

Rep.n. 23/2014

**COMODATO D'USO GRATUITO  
DI ATTREZZATURE PRESSO  
ECOMUSEO DELLE MINIERE  
LOCALITA' GIANNA – COMUNE DI PRALI (TO)**

L'anno duemilaquattordici il giorno nove del mese di giugno nella sede della  
Comunità Montana del Pinerolese, in Perosa Argentina, Via Roma, n. 22;

**PREMESSO che:**

- con delibera G.E. della Comunità Montana Valli Chisone e Germanasca n.50 del  
19.05.09 è stata approvata la scheda progettuale del progetto "Geoparco delle Alpi  
Cozie" e gli elaborati definitivi del progetto "Scoprialpi – parco tematico  
sull'origine delle Alpi";
- in seguito all'approvazione del progetto "Turismo nel Geoparco delle Alpi Cozie"  
da parte della Regione Piemonte, Autorità di Gestione del Programma A.L.Co.Tra.  
ed all'espletamento delle procedure di gara, si è provveduto all'affidamento delle  
lavorazioni e forniture in progetto, che alla data odierna risultano essere  
regolarmente completate
- l'Ente ha regolarmente approvato i Certificati di Regolare Esecuzione degli  
interventi realizzati, predisposti dai professionisti incaricati della progettazione  
coordinata, da cui risulta che gli interventi stessi sono stati realizzati  
conformemente a quanto indicato in progetto;

**QUANTO SOPRA PREMESSO**

**TRA**

la **Comunità Montana del Pinerolese** quale parte proprietaria comodante, C.F.



LA TUNO S.r.l.  
10052 PEROSA ARGENTINA (TO)

10195960017, rappresentata dalla sig.ra **Marisa Bigo** nata a Luserna San Giovanni (TO) il 13/01/57 (C.F.BGIMRS57A53E758L), in qualità di Responsabile dell'Area Ambiente e Cultura dell'Ente

**E**

la società "**La Tunno**" s.r.l., con sede in **Perosa Argentina (TO)**, Via Roma n. 22 (C.F.07571460018), rappresentata dal sig. **Carlo Emilio Baret**, nato a Perosa Argentina (TO) il 17/01/1954 (C.F.BRTCLM54A17G463J), in qualità di Presidente abilitato alla sottoscrizione del presente atto ai sensi dell'art. 20 dello Statuto Societario, quale parte comodataria, entrambi domiciliati, ai fini del presente atto, presso la sede della Comunità Montana del Pinerolese in Perosa Argentina (TO)

**SI CONVIENE E STIPULA QUANTO APPRESSO:**

- 1) La Comunità Montana, come sopra rappresentata, concede in comodato alla società "**La Tunno**" s.r.l. che accetta, alle condizioni previste nei successivi articoli, i beni derivanti dalla realizzazione degli interventi destinati allo svolgimento dell'attività ecomuseale, e specificatamente:
  - a) struttura in legno per la copertura di sentiero pedonale esistente, completa di impianto di illuminazione e di ringhiere di protezione per gli utilizzatori;
  - b) due tettoie con struttura in acciaio cor-ten poste sull'area esterna in prossimità dell'ingresso della galleria, lato Salza di Pinerolo, con applicati pannelli illustrativi dell'attività ecomuseale;
  - c) lavorazioni di messa in sicurezza di tratto di galleria con disaggio e sostituzione di centine ed armature di sostegno;
  - d) installazione di luci, rilevatori e attivatori per audioguide lungo il percorso ecomuseale;



LA TUNNO S.R.L.  
10063 PEROSA ARGENTINA (TO)

