

**COMUNITA' MONTANA
CHISONE GERMANASCA**

**PIANO REGOLATORE
GENERALE
INTERCOMUNALE**

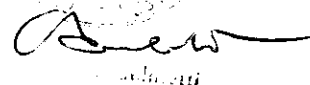
1° Variante

Approvato dal Consiglio di parere n. 11/2 del 25-5-87
dal Comitato Organismo Regionale

Comune di PERRERO

SCHEDE E TABELLE DI ZONA

53
16-10-87



Aggiornato con le VARIANTI PARZIALI:

vol. 2°

1^a, 2^a, 3^a

CON CORREZIONI IMPOSTE IN SEDE DI APPROVAZIONE DALLA
REGIONE PIEMONTE.

comunita' montana
valli
chisone e germanasca

COMUNE DI

IR 2 Concentrico

destinazione Produttiva

PERRERO

sup.terr.mq 3356

INDICI URBANISTICI

Indice fondiario

0,20 mc/mq
max. 500 mc

Indice territoriale

-

INDICI EDILIZI

Altezza max / piani fuori terra

mt 8,50 - 2pft
art. 20 N.diA.

Rapp. di copertura

50% - art. 115
e 20 N.diA.

Distanza dai confini

mt 5,00
art. 20 N.diA.

Distanza dalle strade

mt 10,00
art. 20 N.diA.

Confrontanza

art. 20 N.diA.

NORME GENERALI
ED AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI

E' zona per impianti produttivi, vale la normativa di cui all'art. 26 della l.r. 58/77 e all'art. 20 delle N.diA.

CON INTERVENTO DIRETTO

Ristrutturazione edilizia, restauro, risanamento, ampliamento.

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione.

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE

comunita' montana
valli
chisone e germanasca

COMUNE DI

IN I Eiciassie

destinazione Produttiva

PERRERO

sup.terr.mq 31960

INDICI URBANISTICI

Indice fondiario

0,20 mc/mq
max. 500 mc

Indice territoriale

-

INDICI EDILIZI

Altezza max / piani fuori terra

mt 8,50 - 2pft
art. 20 N.d.A.

Rapp. di copertura

50% - art. 115
e 20 N.d.A.

Distanza dai confini

mt 5,00
art. 20 N.d.A.

Distanza dalle strade

mt 10,00
art. 20 N.d.A.

Confrontanza

art. 20 N.d.A.

NORME GENERALI
ED AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI

E' zona per impianti produttivi, vale la normativa di cui all'art. 26 della l.r. 58/77 e all'art. 20 delle N.d.A.

CON INTERVENTO DIRETTO

Ristrutturazione edilizia, restauro, risanamento, ampliamento, nuovo impianto.

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione. Nuovo impianto con reperimento delle aree necessarie per servizio.

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE

Nello strumento urbanistico esecutivo, dovranno essere attentamente studiati gli accessi sull'arteria principale di valle e la localizzazione delle attrezzature pubbliche e lo *scuola* di uso pubblico.

Comunità montana
valli
chisone e germanasca

COMUNE DI

2) 2 Cassas

PERRERO

destinazione: bassi fabbricati

sup.terr.mq 620

INDICI URBANISTICI

Indice fondiario _____

=

Indice territoriale _____

=

INDICI EDILIZI

Altezza max / piani fuori terra _____

art.21 N.di A.

Rapp. di copertura _____

50%

art.21 N.di A.

Distanza dai confini _____

art.21 N.di A.

Distanza dalle strade _____

art.21 N.di A.

Confrontanza _____

art.21 N.di A.

NORME GENERALI
ED AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI

E' zona per depositi e bassi fabbricati, vale la normativa di cui all'art.21 delle N.di A.

CON INTERVENTO DIRETTO

Nuove costruzioni

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE

comunita' montana
valli
chisone e germanasca

CONC. N. 11

203 Traverse

PERRERO

destinazione bassi fabbricati

sup.terr.mq 520

INDICI URBANISTICI

Indice fondiario

Indice territoriale

INDICI EDILIZI

Altezza max / piani fuori terra

Rapp. di copertura

Distanza dai confini

Distanza dalle strade

Confrontanza

art.21 N.di A.

50%
art.21 N.di A.

art.21 N.di A.

art.21 N.di A.

art.21 N.di A.

NORME GENERALI
ED AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI

E' zona per depositi e bassi fabbricati, vale la normativa di cui all'art.21 delle N.di A.

CON INTERVENTO DIRETTO
Nuove costruzioni

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE

comunita' montana
valli
chisone e germanasca

COM. N. 10

ZD 4 San Martino *Stalciata*

destinazione: bassi fabbricati

PERRERO

sup.terr.mq 950

INDICI URBANISTICI

Indice fondiario _____

-

Indice territoriale _____

-

INDICI EDILIZI

Altezza max / piani fuori terra _____

art.21 N.di A.

Rapp. di copertura _____

50%

art.21 N.di A.

Distanza dai confini _____

art.21 N.di A.

Distanza dalle strade _____

art.21 N.di A.

Confrontanza _____

art.21 N.di A.

NORME GENERALI
ED AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI

E' zona per depositi e bassi fabbricati, vale la normativa di cui all'art.21 delle N.di A.

CON INTERVENTO DIRETTO

Nuove costruzioni

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE

I bassi fabbricati dovranno essere di aspetto uniforme fra loro, in muratura ed intonaco rustico, con esclusione di coperture piane.

comunita' montana
valli
chisone e germanasca

COMUNE DI ZU 6 Serre Marco
destinazione bassi fabbricati
sup.terr.mq 490
PERRERO

INDICI URBANISTICI

Indice fondiario _____ =
Indice territoriale _____ =

INDICI EDILIZI

Altezza max / piani fuori terra _____ art.21 N.di A.
Rapp. di copertura _____ 50%
art.21 N.di A.
Distanza dai confini _____ art.21 N.di A.
Distanza dalle strade _____ art.21 N.di A.
Confrontanza _____ art.21 N.di A.

NORME GENERALI
ED AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI
E' zona per depositi e bassi fabbricati, vale la normativa di cui all'art.21 delle N.di A.

CON INTERVENTO DIRETTO
Nuove costruzioni

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE

comunita' montana
valli
chisone e germanasca

COMUNE DI 208 Villasecca inf.
destinazione bassi fabbricati
PERRERO
sup.terr.mq 547

INDICI URBANISTICI

Indice fondiario _____ =

Indice territoriale _____ =

INDICI EDILIZI

Altezza max / piani fuori terra _____ art.21 N.di A.

Rapp. di copertura _____ 50%
art.21 N.di A.

Distanza dai confini _____ art.21 N.di A.

Distanza dalle strade _____ art.21 N.di A.

Confrontanza _____ art.21 N.di A.

NORME GENERALI
ED AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI
E' zona per depositi e bassi fabbricati, vale la normativa di cui all'art.21 delle N.di A.

CON INTERVENTO DIRETTO
Nuove costruzioni

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE

<p>comunita' montana valli chisone e germanasca</p>	<p>COMUNE DI <u>709 Moras</u> destinazione <u>bassi fabbricati</u> <u>PERRERO</u> sup.terr.mq <u>528</u></p>
<p>INDICI URBANISTICI</p>	<p>Indice fondiario. _____</p> <p>Indice territoriale _____</p>
<p>INDICI EDILIZI</p>	<p>Altezza max / piani fuori terra _____ art.21 N.di A.</p> <p>Rapp. di copertura _____ 50% art.21 N.di A.</p> <p>Distanza dai confini _____ art.21 N.di A.</p> <p>Distanza dalle strade _____ art.21 N.di A.</p> <p>Confrontanza _____ art.21 N.di A.</p>
<p>NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'</p>	<p>RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona per depositi e bassi fabbricati, vale la normativa di cui all'art.21 delle N.di A.</p> <p>CON INTERVENTO DIRETTO Nuove costruzioni</p> <p>CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO</p> <p>CON PIANO PARTICOLAREGGIATO</p>
<p>NOTE</p>	<p></p>

comune di PERRERO

zona ZD10 Serre

destinazione bassi fabbricati
superficie territoriale mq 2.440

indici urbanistici

indice fondiario

indice territoriale

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra

rapporto di copertura

distanza dai confini

distanza dalle strade

confrontanza

50%

art. 21 N.di A.

art. 21 N.di A.

art. 21 N.di A.

art. 21 N.di A.

art. 21 N.di A.

**norme generali
ed ammissibilità**

riferimenti normativi

E' zona per depositi e bassi fabbricati, vale la normativa di cui all'art. 21 delle N.di A.

con intervento diretto

Nuove costruzioni

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

norme specifiche

comunita' montana
valli
chisone e germanasca

COMUNI DI SPI 1 Chiatti
destinato allo Spazio Pubblico Inter
PERRERO
sub. 10.1.1990 9640

INDICE URBANISTICO

Indice fondiario

Indice territoriale

INDICE EDILIZIA

Altezza max / piani fuori terr.

m. 8,50
2 p.f.t.

Rapp. di copertura

50%
art. 19 N.diA.

Distanza dai confini

mt. 5
art. 19 N.diA.

Distanza dalle strade

mt. 6
art. 19 N.diA.

Confrontanza

mt. 10

NORME GENERALI
ED AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI

E' spazio pubblico intercomunale.
Vale la normativa di cui all'art. 22 della L.R. 56/77 ed
all'art. 19 delle N. di A.

CON INTERVENTO DIRETTO

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE

Sono ammesse tutte le opere inerenti la sistemazione degli impianti tecnologici esistenti.

comunita' montana
valli
chisone e germanasca

COMUNE DI SPI 2 Sabbione
del Comune di Spazio Pubblico Interc.
PERRERO
SOP. L. C. P. P. 28050

INDICE PRESSIONE 101

Indice fondiario

Indice territoriale

INDICE EDILIZIO

Altezza max / piani fuori terra

mt. 8,50
2 p.f.t.

Rapp. di copertura

50%
art. 19 N.diA.

Distanza dai confini

mt. 5
art. 19 N.diA.

Distanza dalle strade

mt. 6
art. 19 N.diA.

Confrontanza

mt. 10

NORME GENERALI
ED AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI

E' spazio pubblico intercomunale.
Vale la normativa di cui all'art. 22 della L.R. 56/77 ed
all'art. 19 delle N. di A.

CON INTERVENTO DIRETTO

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE

Sono ammesse attrezzature di interesse comune e sportive.
Parte della zona è destinata a spazi pubblici
comunali.

comunita' montana
valli
chisone e germanasca

COMUNE DI SPI3 Casermette
dest. urbanistica Spazio Pubblico Interc
PERRERO sub. territoriale 62400

INDICI URBANISTICI

Indice fondiario _____

Indice territoriale _____

INDICI EDILIZI

Altezza max / piani fuori terra _____

Rapp. di copertura _____

Distanza dai confini _____

Distanza dalle strade _____

Confrontanza _____

mt. 8,50
2 p.f.t.

