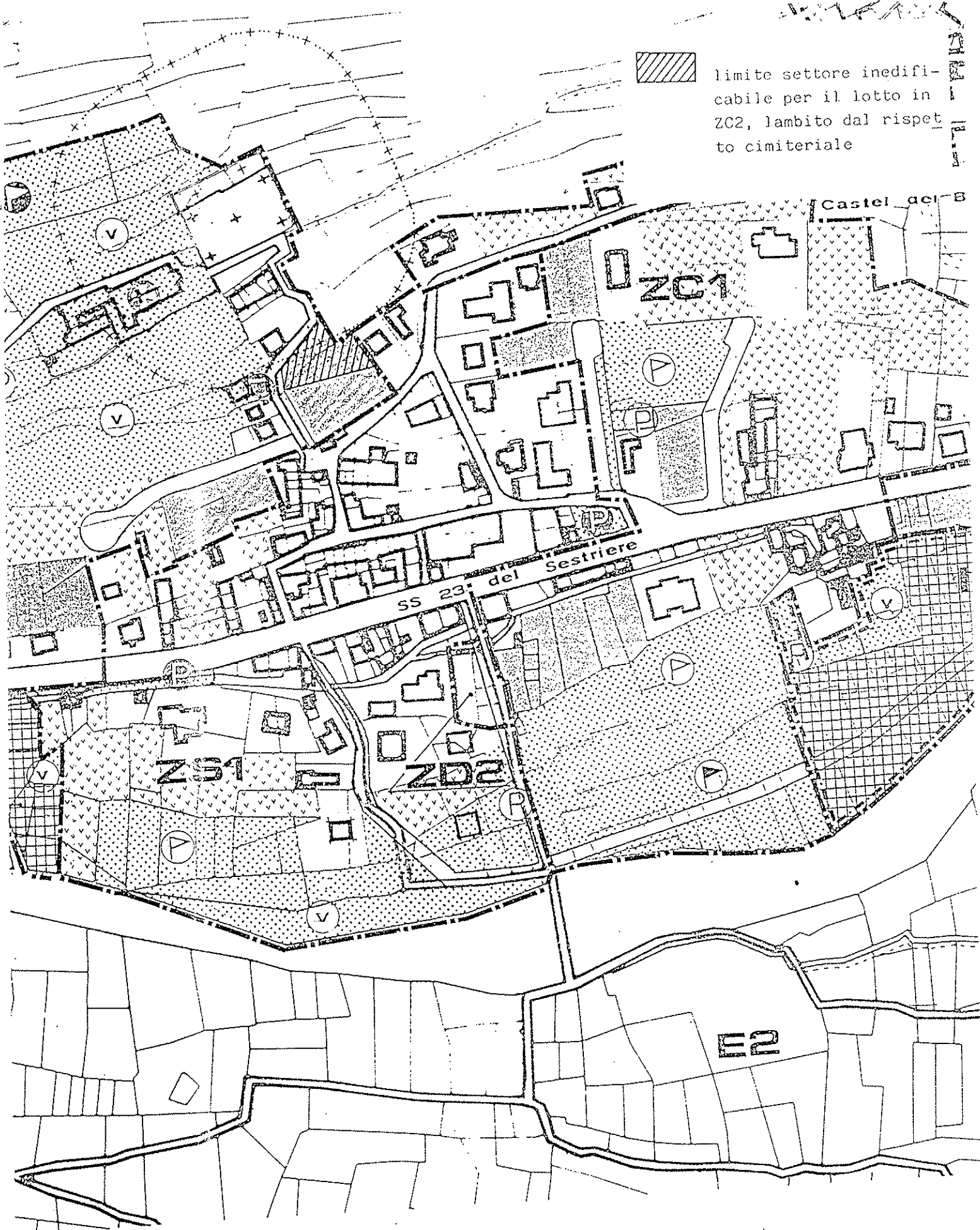
comunita' montana valli chisone e germanasca	COMUNE DI <u>ZR5 Casette (Bourcet)</u> destinazione <u>residenziale</u> <u>ROURE</u> sup.terr.mq <u>3.240</u>	
INDICI URBANISTICI	Indice fondiario _____	<u>1,26</u>
	Indice territoriale _____	<u>0,74</u>
INDICI EDILIZI	Altezza max / piani fuori terra _____	<u>art.17 N.di A.</u>
	Rapp. di copertura _____	<u>-</u>
	Distanza dai confini _____	<u>art.17 N.di A.</u>
	Distanza dalle strade _____	<u>art.17 N.di A.</u>
	Confrontanza _____	<u>art.17 N.di A.</u>
NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona di recupero, vale la normativa di cui all'art.17 delle N. di A. ed all'art. 43 della L.R.56/77 e s.m.i. CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, restauro filologico e conservativo, risanamento, ristrutturazione edilizia, ampliamenti, demolizione e ricostruzione (art.17 N.di A.) CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO Aumenti di cubatura, demolizione e ricostruzione (art.17 N.di A.) CON PIANO PARTICOLAREGGIATO Ristrutturazione urbanistica	
NOTE	E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia ed i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Gli interventi edilizi dovranno essere eseguiti con materiali aventi le stesse caratteristiche di quelli esistenti, e specificatamente: coperture in lastre di pietra o di cemento naturale, serramenti esterni in legno scuro, balconi con travi, tavole e ringhiere in legno non sagomato, intonaci grezzi di colore naturale. Tutte le operazioni che comportano qualsiasi intervento sull'esistente dovranno essere compiute nell'ottica formale del restauro e come tali verranno esaminate dalla C.I.E.	

comunita' montana valli chisone e germanasca	COMUNE DI <u>ZC 1 Castel del Bosco</u> destinazione <u>residenziale</u> <u>ROURE</u> sup.terr.mq <u>41680</u>	
INDICI URBANISTICI	Indice fondiario	<u>1</u> mc/mq art.11.1 N.di A.
	Indice territoriale	<u>0,39</u> mc/mq art.11.2 N.di A.
INDICI EDILIZI	Altezza max / piani fuori terra	<u>8,5mt, 3 p.f.t.</u> art.18 N.di A.
	Rapp. di copertura	<u>30 %</u> art.11.5 N.di A.
	Distanza dai confini	<u>5.00mt min</u> art.18 N.di A.
	Distanza dalle strade	<u>6.00 mt min</u> art.18 N.di A.
	Confrontanza	<u>art.18 N.di A.</u>
NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N.di A.	
	CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, ampliamenti, mutamenti di destinazione d'uso, restauro filologico e conservativo, risanamento, ristrutturazione edil, nuovo impianto, demolizione e ricostruzione (	
	CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO Ristrutturazione urbanist., riutilizzo edifici rurali	
	CON PIANO PARTICOLAREGGIATO	
NOTE		

comunità montana valli chisone e germanasca	COMUNE DI <u>ZC2 Castel del Bosco</u> destinazione <u>residenziale</u> ROURE _____ sup.terr.mq <u>42.480</u>	
INDICI URBANISTICI	Indice fondiario _____	<u>1,0</u> mc/mq art.11.1 N.di A.
INDICI EDILIZI	Indice territoriale _____	<u>0,23</u> mc/mq art.11.2 N.di A.
NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	Altezza max / piani fuori terra _____	<u>8,5 mt; 3</u> p.f.t. art.18 N.di A.
	Rapp. di copertura _____	<u>30</u> % art.11.5 N.di A.
	Distanza dai confini _____	<u>5.00mt</u> min art.18 N.di A.
	Distanza dalle strade _____	<u>6.00 mt</u> min art.18 N.di A.
NOTE	Confrontanza _____	art.18 N.di A.
RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N.di A.		
CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, ampliamenti, mutamenti di destinazione d'uso, restauro filologico e conservativo, risanamento, ristrutturazione edil., nuovo impianto, <i>demolizione e ricostruzione</i>		
CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO Ristrutturazione urbanist.		
CON PIANO PARTICOLAREGGIATO		
	Il settore edificabile del lotto lambito dal rispetto cimiteriale, è individuato graficamente nell'allegato estratto planimetrico di P.R.G.I. 1° Variante.	



limite settore inedi-
ficabile per il lotto in
ZC2, lambito dal rispet-
to cimiteriale



comunità montana valli chisone e germanasca	COMUNE DI <u>ZC 3 Roreto</u> destinazione <u>residenziale</u> <u>ROURE</u> sup.terr.mq <u>39080</u>	
INDICI URBANISTICI	Indice fondiario _____ Indice territoriale _____	<u>1,2</u> mc/mq art.11.1 N.di A. <u>0,34</u> mc/mq art.11.2 N.di A.
INDICI EDILIZI	Altezza max / piani fuori terra _____ Rapp. di copertura _____ Distanza dai confini _____ Distanza dalle strade _____ Confrontanza _____	<u>8,5</u> mt, <u>3</u> p.f.t. art.18 N.di A. <u>30</u> % art.11.5 N.di A. <u>5.00</u> mt min art.18 N.di A. <u>6.00</u> mt min art.18 N.di A. art.18 N.di A.
NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N.di A. CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, ampliamenti, mutamenti di destinazione d'uso, restauro filologico e conservativo, risanamento, ristrutturazione edil, novo impianto, demolizione e ricostruzione CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO Ristrutturazione urbanist., riutilizzo edifici rurali CON PIANO PARTICOLAREGGIATO	
NOTE		

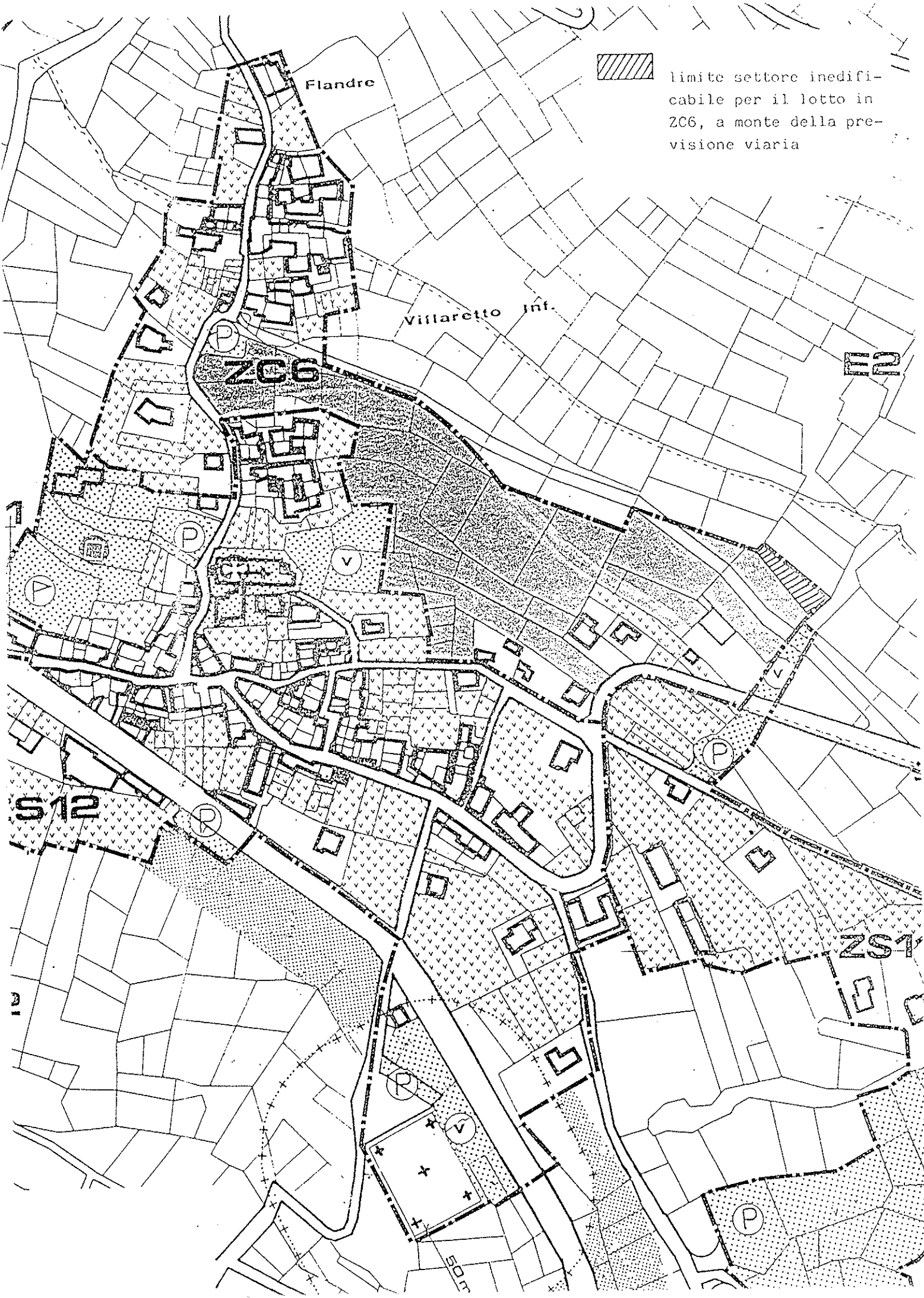
comunità montana valli chisone e germanasca	COMUNE DI <u>ZC4 Balma</u> destinazione <u>residenziale</u> ROURE sup.terr.mq <u>31.989</u>	
INDICI URBANISTICI	Indice fondiario Indice territoriale	<u>1,25</u> mc/mq art.11.1 N.di A. <u>0,35</u> mc/mq art.11.2 N.di A.
INDICI EDILIZI	Altezza max / piani fuori terra Rapp. di copertura Distanza dai confini Distanza dalle strade Confrontanza	<u>8,5</u> mt, <u>3</u> p.f.t. art.18 N.di A. <u>30</u> % art.11.5 N.di A. <u>5.00</u> mt min art.18 N.di A. <u>6.00</u> mt min art.18 N.di A. art.18 N.di A.
NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N.di A. CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, ampliamenti, mutamenti di destinazione d'uso, restauro filologico e conservativo, risanamento, ristrutturazione edil, nuovo impianto, demolizione e ricostruzione CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO Ristrutturazione urbanist. CON PIANO PARTICOLAREGGIATO	
NOTE	 	