- e) adeguamento impianto elettrico esistente con sostituzione della dorsale di alimentazione principale, implementazione dell'impianto di illuminazione esistente ed installazione di prese elettriche per lo svolgimento delle attività di manutenzione;
  - f) allestimenti ecomuseali posizionati al disotto della tettoia in c.a. di protezione ingresso galleria lato Prali, realizzati con pannelli in lamiera verniciata riportanti il logo dell'ecomuseo e supportati da strutture in ferro oltre a impianto di illuminazione con faretti montati su binario elettrificato, pannelli esplicativi dell'attività ecomuseale fissati su sostegno tubolare in ferro e pannello esplicativo fissato a parete;
  - g) struttura di sostegno per pannelli esplicativi, all'interno della galleria in corrispondenza della stazione di arrivo del convoglio ferroviario;
  - h) allestimenti per percorso di visita specificamente individuati nell'elenco attrezzature (allegato 1), allegato al presente atto.
- 2) Il comodatario si impegna a destinare le opere e i materiali sopraelencati esclusivamente a scopo didattico-culturale e per la valorizzazione del patrimonio ecomuseale, in ossequio alle leggi, ai regolamenti vigenti e a tutte le disposizioni e prescrizioni della normativa vigente.
- 3) Il comodatario non può, senza il consenso scritto del comodante, concedere a terzi il godimento dei beni ricevuti in consegna;
- 4) Il comodatario è costituito custode dei beni oggetto del presente atto, ne cura diligentemente la conservazione ed esonera espressamente il comodante da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti alle persone o alle cose che possono derivare dall'uso dei beni;
- 5) Il comodatario assumerà a propria cura e spese tutti gli obblighi ed oneri relativi



LA PEROSA ARGENTINA (ITO)  
10080 PEROSA ARGENTINA (ITO)

all'utilizzo e manutenzione di detti beni. Resta inoltre ad esclusivo carico e responsabilità del comodatario l'adozione delle misure di sicurezza e di sorveglianza più opportune per la tutela dei beni dell'Ente e della propria attività, nonché dell'incolumità di cose e persone comunque da essa coinvolte;

6) Il comodatario si impegna a stipulare idonee polizze per furto, incendio, atti vandalici ed eventi atmosferici, sia per i beni immobili che per le attrezzature, nonché polizze di responsabilità civile per l'attività svolta, rimanendo comunque a suo esclusivo carico le ulteriori coperture assicurative derivanti da obblighi di legge;

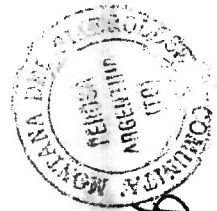
7) Il comodatario non potrà porre addizioni, né effettuare interventi di modifica sulle opere date in comodato senza il consenso scritto dell'Ente;

8) L'Ente si riserva la facoltà di apportare migliorie alle opere ed alle attrezzature oggetto del presente comodato ed esercitare il controllo sull'utilizzo degli immobili e delle attrezzature, verificandone in particolare lo stato di conservazione e manutenzione al fine di individuare eventuali interventi necessari per garantirne l'efficienza e la funzionalità. A tal fine i servizi tecnici dell'Ente potranno accertare, con accesso agli immobili, l'osservanza da parte del comodatario degli obblighi assunti con il presente contratto di comodato. Di tali verifiche e sopralluoghi verranno redatti appositi verbali.

9) Il comodato d'uso delle suddette opere ed attrezzature, si intende a titolo gratuito;

10) L'Ente avrà la facoltà di considerare risolto di diritto il presente contratto a norma dell'art.1456 c.c., mediante semplice comunicazione scritta inviata al comodatario, nel caso di violazione anche di uno solo degli impegni assunti dalla società ai sensi dei precedenti artt. 2 - 3 - 4 - 5 - 6 e 7;

11) Per quanto non espressamente previsto nel presente atto si farà riferimento alle



disposizioni contenute negli artt. 1803 e seguenti del codice civile;

Il presente atto, letto e accettato nella sua integrità dalle parti contraenti, che lo dichiarano conforme alla loro volontà, viene firmato qui in calce e a margine di ciascuna pagina, a norma di legge.