50%
art. 19 N.dia.

mt. 5
art. 19 N.dia.

mt. 6
art. 19 N.dia.

mt. 10

NORME GENERALI
ED AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI

E' spazio pubblico intercomunale.
Vale la normativa di cui all'art. 22 della L.R. 56/77 ed
all'art. 19 delle N.dia.

CON INTERVENTO DIRETTO

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE

Sono ammesse attrezzature di interesse comune e sportive.

comunita' montana
valli
chisone e germanasca

COMUNE DI SPI 4 Ponte Rabbioso
destinazione Spazio Pubblico Intec
PERRERO
SUB. LOTTE PER 16240

INDICI URBANISTICI

Indice fondiario

Indice territoriale

INDICI EDILIZI

Altezza max / piani fuori terra

mt. 8,50
2 p.f.t.

Rapp. di copertura

50%
art. 19 N.diA.

Distanza dai confini

mt. 5
art. 19 N.diA.

Distanza dalle strade

mt. 6
art. 19 N.diA.

Confrontanza

mt. 10

NORME GENERALI
ED AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI

E' spazio pubblico intercomunale.
Vale la normativa di cui all'art. 22 della L.R. 56/77 ed
all'art. 19 delle N.diA.

CON INTERVENTO DIRETTO

CON STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

CON PIANO PARTICOLAREGGIATO

NOTE

Sono ammesse attrezzature di interesse comune e sportive.

comunita' montana valli chisone e germanasca	COMUNE DI _____ <u>Espece</u> <u>Rivoira</u>
	<u>PERRERO</u> destinazione <u>Agricola</u> sup. territorio _____ <u>7520</u>

INDICI URBANISTICI	Indice fondiario _____ art. 22.1 N.diA
	Indice territoriale _____ art. 22.1 N.diA

INDICI EDILIZI	Altezza max / piani fuori terra _____ 2 pft mt. 8,50 art. 22.1 N.diA.
	Rapp. di copertura _____ 30% per
	Distanza dai confini _____ m. 5.00 art. 22.1 N.diA.
	Distanza dalle strade _____ art. 22.1 N.diA.
	Confrontanza _____ min. 20 mt. art. 22.1 N.diA.

NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona agricola di annucleamento rurale. Vale la normativa di cui all'art. 25 della L.R. 56/77 e all'art. 22.1 delle N. di A.
---	--

CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edilizia, risanamenti, restauri, nuove costruzioni, riutilizzo a fini residenziali di strutture rurali non più utilizzate.
--

NOTE	Ogni intervento a carattere urbanistico dovrà essere preceduto da una accurata indagine geologica e geotecnica, al fine di valutare le condizioni di stabilità locale e globale del pendio e di individuare opportune tecniche di intervento.
-------------	---

comunita' montana
valli
chisone e germanasca

COMUNE DI

Espec 9 Giulberso

PERRERO

destinazione Agricola

SUB. TERR. 2800

INDICI URBANISTICI

Indice fondiario

art. 22.1 N.diA

Indice territoriale

art. 22.1 N.diA

INDICI EDILIZI

Altezza max / piani fuori terra

2 pft mt. 8,50
art. 22.1 N.diA.

Rapp. di copertura

30% per

Distanza dai confini

m. 5.00
art. 22.1 N.diA.

Distanza dalle strade

art. 22.1 N.diA.

Confrontanza

min. 20 mt.
art. 22.1 N.diA.

NORME GENERALI
ED AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI
E' zona agricola di annucleamento rurale.
Vale la normativa di cui all'art. 25 della L.R. 56/77 e
all'art. 22.1 delle N. di A.

CON INTERVENTO DIRETTO

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edilizia, risanamenti, restauri, nuove costruzioni, riutilizzo a fini residenziali di strutture rurali non più utilizzate.

NOTE

Ogni intervento a carattere urbanistico dovrà essere preceduto da una accurata indagine geologica e geotecnica, al fine di valutare le condizioni di stabilità locale e globale del pendio e di individuare opportune tecniche di intervento.

<p>comunita' montana valli chisone e germanasca</p>	<p>COMUNE DI <u>Espece II Villasecca Sup.</u> <u>PERRETO</u> destinazione <u>Agricola</u> superficie <u>4880</u></p>
<p>INDICI URBANISTICI</p>	<p>Indice fondiario _____ art. 22.1 N.d.A. Indice territoriale _____ art. 22.1 N.d.A.</p>
<p>INDICI EDILIZI</p>	<p>Altezza max / piani fuori terra _____ 2 pft mt. 8,50 art. 22.1 N.d.A. Rapp. di copertura _____ 30% per Distanza dai confini _____ m. 5.00 art. 22.1 N.d.A. Distanza dalle strade _____ art. 22.1 N.d.A. Confrontanza _____ min. 20 mt. art. 22.1 N.d.A.</p>
<p>NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'</p>	<p>RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona agricola di annucleamento rurale. Vale la normativa di cui all'art. 25 della L.R. 56/77 e all'art. 22.1 delle N. di A.</p> <p>CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edilizia, risanamenti, restauri, nuove costruzioni, riutilizzo a fini residenziali di strutture rurali non più utilizzate.</p>
<p>NOTE</p>	<p>Ogni intervento a carattere urbanistico dovrà essere preceduto da una accurata indagine geologica e geotecnica, al fine di valutare le condizioni di stabilità locale e globale del pendio e di individuare opportune tecniche di intervento.</p> <p style="text-align: right;"><i>[Signature]</i></p>

comunita' montana
valli
chisone e germanasca

COMUNE DI

Espece 12. Ribetti

PERRERO

destinazione Agricola

sub.terr. 6720

INDICI URBANISTICI

Indice fondiario

art. 22.1 N.diA

Indice territoriale

art. 22.1 N.diA

INDICI EDILIZI

Altezza max / piani fuori terra

2 pft mt. 8,50
art. 22.1 N.diA.

Rapp. di copertura

30% per

Distanza dai confini

m. 5.00
art. 22.1 N.diA.

Distanza dalle strade

art. 22.1 N.diA.

Confrontanza

min. 20 mt.
art. 22.1 N.diA.

NORME GENERALI
ED AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI
E' zona agricola di annucleamento rurale.
Vale la normativa di cui all'art. 25 della L.R. 56/77 e
all'art. 22.1 delle N. di A.

CON INTERVENTO DIRETTO

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edilizia, risanamenti, restauri, nuove costruzioni; riutilizzo a fini residenziali di strutture rurali non più utilizzate.

NOTE

Ogni intervento a carattere urbanistico dovrà essere preceduto da una accurata indagine geologica e geotecnica, al fine di valutare le condizioni di stabilità locale e globale del pendio e di individuare opportune tecniche di intervento.

comunita' montana
valli
chisone e germanasca

COMUNE DI Especl 14 Chiabrano

destinazione Agricola

PERRERO

superficie 5.914

INDICI URBANISTICI

Indice fondiario

art. 22.1 N.diA

Indice territoriale

art. 22.1 N.diA

INDICI EDILIZI

Altezza max / piani fuori terra

2 pft mt. 8,50
art. 22.1 N.diA.

Rapp. di copertura

30% per

Distanza dai confini

m. 5.00
art. 22.1 N.diA.

Distanza dalle strade

art. 22.1 N.diA.

Confrontanza

min. 20 mt.
art. 22.1 N.diA.

NORME GENERALI
ED AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI

E' zona agricola di annucleamento rurale.
Vale la normativa di cui all'art. 25 della L.R. 56/77 e
all'art. 22.1 delle N. di A.

CON INTERVENTO DIRETTO

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edilizia, risanamenti, restauri, nuove costruzioni, riutilizzo a fini residenziali di strutture rurali non più utilizzate.

NOTE

Ogni intervento a carattere urbanistico dovrà essere preceduto da una accurata indagine geologica e geotecnica, al fine di valutare le condizioni di stabilità locale e globale del pendio e di individuare opportune tecniche di intervento.

<p>comunita' montana valli chisone e germanasca</p>	<p>COMUNE DI <u>Espeç 15 Lorenzo</u> destinazione <u>Agricola</u> <u>PERRERO</u> SUB. TERR. <u>2328</u></p>
---	--

<p>INDICI URBANISTICI</p>	<p>Indice fondiario _____ art. 22.1 N.dia Indice territoriale _____ art. 22.1 N.dia</p>
---------------------------	--

<p>INDICI EDILIZI</p>	<p>Altezza max / piani fuori terra _____ 2 pft mt. 8,50 art. 22.1 N.dia. Rapp. di copertura _____ 30% per Distanza dai confini _____ m. 5.00 art. 22.1 N.dia. Distanza dalle strade _____ art. 22.1 N.dia. Confrontanza _____ min. 20 mt. art. 22.1 N.dia.</p>
-----------------------	---

<p>NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'</p>	<p>RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona agricola di annucleamento rurale. Vale la normativa di cui all'art. 25 della L.R. 56/77 e all'art. 22.1 delle N. di A.</p>
---	--

	<p>CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edilizia, risanamenti, restauri, nuove costruzioni, riutilizzo a fini residenziali di strutture rurali non più utilizzate.</p>
--	--

<p>NOTE</p>	<p>Ogni intervento a carattere urbanistico dovrà essere preceduto da una accurata indagine geologica e geotecnica, al fine di valutare le condizioni di stabilità locale e globale del pendio e di individuare opportune tecniche di intervento.</p> <p style="text-align: right;"><i>[Signature]</i></p>
-------------	---

<p>comunita' montana valli chisone d'germanasca</p>	<p>COMUNI DI _____ <u>Espece - 20 - Linsardo</u> _____</p> <p>destinazione: <u>Agricola</u></p> <p><u>PERRETO</u> _____</p> <p>SUB. TOT. _____ <u>2800</u></p>
---	--

<p>INDICI URBANISTICI</p>	<p>Indice fondiario _____ art. 22.1 N.d.A.</p> <p>Indice territoriale _____ art. 22.1 N.d.A.</p>
---------------------------	--

<p>INDICI EDILIZI</p>	<p>Altezza max / piani fuori terra _____ <u>2 pft mt. 8,50</u> art. 22.1 N.d.A.</p> <p>Rapp. di copertura _____ <u>30% per</u></p> <p>Distanza dai confini _____ <u>m. 5.00</u> art. 22.1 N.d.A.</p> <p>Distanza dalle strade _____ art. 22.1 N.d.A.</p> <p>Confrontanza _____ <u>min. 20 mt.</u> art. 22.1 N.d.A.</p>
-----------------------	--

<p>NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'</p>	<p>RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona agricola di annucleamento rurale. Vale la normativa di cui all'art. 25 della L.R. 56/77 e all'art. 22.1 delle N. di A.</p>
---	---

	<p>CON INTERVENTO DIRETTO</p> <p>Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edilizia, risanamenti, restauri, nuove costruzioni, riutilizzo a fini residenziali di strutture rurali non più utilizzate.</p>
--	--

<p>NOTE</p>	<p>Ogni intervento a carattere urbanistico dovrà essere preceduto da una accurata indagine geologica e geotecnica, al fine di valutare le condizioni di stabilità locale e globale del pendio e di individuare opportune tecniche di intervento.</p>
-------------	--

Jan

comunita' montana
valli
chisone e germanasca

COMUNE DI

Essec 21 Maisetta

_____ PERRERO _____

destinazione Agricola

sub.terr. 2024

INDICI URBANISTICI

Indice fondiario _____

art. 22.1 N.diA

Indice territoriale _____

art. 22.1 N.diA

INDICI EDILIZI

Altezza max / piani fuori terra _____

2 pft mt. 8,50
art. 22.1 N.diA.