comunità montana valli chisone e germanasca	COMUNE DI <u>ZC 5 Gleisolle</u> destinazione <u>residenziale</u> <u>ROURE</u> sup.terr.mq <u>44240</u>	
INDICI URBANISTICI	Indice fondiario _____ Indice territoriale _____	<u>1</u> mc/mq art.11.4 N.di A. <u>0,52</u> mc/mq art.11.2 N.di A.
INDICI EDILIZI	Altezza max / piani fuori terra _____ Rapp. di copertura _____ Distanza dai confini _____ Distanza dalle strade _____ Confrontanza _____	<u>8,5mt, 3 p.f.t.</u> art.18 N.di A. <u>30 %</u> art.11.5 N.di A. <u>5.00mt min</u> art.18 N.di A. <u>6.00 mt min</u> art.18 N.di A. <u>art.18 N.di A.</u>
NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N.di A. CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, ampliamenti, mutamenti di destinazione d'uso, restauro filologico e conservativo, risanamento, ristrutturazione edil, nuovo impianto, <i>demolizione e ricostruzione</i> CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO Ristrutturazione urbanist., riutilizzo edifici rurali CON PIANO PARTICOLAREGGIATO	
NOTE		

comunità montana valli chisone e germanasca	COMUNE DI <u>ZC6 Villaretto</u> ROURE <u>destinazione residenziale</u> <u>sup.terr.mq</u> <u>29.575</u>	
INDICI URBANISTICI	Indice fondiario	<u>1.0</u> mc/mq art.11.1 N.di A.
	Indice territoriale	<u>0.36</u> mc/mq art.11.2 N.di A.
INDICI EDILIZI	Altezza max / piani fuori terra	<u>8,5 mt, 3</u> p.f.t. art.18 N.di A.
	Rapp. di copertura	<u>30 %</u> art.11.5 N.di A.
	Distanza dai confini	<u>5.00mt min</u> art.18 N.di A.
	Distanza dalle strade	<u>6.00 mt min</u> art.18 N.di A.
	Confrontanza	<u>art.18 N.di A.</u>
NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N.di A.	
	CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, ampliamenti, mutamenti di destinazione d'uso, restauro filologico e conservativo, risanamento, ristrutturazione edil., nuovo impianto, <i>demolizione e ricostruzione.</i>	
	CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO Ristrutturazione urbanist.	
	CON PIANO PARTICOLAREGGIATO	
NOTE	Il settore edificabile dei lotti inseriti in Variante, è individuato graficamente nell'allegato estratto planimetrico di P.R.G.I. 1° Variante.	



limite settore inedi-
ficabile per il lotto in
ZC6, a monte della pre-
visione viaria



comune di ROURE

zona ZC7 Castel del Bosco

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 4.635

indici urbanistici

indice fondiario 0,8 mc/mq art. 11.1 N.di A.
indice territoriale 0,2 mc/mq art. 11.2 N.di A.

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra mt 8,50 – 3 p.f.t. art. 18 N.di A.
rapporto di copertura 30% art. 11.5 N.di A.
distanza dai confini 5,00 mt min. art. 18 N.di A.
distanza dalle strade 6,00 mt min. art. 18 N.di A.
confrontanza art. 18 N.di A.

**norme generali
ed ammissibilità**

riferimenti normativi

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, ampliamenti, mutamenti di destinazione d'uso, restauro filologico e conservativo, risanamento, ristrutturazione edilizia, nuovo impianto, demolizione e ricostruzione

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica

con piano particolareggiato

norme specifiche

Per la parte dell'area compresa in classe IIIb2 dalla Carta di Sintesi, secondo quanto specificato al p.to 7.10 delle N.T.E./99 alla Circ.P.G.R. n. 7/LAP, interventi di nuova edificazione potranno essere avviati solo quando l'Amministrazione Comunale o altri enti competenti avranno completato l'iter necessario alla messa in sicurezza dell'area. In base a quanto sopra specificato, spetterà all'Amministrazione Comunale verificare che le opere di riassetto abbiano raggiunto l'obiettivo di minimizzazione del rischio ai fini della fruibilità urbanistica dell'area interessata.

Eventuali nuove costruzioni nei lotti liberi dovranno essere localizzate in adiacenza alla S.R. n. 23 e dovranno essere contenute, in direzione del t. Chisone, entro il limite dell'edificato ad uso residenziale.

comunita' montana valli chisone e germanasca	COMUNE DI <u>ZN 1 Roreto</u> destinazione <u>residenziale</u> sup.terr.mq <u>4812</u>	
INDICI URBANISTICI	Indice fondiario _____ Indice territoriale _____	<u>1,2</u> mc/mq art.11.1 N.di A. _____ mc/mq art.11.2 N.di A.
INDICI EDILIZI	Altezza max /piani fuori terra _____ Rapp. di copertura _____ Distanza dai confini _____ Distanza dalle strade _____ Confrontanza _____	<u>8,5</u> mt, <u>3</u> p.f.t. art.18 N.di A. <u>30</u> % art.11.5 N.di A. <u>5.00</u> mt min art.18 N.di A. <u>6.00</u> mt min art.18 N.di A. art.18 N.di A.
NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona di nuovo impianto, vale la normativa di cui all' art.18 delle N.di A. CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, ampliamenti, mutamenti di destinazione d'uso, restauro filologico e conservativo, risanamento, ristrutturazione edil. CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO Ristrutturazione urbanistica, nuovo impianto. CON PIANO PARTICOLAREGGIATO	
NOTE		

comune di ROURE	zona IN1 Balma
------------------------	-----------------------

destinazione produttiva
superficie territoriale mq 25.443

indici urbanistici volume residenziale massimo 1.000 mc su 2 p.f.t.

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	mt. 8,50 art. 20 N.di A.
rapporto di copertura	20% artt. 11.5, 20 N.di A.
distanza dai confini	5 mt min. art. 20 N.di A.
distanza dalle strade	10 mt min. art. 20 N.di A.
confrontanza	art. 20 N.di A.

**norme generali
ed ammissibilità**

riferimenti normativi

E' zona per impianti produttivi, vale la normativa di cui all'art. 20 delle N. di A. e all'art. 26 delle L.R. 56/77

con intervento diretto

Ristrutturazione edilizia, restauro, risanamento, ampliamento, demolizione e ricostruzione (art. 20 delle N. di A.), nuovo impianto

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

norme specifiche

L'area è destinata esclusivamente alla costruzione delle strutture necessarie allo sfruttamento delle risorse idriche per la produzione delle acque oligominerali provenienti dal pozzo situato in prossimità. Qualsiasi altro uso costituisce variante al P.R.G.

Gli interventi di nuovo impianto sono subordinati a permesso di costruire convenzionato compreso in un progetto d'insieme che, salvaguardando l'unitarietà dell'intervento, consenta l'azione coordinata, anche temporalmente, delle opere di infrastrutturazione, e risulti esteso alle aree limitrofe e/o connesse per le opere accessorie (viabilità, innesto su S.R. 23, allacciamento alle urbanizzazioni, sistemazione aree con funzioni di mascheratura, ecc.).

Nel riservare la massima attenzione al contenimento dell'ingombro visivo dei volumi previsti, il progetto e la convenzione devono prevedere:

- la realizzazione di una superficie coperta massima di mq 4.380 e la realizzazione ed assoggettamento ad uso pubblico di aree per servizi pari al 10% della superficie territoriale, oltre che il rispetto delle leggi vigenti in materia di parcheggi privati (L.122/1989, art. 2)
- la definizione di tipologie edilizie, orientamenti prevalenti degli edifici, materiali edilizi, dettagli delle opere accessorie (recinzioni, sistemazioni del terreno, degli accessi, dei servizi e delle aree libere); gli edifici dovranno utilizzare materiali e tipologie consone all'intorno, nel rispetto della tradizione costruttiva locale, oltre a fare uso di soluzioni cromatiche coerenti con il contesto di riferimento, anche nella definizione delle coperture
- la minima alterazione possibile del profilo altimetrico esistente, in relazione ai diversi coni di visuale individuabili attorno alle aree stesse
- la sistemazione e modifica della viabilità sia di accesso che interna all'area, oltre all'innesto sulla S.R. n. 23, da dimensionare secondo le effettive esigenze, comunque nel rispetto delle normative vigenti in materia di nuovo codice della strada, di sicurezza e di progettazione delle infrastrutture viarie. La viabilità di accesso all'ambito IN1 indicata nella tavola di P.R.G. potrà subire, in sede di progetto esecutivo, lievi modifiche nel tracciato e nelle dimensioni, che si rendessero necessarie per la migliore organizzazione urbanistica o funzionale della strada. Si sottolinea la necessità, in fase progettuale, di porre particolare attenzione (in accordo con il Servizio Programmazione Viabilità della Provincia di Torino) alla realizzazione dello svincolo di accesso, al fine di consentire adeguati spazi di manovra ai veicoli utilizzati per il trasporto merci. Si richiama l'art. 11 p.to 6 delle Norme di Attuazione del P.T.C. della Provincia di Torino, in particolare (ai sensi del comma 2) la convenzione deve prevedere la contestualità dell'esecuzione delle opere stradali e produttive, non essendo consentita l'attivazione dello stabilimento in assenza di idonea viabilità. Si richiamano inoltre i disposti dei D.P.R. n. 142 del 30/3/2004 e n. 459 del 18/11/1998 oltre che il Dlgs. n. 194 del 19/8/2005 (verifica di compatibilità acustica e del "clima acustico")
- l'impegno a ripristinare, ai lati della carreggiata, le alberature eventualmente abbattute
- la conservazione o sistemazione dei manufatti esistenti aventi caratteristiche tipologiche di rilievo
- la piantumazione, con andamento curvilineo, di essenze arboree di alto fusto e arbustive autoctone, lungo il perimetro dell'area produttiva, al fine di costituire una compensazione ecologica di maggior valenza ed integrare correttamente le previsioni urbanistiche con le caratteristiche paesaggistiche dei contesti territoriali circostanti.

