



COMUNITÀ MONTANA DEL PINEROLESE

C. F. e P.IVA 10195960017

Sede Legale: Via Roma n. 22 – 10063 Perosa Argentina (TO) - Telefono 0121.802511; Fax 0121.802540

Sede Amministrativa: Corso J. Lombardini, 2 – 10066 Torre Pellice (TO) - Telefono 0121.802511; Fax 0121.932625

DECRETO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N° 55/2014

Oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO DI VARIANTE STRUTTURALE DI ESCLUSIVO ADEGUAMENTO AL P.A.I., INERENTE IL P.R.G. DELLA SUB-AREA BASSA VAL CHISONE.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

PREMESSO che:

- lo scrivente con D.P.G.R. n. 37 del 31.03.2014, ai sensi della L.R. 28.09.2012 n. 11 modificata dalla L.R. 14.03.2014 n. 3, è stato nominato Commissario Straordinario della Comunità Montana del Pinerolese e con successivo D.P.G.R. n. 104 del 30.09.2014 tale incarico è stato prorogato al 31.12.2014;

- i Comuni di Porte, San Germano Chisone e Pramollo, costituenti la sub-area della Bassa Val Chisone, hanno delegato, ai sensi del p.to 4, art.16 della L.R. 56/77 e s.m.i., la Comunità Montana del Pinerolese per tutti gli adempimenti connessi alla formazione, approvazione e pubblicazione della Variante strutturale di adeguamento al PAI.;

- l'art. 89, 6° comma della L.R. n. 3/2013 (Modifiche alla legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56), afferma la validità delle “funzioni di pianificazione urbanistica delegate dai Comuni alle Comunità Montane, così come esistenti prima dell’entrata in vigore della L.R. 11/2012”;

RILEVATO che le deleghe di cui sopra sono state conferite con i seguenti provvedimenti:

- per il Comune di Porte deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 22/03/2010,

- per il Comune di San Germano Chisone deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 29/04/2010,

- per il Comune di Pramollo deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 20/04/2010;

RICORDATO che i suddetti Comuni sono dotati di P.R.G.C.M. approvato dalla Regione con D.G.R. n. 17 - 24161 del 16.03.1998;

RICHIAMATE:

- la L.R. n. 1/2007 “Sperimentazione di nuove procedure per la formazione e l’approvazione delle varianti strutturali ai piani regolatori generali. Modifiche alla l.R. 05/17/1077, n. 56

- la L.R. n. 3/2013 “Modifiche alla L.R. 7/12/77, n. 56 (Tutela ed uso del suolo) e altre disposizioni regionali in materia di urbanistica ed edilizia”;

DATO ATTO che, in relazione a quanto contenuto all’art. 89 (Disposizioni transitorie) della predetta L.R. n. 3/2013, i procedimenti di formazione ed approvazione degli strumenti urbanistici e relative varianti, avviati e non ancora conclusi alla data di entrata in vigore della succitata L.R. n. 3/2013, “possono concludere il loro iter nel rispetto delle procedure disciplinate dalle disposizioni di cui dagli art. 15, 17, 31bis, 31ter, 40, 77 e 85 comma 5 della L.R. 56/77”;

EVIDENZIATO che:

- con D.C.C.M. n. 17 in data 17/05/2010 è stato adottato il Documento Programmatico inerente l'adeguamento al PAI del P.R.G. della sub-area Bassa Val Chisone;
- in data 08/01/2013 la Direzione Opere pubbliche, difesa del suolo, economia montana e foreste della Regione Piemonte si è espressa favorevolmente sul quadro del dissesto e sulla proposta di progetto preliminare;
- con D.C.C.M. n. 17 in data 30/09/2013 è stato adottato il Progetto Preliminare di Variante Strutturale di esclusivo adeguamento al P.A.I., inerente il P.R.G. della sub-area Bassa val Chisone;
- con D.C.C.M. n. 5 in data 31/03/2014 sono state adottate le controdeduzioni alle osservazioni ricevute in seguito alla pubblicazione del suddetto Progetto Preliminare;

RICORDATO che, in seguito alla convocazione delle previste Conferenze di Pianificazione (avvenute in data 20/06/2014 e 16/09/2014) ed in relazione ai rilievi ed alle osservazioni presentate in tale sede dalla Regione Piemonte e dalla Provincia di Torino, il Servizio Urbanistico della Comunità Montana, in collaborazione con i professionisti incaricati per gli aspetti idrogeologici, ha proceduto all'elaborazione del Progetto Definitivo di Variante Strutturale di esclusivo adeguamento al P.A.I., inerente il P.R.G. della sub-area Bassa val Chisone;

DATO ATTO che sono stati accettati integralmente i pareri e le osservazioni formulate dalle suddette Conferenze di Pianificazione, come riportato nel documento "Risposte alle indicazioni emerse durante le conferenze di pianificazione";