Rapp. di copertura _____

30% per

Distanza dai confini _____

m. 5.00
art. 22.1 N.diA.

Distanza dalle strade _____

art. 22.1 N.diA.

Confrontanza _____

min. 20 mt.
art. 22.1 N.diA.

NORME GENERALI
ED AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI
E' zona agricola di annucleamento rurale.
Vale la normativa di cui all'art. 25 della L.R. 56/77 e
all'art. 22.1 delle N. di A.

CON INTERVENTO DIRETTO

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edilizia, risanamenti, restauri, nuove costruzioni, riutilizzo a fini residenziali di strutture rurali non più utilizzate.

NOTE

Ogni intervento a carattere urbanistico dovrà essere preceduto da una accurata indagine geologica e geotecnica, al fine di valutare le condizioni di stabilità locale e globale del pendio e di individuare opportune tecniche di intervento.

comunita' montana
valli
chisone e germanasca

COMUNE DI

Espece 22 Maisetta

PERRERO

dettaglio di Agricolo

5960

INDICI URBANISTICI

Indice fondiario

art. 22.1 N.d.A.

Indice territoriale

art. 22.1 N.d.A.

INDICI ESISTENTI

Altezza max / piani fuori terra

2 pft mt. 8,50
art. 22.1 N.d.A.

Rapp. di copertura

30% per

Distanza dai confini

m. 5.00
art. 22.1 N.d.A.

Distanza dalle strade

art. 22.1 N.d.A.

Confrontanza

min. 20 mt.
art. 22.1 N.d.A.

NORME GENERALI
ED AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI

E' zona agricola di annucleamento rurale.
Vale la normativa di cui all'art. 25 della L.R. 56/77 e
all'art. 22.1 delle N. di A.

CON INTERVENTO DIRETTO

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edilizia, risanamenti, restauri, nuove costruzioni, riutilizzo a fini residenziali di strutture rurali non più utilizzate.

NOTE

Ogni intervento a carattere urbanistico dovrà essere preceduto da una accurata indagine geologica e geotecnica, al fine di valutare le condizioni di stabilità locale e globale del pendio e di individuare opportune tecniche di intervento.

comune di PERRERO

zona

E1

destinazione agricola
superficie territoriale mq 56.178.700

indici urbanistici

indice fondiario art. 22 N.di A.

indice territoriale art. 22 N.di A.

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	8.5 mt, 2 p.f.t.	art. 22 N.di A.
rapporto di copertura	30%	
distanza dai confini	5 mt.	art. 22 N.di A.
distanza dalle strade		art. 22 N.di A.
confrontanza	20 mt min.	art. 22 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona agricola sottoposta a vincolo idrogeologico. Vale la normativa di cui all'art. 22 delle N. di A. e all'art. 25 della L.R. 56/77

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamenti, restauri, aumenti di cubatura, nuove costruzioni nuove costruzioni, riutilizzo a fini residenziali di strutture rurali non più utilizzate

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

norme specifiche

Non sono ammessi interventi edificatori e di trasformazione del suolo che possano alterare l'equilibrio idrogeologico. La richiesta di concessione, a questo fine, sarà accompagnata dalla relazione di un geologo iscritto all'Albo Professionale e dovrà ottenere l'autorizzazione del Presidente della Giunta Regionale. Valgono i disposti di cui all'art. 31 della L.R. 56/77 e s.m.e i..

Nella parte di zona compresa in Salvaguardia Ambientale vale quanto disposto dall'art. 24.1 delle N.di A.

Nella parte di zona sottoposta a concessione mineraria vale quanto disposto dall'art. 24 delle N.di A.

comunita' montana
valli
chisone e germanasca

COMUNE DI

E 2

PERRERO

destinazione Agricola

sub.terreno 85000

INDICI URBANISTICI

Indice fondiario

art. 22 N.diA.

Indice territoriale

art. 22 N.diA.

INDICI EDILIZI

Altezza max / piani fuori terra

2 pft mt. 8,50
art. 22 N.diA.

Rapp. di copertura

30% per

Distanza dai confini

m. 5.00
art. 22 N.diA.

Distanza dalle strade

art. 22 N.diA.

Confrontanza

min. 20 mt.
art. 22 N.diA.

NORME GENERALI
ED AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI

E' zona agricola.
Vale la normativa di cui all'art. 25 della L.R. 56/77
all'art. 22 delle N. di A.

CON INTERVENTO DIRETTO

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edilizia, risanamenti, restauri, nuove costruzioni, riutilizzo a fini residenziali di strutture rurali non più utilizzate.

NOTE

comunita' montana
valli
chisone e germanasca

COMUNE DI

E 3

PERRERO

destinazione

Agricola

superficie

48000

INDICI URBANISTICI

Indice fondiario

art. 22 N.diA.

Indice territoriale

art. 22 N.diA.

INDICI EDILIZI

Altezza max / piani fuori terra

2 pft mt. 8,50
art. 22 N.diA.

Rapp. di copertura

30% per

Distanza dai confini

m. 5.00
art. 22 N.diA.

Distanza dalle strade

art. 22 N.diA.

Confrontanza

min. 20 mt.
art. 22 N.diA.

NORME GENERALI
ED AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI

E' zona agricola.

Vale la normativa di cui all'art. 25 della L.R. 56/77 e
all'art. 22 delle N. di A.

CON INTERVENTO DIRETTO

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edilizia, risanamenti, restauri, nuove costruzioni, riutilizzo a fini residenziali di strutture rurali non più utilizzate.

NOTE

Nelle parti di zona comprese in Salvaguardia Ambientale vale quanto disposto dall'art. 24.1 delle N. di A.

comune di PERRERO

zona E4

destinazione agricola
superficie territoriale mq 171.926

indici urbanistici

indice fondiario art. 22 N.di A.

indice territoriale art. 22 N.di A.

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra 8.5 mt, 2 p.f.t. art. 22 N.di A.
rapporto di copertura 30%
distanza dai confini 5 mt. art. 22 N.di A.
distanza dalle strade art. 22 N.di A.
confrontanza 20 mt min. art. 22 N.di A.

**norme generali
ed ammissibilità**

riferimenti normativi

E' zona agricola. Vale la normativa di cui all'art. 22 delle N. di A. e all'art. 25 della L.R. 56/77

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamenti, restauri, aumenti di cubatura, nuove costruzioni, riutilizzo a fini residenziali di strutture rurali non più utilizzate

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

norme specifiche

comunita' montana
valli
chisone e germanasca

COMUNE DI

E5

PERRERO

destinazione

Agricola

sub.territo

99230

INDICI URBANISTICI

Indice fondiario

art. 22 N.diA.

Indice territoriale

art. 22 N.diA.

INDICI EDILIZI

Altezza max / piani fuori terra

2 pft mt. 8,50
art. 22 N.diA.

Rapp. di copertura

30% per

Distanza dai confini

m. 5.00
art. 22 N.diA.

Distanza dalle strade

art. 22 N.diA.

Confrontanza

min. 20 mt.
art. 22 N.diA.

NORME GENERALI
ED AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI

E' zona agricola.
Vale la normativa di cui all'art. 25 della L.R. 56/77 e
all'art. 22 delle N. di A.

CON INTERVENTO DIRETTO

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edilizia, risanamenti, restauri, nuove costruzioni, riutilizzo a fini residenziali di strutture rurali non più utilizzate.

NOTE

<p>comunita' montana valli chisone e germanasca</p>	<p>COMUNE DI _____ E 6 _____ destinazione Agricola <u>PERRERO</u> SUB. TOT. 176.956</p>
<p>INDICI URBANISTICI</p>	<p>Indice fondiario _____ art. 22 N.diA. Indice territoriale _____ art. 22 N.diA.</p>
<p>INDICI EDILIZI</p>	<p>Altezza max / piani fuori terra _____ 2 pft mt. 8,50 art. 22 N.diA. Rapp. di copertura _____ 30% per Distanza dai confini _____ m. 5.00 art. 22 N.diA. Distanza dalle strade _____ art. 22 N.diA. Confrontanza _____ min. 20 mt. art. 22 N.diA.</p>
<p>NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'</p>	<p>RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona agricola. Vale la normativa di cui all'art. 25 della L.R. 56/77 e all'art. 22 delle N. di A.</p> <p>CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di desti- nazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edi- lizia, risanamenti, restauri, nuove costruzioni, riutiliz- zo a fini residenziali di strutture rurali non più utiliz- zate.</p>
<p>NOTE</p>	<p></p>

comunita' montana
valli
chisone e germanasca

COMUNI DI E 7
destinazione Agricola
PERRETO
superficie 245.404

INDICI URBANISTICI

Indice fondiario _____ art. 22 N.d.A.

Indice territoriale _____ art. 22 N.d.A.

INDICI EDILIZI

Altezza max / piani fuori terra _____ 2 pft mt. 8,50
art. 22 N.d.A.

Rapp. di copertura _____ 30% per

Distanza dai confini _____ m. 5.00
art. 22 N.d.A.

Distanza dalle strade _____ art. 22 N.d.A.

Confrontanza _____ min. 20 mt.
art. 22 N.d.A.

NORME GENERALI
ED AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI

E' zona agricola.
Vale la normativa di cui all'art. 25 della L.R. 56/77 e
all'art. 22 delle N. di A.

CON INTERVENTO DIRETTO

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edilizia, risanamenti, restauri, nuove costruzioni, riutilizzo a fini residenziali di strutture rurali non più utilizzate.

NOTE

comunita' montana
valli
chisone e germanasca

COMUNE DI

E 8

PERRERO

destinazione

Agricola

superficie

7500

INDICI URBANISTICI

Indice fondiario

art. 22 N.dia.

Indice territoriale

art. 22 N.dia.

INDICI EDILIZI

Altezza max / piani fuori terra

2 pft mt. 8,50
art. 22 N.dia.

Rapp. di copertura

30% per

Distanza dai confini

m. 5.00
art. 22 N.dia.

Distanza dalle strade

art. 22 N.dia.

Confrontanza

min. 20 mt.
art. 22 N.dia.

NORME GENERALI
ED AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI

E' zona agricola.

Vale la normativa di cui all'art. 25 della L.R. 56/77 e
all'art. 22 delle N. di A.

CON INTERVENTO DIRETTO

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edilizia, risanamenti, restauri, nuove costruzioni, riutilizzo a fini residenziali di strutture rurali non più utilizzate.

NOTE

comunita' montana
valli
chisone e germanasca

COMUNI DI

E9

PERRERO

destinazione

Agricola

sub.terr.