Si richiama il rispetto delle vigenti norme in materia di riduzione del consumo energetico degli edifici (D.Lgs. n. 192/2005, L.R. n. 13/2007).

Le aree libere non potranno essere pavimentate in modo durevole (asfalto, cemento) per una superficie superiore al 50% dell'area, adottando, in ogni caso, accorgimenti atti a limitare l'impermeabilizzazione delle superfici, e dovranno essere sistemate a verde, anche con funzione di mascheratura.

La vegetazione esistente a margine dell'area dovrà essere salvaguardata per la sua funzione paesaggistico – ambientale.

prescrizioni inerenti la prevenzione del rischio sismico

1. Le indicazioni desunte dalle analisi del territorio condotte dovranno essere considerate quale base conoscitive per gli approfondimenti necessari al fini della pianificazione a scala di permesso di costruire. La profondità del substrato, la caratterizzazione delle coltri di copertura, gli aspetti topografici di sito dovranno essere acquisiti in fase progettuale per tutti gli interventi edilizi rientranti nella normativa sismica, con le modalità e fino alle profondità richieste dalla normativa di recente emanazione. Nei terreni di riporto e nelle aree di frana attiva sarà sempre vietata la posa delle fondazioni degli edifici. In presenza di coltri di copertura con caratteristiche geotecniche scadenti si sottolinea inoltre l'importanza di prevedere studi di dettaglio per la definizione del profilo di velocità delle onde "S" (V_{s30}) e dei possibili fenomeni di amplificazione sismica locale.
2. Per quanto riguarda la classificazione dei suoli di fondazione prevista dal Decreto Min. Infrastrutture o Trasporti del 14 settembre 2005, ARPA sottolinea che l'attribuzione in via preliminare alla classe C dovrà essere verificata in sede di progettazione esecutiva, attraverso opportune indagini.
3. Si suggerisce che i risultati delle indagini condotte debbano essere contenuti all'interno della Relazione sulle fondazioni, da allegare alla documentazione da depositare ai sensi dell'art. 93 del DPR 380/01.
4. Si sottolinea, inoltre, che le verifiche sulle fondazioni, da predisporre in sede esecutiva, dovranno tenere conto anche delle sollecitazioni derivanti dalle azioni sismiche. Si sottolinea che in tale sede la verifica della compatibilità delle deformazioni del terreno di fondazione, (indotte dalle azioni delle sollecitazioni di calcolo), con i requisiti di funzionalità della struttura dovrà tenere conto anche dei cedimenti attesi, determinati secondo approcci metodologici di riconosciuta validità in ambito geotecnico.

Decorsi i termini previsti dall'art. 2 dell'Ordinanza 3274/2003 e s.m.l e del nuovo DM 23/09/05 -Norme tecniche per le costruzioni (si legga a tal proposito il comunicato della Regione Piemonte comparso sul BUR n.45 del 10/11/05), si dovrà tener conto delle specifiche norme tecniche allegate ai suddetti atti normativi sia nella fase di scelta dei criteri di progettazione e di dimensionamento delle fondazioni sia nella successiva fase di verifica delle stesse.

5. In fase di progettazione esecutiva dovrà essere verificata la presenza di due incisioni che, confluenndo in corrispondenza della strada sterrata che consente l'accesso dell'abitato di Balma alla zona IN1, sfiorano il limite sud-orientale della zona suddetta, al fine di esaminare eventuali ruscellamenti diffusi delle acque verso valle in direzione della stessa zona IN1 e/o dei suoi accessi stradali.

comune di ROURE

zona IR1 Castel del Bosco

destinazione produttiva
superficie territoriale mq 3.400

indici urbanistici

indice fondiario 0,20 mc/mq max 500 mc
indice territoriale

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra mt 8,50 – 2 p.f.t. art. 20 N.di A.
rapporto di copertura 50% artt. 11.5, 20 N.di A.
distanza dai confini 5 mt min. art. 20 N.di A.
distanza dalle strade 10 mt min. art. 20 N.di A.
confrontanza art. 20 N.di A.

**norme generali
ed ammissibilità**

referimenti normativi

E' zona per impianti produttivi, vale la normativa di cui all'art. 20 delle N. di A. e all'art. 26 delle L.R. 56/77

con intervento diretto

Ristrutturazione edilizia, restauro, risanamento, ampliamento, demolizione e ricostruzione (art. 20 delle N. di A.), nuovo impianto

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 20 N. di A.)

con piano particolareggiato

norme specifiche

Tenuto conto che l'ampliamento in previsione ricade in aree classificate in classe IIIb2 dalla Carta di Sintesi, secondo quanto specificato al p.to 7.10 delle N.T.E./99 alla Circ.P.G.R. n. 7/LAP, interventi di nuova edificazione potranno essere avviati solo quando l'Amministrazione Comunale o altri enti competenti avranno completato l'iter necessario alla messa in sicurezza dell'area. In base a quanto sopra specificato, spetterà all'Amministrazione Comunale verificare che le opere di riassetto abbiano raggiunto l'obiettivo di minimizzazione del rischio ai fini della fruibilità urbanistica dell'area interessata.

comunita' montana
valli
chisone e germanasca

COMUNE DI IR2 Roreto
destinazione Produttiva
ROURE sup.terr.mq 5.590

INDICI URBANISTICI

Indice fondiario 0,20 mc/mq
max. 500 mc

Indice territoriale -

INDICI EDILIZI

Altezza max / piani fuori terra mt 8,50 - 2pft
art. 20 N.dia.

Rapp. di copertura 50% - art. 115
e 20 N.dia.

Distanza dai confini mt 5,00
art. 20 N.dia.

Distanza dalle strade mt 10,00
art. 20 N.dia.

Confrontanza art. 20 N.dia.

NORME GENERALI
ED AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI

E' zona per impianti produttivi, vale la normativa di cui all'art. 26 della l.r. 56/77 e all'art. 20 delle N.dia.

CON INTERVENTO DIRETTO

Ristrutturazione edilizia, restauro, risanamento, ampliamento, nuovo impianto, demolizione e ricostruzione (art. 20 N.dia.)

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 20 N.dia.)

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE

comunita' montana valli chisone e germanasca	COMUNE DI <u>IR 3 Castel del Bosco</u>	
	ROURE	destinazione <u>Produttiva</u> sup.terr.mq <u>2160</u>
INDICI URBANISTICI	Indice fondiario _____	0,20 mc/mq max. 500 mc
	Indice territoriale _____	-
INDICI EDILIZI	Altezza max / piani fuori terra _____	mt 8,50 - 2pft art. 20 N.d.A.
	Rapp. di copertura _____	50% - art. 11,5 e 20 N.d.A.
	Distanza dai confini _____	mt 5,00 art. 20 N.d.A.
	Distanza dalle strade _____	mt 10,00 art. 20 N.d.A.
	Confrontanza _____	art. 20 N.d.A.
NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona per impianti produttivi, vale la normativa di cui all'art. 26 della l.r. 56/77 e all'art. 20 delle N.d.A.	
	CON INTERVENTO DIRETTO Ristrutturazione edilizia, restauro, risanamento, ampliamento, demolizione e ricostruzione (art. 20 N.d.A.)	
	CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 20 N.d.A.) , nuovo impianto	
	CON PIANO PARTICOLAREGGIATO	
NOTE		

comune di ROURE

zona IR4 Roreto

destinazione produttiva
superficie territoriale mq 500

indici urbanistici

indice fondiario
indice territoriale

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	art. 20 N.di A.
rapporto di copertura	50% artt. 11.5, 20 N.di A.
distanza dai confini	5 mt min. art. 20 N.di A.
distanza dalle strade	10 mt min. art. 20 N.di A.
confrontanza	art. 20 N.di A.

**norme generali
ed ammissibilità**

referimenti normativi

E' zona per impianti produttivi, vale la normativa di cui all'art. 20 delle N. di A. e all'art. 26 delle L.R. 56/77

con intervento diretto

Ristrutturazione edilizia, restauro, risanamento, ampliamento, demolizione e ricostruzione (art. 20 delle N. di A.), nuovo impianto

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 20 N. di A.)

con piano particolareggiato

norme specifiche

E' ammessa l'attività di esercizio pubblico connessa alla contigua attività rurale di tritocoltura, previa dimostrazione dell'esistenza di adeguate aree a parcheggio anche esterne alla zona.

comune di ROURE

zona ZD1 Roreto

destinazione bassi fabbricati
superficie territoriale mq 3.000

indici urbanistici

indice fondiario

indice territoriale

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra
rapporto di copertura
distanza dai confini
distanza dalle strade
confrontanza

art. 21 N.di A.
50% art. 21 N.di A.
art. 21 N.di A.
art. 21 N.di A.
art. 21 N.di A.

**norme generali
ed ammissibilità**

riferimenti normativi

E' zona per depositi e bassi fabbricati, vale la normativa di cui all'art.
21 delle N. di A.

con intervento diretto
Nuove costruzioni

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

norme specifiche

comunita' montana
valli
chisone e germanasca

COMUNE DI

ZD 2 Castel del Bosco

ROURE

destinazione bassi fabbric.

sup.terr.mq 390

INDICI URBANISTICI

Indice fondiario

=

Indice territoriale

=

INDICI EDILIZI

Altezza max / piani fuori terra

art.21 N.d.A.

Rapp. di copertura

50%

art.21 N.d.A.

Distanza dai confini

art.21 N.d.A.

Distanza dalle strade

art.21 N.d.A.

Confrontanza

art.21 N.d.A.

NORME GENERALI

ED AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI

E' zona per depositi e bassi fabbricati. Vale la normativa di cui all'art.21 delle N.d.A.

CON INTERVENTO DIRETTO

Nuove costruzioni

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE

comunita' montana
valli
chisone e germanasca

COMUNE DI

zD 3 Roreto

ROURE

destinazione bassi fabbric.

sup.terr.mq 782

INDICI URBANISTICI

Indice fondiario

=

Indice territoriale

=

INDICI EDILIZI

Altezza max / piani fuori terra

art.21 N.d.A.

Rapp. di copertura

50%

art.21 N.d.A.

Distanza dai confini

art.21 N.d.A.

Distanza dalle strade

art.21 N.d.A.

Confrontanza

art.21 N.d.A.

NORME GENERALI

ED AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI

E' zona per depositi e bassi fabbricati. Vale la normativa di cui all'art.21 delle N.d.A.

