Studio Tecnico Forestale
Dott. Giorgio BERTEA - Dott. Paolo CLAPIER - Dott. Andrea GLAUCO

Regione Piemonte
UNIONE MONTANA DEI COMUNI VALLI
CHISONE E GERMANASCA
Città Metropolitana di Torino

Progetto definitivo per lavori di
"Risorse Idriche" - M2C1 INVESTIMENTO 3.2.
Green COMMUNITIES

IL PROGETTISTA: Dott.For. Paolo CLAPIER

Il Presidente:

ALLEGATO 8
PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI

Luglio
2023

- Via Martiri del XXI n. 52 - 10064 Pinerolo (TO) -
Tel. & Fax 0121 794597 e-mail stf@stforestale.it

Progetto definitivo per lavori di “Risorse idriche” – M2C1 INVESTIMENTO 3.2

GREEN COMMUNITIES

Piano preliminare di manutenzione (Luglio 2023)

1.PIANO PRELIMINARE DI MANUTENZIONE

Il piano di manutenzione assume contenuto differenziato in relazione all'importanza e alla specificità dell'intervento, ed è costituito dai seguenti documenti operativi preliminari, salvo diversa motivata indicazione dell'amministrazione:

- a) il manuale d'uso;
- b) il manuale di manutenzione;
- c) il programma di manutenzione.

Nello specifico:

a) Il Manuale d'uso deve contenere e descrivere tutte le informazioni necessarie all'utente per conoscere le modalità di fruizione e per la gestione corretta dell'opera in modo tale da evitarne il degrado anticipato ed una utilizzazione impropria; inoltre dovranno essere riportate indicazioni per consentire di eseguire tutte le operazioni atte alla sua conservazione che non richiedono conoscenze specialistiche e per riconoscere tempestivamente fenomeni di deterioramento anomalo al fine di sollecitare interventi specifici. Quindi Il manuale d'uso si riferisce all'uso delle parti significative dell'opera, e in particolare degli impianti tecnologici.

b) Il Manuale di manutenzione è un documento operativo costitutivo del Piano di Manutenzione dell'Opera nel quale devono essere riportate, con riferimento alle diverse unità tecnologiche, alle caratteristiche dei materiali o dei componenti interessati, le indicazioni circa le modalità corrette per l'effettuazione degli interventi manutentivi specifici per l'opera realizzata. Anche il manuale di manutenzione si riferisce alla manutenzione delle parti significative del bene e in particolare degli impianti tecnologici.

c) Il Programma di manutenzione deve definire una serie di controlli, di interventi e delle scadenze alle quali devono essere eseguiti finalizzati alla corretta gestione dell'opera di rete idrica realizzata.

La manutenzione ordinaria programmata, come definita nel presente testo, deve intendersi come minimo, per cui quando apparecchiature ed opere civili necessitano di interventi di manutenzione con frequenze maggiori di quelle previste per effetto di particolari condizioni di lavoro, queste dovranno essere attuate.

Progetto definitivo per lavori di “Risorse idriche” – M2C1 INVESTIMENTO 3.2

GREEN COMMUNITIES

Piano preliminare di manutenzione (Luglio 2023)

L'utilizzatore della macchina deve operare con attenzione e osservare ogni prescrizione di sicurezza imposta dalla legge o dalle norme di buona tecnica nell'utilizzazione, installazione e manutenzione della macchina. FASCICOLO MANUTENZIONE DELL'OPERA

Informazioni più dettagliate circa le modalità di manutenzione o le parti di ricambio necessarie saranno fornite dai **manuali a corredo delle macchine, dei pezzi speciali e dei serbatoi, forniti dai costruttori/produttori di tali forniture**. Pertanto si rimanda a tali manuali per un quadro definitivo del piano effettivo di manutenzione delle apparecchiature.

Vengono di seguito riportate le operazioni manutentive previste nei 5 comuni, facenti parte dell'Unione Montana Valli Chisone e Germanasca, riferiti agli interventi in progetto e precisamente:

1. Fenestrelle;
2. Perrero;
3. Prali;
4. Roure;
5. Salza di Pinerolo.

Progetto definitivo per lavori di "Risorse idriche" – M2C1 INVESTIMENTO 3.2**GREEN COMMUNITIES**Piano preliminare di manutenzione (Luglio 2023)**INTERVENTI NEL COMUNE DI FENESTRELLE****SERBATOIO COMPENSO**

ATTIVITÀ	SCADENZA	COMPETENZA
Pulizia periodica vasca	annuale	Ditta specializzata/tecnico idropotabile
Eliminazione vegetazione infestante	annuale	Ditta specializzata/tecnico idropotabile

MANUTENZIONE DELLA VALVOLA AUTOMATICA SERBATOIO

ATTIVITÀ	SCADENZA	COMPETENZA
Controllo funzionale, pulizia grata e filtro	annuale	Tecnico idropotabile
Controllo parti mobili interne e sostituzione pezzi di consumo	ogni 4-5 anni	Ditta specializzata
Controllo in caso di situazioni anomale (acqua ricca di sospensione, elevata riduzione di pressione, portata bassa etc.)	all'occorrenza	Ditta specializzata
Riparazione o sostituzione	all'occorrenza	Ditta specializzata