484516

INDICI URBANISTICI

Indice fondiario

art. 22 N.dia.

Indice territoriale

art. 22 N.dia.

INDICI EDILIZI

Altezza max / piani fuori terra

2 pft mt. 8,50
art. 22 N.dia.

Rapp. di copertura

30% per

Distanza dai confini

m. 5.00
art. 22 N.dia.

Distanza dalle strade

art. 22 N.dia.

Confrontanza

min. 20 mt.
art. 22 N.dia.

NORME GENERALI
ED AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI

E' zona agricola.

Vale la normativa di cui all'art. 25 della L.R. 56/77 e
all'art. 22 delle N. di A.

CON INTERVENTO DIRETTO

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edilizia, risanamenti, restauri, nuove costruzioni, riutilizzo a fini residenziali di strutture rurali non più utilizzate.

NOTE

comunita' montana
valli
chisone e germanasca

COMUNE DI

EIO

PERRERO

destinazione

Agricola

superficie

60000

INDICI URBANISTICI

Indice fondiario

art. 22 N.d.A.

Indice territoriale

art. 22 N.d.A.

INDICI EDILIZI

Altezza max / piani fuori terra

2 pft mt. 8,50
art. 22 N.d.A.

Rapp. di copertura

30% per

Distanza dai confini

m. 5.00
art. 22 N.d.A.

Distanza dalle strade

art. 22 N.d.A.

Confrontanza

min. 20 mt.
art. 22 N.d.A.

NORME GENERALI
ED AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI

E' zona agricola.

Vale la normativa di cui all'art. 25 della L.R. 56/77 e
all'art. 22 delle N. di A.

CON INTERVENTO DIRETTO

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edilizia, risanamenti, restauri, nuove costruzioni, riutilizzo a fini residenziali di strutture rurali non più utilizzate.

NOTE

Nelle parti di zona comprese in Salvaguardia Ambientale vale quanto disposto dall'art. 24.1 delle N. di A.

<p>comunita' montana valli chisone e germanasca</p>	<p>COMUNE DI <u>E 11</u> destinazione <u>Agricola</u> <u>PERRERO</u> sub.terreno <u>32250</u></p>
---	---

<p>INDICI URBANISTICI</p>	<p>Indice fondiario _____ art. 22 N.diA. Indice territoriale _____ art. 22 N.diA.</p>
---------------------------	---

<p>INDICI EDILIZI</p>	<p>Altezza max / piani fuori terra _____ 2 pft mt. 8,50 art. 22 N.diA. Rapp. di copertura _____ 30% per Distanza dai confini _____ m. 5.00 art. 22 N.diA. Distanza dalle strade _____ art. 22 N.diA. Confrontanza _____ min. 20 mt. art. 22 N.diA.</p>
-----------------------	--

<p>NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'</p>	<p>RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona agricola. Vale la normativa di cui all'art. 25 della L.R. 56/77 e all'art. 22 delle N. di A. CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di desti- nazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edi- lizia, risanamenti, restauri, nuove costruzioni, riutiliz- zo a fini residenziali di strutture rurali non più utiliz- zate.</p>
---	---

<p>NOTE</p>	<p></p>
-------------	---------

Jan

comunita' montana valli chisone e germanasca	COMUNE DI	E 12.
	PERRERO	destinazione Agricola superficie 80000

INDICI URBANISTICI	Indice fondiario	art. 22 N.diA.
	Indice territoriale	art. 22 N.diA.

INDICI EDILIZI	Altezza max / piani fuori terra	2 pft mt. 8,50 art. 22 N.diA.
	Rapp. di copertura	30% per
	Distanza dai confini	m. 5.00 art. 22 N.diA.
	Distanza dalle strade	art. 22 N.diA.
	Confrontanza	min. 20 mt. art. 22 N.diA.

NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona agricola. Vale la normativa di cui all'art. 25 della L.R. 56/77 e all'art. 22 delle N. di A.
	CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edilizia, risanamenti, restauri, nuove costruzioni, riutilizzo a fini residenziali di strutture rurali non più utilizzate.

NOTE	Nelle parti di zona comprese in Salvaguardia Ambientale vale quanto disposto dall'art. 24.1 delle N. di A.
------	--

Scud

comunita' montana valli chisone e germanasca	COMUNE DI <u>E 13</u>	destinazione <u>Agricola</u>
	<u>PERRERO</u>	superficie <u>360.230</u>

INDICI URBANISTICI	Indice fondiario _____	art. 22 N.diA.
	Indice territoriale _____	art. 22 N.diA.

INDICI EDILIZI	Altezza max / piani fuori terra _____	2 pft mt. 8,50 art. 22 N.diA.
	Rapp. di copertura _____	30% per
	Distanza dai confini _____	m. 5.00 art. 22 N.diA.
	Distanza dalle strade _____	art. 22 N.diA.
	Confrontanza _____	min. 20 mt. art. 22 N.diA.

NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona agricola. Vale la normativa di cui all'art. 25 della L.R. 56/77 e all'art. 22 delle N. di A.
	CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edilizia, risanamenti, restauri, nuove costruzioni, riutilizzo a fini residenziali di strutture rurali non più utilizzate.

NOTE	Nelle parti di zona comprese in SALVAGUARDIA Ambientale vale quanto disposto dall'art. 24.1 delle N. di A.
-------------	--

Handwritten signature

comunita' montana
valli
chisone e germanasca

COMUNE DI

E 14

destinazione Agricola

FERRERO

sub.territo 30000

INDICI URBANISTICI

Indice fondiario

art. 22 N.diA.

Indice territoriale

art. 22 N.diA.

INDICI EDILIZI

Altezza max / piani fuori terra

2 pft mt. 8,50
art. 22 N.diA.

Rapp. di copertura

30% per

Distanza dai confini

m. 5.00
art. 22 N.diA.

Distanza dalle strade

art. 22 N.diA.

Confrontanza

min. 20 mt.
art. 22 N.diA.

NORME GENERALI
ED AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI

E' zona agricola.

Vale la normativa di cui all'art. 25 della L.R. 56/77 e
all'art. 22 delle N. di A.

CON INTERVENTO DIRETTO

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edilizia, risanamenti, restauri, nuove costruzioni, riutilizzo a fini residenziali di strutture rurali non più utilizzate.


NOTE

comunita' montana valli chisone e germanasca	COMUNE DI <u>E 15</u>
	destinazione <u>Agricola</u> superficie <u>17000</u>

INDICI URBANISTICI	Indice fondiario _____ art. 22 N.diA.
	Indice territoriale _____ art. 22 N.diA.

INDICI EDILIZI	Altezza max / piani fuori terra _____ 2 pft mt. 8,50 art. 22 N.diA.
	Rapp. di copertura _____ 30% per
	Distanza dai confini _____ m. 5.00 art. 22 N.diA.
	Distanza dalle strade _____ art. 22 N.diA.
	Confrontanza _____ min. 20 mt. art. 22 N.diA.

NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona agricola. Vale la normativa di cui all'art. 25 della L.R. 56/77 e all'art. 22 delle N. di A.
	CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edilizia, risanamenti, restauri, nuove costruzioni, riutilizzo a fini residenziali di strutture rurali non più utilizzate.

NOTE	
-------------	---

comunita' montana
valli
chisone e germanasca

COMUNE DI

E 16.

PERRERO

destinazione Agricola

sub.territo 93000

INDICI URBANISTICI

Indice fondiario

art. 22 N.d.A.

Indice territoriale

art. 22 N.d.A.

INDICI EDILIZI

Altezza max / piani fuori terra

2 pft mt. 8,50
art. 22 N.d.A.

Rapp. di copertura

30% per

Distanza dai confini

m. 5.00
art. 22 N.d.A.

Distanza dalle strade

art. 22 N.d.A.

Confrontanza

min. 20 mt.
art. 22 N.d.A.

NORME GENERALI
ED AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI

E' zona agricola.

Vale la normativa di cui all'art. 25 della L.R. 56/77 e
all'art. 22 delle N. di A.

CON INTERVENTO DIRETTO

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edilizia, risanamenti, restauri, nuove costruzioni, riutilizzo a fini residenziali di strutture rurali non più utilizzate.


NOTE

comunita' montana valli chisone e germanasca	COMUNE DI <u>E17</u>
	destinazione <u>Agricola</u> SUB. U.C.F.L. n. <u>82000</u>

INDICI URBANISTICI	Indice fondiario _____	art. 22 N.diA.
	Indice territoriale _____	art. 22 N.diA.

INDICI EDILIZI	Altezza max / piani fuori terra _____	2 pft mt. 8,50 art. 22 N.diA.
	Rapp. di copertura _____	30% per
	Distanza dai confini _____	m. 5.00 art. 22 N.diA.
	Distanza dalle strade _____	art. 22 N.diA.
	Confrontanza _____	min. 20 mt. art. 22 N.diA.

NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona agricola. Vale la normativa di cui all'art. 25 della L.R. 56/77 e all'art. 22 delle N. di A.
	CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edilizia, risanamenti, restauri, nuove costruzioni, riutilizzo a fini residenziali di strutture rurali non più utilizzate.

NOTE	
-------------	---

comune di PERRERO

zona E18

destinazione agricola
superficie territoriale mq 984.877

indici urbanistici

indice fondiario art. 22 N.di A.

indice territoriale art. 22 N.di A.

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	8.5 mt, 2 p.f.t.	art. 22 N.di A.
rapporto di copertura	30%	
distanza dai confini	5 mt.	art. 22 N.di A.
distanza dalle strade		art. 22 N.di A.
confrontanza	20 mt min.	art. 22 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona agricola. Vale la normativa di cui all'art. 22 delle N. di A. e all'art. 25 della L.R. 56/77

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamenti, restauri, aumenti di cubatura, nuove costruzioni nuove costruzioni, riutilizzo a fini residenziali di strutture rurali non più utilizzate

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

norme specifiche

Sono reperiti in zona:

-266 mq. Per attrezzature scolastiche;

-3564 mq. Per parco, gioco e sport.

<p>comunita' montana valli chisone e germanasca</p>	<p>COMUNE DI _____ E19 _____ destinazione Agricola _____ PERRERO _____ superficie _____ 373670 _____</p>
<p>INDICI URBANISTICI</p>	<p>Indice fondiario _____ art. 22 N.diA. Indice territoriale _____ art. 22 N.diA.</p>
<p>INDICI EDILIZI</p>	<p>Altezza max / piani fuori terra _____ 2 pft mt. 8,50 art. 22 N.diA. Rapp. di copertura _____ 30% per Distanza dai confini _____ m. 5.00 art. 22 N.diA. Distanza dalle strade _____ art. 22 N.diA. Confrontanza _____ min. 20 mt. art. 22 N.diA.</p>
<p>NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'</p>	<p>RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona agricola. Vale la normativa di cui all'art. 25 della L.R. 56/77 e all'art. 22 delle N. di A.</p> <p>CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di desti- nazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edi- lizia, risanamenti, restauri, nuove costruzioni, riutiliz- zo a fini residenziali di strutture rurali non più utiliz- zate.</p>
<p>NOTE</p>	<p></p>

comunita' montana valli chisone e germanasca	COMUNE DI _____ E 20 _____
	destinazione <u>Agricola</u> sub.territ. <u>44000</u>

INDICI URBANISTICI	Indice fondiario _____ art. 22 N.diA.
	Indice territoriale _____ art. 22 N.diA.