**Per la Comunità Montana**

~~del Pineroles~~  


**Per la Società**

"La Tuno" s.r.l.  
~~LA TUNO S.r.l.~~  
~~16063 PEROSA ARGENTINA (TO)~~  




## COMUNITÀ MONTANA DEL PINEROLESE

C. F. e P.IVA 10195960017

**Sede Legale:** Via Roma n. 22 - 10063 Perosa Argentina (TO)  
**Sede Amministrativa:** Corso J. Lombardini, 2 - 10066 Torre Pellice (TO)  
**Sede di Rappresentanza:** Piazza 3° Alpini, 1 - 10064 Pinerolo (TO)

**Centralino unico:** 0121-802511; 0121-802550  
**Fax Perosa Argentina:** 0121-802540    **Fax Torre Pellice:** 0121-932888; 0121-932625    **Fax Pinerolo:** 0121-795483

### Allegato n.1

## CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO DI BENI IMMOBILI E MOBILI ALLA SOCIETÀ LA TUNO S.R.L.

### ELENCO ATTREZZATURE

**N. 2 LOCOMOTORI** a trazione elettrica, completi di batterie, rispondenti a tutte le prescrizioni di legge, dotati di sistema di segnalazione acustica per passeggeri nelle fasi di partenza ed arrivo, fari a led per entrambe le direzioni di marcia con accensione manuale, dispositivo antincendio ad attivazione automatica posizionato all'interno dei locomotori, "sabbiatrice" ad aria compressa attivabile dall'operatore in cabina;

**N.8 CARROZZE** rispondenti alle prescrizioni di legge, con 8 posti a sedere su 4 panchette disposte perpendicolarmente al senso di marcia, accessibili da entrambi i lati di marcia, gancio di collegamento anteriore e posteriore, ammortizzatori sugli assali, cintura di sicurezza con avvolgitore e contatto elettrico per la verifica in tempo reale, percepibile dalla postazione di guida, dell'eventuale apertura del sistema di ritenzione, agente su tutti i posti a sedere. E' inoltre previsto un dispositivo per la segnalazione all'operatore in cabina di situazioni di emergenza attivabile con tasti dotati di catarifrangente per facilitarne l'individuazione in condizioni di scarsa (o nulla) visibilità, quattro altoparlanti impermeabili per ciascuna carrozza collegati al sistema di riproduzione presente nei locomotori (costituito da n. 2 audio-guide Sennheiser mod. GUIDEPORTE GPEK3202), con funzionamento automatico attivato dal passaggio dei locomotori in corrispondenza dei rilevatori posizionati lungo il percorso di visita;

**N. 2 CARICABATTERIE** per la ricarica rapida degli accumulatori dei locomotori, prod. ZIVAN mod. NG5;

**N. 1 CONTENITORE TERMOSTATATO** per caricabatterie, fissato e collegato a parete in prossimità dell'ingresso della galleria, per preservare il caricabatterie stesso dall'umidità della galleria;

**N. 1 PROIETTORE VIDEO** 3 chip DLP - prod. Panasonic - mod.PT-DW640ELS con raffreddamento a liquido, lente di proiezione 1,3-2,0:1 - prod. Panasonic - mod.ET-DLE150, completo di kit con doppia lampada di ricambio (prod. Panasonic - mod.ET-LAD60AW);

**N. 2 LETTORI DVD** con uscita HDMI dotati di telecomando - prod. WD - mod. Live-TV;

**N. 1 SFERA MOTORIZZATA** ed illuminata, gonfiabile, soggetto NASA, per allestimento laboratorio didattico, diametro cm.140, stampata con sistema digitale su tessuto ignifugo classe 1, provvista di sistema di aggancio sia superiore che inferiore;

**N. 1 IMPIANTO EXHIBO** per programma di audio-guida, con attivazione e sincronizzazione mediante n. 8 attivatori radio Sennheiser mod. GPID 3200OUT, posti lungo il percorso di visita ecomuseale;

**N. 1 CONTENITORE TERMOSTABILIZZATO** per video proiettore, dotato di ventilazione e scaldiglia per prevenire la formazione di condensa all'interno;

COMUNI: ANGRIGNA - BIBIANA - BOBBIO PELLICE - BRICHERASIO - CANTALUPA - CUMIANA - FENESTRELLE - FROSSASCO - INVESO PINASCA - LUSERNA SAN GIOVANNI - LUSERNETTA - MASSELLO - PEROSA ARGENTINA - PERRERO - PINASCA - POMARETTO - PORTE - PRAGELATO - PRALI - PRAMOLLO - PRAROSTINO - ROLETTO - RORA - ROURE - SALZA DI PINEROLE - SAN GERMANO CHISONE - SAN PIETRO VAL LEMNA - SAN SECONDO DI PINEROLO - TORRE PELLICE - USSEAU - VILLAR PELLICE - VILLAR PEROSA.