CON INTERVENTO DIRETTO

Nuove costruzioni

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE

comunità montana valli chisone e germanasca	COMUNE DI <u>ZD 4 Balma</u> destinazione <u>bassi fabbricati</u> <u>RORETO</u> sup.terr.mq <u>250</u>	
INDICI URBANISTICI	Indice fondiario _____	=
	Indice territoriale _____	=
INDICI EDILIZI	Altezza max / piani fuori terra _____	art.21 N.di A.
	Rapp. di copertura _____	50% art.21 N.di A.
	Distanza dai confini _____	art.21 N.di A.
	Distanza dalle strade _____	art.21 N.di A.
	Confrontanza _____	art.21 N.di A.
NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona per depositi e bassi fabbricati, vale la normativa di cui all'art.21 delle N.di A. CON INTERVENTO DIRETTO Nuove costruzioni CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO CON PIANO PARTICOLAREGGIATO	
NOTE		

comunita' montana valli chisone e germanasca	COMUNE DI <u>ZD5 Gleisolle</u> destinazione <u>residenziale</u> <u>ROURE</u> sup.terr.mq <u>1.625</u>	
INDICI URBANISTICI	Indice fondiario _____	=
	Indice territoriale _____	=
INDICI EDILIZI	Altezza max / piani fuori terra _____	art.21 N.di A.
	Rapp. di copertura _____	50% art.21 N.di A.
	Distanza dai confini _____	art.21 N.di A.
	Distanza dalle strade _____	art.21 N.di A.
	Confrontanza _____	art.21 N.di A.
NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona per depositi e bassi fabbricati, vale la normativa di cui all'art.21 delle N.di A. CON INTERVENTO DIRETTO Nuove costruzioni CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO CON PIANO PARTICOLAREGGIATO	
NOTE		

comunità montana valli chisone e germanasca	COMUNE DI <u>ZD 6 Gleisolle</u> <u>ROURE</u> destinazione <u>bassi fabbricati</u> sup.terr.mq <u>660</u>	
INDICI URBANISTICI	Indice fondiario _____	=
	Indice territoriale _____	=
INDICI EDILIZI	Altezza max / piani fuori terra _____	art.21 N.di A.
	Rapp. di copertura . _____	50% art.21 N.di A.
	Distanza dai confini _____	art.21 N.di A.
	Distanza dalle strade _____	art.21 N.di A.
	Confrontanza _____	art.21 N.di A.
NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona per depositi e bassi fabbricati, vale la normativa di cui all'art.21 delle N.di A.	
	CON INTERVENTO DIRETTO Nuove costruzioni	
	CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO	
	CON PIANO PARTICOLAREGGIATO	
NOTE		

comunità montana valli chisone e germanasca	COMUNE DI <u>ES 1</u> destinazione <u>Agricola</u> <u>ROURE</u> sub.terreno <u>179000</u>	
INDICI URBANISTICI	Indice fondiario _____	art. 22 N.diA.
-	Indice territoriale _____	art. 22 N.diA.
INDICI EDILIZI	Altezza max / piani fuori terra _____	2 pft mt. 8,50 art. 22 N.diA.
	Rapp. di copertura _____	30% per
	Distanza dai confini _____	m. 5.00 art. 22 N.diA.
	Distanza dalle strade _____	art. 22 N.diA.
	Confrontanza _____	min. 20 mt. art. 22 N.diA.
NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona agricola silvo pastorale sottoposta a vincolo idro-geologico. Vale la normativa di cui all'art. 25 della L.R. 56/77 e all'art. 22 delle N. di A.	
	CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edilizia, risanamenti, restauri, nuove costruzioni, riutilizzo a fini residenziali di strutture rurali non più utilizzate.	
NOTE	Non sono ammessi interventi edificatori e di trasformazione del suolo che possano alterare l'equilibrio idrogeologico. La richiesta di concessione, a questo fine sarà accompagnata dalla relazione di un geologo iscritto all'albo professionale e dovrà ottenere l'autorizzazione del Presidente della Giunta Regionale. Valgono i disposti all'art. 31 della L.R. 56/77 e successive modificazioni. L'area è compresa in salvaguardia ambientale dovranno essere rispettate le norme di cui all'art. 24.1 delle N. di A.	

comunità montana valli chisone e germanasca	COMUNE DI <u>ES 2</u> destinazione <u>Agricola</u> <u>ROURE</u> sub.terreno <u>34000</u>	
INDICI URBANISTICI	Indice fondiario	art. 22 N.d.A.
	Indice territoriale	art. 22 N.d.A.
INDICI EDILIZI	Altezza max / piani fuori terra	2 pft mt. 8,50 art. 22 N.d.A.
	Rapp. di copertura	30% per
	Distanza dai confini	m. 5.00 art. 22 N.d.A.
	Distanza dalle strade	art. 22 N.d.A.
	Confrontanza	min. 20 mt. art. 22 N.d.A.
NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona agricola silvo pastorale sottoposta a vincolo idro-geologico. Vale la normativa di cui all'art. 25 della L.R. 56/77 e all'art. 22 delle N. di A. CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edilizia, risanamenti, restauri, nuove costruzioni, riutilizzo a fini residenziali di strutture rurali non più utilizzate.	
NOTE	Non sono ammessi interventi edificatori e di trasformazione del suolo che possano alterare l'equilibrio idrogeologico. La richiesta di concessione, a questo fine sarà accompagnata dalla relazione di un geologo iscritto all'albo professionale e dovrà ottenere l'autorizzazione del Presidente della Giunta Regionale. Valgono i disposti all'art. 31 della L.R. 56/77 e successive modificazioni. L'area è compresa in salvaguardia ambientale dovranno essere rispettate le norme di cui all'art. 24.1 delle N. di A.	

comunità montana valli chisone e germanasca	COMUNE DI <u>ES 3</u> destinazione <u>Agricola</u> <u>ROURE</u> sub.ter. n. <u>50000</u>	
INDICI URBANISTICI	Indice fondiario _____ Indice territoriale _____	art. 22, l' N. di A. art. 22 N. di A.
INDICI EDILIZI	Altezza max / piani fuori terra _____ Rapp. di copertura _____ Distanza dai confini _____ Distanza dalle strade _____ Confrontanza _____	2 pft mt. 8,50 art. 22 N. di A. 30% per m. 5.00 art. 22 N. di A. art. 22 N. di A. min. 20 mt. art. 22 N. di A.
NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona agricola silvo pastorale. Vale la normativa di cui all'art. 25 della L.R. 56/77 e all'art. 22 delle N. di A. CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di desti- nazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edi- lizia, risanamenti, restauri, nuove costruzioni, riutiliz- zo a fini residenziali di strutture rurali non più utilizza- te.	
NOTE		

comunita' montana
valli
chisone e germanasca

COMUNE DI

ES. 4

ROURE

destinazione Agricola

superficie 128000

INDICI URBANISTICI

Indice fondiario

art. 22 N.d.A.

Indice territoriale

art. 22 N.d.A.

INDICI EDILIZI

Altezza max / piani fuori terra

2 pft mt. 8,50
art. 22 N.d.A.

Rapp. di copertura

30% per

Distanza dai confini

m. 5.00
art. 22 N.d.A.

Distanza dalle strade

art. 22 N.d.A.

Confrontanza

min. 20 mt.
art. 22 N.d.A.

NORME GENERALI
ED AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI

E' zona agricola silvo pastorale sottoposta a vincolo idrogeologico. Vale la normativa di cui all'art. 25 della L.R. 56/77 e all'art. 22 delle N. di A.

CON INTERVENTO DIRETTO

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edilizia, risanamenti, restauri, nuove costruzioni, riutilizzo a fini residenziali di strutture rurali non più utilizzate.

NOTE

Non sono ammessi interventi edificatori e di trasformazione del suolo che possano alterare l'equilibrio idrogeologico. La richiesta di concessione, a questo fine sarà accompagnata dalla relazione di un geologo iscritto all'albo professionale e dovrà ottenere l'autorizzazione del Presidente della Giunta Regionale. Valgono i disposti all'art. 31 della L.R. 56/77 e successive modificazioni.

comunita' montana valli chisone e germanasca	COMUNE DI <u>ES 5</u> destinazione <u>Agricola</u> <u>ROURE</u> sub.territo <u>100000</u>	
INDICI URBANISTICI	Indice fondiario _____	art. 22 N.dia.
	Indice territoriale _____	art. 22 N.dia.
INDICI EDILIZI	Altezza max / piani fuori terra _____	2 pft mt. 8,50 art. 22 N.dia.
	Rapp. di copertura _____	30% per
	Distanza dai confini _____	m. 5.00 art. 22 N.dia.
	Distanza dalle strade _____	art. 22 N.dia.
	Confrontanza _____	min. 20 mt. art. 22 N.dia.
NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona agricola silvo pastorale sottoposta a vincolo idrogeologico. Vale la normativa di cui all'art. 25 della L.R. 56/77 e all'art. 22 delle N. di A.	
	CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edilizia, risanamenti, restauri, nuove costruzioni, riutilizzo a fini residenziali di strutture rurali non più utilizzate.	
NOTE	Non sono ammessi interventi edificatori e di trasformazione del suolo che possano alterare l'equilibrio idrogeologico. La richiesta di concessione, a questo fine sarà accompagnata dalla relazione di un geologo iscritto all'albo professionale e dovrà ottenere l'autorizzazione del Presidente della Giunta Regionale. Valgono i disposti all'art. 31 della L.R. 56/77 e successive modificazioni.	

comunita' montana
valli
chisone e germanasca

COMUNE DI

ES 6

destinazione Agricola

ROURE

sub.territ. 517000

INDICI URBANISTICI

Indice fondiario

art. 22 N.diA.

Indice territoriale

art. 22 N.diA.

INDICI EDILIZI

Altezza max / piani fuori terra

2 pft mt. 8,50
art. 22 N.diA.

Rapp. di copertura

30% per

Distanza dai confini

m. 5.00
art. 22 N.diA.

Distanza dalle strade

art. 22 N.diA.

Confrontanza

min. 20 mt.
art. 22 N.diA.

NORME GENERALI
ED AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI

E' zona agricola silvo pastorale sottoposta a vincolo idrogeologico. Vale la normativa di cui all'art. 25 della L.R. 56/77 e all'art. 22 delle N. di A.

CON INTERVENTO DIRETTO

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edilizia, risanamenti, restauri, nuove costruzioni, riutilizzo a fini residenziali di strutture rurali non più utilizzate.

NOTE

Non sono ammessi interventi edificatori e di trasformazione del suolo che possano alterare l'equilibrio idrogeologico. La richiesta di concessione, a questo fine sarà accompagnata dalla relazione di un geologo iscritto all'albo professionale e dovrà ottenere l'autorizzazione del Presidente della Giunta Regionale. Valgono i disposti all'art. 31 della L.R. 56/77 e successive modificazioni. Nella parte di area compresa in salvaguardia ambientale dovranno essere rispettate le norme di cui all'art. 24.1 delle N. di A.

comunità montana valli chisone e germanasca	COMUNE DI <u>ES 7</u> destinazione <u>Agricola</u> <u>ROURE</u> sup. territoriale <u>5655000</u>	
INDICI URBANISTICI	Indice fondiario _____ Indice territoriale _____	art. 22 N.diA. art. 22 N.diA.
INDICI EDILIZI	Altezza max / piani fuori terra _____ Rapp. di copertura _____ Distanza dai confini _____ Distanza dalle strade _____ Confrontanza _____	2 pft mt. 8,50 art. 22 N.diA. 30% per m. 5.00 art. 22 N.diA. art. 22 N.diA. min. 20 mt. art. 22 N.diA.
NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona agricola silvo pastorale sottoposta a vincolo idro-geologico. Vale la normativa di cui all'art. 25 della L.R. 56/77 e all'art. 22 delle N. di A. CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edilizia, risanamenti, restauri, nuove costruzioni, riutilizzo a fini residenziali di strutture rurali non più utilizzate.	
NOTE	Non sono ammessi interventi edificatori e di trasformazione del suolo che possano alterare l'equilibrio idrogeologico. La richiesta di concessione, a questo fine sarà accompagnata dalla relazione di un geologo iscritto all'albo professionale e dovrà ottenere l'autorizzazione del Presidente della Giunta Regionale. Valgono i disposti all'art. 31 della L.R. 56/77 e successive modificazioni. L'area è compresa in salvaguardia ambientale, dovranno essere rispettate le norme di cui all'art. 24.1 delle N.di A.	

comunità montana valli chisone e germanasca	COMUNE DI <u>E 1</u> destinazione <u>Agricola</u> ROURE <u>sub.terreno</u> <u>15739482</u>	
INDICI URBANISTICI	Indice fondiario	art. 22 N.diA.
	Indice territoriale	art. 22 N.diA.
INDICI EDILIZI	Altezza max / piani fuori terra	2 pft mt. 8,50 art. 22 N.diA.
	Rapp. di copertura	30% art. 22.1d N. di A.
	Distanza dai confini	m. 5.00 art. 22 N.diA.
	Distanza dalle strade	art. 22 N. di A.
	Confrontanza	min 20 mt. art. 22 N.diA.
NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona agricola sottoposta a vincolo idrogeologico Vale la normativa di cui all'art. 25 della L.R. 56/77 e all'art. 22 delle N. di A. CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di desti- nazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edi- lizia, risanamenti, restauri, nuove costruzioni, riutiliz- zo a fini residenziali di strutture rurali non più utiliz- zate.	
NOTE	Non sono ammessi interventi edificatori e di trasformazione del suolo che possano alterare l'equilibrio idrogeologico. La richiesta di concessione, a questo fine, sarà accompa- gnata dalla relazione di un geologo iscritto all'albo pro- fessionale e dovrà ottenere l'autorizzazione del Presidente della Giunta Regionale. Valgono i disposti di cui all'art. 31 della L.R. 56/77 e successive modificazioni.	

comune di ROURE	zona E2
------------------------	----------------

destinazione agricola
superficie territoriale mq 5.230.008

indici urbanistici indice fondiario 22 N.di A.

indice territoriale 22 N.di A.

