



Valli Chisone e Germanasca

C.F. 94571810012

Sede Legale: Via Roma n. 22 – 10063 Perosa Argentina (TO) - Tel.: 0121-52531

E-mail: segreteria@unionevallichisonegermanasca.it – PEC: info@pec.unionevallichisonegermanasca.it

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO APERTA A TUTTI GLI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI

AFFIDAMENTO IN APPALTO PER “REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI RECUPERO E MESSA IN SICUREZZA DEL FORTE DELLE VALLI - RIFACIMENTO COPERTURE DI DUE EDIFICI AL FORTE SAN CARLO DI FENESTRELLE” PER L’IMPORTO LAVORI DI EURO 440.910,10 €, OLTRE ONERI DELLA SICUREZZA, NON SOGGETTO A RIBASSO DI EURO 1.328,24 €, OLTRE IVA- CODICE CUP: F37B25000020002.

IL DIRIGENTE DELL’AREA TERRITORIO E CULTURA

- In esecuzione della determinazione del Dirigente dell’Area territorio e Cultura del 17/04/2026, n. 127;
- Visto l’art. 50, comma 1, lett. c), del D.lgs. n. 36/2023 e l’art. 2 dell’Allegato II.1 al medesimo D.lgs n. 36/2023;
- Ritenuto di garantire la più ampia partecipazione alla procedura di gara, anche ai sensi dell’art. 49, comma 5, del D.Lgs n. 36/2023;

RENDE NOTO CHE

- L’Unione Montana dei Comuni delle Valli Chisone e Germanasca intende indire una gara a procedura negoziata per l’affidamento in appalto dei lavori finalizzati alla “**REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI RECUPERO E MESSA IN SICUREZZA DEL FORTE DELLE VALLI - RIFACIMENTO COPERTURE DI DUE EDIFICI AL FORTE SAN CARLO DI FENESTRELLE- CUP: F37B25000020002**”;
- L’esecuzione dei lavori è disciplinata da apposito progetto esecutivo, allegato al presente avviso.

SI PRECISA QUANTO SEGUE

- 1) Fonti di finanziamento dell’opera:** contributo da parte della Regione Piemonte di € 700.000,00.
- 2) In conformità a quanto disposto dall’art. 192 del D.lgs. 267/2000:**
 - l’oggetto e lo scopo del contratto è la realizzazione in appalto dei “**REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI RECUPERO E MESSA IN SICUREZZA DEL FORTE DELLE VALLI - RIFACIMENTO COPERTURE DI DUE EDIFICI AL FORTE SAN CARLO DI FENESTRELLE**”;
 - oggetto del contratto è la realizzazione in appalto dei lavori di cui sopra;
 - forma del contratto: pubblica amministrativa a cura dell’ufficiale rogante della stazione appaltante ai sensi dell’art. 18 del D.lgs. n. 36/2023;

- modalità di scelta del contraente: procedura negoziata di cui all'art. 50, comma 1, lett. c), del D.lgs. n. 36/2023 previa indagine di mercato ai sensi dell'art. 2 dell'Allegato II.1 al medesimo D.lgs. n. 36/2023;
- le clausole essenziali del contratto sono quelle contenute nel progetto esecutivo approvato con deliberazione della Giunta dell'Unione Montana dei Comuni delle Valli Chisone e Germanasca del 21/11/2025, n. 92 ed allegato al presente avviso;
- criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. n. 36/2023;

3) Importo dell'appalto: L'importo dell'appalto è determinato nella somma di complessivi € 440.910,10 oltre € 1.328,24 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. ai sensi di legge. I costi della manodopera sono quantificati in € 184.483,73 e non sono assoggettati a ribasso (i costi della manodopera non sono, di regola, soggetti al ribasso, tuttavia, resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale).

4) Requisiti soggettivi per la partecipazione

4.1. Requisiti di carattere generale e in ordine alla capacità tecnico-professionale

I candidati devono essere in possesso dei seguenti requisiti minimi che dovranno essere attestati attraverso la compilazione del D.G.U.E. in forma semplificata:

- Requisiti di ordine generale** (art. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023) assenza delle cause di esclusione dalla partecipazione ad una procedura d'appalto, previste e richiamate dagli articoli 94 e 95 del codice dei contratti pubblici;
- Requisiti di idoneità professionale** (art. 100, comma 1, lett. a) D.lgs. n. 36/2023): Iscrizione negli appositi registri od elenchi professionali, tenuti dalla Camera di Commercio per un oggetto coerente a quello del presente appalto;
- Requisiti di capacità tecnica e professionale** (art. 100, comma 1, lett. c), e comma 4, del D.lgs. n. 36/2023): Possesso dell'attestazione SOA per la categoria **OG 2 CLASSIFICA II**;

Ai sensi dell'art. 132, comma 2, del D.lgs. 36/2023 non si applica l'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 104.