VISTI gli atti predisposti e costituiti dai seguenti elaborati:

- Elaborati urbanistici:

All. 1			Schema di relazione
All. 2			Pareri Direzioni Regionali
All. 3			Sintesi dei cronoprogrammi
All. 4			Risposte alle indicazioni emerse durante le conferenze di pianificazione
All. 5	Tav. n.	71 a	Schema di Piano – aggiornamento anno 2012
<i>Comune di Porte</i>			
All. 6	Tav. n.	72	Azzonamento – aggiornamento anno 2012
All. 7			Schede e tabelle di zona – aggiornamento giugno 2013
All. 8	Tav. n.	86	Zone di recupero e sviluppi – aggiornamento anno 2012
<i>Comune di San Germano Chisone</i>			
All. 9 / 10	Tav. n.	73 a, b	Azzonamento – aggiornamento anno 2012
All. 11			Schede e tabelle di zona – aggiornamento giugno 2013
All. 12	Tav. n.	99	Sviluppi – aggiornamento anno 2012
<i>Comune di Pramollo</i>			
All. 13 / 14	Tav. n.	74 a, b	Azzonamento – aggiornamento anno 2012
All. 15			Schede e tabelle di zona – aggiornamento giugno 2013
All. 16	Tav. n.	88	Sviluppi – aggiornamento anno 2012

- Indagini idrauliche e geomorfologiche:

All. 17	Elab.	1	Relazione integrativa e di risposta alle prescrizioni
<i>Comune di Porte</i>			
All. 18	Elab.	2.1	Carta geologico-strutturale
All. 19	Elab.	2.2	Carta geomorfologia e dei dissesti
All. 20	Elab.	2.3	Carta dei caratteri litotecnici ed idrogeologici
All. 21	Elab.	2.4	Carta delle acclività
All. 22	Elab.	2.5	Carta delle opere di difesa, dei ponti e degli attraversamenti (SICOD)
All. 23	Elab.	2.6	Carta di sintesi dell'idoneità alla utilizzazione urbanistica (base CTR)
All. 24	Elab.	2.7	Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità

			all'utilizzazione urbanistica (base catastale/ CTP)
All. 25	Elab.	2.8	Confronto tra lo stato di dissesto e le informazioni IFFI e PAI
All. 26	Elab.	2.9	Cartografia PAI
All. 27	Elab.	2.10	Relazione
All. 28	Elab.	2.11	Schede processi lungo la rete idrografica
All. 29	Elab.	2.12	Schede delle opere di difesa, dei ponti e degli attraversamenti. Schede delle opere di versante (SICOD)
All. 30	Elab.	2.13	Schede frane – Schede conoidi
All. 31	Elab.	2.14	Corografia ed individuazione bacini imbriferi e sottobacini
All. 32	Elab.	2.15	Planimetria di individuazione dei dissesti legati alla dinamica torrentizia e nodi critici
All. 33	Elab.	2.16	Relazione idraulica
All. 34	Elab.	2.17	Ricerca storica
All. 35	Elab.	2.18	Analisi delle previsioni urbanistiche
All. 36	Elab.	2.19	Catasto dati geognostici e pozzi muniti di stratigrafia - Misure di soggiacenza della falda
All. 37	Elab.	2.20	Carta degli eventi alluvionali storici
<i>Comune di Pramollo</i>			
All. 38	Elab.	3.1	Carta geologico-strutturale
All. 39	Elab.	3.2	Carta geomorfologica e dei dissesti
All. 40	Elab.	3.3	Carta dei caratteri litotecnici ed idrogeologici
All. 41	Elab.	3.4	Carta delle acclività
All. 42	Elab.	3.5	Carta delle opere di difesa, dei ponti e degli attraversamenti (SICOD)
All. 43	Elab.	3.6	Carta di sintesi dell'idoneità alla utilizzazione urbanistica (base CTR)
All. 44	Elab.	3.7	Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica (base catastale/ CTP)
All. 45	Elab.	3.8	Confronto tra lo stato di dissesto e le informazioni IFFI e PAI
All. 46	Elab.	3.9	Cartografia PAI
All. 47	Elab.	3.10	Relazione
All. 48	Elab.	3.11	Schede processi lungo la rete idrografica
All. 49	Elab.	3.12	Schede delle opere di difesa, dei ponti e degli attraversamenti. Schede delle opere di versante (SICOD)
All. 50	Elab.	3.13	Schede frane – Schede conoidi
All. 51	Elab.	3.14	Corografia ed individuazione bacini imbriferi e sottobacini
All. 52	Elab.	3.15	Planimetria di individuazione dei dissesti legati alla dinamica torrentizia e nodi critici
All. 53	Elab.	3.16	Relazione idraulica
All. 54	Elab.	3.17	Ricerca storica
All. 55	Elab.	3.18	Analisi delle previsioni urbanistiche
All. 56	Elab.	3.19	Catasto dati geognostici e pozzi muniti di stratigrafia - Misure di soggiacenza della falda
All. 57	Elab.	3.20	Carta dei fenomeni valanghivi (SIVA)
All. 58	Elab.	3.21	Schede valanghe (SIVA)
<i>Comune di San Germano Chisone</i>			
All. 59	Elab.	4.1	Carta geologico-strutturale
All. 60	Elab.	4.2	Carta geomorfologica e dei dissesti
All. 61	Elab.	4.3	Carta dei caratteri litotecnici ed idrogeologici
All. 62	Elab.	4.4	Carta delle acclività
All. 63	Elab.	4.5	Carta delle opere di difesa, dei ponti e degli attraversamenti (SICOD)
All. 64	Elab.	4.6	Carta di sintesi dell'idoneità alla utilizzazione urbanistica (base CTR)
All. 65	Elab.	4.7	Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica (base catastale/ CTP)