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	8.5 mt, 2 p.f.t. art. 22 N.di A.
rapporto di copertura	30%
distanza dai confini	5 mt. art. 22 N.di A.
distanza dalle strade	art. 22 N.di A.
confrontanza	20 mt min. art. 22 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona agricola. Vale la normativa di cui all'art. 22 delle N. di A. e all'art. 25 della L.R. 56/77

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamenti, restauri, aumenti di cubatura, nuove costruzioni, riutilizzo a fini residenziali di strutture rurali non più utilizzate

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

norme specifiche

Gli interventi ricadenti all'interno delle aree di salvaguardia relative ai pozzi idropotabili sono subordinati alla verifica da parte del Comune delle condizioni prescritte dal D.Lgs. 152/2006 e dal D.P.G.R. 11 dicembre 2006 n. 15/R.

Nella parte compresa in salvaguardia ambientale dovranno essere rispettate le norme di cui all'art. 24.1 delle N. di A.

In relazione alla localizzazione dell'area destinata ad attrezzature comuni lungo la S.S. n. 23 dovranno essere osservati i disposti di cui alla L. n. 431/85 e alla L.R. n. 20/89 ed il rilascio di autorizzazione è subordinato alla richiesta di parere all'ANAS.

comunità montana valli chisone e germanasca	COMUNE DI <u>E 3</u> destinazione <u>Agricola</u> <u>ROURE</u> sub.terreno <u>36000</u>	
INDICI URBANISTICI	Indice fondiario _____	art. 22 N.diA.
	Indice territoriale _____	art. 22 N.diA.
INDICI EDILIZI	Altezza max / piani fuori terra _____	2 pft mt. 8,50 art. 22 N.diA.
	Rapp. di copertura _____	30% art/ 22.1d N. di A.
	Distanza dai confini _____	m. 5.00 art. 22 N.diA.
	Distanza dalle strade _____	art. 22 N.diA.
	Confrontanza _____	min. 20 mt. art. 22 N.diA.
NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona agricola. Vale la normativa di cui all'art. 25 della L.R. 56/77 e all'art. 22 delle N. di A. CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di desti- nazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edi- lizia, risanamenti, restauri, nuove costruzioni, riutiliz- zo a fini residenziali di strutture rurali non più utiliz- zate.	
NOTE		

comunità montana
valli
chisone e germanasca

COMUNE DI

E 4

ROURE

destinazione Agricola

superficie

39000

INDICI URBANISTICI

Indice fondiario

art. 22 N.d.A.

Indice territoriale

art. 22 N.d.A.

INDICI EDILIZI

Altezza max / piani fuori terra

2 pft mt. 8,50
art. 22 N.d.A.

Rapp. di copertura

30% art. 22.1d
N. di A.

Distanza dai confini

m. 5.00
art. 22 N.d.A.

Distanza dalle strade

art. 22 N.d.A.

Confrontanza

min. 20 mt.
art. 22 N.d.A.

NORME GENERALI
ED AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI

E' zona agricola.
Vale la normativa di cui all'art. 25 della L.R. 56/77 e
all'art. 22 delle N. di A.

CON INTERVENTO DIRETTO

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edilizia, risanamenti, restauri, nuove costruzioni, riutilizzo a fini residenziali di strutture rurali non più utilizzate.

NOTE

comunità montana valli chisone e germanasca	COMUNE DI _____ E E 5 _____ ROURE _____ destinazione Agricola sub.territ. 940000	
INDICI URBANISTICI	Indice fondiario _____	art. 22 N.diA.
	Indice territoriale _____	art. 22 N.diA.
INDICI EDILIZI	Altezza max / piani fuori terra _____	2 pft mt. 8,50 art. 22 N.diA.
	Rapp. di copertura _____	30% art. 22.1d N. di A.
	Distanza dai confini _____	m. 5.00 art. 22 N.diA.
	Distanza dalle strade _____	art. 22 N. di A.
	Confrontanza _____	min 20 mt. art. 22 N.diA.
NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona agricola sottoposta a vincolo idrogeologico Vale la normativa di cui all'art. 25 della L.R. 56/77 e all'art. 22 delle N. di A.	
	CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edilizia, risanamenti, restauri, nuove costruzioni, riutilizzo a fini residenziali di strutture rurali non più utilizzate.	
NOTE	Non sono ammessi interventi edificatori e di trasformazione del suolo che possano alterare l'equilibrio idrogeologico. La richiesta di concessione, a questo fine, sarà accompagnata dalla relazione di un geologo iscritto all'albo professionale e dovrà ottenere l'autorizzazione del Presidente della Giunta Regionale. Valgono i disposti di cui all'art. 31 della L.R. 56/77 e successive modificazioni.	

comune di ROURE	zona E6
------------------------	----------------

destinazione agricola
superficie territoriale mq 12.253.800

indici urbanistici indice fondiario 22 N.di A.

indice territoriale 22 N.di A.

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	8.5 mt, 2 p.f.t.	art. 22 N.di A.
rapporto di copertura	30%	
distanza dai confini	5 mt.	art. 22 N.di A.
distanza dalle strade		art. 22 N.di A.
confrontanza	20 mt min.	art. 22 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona agricola sottoposta a vincolo idrogeologico.
Vale la normativa di cui all'art. 22 delle N. di A. e all'art. 25 della L.R. 56/77

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamenti, restauri, aumenti di cubatura, nuove costruzioni, riutilizzo a fini residenziali di strutture rurali non più utilizzate

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

norme specifiche

Gli interventi ricadenti all'interno delle aree di salvaguardia relative ai pozzi idropotabili sono subordinati alla verifica da parte del Comune delle condizioni prescritte dal D.Lgs. 152/2006 e dal D.P.G.R. 11 dicembre 2006 n. 15/R.

Non sono ammessi interventi edificatori e di trasformazione del suolo che possano alterare l'equilibrio idrogeologico. La richiesta di permesso per costruire, a questo fine, sarà accompagnato dalla relazione di un geologo iscritto all'Albo Professionale e dovrà ottenere l'autorizzazione del Presidente della Giunta Regionale. Valgono i disposti di cui all'art. 31 della L.R. 56/77 e s.m.e i.

Nella parte compresa in salvaguardia ambientale dovranno essere rispettate le norme di cui all'art. 24.1 delle N. di A.

comunità montana valli chisone e germanasca	COMUNE DI <u>E 7</u> destinazione <u>Agricola</u> ROURE <u>223000</u> sub.territ.	
INDICI URBANISTICI	Indice fondiario	art. 22 N.diA.
	Indice territoriale	art. 22 N.diA.
INDICI EDILIZI	Altezza max / piani fuori terra	2 pft mt. 8,50 art. 22 N.diA.
	Rapp. di copertura	30% art/ 22.1d N. di A.
	Distanza dai confini	m. 5.00 art. 22 N.diA.
	Distanza dalle strade	art. 22 N.diA.
	Confrontanza	min. 20 mt. art. 22 N.diA.
NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona agricola. Vale la normativa di cui all'art. 25 della L.R. 56/77 e all'art. 22 delle N. di A.	
	CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di desti- nazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edi- lizia, risanamenti, restauri, nuove costruzioni, riutiliz- zo a fini residenziali di strutture rurali non più utiliz- zate.	
NOTE		

comunità montana valli chisone e germanasca	COMUNE DI <u>E 8</u> destinazione <u>Agricola</u> <u>ROURE</u> sup. territoriale <u>101200</u>	
INDICI URBANISTICI	Indice fondiario _____	art. 22 N.diA.
	Indice territoriale _____	art. 22 N.diA.
INDICI EDILIZI	Altezza max / piani fuori terra _____	2 pft mt. 8,50 art. 22 N.diA.
	Rapp. di copertura _____	30% art/ 22.1d N. di A.
	Distanza dai confini _____	m. 5.00 art. 22 N.diA.
	Distanza dalle strade _____	art. 22 N.diA.
	Confrontanza _____	min. 20 mt. art. 22 N.diA.
NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona agricola. Vale la normativa di cui all'art. 25 della L.R. 56/77 e all'art. 22 delle N. di A. CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di desti- nazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edi- lizia, risanamenti, restauri, nuove costruzioni, riutiliz- zo a fini residenziali di strutture rurali non più utiliz- zate.	
NOTE Bat. 54	Nella parte di area compresa in salvaguardia am- bientale dovranno essere rispettate le norme di cui all'art. 24.1 delle N. di A.	

comunità montana valli chisone e germanasca	COMUNE DI <u>E 9</u> destinazione <u>Agricola</u> ROURE <u>680000</u> sub.ter. r.c.	
INDICI URBANISTICI	Indice fondiario	art. 22 N.diA.
	Indice territoriale	art. 22 N.diA.
INDICI EDILIZI	Altezza max / piani fuori terra	2 pft mt. 8,50 art. 22 N.diA.
	Rapp. di copertura	30% art. 22.1d N. di A.
	Distanza dai confini	m. 5.00 art. 22 N.diA.
	Distanza dalle strade	art. 22 N.diA.
	Confrontanza	min. 20 mt. art. 22 N.diA.
NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona agricola. Vale la normativa di cui all'art. 25 della L.R. 56/77 e all'art. 22 delle N. di A. CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di desti- nazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edi- lizia, risanamenti, restauri, nuove costruzioni, riutiliz- zo a fini residenziali di strutture rurali non più utiliz- zate.	
NOTE		

comunità montana valli chisone e germanasca	COMUNE DI _____ E 10 ROURE _____ destinazione Agricola sub.ter.rr. _____ 364000	
INDICI URBANISTICI	Indice fondiario _____	art. 22 N.diA.
	Indice territoriale _____	art. 22 N.diA.
INDICI EDILIZI	Altezza max / piani fuori terra _____	2 pft mt. 8,50 art. 22 N.diA.
	Rapp. di copertura _____	30% art. 22.1d N. di A.
	Distanza dai confini _____	m. 5.00 art. 22 N.diA.
	Distanza dalle strade _____	art. 22 N. di A.
	Confrontanza _____	min 20 mt. art. 22 N.diA.
NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona agricola sottoposta a vincolo idrogeologico Vale la normativa di cui all'art. 25 della L.R. 56/77 e all'art. 22 delle N. di A. CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di desti- nazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edi- lizia, risanamenti, restauri, nuove costruzioni, riutiliz- zo a fini residenziali di strutture rurali non più utiliz- zate.	
NOTE	Non sono ammessi interventi edificatori e di trasformazione del suolo che possano alterare l'equilibrio idrogeologico. La richiesta di concessione, a questo fine, sarà accompa- gnata dalla relazione di un geologo iscritto all'albo pro- fessionale e dovrà ottenere l'autorizzazione del Presidente della Giunta Regionale. Valgono i disposti di cui all'art. 31 della L.R. 56/77 e successive modificazioni.	