Ulteriori disposizioni per RTI, Consorzi e GEIE

In caso di Raggruppamento Temporaneo di Imprese o consorzio di cui all'art. 65 comma 2, lettere d) e e) del D.lgs. n. 36/2023 o GEIE, ciascuna delle Imprese raggruppate o consorziate deve essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale nonché sottoposte alle clausole di esclusione sopra citati.

5) Modalità di partecipazione:

- I soggetti interessati ad essere invitati dovranno presentare apposita domanda in forma telematica entro e non oltre le ore 12.00 del giorno **25/05/2026** attraverso l'apposita piattaforma <https://vallichisonegermanasca.trasparenza.com> utilizzando il modello allegato, parte integrante del presente avviso;
- Per eventuali chiarimenti è possibile prendere contatto con l'Ufficio Tecnico tel. 0121/525304 in orario di ufficio ovvero alla mail servizitecnici@unionevallichisonegermanasca.it;
- L'invito degli operatori economici verrà effettuato mediante Posta elettronica certificata (PEC) utilizzando la piattaforma di cui sopra;

Alla gara saranno invitati tutti gli operatori economici che abbiano formulato richiesta in tempo utile, purché in possesso dei requisiti di qualificazione di cui al precedente punto 4.

6) Criteri di valutazione delle offerte

Si evidenziano, di seguito, i criteri di valutazione delle offerte

- A) Offerta Qualitativa: max 70 punti
 B) Offerta economica: max 30 punti

A) Offerta qualitativa:

CRITERIO DI VALUTAZIONE	PUNTI MAX
A) Know How del concorrente.	15
B) Offerte migliorative: B.1) Opere di ripristino dei camini in copertura – edifici A e C (punti 8). B.2) Trattamento protettivo e antiparassitario da applicare sulle nuove componenti lignee della copertura dell'edificio A (punti 22) B.3) Trattamento protettivo e antiparassitario da applicare sulle nuove componenti lignee della copertura dell'edificio C (punti 25)	55

Elementi di valutazione:

A) Know How del concorrente (Max 15 punti)

Realizzazione di opere analoghe a quelle oggetto di appalto eseguite nell'ultimo quinquennio. Saranno meglio valutate le offerte che documentino l'esperienza e la qualità del candidato mediante la presentazione di tre schede di lavori analoghi eseguiti in contesti urbani analoghi a quelli oggetto dell'appalto eseguite dal concorrente nell'ultimo quinquennio.

Il punteggio sarà attribuito ad insindacabile giudizio da ciascun componente della commissione secondo i seguenti coefficienti:

- Giudizio Ottimo – Coefficiente 1,00
- Giudizio Buono – Coefficiente 0,75
- Giudizio Discreto – Coefficiente 0,50
- Giudizio Sufficiente – Coefficiente 0,25
- Giudizio Insufficiente – Coefficiente 0,00

Giudizio Ottimo: l'offerta è giudicata pienamente aderente alle aspettative della S.A., qualificante ed esaustiva

Giudizio Buono: l'offerta è giudicata significativa, con buona rispondenza alle esigenze della S.A. Giudizio Discreto: l'offerta è giudicata discretamente adeguata con discreta rispondenza alle esigenze della S.A.

Giudizio Sufficiente: l'offerta è giudicata poco pertinente, di scarsa rilevanza rispetto le esigenze della S.A.

Giudizio Insufficiente: l'offerta è giudicata priva di elementi apprezzabili, non in linea con le esigenze della S.A.

Ciascun commissario attribuirà un coefficiente a ciascuna offerta; sarà effettuata la media dei coefficienti attribuiti; detta media sarà trasformata in coefficienti definitivi riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

Nel caso di partecipazione di un solo operatore economico non si procederà con la riparametrazione dei punteggi tecnici.

Nella definizione della media dei coefficienti di prestazione, sia nella riparametrazione, sarà tenuto valido il risultato di dette operazioni arrotondato alla seconda cifra decimale dopo la virgola.

B) Offerte migliorative (max 55 punti):

Le offerte migliorative sono così definite:

B.1) Opere di ripristino dei camini in copertura – edifici A e C (punti 8).

Opere di ripristino di n.8 camini presenti sulle falde di copertura degli edifici A (n.4 camini) e C (n.4 camini),

con preventiva messa in sicurezza degli elementi durante le operazioni di rimozione della copertura, asportazione del materiale de-coeso, ripristino del materiale lapideo e stilatura dei giunti con malta di calce idraulica naturale, posizionamento di nuove copertine in losa, secondo le modalità previste e descritte all'interno del Capitolato Speciale di Appalto posto a base di gara.

B.2) Trattamento protettivo e antiparassitario da applicare sulle nuove componenti lignee della copertura dell'edificio A (punti 22)

Stesura di trattamento protettivo sulle travi in legno di larice previste per la realizzazione della nuova struttura lignea dell'edificio A: il trattamento da applicare deve essere un impregnante naturale a base di olio e resine vegetali, senza solventi sintetici e non contenente sostanze parassitarie nocive per le colonie di chiroteri, in vista di una loro possibile frequentazione degli ambienti oggetto di intervento, così come richiesto dall'Ente Parco. In alternativa potranno essere proposte anche sostanze a base di piretroidi, come permetrina oppure cipermetrina, nonché prodotti contenenti sali di boro o a base di rame o zinco, in conformità a quanto richiesto dall'Ente Parco.