INDICI EDILIZI	Altezza max / piani fuori terra _____ 2 pft mt. 8,50 art. 22 N.diA.
	Rapp. di copertura _____ 30% per
	Distanza dai confini _____ m. 5.00 art. 22 N.diA.
	Distanza dalle strade _____ art. 22 N.diA.
	Confrontanza _____ min. 20 mt. art. 22 N.diA.

NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona agricola. Vale la normativa di cui all'art. 25 della L.R. 56/77 e all'art. 22 delle N. di A.
---	--

NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edilizia, risanamenti, restauri, nuove costruzioni, riutilizzo a fini residenziali di strutture rurali non più utilizzate.
---	--

NOTE	
-------------	---

comunita' montana
valli
chisone e germanasca

COMUNE DI _____ E21 _____
destinazione Agricola
_____ PERRERO _____
sub.ter. per 302.976

INDICI URBANISTICI

Indice fondiario _____ art. 22 N.diA.

Indice territoriale _____ art. 22 N.diA.

INDICI EDILIZI

Altezza max / piani fuori terra _____ 2 pft mt. 8,50
art. 22 N.diA.

Rapp. di copertura _____ 30% per

Distanza dai confini _____ m. 5.00
art. 22 N.diA.

Distanza dalle strade _____ art. 22 N.diA.

Confrontanza _____ min. 20 mt.
art. 22 N.diA.

NORME GENERALI
ED AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI

E' zona agricola.
Vale la normativa di cui all'art. 25 della L.R. 56/77 e
all'art. 22 delle N. di A.

CON INTERVENTO DIRETTO

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edilizia, risanamenti, restauri, nuove costruzioni, riutilizzo a fini residenziali di strutture rurali non più utilizzate.

NOTE

<p>comunita' montana valli chisone e germanasca</p>	<p>COMUNE DI <u>E22</u> destinazione <u>Agricola</u> <u>PERRERO</u> sup. totale <u>296.777</u></p>
<p>INDICI URBANISTICI</p>	<p>Indice fondiario _____ art. 22 N.diA. Indice territoriale _____ art. 22 N.diA.</p>
<p>INDICI EDILIZI</p>	<p>Altezza max / piani fuori terra _____ 2 pft mt. 8,50 art. 22 N.diA. Rapp. di copertura _____ 30% per Distanza dai confini _____ m. 5.00 art. 22 N.diA. Distanza dalle strade _____ art. 22 N.diA. Confrontanza _____ min. 20 mt. art. 22 N.diA.</p>
<p>NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'</p>	<p>RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona agricola. Vale la normativa di cui all'art. 25 della L.R. 56/77 e all'art. 22 delle N. di A.</p> <p>CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edilizia, risanamenti, restauri, nuove costruzioni, riutilizzo a fini residenziali di strutture rurali non più utilizzate.</p>
<p>NOTE</p>	<p></p>

Scud

comunita' montana valli chisone e germanasca	COMUNE DI _____ E 23 _____
	destinazione <u>Agricola</u> sup.terreno <u>80000</u>

INDICI URBANISTICI

Indice fondiario _____	art. 22 N.diA.
Indice territoriale _____	art. 22 N.diA.

INDICI EDILIZI

Altezza max / piani fuori terra _____	2 pft mt. 8,50 art. 22 N.diA.
Rapp. di copertura _____	30% per
Distanza dai confini _____	m. 5.00 art. 22 N.diA.
Distanza dalle strade _____	art. 22 N.diA.
Confrontanza _____	min. 20 mt. art. 22 N.diA.

**NORME GENERALI
ED AMMISSIBILITA'**

RIFERIMENTI NORMATIVI
 E' zona agricola.
 Vale la normativa di cui all'art. 25 della L.R. 56/77 e
 all'art. 22 delle N. di A.

CON INTERVENTO DIRETTO
 Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edilizia, risanamenti, restauri, nuove costruzioni, riutilizzo a fini residenziali di strutture rurali non più utilizzate.

NOTE

Scud

<p>comunita' montana valli chisone e germanasca</p>	<p>COMUNE DI _____ E 24 _____ destinazione Agricola _____ PERRERO _____ superficie 212860</p>
<p>INDICI URBANISTICI</p>	<p>Indice fondiario _____ art. 22 N.dia. Indice territoriale _____ art. 22 N.dia.</p>
<p>INDICI EDILIZI</p>	<p>Altezza max / piani fuori terra _____ 2 pft mt. 8,50 art. 22 N.dia. Rapp. di copertura _____ 30% per Distanza dai confini _____ m. 5.00 art. 22 N.dia. Distanza dalle strade _____ art. 22 N.dia. Confrontanza _____ min. 20 mt. art. 22 N.dia.</p>
<p>NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'</p>	<p>RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona agricola. Vale la normativa di cui all'art. 25 della L.R. 56/77 e all'art. 22 delle N. di A.</p> <p>CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di desti- nazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edi- lizia, risanamenti, restauri, nuove costruzioni, riutiliz- zo a fini residenziali di strutture rurali non più utiliz- zate.</p>
<p>NOTE</p>	<p></p>

comune di PERRERO

zona E25

destinazione agricola
superficie territoriale mq 11.420

indici urbanistici

indice fondiario art. 22 N.di A.

indice territoriale art. 22 N.di A.

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra 8.5 mt, 2 p.f.t. art. 22 N.di A.
rapporto di copertura 30%
distanza dai confini 5 mt. art. 22 N.di A.
distanza dalle strade art. 22 N.di A.
confrontanza 20 mt min. art. 22 N.di A.

**norme generali
ed ammissibilità**

riferimenti normativi

E' zona agricola. Vale la normativa di cui all'art. 22 delle N. di A. e all'art. 25 della L.R. 56/77

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamenti, restauri, aumenti di cubatura, nuove costruzioni nuove costruzioni, riutilizzo a fini residenziali di strutture rurali non più utilizzate

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

norme specifiche

<p>comunita' montana valli chisone e germanasca</p>	<p>COMUNE DI _____ E 26 _____ destinazione Agricola <u>PERRERO</u> sub.terreno _____ 43440</p>
<p>INDICI URBANISTICI</p>	<p>Indice fondiario _____ art. 22 N.diA. Indice territoriale _____ art. 22 N.diA.</p>
<p>INDICI EDILIZI</p>	<p>Altezza max / piani fuori terra _____ 2 pft mt. 8,50 art. 22 N.diA. Rapp. di copertura _____ 30% per Distanza dai confini _____ m. 5.00 art. 22 N.diA. Distanza dalle strade _____ art. 22 N.diA. Confrontanza _____ min. 20 mt. art. 22 N.diA.</p>
<p>NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'</p>	<p>RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona agricola. Vale la normativa di cui all'art. 25 della L.R. 56/77 e all'art. 22 delle N. di A.</p> <p>CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di desti- nazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edi- lizia, risanamenti, restauri, nuove costruzioni, riutiliz- zo a fini residenziali di strutture rurali non più utiliz- zate.</p>
<p>NOTE</p>	<p>Nelle parti di zona comprese in Salvaguardia Ambientale vale quanto disposto dall'art. 24.1 delle N. di A.</p> <p style="text-align: right;"><i>Scud</i></p>

<p>comunita' montana valli chisone e germanasca</p>	<p>COMUNE DI _____ E 27. _____ destinazione <u>Agricola</u> _____ PERRERO _____ sum.terr. n. _____ 35000</p>
<p>INDICI URBANISTICI</p>	<p>Indice fondiario _____ art. 22 N.diA. Indice territoriale _____ art. 22 N.diA.</p>
<p>INDICI EDILIZI</p>	<p>Altezza max / piani fuori terra _____ 2 pft mt. 8,50 art. 22 N.diA. Rapp. di copertura _____ 30% per Distanza dai confini _____ m. 5.00 art. 22 N.diA. Distanza dalle strade _____ art. 22 N.diA. Confrontanza _____ min. 20 mt. art. 22 N.diA.</p>
<p>NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'</p>	<p>RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona agricola. Vale la normativa di cui all'art. 25 della L.R. 56/77 e all'art. 22 delle N. di A.</p> <p>CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di desti- nazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edi- lizia, risanamenti, restauri, nuove costruzioni, riutiliz- zo a fini residenziali di strutture rurali non più utiliz- zate.</p>
<p>NOTE</p>	<p style="text-align: right;"><i>[Signature]</i></p>

<p>comunita' montana valli chisone e germanasca</p>	<p>COMUNE DI _____ E28 _____ destinazione Agricola <u> </u> PERRERO _____ sum.ter.ter. _____ 67000 ¹</p>	
<p>INDICI URBANISTICI</p>	<p>Indice fondiario _____</p>	<p>art. 22 N.diA.</p>
	<p>Indice territoriale _____</p>	<p>art. 22 N.diA.</p>
<p>INDICI EDILIZI</p>	<p>Altezza max / piani fuori terra _____</p>	<p>2 pft. mt. 8,50 art. 22 N.diA.</p>
	<p>Rapp. di copertura _____</p>	<p>30% per</p>
	<p>Distanza dai confini _____</p>	<p>m. 5.00 art. 22 N.diA.</p>
	<p>Distanza dalle strade _____</p>	<p>art. 22 N.diA.</p>
	<p>Confrontanza _____</p>	<p>min. 20 mt. art. 22 N.diA.</p>
<p>NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'</p>	<p>RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona agricola. Vale la normativa di cui all'art. 25 della L.R. 56/77 e all'art. 22 delle N. di A.</p> <p>CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edilizia, risanamenti, restauri, nuove costruzioni, riutilizzo a fini residenziali di strutture rurali non più utilizzate.</p>	
<p>NOTE</p>	<p>Nelle parti di zona sottoposte a concessione mineraria vale quanto disposto dall'art. 24 delle N. di A.</p> <p>Nelle parti di zona comprese in Salvaguardia Ambientale vale quanto disposto dall'art. 24.1 delle N. di A.</p> <p style="text-align: right;"><i>Luci</i></p>	

comunita' montana
valli
chisone e germanasca

COMUNE DI

E 29

PERRERO

destinazione Agricola

sub.terreno 36453

INDICI URBANISTICI

Indice fondiario

art. 22 N.dia.

Indice territoriale

art. 22 N.dia.

INDICI EDILIZI

Altezza max / piani fuori terra

2 pft mt. 8,50
art. 22 N.dia.

Rapp. di copertura

30% per

Distanza dai confini

m. 5.00
art. 22 N.dia.

Distanza dalle strade

art. 22 N.dia.

Confrontanza

min. 20 mt.
art. 22 N.dia.

NORME GENERALI
ED AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI

E' zona agricola.