comunità montana valli chiavone e germanasca	<table> <tr> <td>COMUNE DI</td> <td>Espec 1</td> </tr> <tr> <td>ROURE</td> <td>destinazione Agricola</td> </tr> <tr> <td></td> <td>sub.ter. 9120</td> </tr> </table>		COMUNE DI	Espec 1	ROURE	destinazione Agricola		sub.ter. 9120
COMUNE DI	Espec 1							
ROURE	destinazione Agricola							
	sub.ter. 9120							
INDICI URBANISTICI	Indice fondiario Indice territoriale	art. 22.1 N.d.A. art. 22.1 N.d.A.						
INDICI EDILIZI	Altezza max / piani fuori terra Rapp. di copertura Distanza dai confini Distanza dalle strade Confrontanza	2 pft mt. 8,50 art. 22.1 N.d.A. 30% art. 22.1d N. di A. m. 5.00 art. 22.1 N.d.A. art. 22.1 N.d.A. min. 20 mt. art. 22.1 N.d.A.						
NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona agricola di annucleamento rurale. Vale la normativa di cui all'art. 25 della L.R. 56/77 e all'art. 22.1 delle N. di A. CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edilizia, risanamenti, restauri, nuove costruzioni, riutilizzo a fini residenziali di strutture rurali non più utilizzate.							
NOTE								

comunità montana valli chisone e germanasca	COMUNI DI <u>Espec 2</u> destinazione <u>Agricola</u> superficie <u>8120</u>	
INDICI URBANISTICI	Indice fondiario	art. 22.1 N.d.A.
	Indice territoriale	art. 22.1 N.d.A.
INDICI EDILIZI	Altezza max / piani fuori terra	2 pft mt. 8,50 art. 22.1 N.d.A.
	Rapp. di copertura	30% art. 22.1d N. di A.
	Distanza dai confini	m. 5.00 art. 22.1 N.d.A.
	Distanza dalle strade	art. 22.1 N.d.A.
	Confrontanza	min. 20 mt. art. 22.1 N.d.A.
NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona agricola di annucleamento rurale. Vale la normativa di cui all'art. 25 della L.R. 56/77 e all'art. 22.1 delle N. di A. CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di de- stinazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione e- dilizia, risanamenti, restauri, nuove costruzioni, riuti- lizzo a fini residenziali di strutture rurali non più uti- lizzate.	
NOTE		

comunità montana valli chisone e germanasca	COMUNE DI <u>ZT 2</u> destinazione <u>turistica</u> <u>ROURE</u> sun.terr.mq <u>33160</u>	
INDICI URBANISTICI	Indice fondiario _____	
	Indice territoriale _____	
INDICI EDILIZI	Altezza max / piani fuori terra _____	m. 8,50 2 p.f.t.
	Rapp. di copertura _____	
	Distanza dai confini _____	5 mt. art.23.4 N.diA.
	Distanza dalle strade _____	6 mt. art.23.4 N.diA.
	Confrontanza _____	10 mt. art.23.4 N.diA.
NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona turistica. Vale la normativa di cui all'art. delle N. di A.	
	CON INTERVENTO DIRETTO	
	CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO	
	CON PIANO PARTICOLAREGGIATO	
NOTE	Sono ammessi insediamenti mobili (quali roulotte, case mobili e altro) nella misura di una unità ogni 50 mq. I Servizi amministrativi non debbono comportare un'edifi- cazione superiore a 500 mc. In particolare si richiede l'applicazione dell'art. 91 quater della L.R. 56/77 e successive modificazioni.	

comunità montana valli chisone e germanasca	COMUNE DI <u>ZSK</u> destinazione <u>turistica</u> ROURE <u>7400</u> sub.ter.	
INDICI URBANISTICI	Indice fondiario	=
	Indice territoriale	=
INDICI EDILIZI	Altezza max / piani fuori terra	mt. 3,50/1p.f.t.
	Rapp. di copertura	max 200 mq.
	Distanza dai confini	Art. 23
	Distanza dalle strade	Art. 23
	Confrontanza	Art. 23
NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI Art. 23 delle N. di A.	
	CON INTERVENTO DIRETTO Manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro, risanamen to, ristrutturazione, ampliamento.	
	CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO	
	CON PIANO PARTICOLAREGGIATO	
NOTE	Non sono ammesse nuove costruzioni al di fuori di quelle indicate all'art. 23 delle N. di A.	

comunità montana valli chisone e germanasca	COMUNE DI <u>SPI, Parco Orsiera Rocciavre</u> destinazione <u>Spazio Pubblico Inter</u> <u>ROURE</u> sub.terr.mq <u>7810000</u>	
INDICI URBANISTICI	Indice fondiario _____	
	Indice territoriale _____	
INDICI EDILIZI	Altezza max / piani fuori terra _____	m. 8,50 2 p.f.t.
	Rapp. di copertura _____	art. 19 N.d.A.
	Distanza dai confini _____	m. 5 art. 19 N.d.A.
	Distanza dalle strade _____	m. 6 art. 19 N.d.A.
	Confrontanza _____	m. 10
NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI E' spazio pubblico intercomunale. Vale la normativa di cui all'art. 22 della L.R. 56/77 ed all'art. 19 delle N. di A. CON INTERVENTO DIRETTO CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO CON PIANO PARTICOLAREGGIATO	
NOTE	Vale la normativa di zona SA (art. 15.11 delle N.d.A.). L'intera zona è Parco Naturale ai sensi della L.R. 30.5. 1980 n. 66. Fino all'approvazione del Piano dell'area previsto dall'art. 12 della legge istitutiva, è consentito: a) ripristinare i fabbricati esistenti vincolandone l'uso ai fini sociali, per attività ricreative, didattiche, scien	

comunita' montana valli chisone e germanasca	COMUNE DI _____ SPI 1 Parco Orsiera Rocciavre destinazione Spazio Pubblico Inter. ROURE _____ sup.terr.mq 7810000
	tifiche, e culturali; b) la costruzione di nuovi edifici destinati alle attività di cui al punto precedente, previa autorizzazione del Presidente della Giunta Regionale sentito il Consiglio Direttivo; c) la costruzione di nuovi edifici destinati alle attività agro-silvo-pastorale secondo le modalità del punto b), e secondo la normativa prevista per le zone ES (art. 15.6. delle N.d.A. lett. n),o),r). Le caratteristiche formali e l'aspetto esterno degli edifici nuovi o ristrutturati devono essere di tipo tradizionale; qualsiasi operazione edilizia deve essere condotta secondo l'ottica del restauro ambientale, per cui gli elaborati di progetto devono mostrare la congruenza paesaggistica del manufatto con l'ambiente naturale e/o costruito circostante. Valgono comunque tutti i divieti espressi all'art. della L.R.30.5.1980 n. 66. E' fatto inoltre divieto di impiantare nuove colture estranee alle normali attività agricole, se non a scopo scientifico, previa autorizzazione del Consiglio Direttivo. Non sono ammessi interventi edificatori e di trasformazione del suolo che possano alterare l'equilibrio idrogeologico. La richiesta di concessione a questo fine sarà accompagnata da una relazione di un Geologo iscritto all'albo professionale e dovrà ottenere l'autorizzazione del Presidente della Giunta Regionale.

comunità montana valli chisone e germanasca	COMUNE DI <u>SPI 2 Parco Orsiera Rocciavre</u> destinazione <u>Spazio Pubblico Inter</u> <u>ROIRE</u> sub.terr.mq <u>5585000</u>	
INDICI URBANISTICI	Indice fondiario _____	
	Indice territoriale _____	
INDICI EDILIZI	Altezza max / piani fuori terra _____	m. 8,50 2 p.f.t.
	Rapp. di copertura _____	art. 19 N.d.A.
	Distanza dai confini _____	m. 5 art. 19 N.d.A.
	Distanza dalle strade _____	m. 6 art. 19 N.d.A.
	Confrontanza _____	m. 10
NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI E' spazio pubblico intercomunale. Vale la normativa di cui all'art. 22 della L.R. 56/77 ed all'art. 19 delle N. di A. CON INTERVENTO DIRETTO CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO CON PIANO PARTICOLAREGGIATO	
NOTE	Vale la normativa di zona SA (art.15.11 delle N.d.A.). L'intera zona è Parco Naturale ai sensi della L.R. 30.5. 1980 n.66. Fino all'approvazione del Piano dell'area previsto dall'art. 12 della legge istitutiva, è consentito: a) ripristinare i fabbricati esistenti vincolandone l'uso a fini sociali, per attività ricreative, didattiche, scien-	

comunita' montana
valli
chisone e germanasca

COMUNE DI

SPI 2 Parco Orsiera Rocciavrè

destinazione Spazio Pubblico Inter

ROURE

sup.terr.mq 5585000

tifiche e culturali;

b) la costruzione di nuovi edifici destinati alle attività di cui al punto precedente, previa autorizzazione del Presidente della Giunta Regionale sentito il Consiglio Direttivo.

Le caratteristiche formali e l'aspetto esterno degli edifici nuovi o ristrutturati devono essere di tipo tradizionale; qualsiasi operazione edilizia deve essere condotta secondo l'ottica del restauro ambientale, per cui gli elaborati di progetto devono mostrare la congruenza paesaggistica del manufatto con l'ambiente naturale e/o costruito circostante.

Valgono comunque tutti i divieti espressi dall'art. 9 della L.R. 30.5.1980 n. 66.

E' fatto inoltre divieto di impiantare nuove colture estranee alle normali attività agricole, se non a scopo scientifico, previa autorizzazione del Consiglio Direttivo.

Non sono ammessi interventi edificatori e di trasformazione del suolo che possano alterare l'equilibrio idrogeologico.

La richiesta di concessione a questo fine sarà accompagnata da una relazione di un geologo iscritto all'albo professionale e dovrà ottenere l'autorizzazione del Presidente della Giunta Regionale.

comunità montana valli chisone e germanasca	COMUNE DI <u>SPI 3 Parco Orsiera Rocciavre</u> destinazione <u>Spazio Pubblico Inter</u> <u>BOURE</u> sun.terr.mq <u>2021000</u>	
INDICI URBANISTICI	Indice fondiario _____	
	Indice territoriale _____	
INDICI EDILIZI	Altezza max / piani fuori terra _____	m. 8,50 2 p.f.t.
	Rapp. di copertura _____	art. 19 N.diA.
	Distanza dai confini _____	m. 5 art. 19 N.diA.
	Distanza dalle strade _____	m. 6 art. 19 N.diA.
	Confrontanza _____	m. 10
NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI E' spazio pubblico intercomunale. Vale la normativa di cui all'art. 22 della L.R. 56/77 ed all'art. 19 delle N. di A. CON INTERVENTO DIRETTO CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO CON PIANO PARTICOLAREGGIATO	
NOTE	Vale la normativa di zona SA (art. 15.11. delle N.d.A.). L'intera zona è Parco Naturale ai sensi della L.R. 30.5. 1980 n. 66. Fino all'approvazione del Piano dell'area previsto dall'art. 12 della legge istitutiva, è consentito: a) ripristinare i fabbricati esistenti vincolandone l'uso a fini sociali, per attività ricreative, didattiche, scien-	

comunita' montana
valli
chisone e germanasca

COMUNI DI

SPI3_Parco Orsiera Rocciavrà

ROURE

destinazione Spazio Pubblico Inter.

sup.terr.mq 2021000

tifiche, e culturali.

b) la costruzione di nuovi edifici destinati alle attività di cui al punto precedente, previa autorizzazione del Presidente della Giunta Regionale sentito il Consiglio Direttivo;

c) la costruzione di nuovi edifici destinati all'attività argo-silvo-pastorale secondo le modalità del punto b), e secondo la normativa prevista per le zone ES (art. 15.6. delle N.d.A. lett. n), o), r).

Le caratteristiche formali e l'aspetto esterno degli edifici nuovi o ristrutturati devono essere di tipo tradizionale; qualsiasi operazione edilizia deve essere condotta secondo l'ottica del restauro ambientale, per cui gli elaborati di progetto devono mostrare la congruenza paesaggistica del manufatto con l'ambiente naturale e/o costruite circostante. Valgono comunque tutti i divieti espressi dall'art. 9 della L.R. 30.5.1980 n. 66.

E' fatto inoltre divieto di impiantare nuove colture estranee alle normali attività agricole, se non a scopo scientifico, previa autorizzazione del Consiglio Direttivo.

Non sono ammessi interventi edificatori e di trasformazione del suolo che possano alterare l'equilibrio idrogeologico.