MANUTENZIONE VALVOLA A SGANCIO AUTOMATICO SERBATOIO

ATTIVITÀ	SCADENZA	COMPETENZA
Controllo funzionale, pulizia grata e filtro	annuale	Tecnico idropotabile
Controllo parti mobili interne e sostituzione pezzi di consumo	ogni 4-5 anni	Ditta specializzata
Riparazione o sostituzione	all'occorrenza	Ditta specializzata

SORGENTE DI CARICO

ATTIVITÀ	SCADENZA	COMPETENZA
Pulizia periodica vasca	annuale	Ditta specializzata/tecnico idropotabile
Eliminazione vegetazione infestante	annuale	Ditta specializzata/tecnico idropotabile

MANUTENZIONE DELLA SARACINESCHE DEL SERBATOIO E SORGENTE CARICO

ATTIVITÀ	SCADENZA	COMPETENZA
Controllo funzionale	annuale	Tecnico idropotabile
Riparazione o sostituzione	all'occorrenza	Ditta specializzata

Progetto definitivo per lavori di "Risorse idriche" – M2C1 INVESTIMENTO 3.2**GREEN COMMUNITIES**Piano preliminare di manutenzione (Luglio 2023)**INTERVENTI NEL COMUNE DI PERRERO****SERBATOIO**

ATTIVITÀ	SCADENZA	COMPETENZA
Pulizia periodica VASCA	annuale	Ditta specializzata/tecnico idropotabile

MANUTENZIONE DELLA VALVOLA AUTOMATICA

ATTIVITÀ	SCADENZA	COMPETENZA
Controllo funzionale, pulizia grata e filtro	annuale	Tecnico idropotabile
Controllo parti mobili interne e sostituzione pezzi di consumo	ogni 4-5 anni	Ditta specializzata
Controllo in caso di situazioni anomale (acqua ricca di sospensione, elevata riduzione di pressione, portata bassa etc.)	all'occorrenza	Ditta specializzata
Riparazione o sostituzione	all'occorrenza	Ditta specializzata

MANUTENZIONE DELLA SARACINESCHE CAMERA MANOVRA E POZZETTI

ATTIVITÀ	SCADENZA	COMPETENZA
Controllo funzionale	annuale	Tecnico idropotabile
Riparazione o sostituzione	all'occorrenza	Ditta specializzata

MANUTENZIONE VALVOLA A SGANCIO AUTOMATICO

ATTIVITÀ	SCADENZA	COMPETENZA
Controllo funzionale, pulizia grata e filtro	annuale	Tecnico idropotabile
Controllo parti mobili interne e sostituzione pezzi di consumo	ogni 4-5 anni	Ditta specializzata
Riparazione o sostituzione	all'occorrenza	Ditta specializzata

MANUTENZIONE DEL CONTATORE

ATTIVITÀ	SCADENZA	COMPETENZA
Sostituzione	all'occorrenza	Ditta specializzata

MANUTENZIONE IMPIANTO UV

ATTIVITÀ	SCADENZA	COMPETENZA
Sostituzione lampada	annuale	Ditta specializzata
Sostituzione degli o-ring a tenuta	annuale	Ditta specializzata
Sostituzione del sensore se norma dell'impianto	annuale	Ditta specializzata

MANUTENZIONE AUTOCLAVE

ATTIVITÀ	SCADENZA	COMPETENZA
Manutenzione	annuale	Ditta specializzata
Pulizia delle valvole della pompa	annuale	Ditta specializzata
Pulizia della valvola sulla condotta	annuale	Ditta specializzata
Sostituzione membrana	all'occorrenza	Ditta specializzata

Progetto definitivo per lavori di “Risorse idriche” – M2C1 INVESTIMENTO 3.2**GREEN COMMUNITIES**Piano preliminare di manutenzione (Luglio 2023)**INTERVENTI NEL COMUNE DI PRALI****BOTTINI DI PRESA ESISTENTI**

ATTIVITÀ	SCADENZA	COMPETENZA
Pulizia periodica vasca	annuale	Ditta specializzata/tecnico idropotabile
Sfalcio erba e cespugli	annuale	Ditta specializzata/tecnico idropotabile

N. 4 CAMERE DI CAPTAZIONE A VALLE BOTTINI DI PRESA

ATTIVITÀ	SCADENZA	COMPETENZA
Pulizia periodica vasca	annuale	Ditta specializzata/tecnico idropotabile
Sfalcio erba e cespugli	annuale	Ditta specializzata/tecnico idropotabile
Verifica funzionalità condotti drenanti	annuale	Ditta specializzata/tecnico idropotabile

MANUTENZIONE DELLA SARACINESCHE CAMERA MANOVRA E POZZETTI

ATTIVITÀ	SCADENZA	COMPETENZA
Controllo funzionale	annuale	Tecnico idropotabile
Riparazione o sostituzione	all'occorrenza	Ditta specializzata