Vale la normativa di cui all'art. 25 della L.R. 56/77 e
all'art. 22 delle N. di A.

CON INTERVENTO DIRETTO

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edilizia, risanamenti, restauri, nuove costruzioni, riutilizzo a fini residenziali di strutture rurali non più utilizzate.

NOTE

comunita' montana
valli
chisone e germanasca

COMUNE DI _____ E 30 _____
destinazione Agricola
PERRETO
sun.terreno 45.612

INDICI URBANISTICI

Indice fondiario _____ art. 22 N.diA.

Indice territoriale _____ art. 22 N.diA.

INDICI EDILIZI

Altezza max / piani fuori terra _____ 2 pft mt. 8,50
art. 22 N.diA.

Rapp. di copertura _____ 30% per

Distanza dai confini _____ m. 5.00
art. 22 N.diA.

Distanza dalle strade _____ art. 22 N.diA.

Confrontanza _____ min. 20 mt.
art. 22 N.diA.

NORME GENERALI
ED AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI

E' zona agricola.
Vale la normativa di cui all'art. 25 della L.R. 56/77 e
all'art. 22 delle N. di A.

CON INTERVENTO DIRETTO

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edilizia, risanamenti, restauri, nuove costruzioni, riutilizzo a fini residenziali di strutture rurali non più utilizzate.

NOTE

comunita' montana
valli
chisone e germanasca

COMUNE DI

ES 1

destinazione: Agricola

PERRERO

sub.territo: 6381000

INDICI URBANISTICI

Indice fondiario

art. 22 N.diA.

Indice territoriale

art. 22 N.diA.

INDICI EDILIZI

Altezza max / piani fuori terra

2 pft mt. 8,50
art. 22 N.diA.

Rapp. di copertura

30% per

Distanza dai confini

m. 5.00
art. 22 N.diA.

Distanza dalle strade

art. 22 N.diA.

Confrontanza

min. 20 mt.
art. 22 N.diA.

NORME GENERALI
ED AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI

E' zona agricola silvo pastorale sottoposta a vincolo idrogeologico. Vale la normativa di cui all'art. 25 della L.R. 56/77 e all'art. 22 delle N. di A.

CON INTERVENTO DIRETTO

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edilizia, risanamenti, restauri, nuove costruzioni, riutilizzo a fini residenziali di strutture rurali non più utilizzate.

NOTE


Non sono ammessi interventi edificatori e di trasformazione del suolo che possano alterare l'equilibrio idrogeologico. La richiesta di concessione, a questo fine sarà accompagnata dalla relazione di un geologo iscritto all'albo professionale e dovrà ottenere l'autorizzazione del Presidente della Giunta Regionale. Valgono i disposti all'art. 31 della L.R. 56/77 e successive modificazioni. Nelle parti di zona comprese in Salvaguardia Ambientale vale quanto disposto dall'art. 24.1 delle N. di A.

comunita' montana valli chisone e germanasca	COMUNE DI <u>ES 2</u>
	destinazione <u>Agricola</u> sup. territoriale <u>7500</u>

INDICI URBANISTICI	Indice fondiario _____ art. 22.1 N.diA.
	Indice territoriale _____ art. 22 N. di A.

INDICI EDILIZI	Altezza max / piani fuori terra _____ 2 pft mt. 8,50 art. 22 N. di A.
	Rapp. di copertura _____ 30% per
	Distanza dai confini _____ m. 5.00 art. 22 N.diA.
	Distanza dalle strade _____ art. 22 N.diA.
	Confrontanza _____ min. 20 mt. art. 22 N.diA.

NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona agricola silvo pastorale. Vale la normativa di cui all'art. 25 della L.R. 56/77 e all'art. 22 delle N. di A.
	CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edilizia, risanamenti, restauri, nuove costruzioni, riutilizzo a fini residenziali di strutture rurali non più utilizzate.

NOTE	
-------------	---

comunita' montana
valli
chisone e germanasca

COMUNE DI

ES 3

PERRERO

destinazione Agricola

sub.terrene 67000

INDICI URBANISTICI

Indice fondiario

art. 22.1 N.diA.

Indice territoriale

art. 22 N. di A.

INDICI EDILIZI

Altezza max / piani fuori terra

2 pft mt. 8,50
art. 22 N. di A.

Rapp. di copertura

30% per

Distanza dai confini

m. 5.00
art. 22 N.diA.

Distanza dalle strade

art. 22 N.diA.

Confrontanza

min. 20 mt.
art. 22 N.diA.

NORME GENERALI
ED AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI

E' zona agricola silvo pastorale.

Vale la normativa di cui all'art. 25 della L.R. 56/77 e all'art. 22 delle N. di A.

CON INTERVENTO DIRETTO

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edilizia, risanamenti, restauri, nuove costruzioni, riutilizzo a fini residenziali di strutture rurali non più utilizzate.

NOTE

comunita' montana
valli
chisone e germanasca

COMUNE DI

ES 4

PERRERO

destinazione Agricola

sub.terreno 3950000

INDICI URBANISTICI

Indice fondiario

art. 22 N.diA.

Indice territoriale

art. 22 N.diA.

INDICI EDILIZI

Altezza max / piani fuori terra

2 pft mt. 8,50
art. 22 N.diA.

Rapp. di copertura

30% per

Distanza dai confini

m. 5.00
art. 22 N.diA.

Distanza dalle strade

art. 22 N.diA.

Confrontanza

min. 20 mt.
art. 22 N.diA.

NORME GENERALI
ED AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI

E' zona agricola silvo pastorale sottoposta a vincolo idrogeologico. Vale la normativa di cui all'art. 25 della L.R. 56/77 e all'art. 22 delle N. di A.

CON INTERVENTO DIRETTO

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edilizia, risanamenti, restauri, nuove costruzioni, riutilizzo a fini residenziali di strutture rurali non più utilizzate.

NOTE

Non sono ammessi interventi edificatori e di trasformazione del suolo che possano alterare l'equilibrio idrogeologico. La richiesta di concessione, a questo fine sarà accompagnata dalla relazione di un geologo iscritto all'albo professionale e dovrà ottenere l'autorizzazione del Presidente della Giunta Regionale. Valgono i disposti all'art. 31 della L.R. 56/77 e successive modificazioni. Nelle parti di zona comprese in Salvaguardia Ambientale vale quanto disposto dall'art. 24.1 delle N. di A.

comunita' montana
valli
chisone e germanasca

COMUNE DI

ESS

_____ PERRERO _____

destinazione Agricola

sub.terr. 79000

INDICI URBANISTICI

Indice fondiario _____

art. 22.1 N.diA.

Indice territoriale _____

art. 22 N. di A.

INDICI EDILIZI

Altezza max / piani fuori terra _____

2 pft mt. 8,50
art. 22 N. di A.

Rapp. di copertura _____

30% per

Distanza dai confini _____

m. 5.00
art. 22 N.diA.

Distanza dalle strade _____

art. 22 N.diA.

Confrontanza _____

min. 20 mt.
art. 22 N.diA.

NORME GENERALI
ED AMMISSIBILITA'

RIFERIMENTI NORMATIVI

E' zona agricola silvo pastorale.

Vale la normativa di cui all'art. 25 della L.R. 56/77 e
all'art. 22 delle N. di A.

CON INTERVENTO DIRETTO

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edilizia, risanamenti, restauri, nuove costruzioni, riutilizzo a fini residenziali di strutture rurali non più utilizzate.

NOTE

<p>comunita' montana valli chisone e germanasca</p>	<p>COMUNE DI _____ ES.6 _____ destinazione Agricola _____ PERRERO _____ sub.terreno 6768000</p>
<p>INDICI URBANISTICI</p>	<p>Indice fondiario _____ art. 22 N.diA. Indice territoriale _____ art. 22 N.diA.</p>
<p>INDICI EDILIZI</p>	<p>Altezza max / piani fuori terra _____ 2 pft mt. 8,50 art. 22 N.diA. Rapp. di copertura _____ 30% per Distanza dai confini _____ m. 5.00 art. 22 N.diA. Distanza dalle strade _____ art. 22 N. di A. Confrontanza _____ min 20 mt. art. 22 N.diA.</p>
<p>NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'</p>	<p>RIFERIMENTI NORMATIVI E' zona agricola sottoposta a vincolo idrogeologico Vale la normativa di cui all'art. 25 della L.R. 56/77 e all'art. 22 delle N. di A.</p> <p>CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di desti- nazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edi- lizia, risanamenti, restauri, nuove costruzioni, riutiliz- zo a fini residenziali di strutture rurali non più utiliz- zate.</p>
<p>NOTE</p>	<p>Non sono ammessi interventi edificatori e di trasformazione del suolo che possano alterare l'equilibrio idrogeologico. La richiesta di concessione, a questo fine, sarà accompa- gnata dalla relazione di un geologo iscritto all'albo pro- fessionale e dovrà ottenere l'autorizzazione del Presidente della Giunta Regionale. Valgono i disposti di cui all'art. 31 della L.R. 56/77 e successive modificazioni.</p>

comunita' montana valli chisone e germanasca	COMUNE DI _____ ES 7. _____
	destinazione <u>Agricola</u> sub.terraneo <u>6000</u>

INDICI URBANISTICI

Indice fondiario _____	art. 22.1 N.diA.
Indice territoriale _____	art. 22 N. di A.

INDICI EDILIZI

Altezza max / piani fuori terra _____	2 pft mt. 8,50 art. 22 N. di A.
Rapp. di copertura _____	30% per
Distanza dai confini _____	m. 5.00 art. 22 N.diA.
Distanza dalle strade _____	art. 22 N.diA.
Confrontanza _____	min. 20 mt. art. 22 N.diA.

**NORME GENERALI
ED AMMISSIBILITA'**

RIFERIMENTI NORMATIVI
 E' zona agricola silvo pastorale.
 Vale la normativa di cui all'art. 25 della L.R. 56/77 e all'art. 22 delle N. di A.

CON INTERVENTO DIRETTO
 Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edilizia, risanamenti, restauri, nuove costrueioni, riutilizzo a fini residenziali di strutture rurali non più utilizzate.

Salcedo

NOTE

comunita' montana valli chisone e germanasca	COMUNE DI <u>ES. 8</u>
	<u>PERRERO</u> destinazione <u>Agricola</u> sub.ter. <u>3018000</u>

INDICI URBANISTICI	Indice fondiario _____	art. 22 N.diA.
	Indice territoriale _____	art. 22 N.diA.
INDICI EDILIZI	Altezza max / piani fuori terra	2 pft mt. 8,50 art. 22 N.diA.
	Rapp. di copertura _____	30% per
	Distanza dai confini _____	m. 5.00 art. 22 N.diA.
	Distanza dalle strade _____	art. 22 N. di A.
	Confrontanza _____	min 20 mt. art. 22 N.diA.

NORME GENERALI ED AMMISSIBILITA'	RIFERIMENTI NORIATIVI E' zona agricola sottoposta a vincolo idrogeologico Vale la normativa di cui all'art. 25 della L.R. 56/77 e all'art. 22 delle N. di A.
	CON INTERVENTO DIRETTO Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edilizia, risanamenti, restauri, nuove costruzioni, riutilizzo a fini residenziali di strutture rurali non più utilizzate.