La richiesta di concessione a questo fine sarà accompagnata da una relazione di un Geologo iscritto all'albo professionale e dovrà ottenere l'autorizzazione del Presidente della Giunta Regionale.

comunità montana valli chisone e germanasca	COMUNE DI <u>SPI 4 Parco Orsiera Rocciavre</u> destinazione <u>Spazio Pubblico Inter</u> ROURE sun.terr.mq <u>364000</u>	
INDICI URBANISTICI	Indice fondiario _____	
	Indice territoriale _____	
INDICI EDILIZI	Altezza max / piani fuori terra _____	m. 8,50 2 p.f.t.
	Rapp. di copertura _____	art. 19 N.d.A.
	Distanza dai confini _____	m. 5 art. 19 N.d.A.
	Distanza dalle strade _____	m. 6 art. 19 N.d.A.
	Confrontanza _____	m. 10
NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI E' spazio pubblico intercomunale. Vale la normativa di cui all'art. 22 della L.R. 56/77 ed all'art. 19 delle N. di A. CON INTERVENTO DIRETTO CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO CON PIANO PARTICOLAREGGIATO	
NOTE	Vale la normativa di zona SA (art. 15.11. delle N.d.A.). L'intera zona è Parco Naturale ai sensi della L.R. 30.5.1980 n. 66. Fino all'approvazione del Piano dell'area previsto dall'art. 12 della legge istitutiva, è consentito: a) ripristinare i fabbricati esistenti vincolandone l'uso a fini sociali, per attività ricreative, didattiche, scientifiche	

comunita' montana
valli
chisone e germanasca

COMUNE DI

SPI4_Parco Orsiera Pociavre

destinazione Spazio Pubblico Inter-

ROURE

sup.terr.mq 364000

che, e culturali;

b) la costruzione di nuovi edifici destinati alle attività di cui al punto precedente, previa autorizzazione del Presidente della Giunta Regionale sentito il Consiglio Direttivo;

c) la costruzione di nuovi edifici destinati all'attività agro-silvo-pastorale secondo le modalità del punto b), e secondo la normativa prevista per le zone ES (art. 15.6 delle N.d.A. lett. n),o),r).

Le caratteristiche formali e l'aspetto esterno degli edifici nuovi o ristrutturati devono essere di tipo tradizionale; qualsiasi operazione edilizia deve essere condotta secondo l'ottica del restauro ambientale, per cui gli elaborati di progetto devono mostrare la congruenza paesaggistica del manufatto con l'ambiente naturale e/o costruito circostante.

Valgono comunque tutti i divieti espressi all'art. 9 della L.R. 30.5.1980 n. 66.

E' fatto inoltre divieto di impiantare nuove colture estranee alle normali attività agricole, se non a scopo scientifico, previa autorizzazione del Consiglio Direttivo.

comunità montana valli chisone e germanasca	COMUNE DI <u>SPI 5 Parco Orsiera Rocciavre</u> destinazione <u>Spazio Pubblico Inter</u> <u>ROURE</u> sup.terr.mq <u>274000</u>	
INDICI URBANISTICI	Indice fondiario _____	
	Indice territoriale _____	
INDICI EDILIZI	Altezza max / piani fuori terra _____	m. 8,50 2 p.f.t.
	Rapp. di copertura _____	art. 19 N.d.A.
	Distanza dai confini _____	m. 5 art. 19 N.d.A.
	Distanza dalle strade _____	m. 6 art. 19 N.d.A.
	Confrontanza _____	m. 10
NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI E' spazio pubblico intercomunale. Vale la normativa di cui all'art. 22 della L.R. 56/77 ed all'art. 19 delle N. di A. CON INTERVENTO DIRETTO CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO CON PIANO PARTICOLAREGGIATO	
NOTE	Vale la normativa di zona SA (art. 15.11 delle N.d.A.). L'intera zona è Parco Naturale ai sensi della L.R. 30.5.1980 n. 66. Fino all'approvazione del Piano dell'area previsto dall'art. 12 della legge istitutiva, è consentito: a) ripristinare i fabbricati esistenti vincolandone l'uso a fini sociali, per attività ricreative, didattiche, scientifiche	

comunita' montana valli chisone e germanasca	COMUNE DI <u>SPI5 Parco Orsiera Rocciavrè</u> <u>ROURE</u> destinazione <u>Spazio Pubblico Inter</u> sup.terr.mq <u>274000</u>
	che, e culturali. b) la costruzione di nuovi edifici destinati alle attività di cui al punto precedente, previa autorizzazione del Presidente della Giunta Regionale sentito il Consiglio Direttivo; Le caratteristiche formali e l'aspetto esterno degli edifici nuovi o ristrutturati devono essere di tipo tradizionale; qualsiasi operazione edilizia deve essere condotta secondo l'ottica del restauro ambientale, per cui gli elaborati di progetto devono mostrare la congruenza paesaggistica del manufatto con l'ambiente naturale e/o costruito circostante. Valgono comunque tutti i divieti espressi dall'art. 9 della L.R. 30.5.1980 n. 66. E' fatto inoltre divieto di impiantare nuove colture estranee alle normali attività agricole, se non a scopo scientifico, previa autorizzazione del Consiglio Direttivo.

comunita' montana
valli
chisone e germanasca

COMUNE DI

SPI 6 Parco Orsiera Rocciavre

destinazione Spazio Pubblico Inter

ROURE

sup.terr.mq 537000

INDICI URBANISTICI

Indice fondiario

Indice territoriale

INDICI EDILIZI

Altezza max / piani fuori terra

m. 8,50
2 p.f.t.

Rapp. di copertura

art. 19 N.d.A.

Distanza dai confini

m. 5
art. 19 N.d.A.

Distanza dalle strade

m. 6
art. 19 N.d.A.

Confrontanza

m. 10

NORME GENERALI
ED AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI

E' spazio pubblico intercomunale.

Vale la normativa di cui all'art. 22 della L.R. 56/77
ed all'art. 19 delle N. di A.

CON INTERVENTO DIRETTO

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE

Vale la normativa di zona SA (art. 15.11 delle N.d.A.).
L'intera zona è Parco Naturale ai sensi della L.R. 30.5.
1980 n. 66.
Fino all'approvazione del Piano dell'area previsto dall'art.
12 della legge istitutiva, è consentito:
a) ripristinare i fabbricati esistenti vincolandone l'uso a
fini sociali, per attività ricreative, didattiche, scienti-

comunita' montana
valli
chisone e germanasca

COMUNE DI

SPI6 Parco Orsiera Rocciavrè

destinazione Spazio Pubblico Inter

ROURE

sub.terr.mq 537000

fiche, e culturali;

b) la costruzione di nuovi edifici destinati alle attività di cui al punto precedente, previa autorizzazione del Presidente della Giunta Regionale sentito il Consiglio Direttivo;

Le caratteristiche formali e l'aspetto esterno degli edifici nuovi o ristrutturati devono essere di tipo tradizionale; qualsiasi operazione edilizia deve essere condotta secondo l'ottica del restauro ambientale, per cui gli elaborati di progetto devono mostrare la congruenza paesaggistica del manufatto con l'ambiente naturale e/o costruito circostante.

Valgono comunque tutti i divieti espressi dall'art. 9 della L.R. 30.5.1980 n. 66.

E' fatto inoltre divieto di impiantare nuove colture estranee alle normali attività agricole, se non a scopo scientifico, previa autorizzazione del Consiglio Direttivo. Non sono ammessi interventi edificatori e di trasformazione del suolo che possano alterare l'equilibrio idrogeologico.

La richiesta di concessione a questo fine sarà accompagnata da una relazione di un geologo iscritto all'albo professionale e dovrà ottenere l'autorizzazione del Presidente della Giunta Regionale

ZONA	superf. territ.	superf. a servizi		superf. fondiaria	superf. fond. libera	indice fondiario	volume				abitanti								
		attrez.	viabilità altro				esistente		resid. resid	edificab. massimo	esistenti				turistici			totali	
							resid.	non residenz.			teor.	effel.	insed.	totali	teor.	insed.	totali		
BB1 Serre di Villaretto	9720	0	1375	8345	0	0	2076	7350	0	2491	0	0	0	0	0	0	0	0	0
BB2 Villaretto superiore	22240	811	2160	19269	0	0	22024	6360	0	26429	0	48	0	48	44	0	44	92	
BB3 Serre Bosco	1980	0	105	1975	0	0	360	2688	0	432	0	2	0	2	2	0	2	4	
BB4 Nuoflieres	2020	0	0	2020	0	0	90	3270	0	108	0	1	0	1	1	0	1	2	
BB5 Clea da val	2800	0	420	2380	0	0	90	2910	0	108	0	0	0	0	0	0	0	0	
TOTALE BB	38760	811	4060	33889	0	0	24640	22678	0	29568	0	51	0	51	47	0	47	98	
BC1 Mey - Touront	31692	6462	2080	23150	0	0	8632	11320	0	10358	0	14	0	14	13	0	13	27	
BC2 Bergier	4800	0	150	4650	0	0	3996	3750	0	4795	0	5	0	5	4	0	4	9	
BC3 Piccolo Faetto	4040	0	720	3320	0	0	5814	8897	0	7076	0	9	0	9	8	0	8	17	
TOTALE BC	40532	6462	2950	31120	0	0	18442	21967	0	22229	0	28	0	28	25	0	25	54	
BD1 Chambellier	1360	0	0	1360	0	0	0	4842	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
BD2 Clea d'mes	5480	0	0	5480	0	0	0	7988	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
BD3 Clea da mount	2000	0	0	2000	0	0	0	2802	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
BD4 Mouli	1080	0	0	1080	0	0	0	1800	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
BD5 Albarea	3180	0	0	3180	0	0	0	4506	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
BD6 Selleiraut	4270	0	0	4270	0	0	0	6066	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
BD7 Champ du fils	970	0	0	970	0	0	0	1844	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
BD8 Puà (Garnier)	2340	0	0	2340	0	0	0	5484	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
BD9 Vignassa (Garnier)	810	0	0	810	0	0	0	1710	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
BD10 Plevan (Garnier)	800	0	0	800	0	0	0	1656	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
BD11 Meison (Garnier)	2400	0	0	2400	0	0	0	5788	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
BD12 Bernardi da val (Garnier)	2250	0	0	2250	0	0	0	6043	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
BD13 Bernardi da mount (Gar.)	1290	0	0	1290	0	0	0	3090	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
BD14 Selletta (Garnier)	1500	0	0	1500	0	0	0	4158	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
BD15 Orli (Garnier)	1090	0	135	955	0	0	0	1572	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
BD16 Colet (Bourcet)	2680	0	330	2350	0	0	0	3540	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
BD17 Serre (Bourcet)	2720	0	255	2465	0	0	0	3084	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
BD18 Sorre Sap (Bourcet)	1160	0	315	845	0	0	0	2658	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
BD19 Serroundet (Bourcet)	1480	0	75	1405	0	0	0	3360	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
TOTALE BD	38860	0	1110	37750	0	0	0	72021	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
TOTALE B	118152	7273	8120	102759	0	0	43082	116566	0	51797	0	79	0	79	72	0	72	152	