All. 66	Elab.	4.8	Confronto tra lo stato di dissesto e le informazioni IFFI e PAI
All. 67	Elab.	4.9	Cartografia PAI
All. 68	Elab.	4.10	Relazione
All. 69	Elab.	4.11	Schede processi lungo la rete idrografica
All. 70	Elab.	4.12	Schede delle opere di difesa, dei ponti e degli attraversamenti. Schede delle opere di versante (SICOD)
All. 71	Elab.	4.13	Schede frane – Schede conoidi
All. 72	Elab.	4.14	Corografia ed individuazione bacini imbriferi e sottobacini
All. 73	Elab.	4.15	Planimetria di individuazione dei dissesti legati alla dinamica torrentizia e nodi critici
All. 74	Elab.	4.16	Relazione idraulica
All. 75	Elab.	4.17	Ricerca storica
All. 76	Elab.	4.18	Analisi delle previsioni urbanistiche
All. 77	Elab.	4.19	Catasto dati geognostici e pozzi muniti di stratigrafia - Misure di soggiacenza della falda
All. 78	Elab.	4.20	Carta degli eventi alluvionali storici

RILEVATO che, essendo la variante di esclusivo adeguamento al PAI, essa risulta, così come previsto dalla vigente normativa, esclusa dalle procedure di Valutazione ambientale;

VISTI i seguenti atti:

- D.C.C. n. 41 in data 18/11/2014 del Comune di San Germano Chisone,
- D.C.C. n. 19 in data 09/12/2014 del Comune di Porte,
- D.C.C. n. 32 in data 15/12/2014 del Comune di Pramollo,

con i quali si prende atto del documento di “Risposte alle indicazioni emerse durante le conferenze di pianificazione”, predisposto dagli uffici della Comunità Montana, dando altresì mandato al Commissario Straordinario della Comunità Montana per procedere all’approvazione del Progetto Definitivo di Variante Strutturale di esclusivo adeguamento al P.A.I.;

RICHIAMATA la necessità e l’urgenza di concludere l’iter di formazione della variante strutturale al P.R.G. di adeguamento al P.A.I, al fine di “integrare il quadro conoscitivo dei dissesti e definire le norme di tutela e uso del suolo (...) in coerenza con quanto disposto dagli articoli 9 e 18 comma 4 delle Nda del PAI”, così come ribadito dalla Regione Piemonte con D.G.R. n. 64-7417 del 7 aprile 2014 “Indirizzi procedurali e tecnici in materia di difesa del suolo e pianificazione urbanistica”;

RITENUTO pertanto opportuno procedere all’approvazione del Progetto Definitivo di Variante Strutturale di esclusivo adeguamento al P.A.I. inerente il P.R.G. della sub-area Bassa val Chisone;

RICHIAMATE le deleghe in precedenza citate, in virtù delle quali la Comunità Montana si sostituisce ai Comuni nella formazione, adozione e pubblicazione della presente variante allo strumento urbanistico;

ACQUISITO sulla proposta di deliberazione il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

DECRETA

- di richiamare la premessa narrativa, quale parte integrante del presente atto;
- di approvare il Progetto Definitivo di Variante Strutturale di esclusivo adeguamento al P.A.I., inerente il P.R.G. della sub-area Bassa val Chisone, costituito dagli elaborati in premessa richiamati;

- di provvedere alla pubblicazione del Progetto Definitivo nei modi previsti dal dell'art. 31ter comma 15 della L.R. 56/77 e s.m.i., nel testo vigente prima dell'entrata in vigore della L.R. n. 3/2013.

Perosa Argentina, li 18/12/2014

Il Commissario
(Dr. Alberto DE GREGORIO)

A large, stylized handwritten signature in black ink, which appears to read 'Alberto De Gregorio', is written over the printed name. The signature is fluid and cursive, with a long horizontal stroke extending to the right.