NOTE	Non sono ammessi interventi edificatori e di trasformazione del suolo che possano alterare l'equilibrio idrogeologico. La richiesta di concessione, a questo fine, sarà accompagnata dalla relazione di un geologo iscritto all'albo professionale e dovrà ottenere l'autorizzazione del Presidente della Giunta Regionale. Valgono i disposti di cui all'art. 31 della L.R. 56/77 e successive modificazioni.
-------------	--

CATEGORIA	SUPERF. A SERVIZI		VOLUME				ABITANTI						TOTALI						
	SUPERF. TERRITOR.	b	ATTREZZ.	c	VIABILITA' ALTRO	d	ESISTENTE		RESIDENZ. RESIDUO	EDIFICAB. MASSIMO	ESISTENTI			TURISTICI					
							RESIDENZ.	NON RESID.			TEOR.	EFFET.		INSED.	TOTALI	TEOR.	INSED.	TOTALI	
																			h
g	f	e	l	LIBERA	LIBERA	INDICE FONDIARIO	g	h	i	m	n	o	p	q	r	s	t		
BA1	3450	-	-	240	3210	-	0,59	1890	4653	-	2268	-	15	-	15	-	-	-	15
BA2	3560	-	-	360	3200	-	0,31	990	9905	-	1188	-	9	-	9	-	-	-	9
BA3	1733	-	-	240	1493	-	0,54	810	3069	-	972	-	8	-	8	-	-	-	8
BA4	1410	-	-	600	810	-	0,5	2970	1956	-	3564	-	21	-	21	-	-	-	21
TOT.																			
BA	10153	-	-	1440	8713	-		6660	19583	-	7992	-	53	-	53	-	-	-	53
BB1	4560	290	-	-	4270	-	4,03	4410	6318	-	5292	-	20	-	20	-	-	-	20
BB2	1400	-	-	120	1280	-	0,70	900	2016	-	1080	-	10	-	10	-	-	-	10
BB3	1200	-	-	172	1028	-	1,4	1440	1134	-	1728	-	17	-	17	-	-	-	17
BB4	1200	-	-	180	1020	-	0,4	450	1470	-	540	-	4	-	4	-	-	-	4
BB5	1120	-	-	225	895	-	0,3	270	1302	-	324	-	2	-	2	-	-	-	2
BB6	2920	-	-	395	2525	-	0,7	1800	3903	-	2160	-	8	-	8	-	-	-	8
BB7	6870	1960	-	75	4835	-	0,6	3060	8210	-	3672	-	11	-	11	-	-	-	11
BB8	3320	-	-	405	2915	-	0,7	2250	6438	-	2700	-	12	-	12	-	-	-	12
BB9	4480	-	-	720	3760	-	0,7	2520	2898	-	3024	-	12	-	12	-	-	-	12
BB10	1640	-	-	-	1640	-	0,2	270	1356	-	324	-	3	-	3	-	-	-	3
BB11	720	-	-	135	585	-	0,5	270	1509	-	324	-	3	-	3	-	-	-	3
BB12	5284	-	-	480	4804	-	1,1	5220	3778	-	6264	-	21	-	21	-	-	-	21
BB13	760	-	-	-	760	-	0,2	180	768	-	216	-	2	-	2	-	-	-	2
BB14	3150	-	-	88	3072	-	4,5	4680	3369	-	5616	-	24	-	24	-	-	-	24
BB15	3180	-	-	575	2605	-	0,4	1080	3402	-	1296	-	12	-	12	-	-	-	12
BB16	2350	-	-	180	2170	-	1,1	2340	3884	-	2808	-	10	-	10	-	-	-	10

ABBIANTI

CASA	SUPERF. TERRITOR.	ATTREZZ.	VIABILITA' ALTRO	SUPERF. FONDIARIA	SUI RAP. FONDIARIA LIBERA	INDICE FONDIARI	ESISTENTE		RESIDENZ. RESIDUO	EDIFICAB. MASSIMO	ESISTENTI				TURISTICI				TOTALI	
							RESIDENZ.	NON RESID.			TEOR.	EFFET.	INSED.	TOTALI	TEOR.	INSED.	TOTALI	TOTALI		
																				n
BB17	3070	130	-	2940	-	4,5	4500	5301	-	5400	-	33	-	33	-	-	-	-	-	33
BB18	3760	-	245	3515	-	0,23	810	5796	-	972	-	6	-	6	-	-	-	-	-	6
BB19	2560	-	720	1580	-	4,3	1980	3326	-	2376	-	12	-	12	-	-	-	-	-	12
BB20	2106	-	-	2106	-	0,3	720	3372	-	864	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
BB21	4310	-	460	3850	-	4,03	3960	9400	-	4752	-	12	-	12	-	-	-	-	-	12
BB22	880	-	-	880	-	0,2	180	3174	-	216	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
BB23	1120	-	-	1120	-	0,6	720	1554	-	864	-	7	-	7	-	-	-	-	-	7
BB24	1040	-	-	1040	-	0,26	270	1932	-	324	-	3	-	3	-	-	-	-	-	3
BB25	4890	60	1200	3630	-	0,5	1710	3012	-	2052	-	13	-	13	-	-	-	-	-	13
BB26	2640	-	175	2465	-	0,3	810	3708	-	972	-	6	-	6	-	-	-	-	-	6
BB27	1770	-	-	1770	-	4,02	1800	3772	-	2160	-	9	-	9	-	-	-	-	-	9
BB28	4600	880	495	3225	-	0,6	1890	4677	-	2268	-	26	-	26	-	-	-	-	-	26
BB29	1600	-	-	1600	-	4,24	1980	516	-	2376	-	17	-	17	-	-	-	-	-	17
BB30	3280	-	495	2785	-	0,3	900	6084	-	1080	-	10	-	10	-	-	-	-	-	10
BB31	1280	-	60	1220	-	0,2	270	2538	-	324	-	2	-	2	-	-	-	-	-	2
BB32	8038	1551	540	5947	-	0,06	360	900	-	432	-	39	-	39	-	-	-	-	-	39
BB33	1750	-	120	1630	-	0,5	900	4500	-	1080	-	8	-	8	-	-	-	-	-	8
TOT.	93148	4871	8260	80017	-	-	54900	115317	-	65880	-	374	-	374	-	-	-	-	-	374
BC1	4040	-	730	3310	-	4,14	3780	6624	-	4536	-	10	-	10	-	-	-	-	-	10
BC2	4410	-	240	4170	-	1,6	6480	5951	-	7776	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
BC3	2026	-	240	1786	-	4,26	2250	3702	-	2700	-	6	-	6	-	-	-	-	-	6

CATEGORIA	TERRITOR.	ATTREZZ.	VIABILITA' ALTRO	FONDIARIA	FONDIARIA LIBERA	INDICAZIONE FONDIARIA	USISTENTE*		RESIDENZ. RESIDUO	EDIFICAB. MASSIMO	ESISTENTI			TURISTICI			TOTALI	
							RESIDENZ.	NON RESID.			TEOR.	EFFET.	INSED.	TOTALI	TEOR.	INSED.		TOTALI
	a	b	c	d	e	f	g	h	i	m	n	o	p	q	r	s	t	u
BC4	5.010	-	780	4.230	-	-	4,9	8.010	11.548	9.612	-	10	-	10	-	-	-	10
BC5	2.810	-	380	2.430	-	-	4,85	4.500	3.102	5.400	-	-	-	-	-	-	-	-
BC6	5.500	-	450	5.050	-	-	4,8	8.910	6.630	10.692	-	20	-	20	-	-	-	20
TOT.																		
BC	23.796	-	2.820	20.976	-	-	-	33.930	37.557	40.716	-	46	-	46	-	-	-	46
BD1	1.760	-	-	1.760	-	-	-	-	2.904	-	-	-	-	-	-	-	-	-
BD2	1.200	-	-	1.200	-	-	-	-	1.728	-	-	-	-	-	-	-	-	-
BD3	1.080	-	-	1.080	-	-	-	-	2.178	-	-	-	-	-	-	-	-	-
BD4	600	-	-	600	-	-	-	-	1.008	-	-	-	-	-	-	-	-	-
BD5	2.320	-	270	2.050	-	-	-	-	5.190	-	-	-	-	-	-	-	-	-
BD6	1.640	-	315	1.325	-	-	-	-	3.120	-	-	-	-	-	-	-	-	-
BD7	1.720	-	-	1.720	-	-	-	-	4.110	-	-	-	-	-	-	-	-	-
BD8	880	-	-	880	-	-	-	-	2.424	-	-	-	-	-	-	-	-	-
BD9	720	-	-	720	-	-	-	-	1.008	-	-	-	-	-	-	-	-	-
BD10	600	-	-	600	-	-	-	-	1.656	-	-	-	-	-	-	-	-	-
BD11	1.320	-	-	1.320	-	-	-	-	2.352	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOT.																		
BD	13.840	-	585	13.255	-	-	-	-	27.676	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totale presenze turistiche teoriche																		
TOT. GEN.	440.937	4.871	13.105	422.961	-	-	-	95.490	200.133	114.588	-	473	-	473	294	-	294	767

[Handwritten signature]

ZONA	superf. a servizi				volume				abitanti residenti			abitanti turistici							
	superf. territoriale	attrez.	viabil. altro	superf. fondiaria	superf. fond. libera	indice fondiario	residenza esistente	non residen.	residen.	residuo	residuo	edificab Massimo	teor.	effet.	insed.	totali	teor.	insed.	totali
ZR1	3002	126	470	2406		3,8	9024				10829	53	27	53	27	27	27	80	
ZR2	2250		240	2010		3,9	7930	240			9516	46	24	46	24	24	24	70	
ZR3	1560			1560		3,5	5470				6564	32	16	32	16	16	16	48	
tot. ZR	6812	126	710	5976			22424	240			26909	131	67	131	67	67	67	198	
											0			0					
ZS1	4800		650	4150		1,9	7731				9277	45	23	45	23	23	23	68	
ZS2	7200		2400	4800		1	4750				5700	28	14	28	14	14	14	42	
ZS3	12400	1912	2873	7615		3,1	23445	363			28134	137	70	137	70	70	70	207	
ZS4	15240	2433	2310	10497		1,39	14900				17880	87	45	87	45	45	45	132	
ZS5	9720	1120	455	8145		1	8118	150			9742	48	24	48	24	24	24	72	
ZS6	8760	1510	775	6475		1,08	7038	429			8446	41	21	41	21	21	21	62	
ZS7	24511	1244	5460	17807		2,23	34494	618			41393	202	103	202	103	103	103	305	
ZS8	42156	24919	4360	12877		1,9	24518	1863			29422	143	74	143	74	74	74	217	
ZS9	2700		270	2430		1,9	4695				5634	27	14	27	14	14	14	41	
ZS10	14886	2710	2415	9761		0,76	7412	510			8894	43	22	43	22	22	22	65	
ZS11	2150			2150		0,98	1758				2110	10	5	10	5	5	5	15	
tot. ZS	144523	35848	21968	86707			138859	3933			166627	811	415	811	415	415	415	1226	
ZC1	41020	100	5900	35020	12266	0,5	4828		6133		10961	29	14	41	14	14	13	27	97
ZC2	5365		125	5240	2485	1	2400		2485		4885	14	7	17	7	7	5	12	43
ZC3	6580	4984	330	1266	700	0,8			560		560			4			1	1	5
ZC4	13250	640	1410	11200		0,75	9170		0		9170	54	27		54	27	27	81	
ZC5	16691	1708	1730	13253	5091	0,5	6329	525	2545		8874	37	19	17	54	19	5	24	78
ZC6	1800		40	1760	590	0,6	1125		354		1479	7	3	2	9	3	1	4	13
tot. ZC	84706	7432	9535	67739	16232		23852	525	12077		35929	141	70	81	222	70	25	95	317