ZONA	superf. Territ.	superf. a servizi		superf. fondiaria	superf. fond. libera	indice fondiario	volume				abitanti							
		attrez.	vlabilità altro				esistente		resid. resid.	edificab. massimo	esistenti				turistici			totali
							resid.	non resid.			teor.	effett.	insed.	totali	teor.	insed.	totali	
ZS1 Castel del Bosco	41050	8408	4395	30247	0	0	34907	9040	0	41768	194	0	0	194	114	0	114	308
ZS2 Castel del Bosco	34760	13290	3420	18050	0	0	10407	1806	0	12488	58	0	0	58	34	0	34	92
ZS3 Coumbal	10580	240	1215	9105	0	0	9738	3027	0	11886	54	0	0	54	32	0	32	86
ZS4 Vignale	10080	96	630	9354	0	0	6779	4413	0	8134	38	0	0	38	22	0	22	60
ZS5 Roreto	36410	3605	6195	26610	0	0	17774	4387	0	21388	99	0	0	99	58	0	58	157
ZS6 Roreto	34140	858	2690	30592	0	0	40194	17007	0	48232	224	0	0	224	131	0	131	355
ZS7 Cassè	46032	17547	3440	25045	0	0	10170	6948	0	12852	57	0	0	57	33	0	33	90
ZS8 Balma	14080	0	2295	11785	0	0	8315	8624	0	9978	46	0	0	46	27	0	27	73
ZS9 Balma	20640	4460	1950	14230	0	0	13522	9487	0	16226	75	0	0	75	44	0	44	119
ZS10 Gleisolles	13720	0	1135	12585	0	0	22124	5564	0	26548	123	0	0	123	72	0	72	195
ZS11 Villaretto	15651	1735	2850	11066	0	0	4836	1190	0	5803	27	0	0	27	15	0	15	42
ZS12 Villaretto inferiore	51790	9152	6600	36038	0	0	55963	8399	0	67156	312	0	0	312	183	0	183	495
ZS13 Villaretto inferiore	22640	728	3375	18537	0	0	18053	2397	0	21663	100	0	0	100	59	0	59	159
TOTALE ZS	351553	58119	40190	253244	0	0	252682	82289	0	303921	1407	0	0	1407	824	0	824	2231
ZR1 Villaretto inferiore	450	0	0	450	0	0	1425	0	0	1425	8	0	0	8	4	0	4	12
ZR2 Chasteiran (Bourcet)	8680	1802	810	2612	0	0	4753	9135	0	5703	27	0	0	27	15	0	15	42
ZR3 Sappè (Boucel)	2540	960	0	1680	0	0	2556	4878	0	3067	16	0	0	16	8	0	8	24
ZR4 Chezalet (Bourcet)	3280	945	585	1750	0	0	3840	5232	0	4608	22	0	0	22	12	0	12	34
ZR5 Casette (Bourcet)	3240	607	330	2303	0	0	2621	3072	0	2905	13	0	0	13	8	0	8	21
TOTALE ZR	18290	4314	1725	12251	0	0	14995	22317	0	17708	86	0	0	86	47	0	47	133
ZC1 Castel del Bosco	41680	10764	4540	26376	3993	1,0	16645	2349	3993	23967	93	0	15	108	54	22	76	184
ZC2 Castel del Bosco	42480	13850	2448	26182	5180	1,0	10157	1387	5180	15337	50	0	17	67	33	29	62	129
ZC3 Roreto	39080	11213	2064	25803	8370	1,25	13380	3619	10462	26518	74	0	34	108	44	58	102	210
ZC4 Balma	31989	5550	2996	23443	11423	1,25	11755	7079	14278	28384	66	0	46	112	38	80	118	230
ZC5 Gleisolles	44240	3174	5575	35491	4470	1,0	23398	1185	4470	32547	131	0	14	145	76	26	102	247
ZC6 Villaretto	29575	695	2135	26745	11590	1,0	10796	5768	11590	24542	60	0	37	97	36	66	102	199
ZC7 Castel del Bosco	4635	0	550	4085	1165	0,8	1017	0	932	2152	6	0	4	10	3	4	7	17
TOTALE ZC	233679	45246	20308	168125	46191		87148	21387	50905	153447	480	0	167	647	284	285	569	1216
ZN1 Roreto	4812	1542	600	2670	3270	1,5	0	0	4905	4905	0	0	15	15	0	28	28	43
IR1 Castel del Bosco	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	0	0	4	2	0	2	6
IR2 Roreto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10	0	0	10	5	0	5	15
IR3 Castel del Bosco	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTALE IR	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14	0	0	14	7	0	7	21
TOTALE GENERALE	734661	124669	70943	539049	49461	0	397907	242559	56810	532017	1987	79	182	2248	1234	313	1547	3797

	ZONA	superf. territoriale	servizi		superf. fondiaria	superf. fond. libera	rapporto di copertura	indice fondiario resid.	superficie produttiva			abitanti		
			attrez.	viabilità altro					esistente	residua	edificabile massima	esistenti	teorici	totali
IN1	Balma	25443	2544	1000	21899	21899	20%		0	4380	4380	0	0	0
IR1	Castel del Bosco	2680	268		2412	2036	50%		376	830	1206	0	6	6
IR2	Roreto	5590	559	710	4321	3520	50%		968	1192	2160	0	15	15
IR3	Castel del Bosco	2160	514		1646	1526	50%		120	703	823	0	0	0
IR4	Roreto	500	50		450	350	50%		50	175	225	0	0	0
TOTALE	IR -IN	36373	3935	1710	30728	7432			1514	7280	8794	0	21	21
ZD1	Roreto	3000	0	0	3000	3460	50%							
ZD2	Castel del Bosco	390	0	0	390	390	50%							
ZD3	Roreto	782	0	0	782	782	50%							
ZD4	Balma	250	0	0	250	250	50%							
ZD5	Gleisolle	1825	0	0	1825	1825	50%							
ZD6	Gleisolle	660	0	0	660	660	50%							
TOTALE	IR - IN - ZD	43280	3935	1710	37635	14799			1514	7280	8794	0	21	21

ZONA		superf. territoriale	superf. a servizi		superf. fond.	superf. fond. libera	indice fondiario	volume				abitanti							
			attrez.	viabilità altro				esistente		resid. residuo	edificab. Max	esistenti				turistici			totali
								resid.	non resid.			teorici	effet.	insed.	totali	teor.	insed.	totali	
ES1		179000																	
ES2		34000																	
ES3		50000																	
ES4		128000																	
ES5		100000																	
ES6		517000																	
ES7		5655000																	
TOTALE ES		6663000																	
ZT1		9200																	
ZT2		33160																	
TOTALE ZT		42360																	
ZSK		7400																	
SPI1	Parco Orsiera Rocciavré	7810000																	
SPI2	Parco Orsiera Rocciavré	5585000																	
SPI3	Parco Orsiera Rocciavré	2021000																	
SPI4	Parco Orsiera Rocciavré	364000																	
SPI5	Parco Orsiera Rocciavré	274000																	
SPI6	Parco Orsiera Rocciavré	537000																	
TOTALE SPI		16591000																	
TOTALE ZT - ZSK - SPI		16640760																	
E1		15739482																	
E2		5214610	13790																
E3		36000																	
E4		39000																	
E5		940000																	
E6		12253800																	
E7		223000																	
E8		101200																	
E9		680000																	
E10		364000																	
TOTALE E		35591092																	
Espec 1		9120																	
Espec 2		8120																	
TOTALE Espec		17240																	
TOTALE GENERALE		58927490	13790																

ZONA		abitanti			servizi											
		resid.	turisti	totali	istruzione			altre attrezzature di interesse comune			parco, gioco, sport			parcheggio		
					mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona
BB1	Serre di Villaretto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
BB2	Villaretto superiore	48	44	92	336	100	711	144	0	0	1840	0	0	230	0	1111
BB3	Serre Bosco	2	2	4	14	0	0	6	0	0	80	0	0	20	0	0
BB4	Nuofieras	1	1	2	7	0	0	3	0	0	20	0	0	2,5	0	0
BB5	Clea da val	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
BC1	Mey - Touront	14	13	27	98	0	0	42	630	0	540	0	3800	67,5	0	2032
BC2	Bergier	5	4	9	35	0	0	15	0	0	450	0	0	22,5	0	0
BC3	Piccolo Faetto	9	8	17	63	0	0	27	0	0	340	0	0	42,5	0	0
BD1	Chambellier	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
BD2	Clea d'mes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
BD3	Clea da mount	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
BD4	Mouli	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
BD5	Albarea	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
BD6	Selleiraut	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
BD7	Champ du fils	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
BD8	Fuà (Garnier)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
BD9	Vignassa (Garnier)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
BD10	Plevan (Garnier)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
BD11	Meison (Garnier)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
BD12	Bernardi da val (Garnier)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
BD13	Bernardi da mount (Garnier)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
BD14	Selletta (Garnier)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
BD15	Orti (Garnier)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
BD16	Colet (Bourcet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
BD17	Serre (Bourcet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
BD18	Sorre Sap (Bourcet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
BD19	Serroundet (Bourcet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTALE B		79	72	151	553	100	711	237	630	0	3020	0	3800	377,5	0	3143
ZS1	Castel del Bosco	194	114	308	1358	0	0	582	493	0	6160	0	5080	770	485	350
ZS2	Castel dei Bosco	58	34	92	406	0	0	174	1760	0	1840	0	11117	230	0	413
ZS3	Coumbal	54	32	86	378	0	0	162	0	0	1720	0	0	215	0	215
ZS4	Vignale	38	22	60	256	0	0	95	0	0	1200	0	0	150	96	0
ZS5	Roreto	99	58	157	693	0	0	297	0	0	3140	540	2523	392,5	542	0
ZS6	Roreto	224	131	355	1568	0	0	672	0	0	7100	0	0	887,5	0	858

ZONA		abitanti			servizi											
		resid.	turisti	totali	istruzione			attrezzature di interesse comune			parco, gioco, sport			parcheggio		
					mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona
ZS7	Cassè	57	33	90	399	0	11811	171	780	241	1800	0	4325	225	240	150
ZS8	Balma	46	27	73	322	0	0	138	0	0	1460	0	0	182,5	0	0
ZS9	Balma	75	44	119	525	0	0	225	0	0	2380	1120	2740	297,5	600	0
ZS10	Gleisolles	123	72	195	861	0	0	369	0	0	3900	0	0	487,5	0	0
ZS11	Villaretto	27	15	42	189	0	0	81	0	0	840	0	380	105	1355	0
ZS12	Villaretto inferiore	312	183	495	2184	2700	0	936	1206	0	9900	0	4150	1237,5	546	550
ZS13	Villaretto inferiore	100	59	159	700	0	0	300	0	0	3180	0	0	397,5	728	0
TOTALE ZS		1407	824	2231	9849	2700	11845	4221	4239	241	44620	1660	38490	5577,5	4592	2536
ZR1	Villaretto inferiore	8	4	12	56	0	0	24	0	0	240	0	0	30	0	0
ZR2	Chasleiran (Bourcet)	27	15	42	189	328	0	81	282	0	3780	0	1060	105	0	132
ZR3	Sappè (Boucet)	16	8	24	112	330	0	48	0	0	2240	0	560	60	0	70
ZR4	Chezalet (Bourcet)	22	12	34	154	0	0	66	0	0	3080	0	840	85	0	105
ZR5	Casette (Bourcet)	13	8	21	91	0	0	39	0	0	1820	0	540	52,5	0	67
TOTALE ZR		86	47	133	602	658	0	258	282	0	11160	0	3060	332,5	0	374
ZC1	Castel del Bosco	106	76	182	742	0	0	318	0	0	3640	0	10620	455	0	144
ZC2	Castel del Bosco	67	62	129	469	200	0	201	1577	0	2580	1570	9623	322,5	0	850
ZC3	Roreto	103	102	205	756	2315	0	324	0	0	4200	0	6835	525	130	489
ZC4	Balma	112	118	230	784	0	0	336	0	0	4600	0	5100	575	0	350
ZC5	Gleisolles	145	102	247	1015	0	0	435	0	0	1940	520	1367	617,5	0	1287
ZC6	Villaretto	97	102	199	679	0	0	291	0	0	3980	0	515	497,5	0	180
ZC7	Castel del Bosco	10	7	17	70	0	0	30	0	0	340	0	0	42,5	0	0
TOTALE ZC		647	569	1216	4515	2515	0	1935	1577	0	21280	2090	34060	3035	130	3270
ZN1 Roreto		15	28	43	105	0	0	45	0	0	1080	0	1300	135	0	242
IR1	Castel del Bosco	4	2	6	28	0	0	12	0	0	120	0	0	15	0	0
IR2	Roreto	10	5	15	70	0	0	30	0	0	300	0	0	87	0	0
TOTALE IR		14	7	21	98	0	0	42	0	0	420	0	0	102	0	0
E2		0	0	0	0	0	0	0	0	2720	0	0	10070	0	0	0
TOTALE GENERALE		2248	1547	3795	15736	4307	11488	6744	6728	2961	75900	3750	90720	9587,5	4722	10734