**N.1 PARANCO ELETTRICO** prod. R.W.M. s.r.l. – mod.W2000 T2 V1 tipo CE (**matricola 83962**), posizionato in corrispondenza dell'ingresso della galleria Gianna sul lato Prali, con portata massima di kg.2.000, utilizzabile per la manutenzione del convoglio e degli accumulatori dei locomotori;

**N. 1 SBARRA DI ACCESSO** sollevabile, per regolamentare l'accesso al percorso pedonale di collegamento della strada provinciale con l'ingresso della galleria sul lato Prali;

**IMPIANTO CITOFONICO** (*implementazione di impianto esistente*) realizzato con apparecchi a tenuta stagna, tastiera e display per selezione chiamata, compatibile con l'impianto esistente e finalizzato a garantire il collegamento tra l'interno della galleria e il locale biglietteria;

**N. 2 STAFFE** di sostegno casse acustiche attive;

**N. 3 TABLET** prod. Acer con schermo dimensioni 10", completi di custodie stagne;

**N. 3 VIDEO-PROIETTORI TASCABILI** prod. 3M;

**N.1 TASTIERA WEDGE MOBILE** per tablet;

**ATTREZZATURA OFFICINA** per operazioni di manutenzione all'interno del percorso ecomuseale, costituita da banco di lavoro con due pannelli, idropulitrice NILFIKS pressione 110 bars, ingrassatore professionale, morsa da banco, cric idraulico con portata kg. 2.000, binda Valex con portata kg.3.000, compressore aria Aline – Mod. RC2, cassetta porta attrezzi e ferramenta varia;

**ATTREZZATURA SANITARIA E DI SICUREZZA** fornita dalla ditta Firetek comprensiva di n.2 imbraghi, n.2 moschettoni, n.2 teli isothermici, n.15 maschere oronasali, valigia stagna Pronto Soccorso (guscio nautico + kit allegato AB1base), n.3 valigie rigide (complete di kit allegato ABI base), n.2 valigette rigide (complete kit allegato 2), n.2 pochette mini Pronto Soccorso, n.3 pochette (allegato 2), borsa telata Pronto Soccorso (vuota), n.2 guanti antifuoco, armadio e n.2 maschere gas con relativi filtri;

**ATTREZZATURA PER VISITATORI** costituita da n.140 mantelle argentate e n.100 elmetti ZIRCON della ditta Delta Plus di colore azzurro/grigio;

**ATTREZZATURA PER GUIDE** costituita da n.12 lampade frontali POLARIS – prod. NORTHERN LIGHT oltre a kit lampade di ricambio e caricabatterie;

**ATTREZZATURA PER ALLESTIMENTI ESTERNI** costituita da n. 5 cestini di colore verde, n. 3 pattumiere di colore blu e grigio, posacenere tubolari per visitatori;

**W.C. CHIMICO** per uso all'interno della galleria - prod. Tethford – mod. Porta Potti Qube 165;

**ABBIGLIAMENTO** vario per personale (gilet, giacche a vento, felpe, polo manica corta/lunga e T-shirt.

Perosa Argentina, li 9. 06. 2016

Comunità Montana del Pinerolese  
Il Responsabile dell'Area Ambiente e Territorio  
Marisa Bigo



*[Handwritten signature of Marisa Bigo]*

La Tuno s.r.l.  
Il Presidente Pro-tempore

Carlo Baret  
LA TUNO S.r.l.  
10063 PEROSA ARGENTINA (TO)

*[Handwritten signature of Carlo Baret]*