ZONA	superf. a servizi			volume				abitanti residenti			abitanti turistici						
	superf. territoriale attrezz.	viabil. altro	superf. fond. libera	superf. fondiaria	indice fondiario	residenza esistente	non residen. esistenti	resid. residuo	edificab. Massimo	teor.	effet.	insed.	totali	teor.	insed.	totali	abitanti totali
ZN1	3.747		3747	3747	0,5			1873	1873	13		13	3		3	16	
ZN4	3755	280	3475	3475	0,5			1737	1737	12		12	4		4	16	
ZN5	5360	640	4240	2800	0,5			1400	1400	9		9	3		3	12	
tot. ZN	12.862	640	11.462	10.022				5010	5010	34		34	10		10	44	
tot. Gen.	389.840	48.917	294.845	26.254		281.078	204.831	14.637	348.899	1.083	473	115	1.671	846	35	881	2.552

ABITANTI

ZONA	SUPERF. TERRITDR.	ATTREZZ.	VIABILITA' ALTRO	SUPERF. FONDARIA LIBERA	INDICE FONDARI	ESISTENTE *		RESIDENZ. RESIDUO	EDIFICAB. MASSINO	ESISTENTI			TURISTICI			TOTALI
						RESIDENZ.	NON RESID.			TEOR.	EFFET.	INSED.	TOTALI	TEOR.	INSED.	
Especc 11	4880															
Especc 12	6720															
ESPEC 14	5.944															
ESPEC 15	2.328															
ESPEC 20	2.800															
ESPEC 21	2.024															
ESPEC 22	5.960															
TOT.																
ESPEC	40866															

[Handwritten signature]

TERRETTOR.	ATTREZZ.	VIABILITA' ALTRO	FONDIARIA LIBERA	FONDIARIA LIBERA	INDICAZIONE FONDIARIA	ESISTENTE		RESIDENZ. RESIDUO	EDIFICAB. MASSIMO	ESISTENTI			TURISTICI			TOTALI	
						RESIDENZ.	NON RESID.			TEOR.	EFFET.	INSED.	TOTALI	TEOR.	INSED.		TOTALI
E1	56.178.700																
E2	85.000																
E3	48.000																
E4	171.926																
E5	99.230																
E6	176.956																
E7	245.404																
E8	7.500																
E9	484.516																
E10	60.000																
E11	32.250																
E12	80.000																
E13	360.230																
E14	30.000																
E15	17.000																
E16	93.000																
E17	82.000																
E18	984.817																
E19	373.670																
E20	44.000																
E21	302.916																
E22	296.777																

[Handwritten signature]

ABITANTI

CATEGORIA	SUA TERRITOR.	ATTREZZ.	VIABILITA' ALTRO	SUPERF. FONDIARIA	SUIERT. FONDIARIA LIBERA	INDICE FONDIARI	ESISTENTE		RESIDENZ. RESIDUO	EDIFICAB. MASSIMO	ESISTENTI			TUTTI			TOTALI	
							RESIDENZ.	NON RESID.			TEOR.	EFFET.	INSED.	TOTALI	TEOR.	INSED.		TOTALI
E23	80.000																	
E24	212.860																	
E25	11.420																	
E26	43.440																	
E27	35.000																	
E28	67.000																	
E29	86.453																	
E30	45.642																	
TOT																		
E	60.805.193																	
ES1	6381.000																	
ES2	7.500																	
ES3	67.000																	
ES4	3950.000																	
ES5	79.000																	
ES6	6768.000																	
ES7	6.000																	
ES8	3018.000																	
TOT																		
ES	20216500																	
TOT GEN.	81.082.293																	

[Handwritten signature]

SERVIZI

ZONA	ABITANTI		ISTRUZIONE 4,5						ATTR. 22. DI INTERESSE COMUNE 2				PARCO, GIOCO, SPORT 14				PARCHEGGIO 2,5		
	RESIDENTI	TURISTI	TOTALI	MQ NECESSARI	MQ ESIST. IN ZONA	MQ DA REPERIRE IN ZONA	MQ NECESSARI	MQ ESIST. IN ZONA	MQ DA REPERIRE IN ZONA	MQ NECESSARI	MQ ESIST. IN ZONA	MQ DA REPERIRE IN ZONA	MQ NECESSARI	MQ ESIST. IN ZONA	MQ DA REPERIRE IN ZONA	MQ NECESSARI	MQ ESIST. IN ZONA	MQ DA REPERIRE IN ZONA	
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P				
BA1	15	-	15	67,5	-	-	30	-	-	210	-	-	37,5	-	-	-	-	-	
BA2	9	-	9	40,5	-	-	18	-	-	126	-	-	22,5	-	-	-	-	-	
BA3	8	-	8	36	-	-	16	-	-	112	-	-	20	-	-	-	-	-	
BA4	21	-	21	94,5	-	-	42	-	-	294	-	-	52,5	-	-	-	-	-	
TOT.																			
BA	53	-	53	238,5	-	-	106	-	-	742	-	-	132,5	-	-	-	-	-	
BB1	20	-	20	90	-	-	40	290	-	280	-	-	50	-	-	-	-	-	
BB2	10	-	10	45	-	-	20	-	-	140	-	-	25	-	-	-	-	-	
BB3	17	-	17	76,5	-	-	34	-	-	238	-	-	42,5	-	-	-	-	-	
BB4	4	-	4	18	-	-	8	-	-	56	-	-	10	-	-	-	-	-	
BB5	2	-	2	9	-	-	4	-	-	28	-	-	5	-	-	-	-	-	
BB6	8	-	8	36	-	-	16	-	-	112	-	-	20	-	-	-	-	-	
BB7	11	-	11	49,5	-	-	22	1960	-	154	-	-	27,5	-	-	-	-	-	
BB8	12	-	12	54	-	-	24	-	-	168	-	-	30	-	-	-	-	-	
BB9	12	-	12	54	-	-	24	-	-	168	-	-	30	-	-	-	-	-	
BB10	3	-	3	13,5	-	-	6	-	-	42	-	-	7,5	-	-	-	-	-	
BB11	3	-	3	13,5	-	-	6	-	-	42	-	-	7,5	-	-	-	-	-	
BB12	21	-	21	94,5	-	-	42	-	-	294	-	-	52,5	-	-	-	-	-	
BB13	2	-	2	9	-	-	4	-	-	28	-	-	5	-	-	-	-	-	
BB14	24	-	24	108	-	-	48	-	-	336	-	-	60	-	-	-	-	-	
BB15	12	-	12	54	-	-	24	-	-	168	-	-	30	-	-	-	-	-	
BB16	10	-	10	45	-	-	20	-	-	140	-	-	25	-	-	-	-	-	

ZONA	abitanti		istruzione				attrezz.int.comune				parco, gioco, sport				parcheggio			
	residenti	turisti	Totale	Edifici necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	Edifici necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	Edifici necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	Edifici necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	Edifici necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona
BC3	6		6	27,0			12			84			15,0					
BC4	10		10	45,0			20			140			25,0					
BC5				0,0			0			0			0,0					
BC6	20		20	90,0			40			280			50,0					
tot. BC	46		46	207			92			644			115					
totale turisti		294	294				946	3130		4116			735,0					
tot. B	485	294	779	2182,5	891		946	3130		10736			1917,5	60	790			
ZR1	53	27	80	238,5	126		106			1120			200,0					
ZR2	46	24	70	207,0			92			980			175,0					
ZR3	32	16	48	144,0			64			672			120,0					
tot. ZR	131	67	198	589,5	126		262			2772			495,0					
ZS1	45	23	68	202,5			90			952			170,0					
ZS2	28	14	42	126,0			56			588			105,0					
ZS3	137	70	207	616,5			274	1260		2898			517,5		652			
ZS4	87	45	132	391,5			174	2210	223	1848			330,0					
ZS5	48	24	72	216,0	1120		96			1008			180,0					
ZS6	41	21	62	184,5			82	1360		868			155,0					150
ZS7	202	103	305	909,0			404	949		4270			762,5	5070	475			
ZS8	143	74	217	643,5			286			3038			542,5	11483	2652			
ZS9	27	14	41	121,5			54			574			102,5					
ZS10	43	22	65	193,5			86			910			162,5	2710				
ZS11	10	5	15	45,0			20			210			37,5					
tot. ZS	811	415	1226	3649,5			1622			223	17164		3065,0	16553	3929			

ZONA	abitanti		istruzione			attrezz. int. comune			parco, gioco, sport			parcheggio		
	residenti	transiti	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona	mq necessari	mq esist. in zona	mq da reperire in zona
ZC1	70	27	97	315,0	140	1358	602	70	242,5	107,5	100	242,5	107,5	100
ZC2	31	12	43	139,5	62	602	70	2550	12,5	1460	1460	12,5	1460	1460
ZC3	4	1	5	18,0	8	70	1134	1092	202,5	640	640	202,5	640	640
ZC4	54	27	81	243,0	108	1134	1092	792	195,0	80	80	195,0	80	80
ZC5	54	24	78	243,0	108	1092	792	4438	792,5	3277	3277	792,5	3277	3277
tot. ZC	222	95	317	999,0	444	4438	3342	4438	792,5	3277	3277	792,5	3277	3277
ZN1	13	3	16	58,5	26	224	224	40,0	40,0	640	640	40,0	40,0	640
ZN4	12	4	16	54,0	24	224	168	616	110	640	640	110	640	640
ZN5	9	3	12	40,5	18	168	168	19263**	5128	74414	74414	5128	60	74414
tot. ZN	34	10	44	153	68	616	616	19263**	5128	74414	74414	5128	60	74414
tot. Gen.	1683	881	2564	7573,5	3366	3366	12251	223	35726	19263**	19263**	5128	60	74414

* La superficie mancante è aggregata alle attrezzature d'interesse comune (art. 21 comma 2° L.R. 56/77)

** La rimanenza è reperita in E18 e SPI2 per la parte puntinata in cartografia

IN1

IR2

tot. IR/IN

1598 1598 159

168 168 168

1766 1766 1766

327 327 327