MANUTENZIONE DEI CONTATORI

ATTIVITÀ	SCADENZA	COMPETENZA
Sostituzione	all'occorrenza	Ditta specializzata

Progetto definitivo per lavori di “Risorse idriche” – M2C1 INVESTIMENTO 3.2**GREEN COMMUNITIES****Piano preliminare di manutenzione (Luglio 2023)****INTERVENTI NEL COMUNE DI ROURE****SERBATOIO**

ATTIVITÀ	SCADENZA	COMPETENZA
Pulizia periodica vasche	annuale	Ditta specializzata/tecnico idropotabile
Eliminazione vegetazione infestante	annuale	Ditta specializzata/tecnico idropotabile

MANUTENZIONE DELLA VALVOLA AUTOMATICA

ATTIVITÀ	SCADENZA	COMPETENZA
Controllo funzionale, pulizia grata e filtro	annuale	Tecnico idropotabile
Controllo parti mobili interne e sostituzione pezzi di consumo	ogni 4-5 anni	Ditta specializzata
Controllo in caso di situazioni anomale (acqua ricca di sospensione, elevata riduzione di pressione, portata bassa etc.)	all'occorrenza	Ditta specializzata
Riparazione o sostituzione	all'occorrenza	Ditta specializzata

MANUTENZIONE DELLE SARACINESCHE

ATTIVITÀ	SCADENZA	COMPETENZA
Controllo funzionale	annuale	Tecnico idropotabile
Riparazione o sostituzione	all'occorrenza	Ditta specializzata

MANUTENZIONE VALVOLA A SGANCIO AUTOMATICO

ATTIVITÀ	SCADENZA	COMPETENZA
Controllo funzionale, pulizia grata e filtro	annuale	Tecnico idropotabile
Controllo parti mobili interne e sostituzione pezzi di consumo	ogni 4-5 anni	Ditta specializzata
Controllo in caso di situazioni anomale (acqua ricca di sospensione, elevata riduzione di pressione, portata bassa etc.)	all'occorrenza	Ditta specializzata
Riparazione o sostituzione	all'occorrenza	Ditta specializzata

MANUTENZIONE DEL CONTATORE

ATTIVITÀ	SCADENZA	COMPETENZA
Sostituzione	all'occorrenza	Ditta specializzata

MANUTENZIONE SISTEMA DI CONTROLLO DA REMOTO DEL LIVELLO DEI SERBATOI

ATTIVITÀ	SCADENZA	COMPETENZA
Controllo funzionale	annuale	Tecnico idropotabile
Riparazione o sostituzione	all'occorrenza	Ditta specializzata

Progetto definitivo per lavori di "Risorse idriche" – M2C1 INVESTIMENTO 3.2**GREEN COMMUNITIES****Piano preliminare di manutenzione (Luglio 2023)****INTERVENTI NEL COMUNE DI SALZA DI PINEROLO****SERBATOIO**

ATTIVITÀ	SCADENZA	COMPETENZA
Pulizia periodica vasca	annuale	Ditta specializzata/tecnico idropotabile
Eliminazione vegetazione infestante	annuale	Ditta specializzata/tecnico idropotabile

MANUTENZIONE DELLA VALVOLA AUTOMATICA

ATTIVITÀ	SCADENZA	COMPETENZA
Controllo funzionale, pulizia grata e filtro	annuale	Tecnico idropotabile
Controllo parti mobili interne e sostituzione pezzi di consumo	ogni 4-5 anni	Ditta specializzata
Controllo in caso di situazioni anomale (acqua ricca di sospensione, elevata riduzione di pressione, portata bassa etc.)	all'occorrenza	Ditta specializzata
Riparazione o sostituzione	all'occorrenza	Ditta specializzata

MANUTENZIONE DELLE SARACINESCHE

ATTIVITÀ	SCADENZA	COMPETENZA
Controllo funzionale	annuale	Tecnico idropotabile
Riparazione o sostituzione	all'occorrenza	Ditta specializzata

MANUTENZIONE VALVOLA A SGANCIO AUTOMATICO

ATTIVITÀ	SCADENZA	COMPETENZA
Controllo funzionale, pulizia grata e filtro	annuale	Tecnico idropotabile
Controllo parti mobili interne e sostituzione pezzi di consumo	ogni 4-5 anni	Ditta specializzata
Riparazione o sostituzione	all'occorrenza	Ditta specializzata

MANUTENZIONE DEL CONTATORE

ATTIVITÀ	SCADENZA	COMPETENZA
Sostituzione	all'occorrenza	Ditta specializzata

MANUTENZIONE SISTEMA DI CONTROLLO DA REMOTO DEL LIVELLO DEI SERBATOI

ATTIVITÀ	SCADENZA	COMPETENZA
Controllo funzionale	annuale	Tecnico idropotabile
Controllo funzionale impianto fotovoltaico stand alone e pulizia pannello	annuale	Tecnico idropotabile
Riparazione o sostituzione	all'occorrenza	Ditta specializzata