Conformità ai CAM:

Pitture e vernici (DM criterio 2.4.15): le pitture e le vernici non devono contenere sostanze in concentrazioni tali da classificarle come pericolose per l'ambiente acquatico di categoria 1 e 2 con i seguenti codici: H400, H410, H411 ai sensi della sezione 4.1 Allegato 1 del regolamento (CE) n.1272/2008 (CLP).

Si richiede di allegare la scheda tecnica, conforme a quanto richiesto, che dovrà essere sottoposta preventivamente all'accettazione alla Stazione Teriologica Piemontese.

B.3) Trattamento protettivo e antiparassitario da applicare sulle nuove componenti lignee della copertura dell'edificio C (punti 25)

Stesura di trattamento protettivo sulle travi in legno di larice previste per la realizzazione della nuova struttura lignea dell'edificio C: il trattamento da applicare deve essere un impregnante naturale a base di olio e resine vegetali, senza solventi sintetici e non contenente sostanze parassitarie nocive per le colonie di chiroteri, in vista di una loro possibile frequentazione degli ambienti oggetto di intervento, così come richiesto dall'Ente Parco. In alternativa potranno essere proposte anche sostanze a base di piretroidi, come permetrina oppure cipermetrina, nonché prodotti contenenti sali di boro o a base di rame o zinco, in conformità a quanto richiesto dall'Ente Parco.

Conformità ai CAM:

Pitture e vernici (DM criterio 2.4.15): le pitture e le vernici non devono contenere sostanze in concentrazioni tali da classificarle come pericolose per l'ambiente acquatico di categoria 1 e 2 con i seguenti codici: H400, H410, H411 ai sensi della sezione 4.1 Allegato 1 del regolamento (CE) n.1272/2008 (CLP).

Si richiede di allegare la scheda tecnica, conforme a quanto richiesto, che dovrà essere sottoposta preventivamente all'accettazione alla Stazione Teriologica Piemontese.

Il punteggio sarà attribuito ad insindacabile giudizio da ciascun componente della commissione secondo i seguenti coefficienti:

Giudizio Ottimo – Coefficiente 1,00

Giudizio Buono – Coefficiente 0,75

Giudizio Discreto – Coefficiente 0,50

Giudizio Sufficiente – Coefficiente 0,25

Giudizio Insufficiente – Coefficiente 0,00

Giudizio Ottimo: l'offerta è giudicata pienamente aderente alle aspettative della S.A., qualificante ed esaustiva

Giudizio Buono: l'offerta è giudicata significativa, con buona rispondenza alle esigenze della S.A. Giudizio

Discreto: l'offerta è giudicata discretamente adeguata con discreta rispondenza alle esigenze della S.A.

Giudizio Sufficiente: l'offerta è giudicata poco pertinente, di scarsa rilevanza rispetto le esigenze della S.A.

Giudizio Insufficiente: l'offerta è giudicata priva di elementi apprezzabili, non in linea con le esigenze della S.A.

Ciascun commissario attribuirà un coefficiente a ciascuna offerta; sarà effettuata la media dei coefficienti attribuiti; detta media sarà trasformata in coefficienti definitivi riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

Nel caso di partecipazione di un solo operatore economico non si procederà con la riparametrazione dei punteggi tecnici.

Nella definizione della media dei coefficienti di prestazione, sia nella riparametrazione, sarà tenuto valido il risultato di dette operazioni arrotondato alla seconda cifra decimale dopo la virgola.

Per gli elementi di cui al sub-criterio B.1, B.2 e B.3 il relativo punteggio è assegnato automaticamente e in valore assoluto, sulla base della presenza o assenza nell'offerta dell'elemento richiesto, pertanto, l'assenza verrà valutata con un punteggio pari a 0.

L'offerta tecnica non dovrà contenere qualsivoglia riferimento ad elementi economici al fine di tutelare la segretezza dell'offerta economica fino al completamento della valutazione delle offerte tecniche.

Le proposte contenute nelle dichiarazioni di offerta sono da ritenersi vincolanti per l'offerente e in caso di aggiudicazione dell'appalto faranno parte delle prestazioni contrattuali obbligatorie eventualmente supportate da specifiche penali. La loro mancata attuazione costituirà grave inadempimento contrattuale per il cui verificarsi nei casi più rilevanti la stazione appaltante potrà procedere alla risoluzione in danno del contratto di appalto salvo di maggiori danni e/o spese.

Tutti i miglioramenti e/o le integrazioni proposte in sede di offerta devono intendersi comprese e remunerate nell'ambito del prezzo offerto senza che per la loro attuazione possa essere richiesto alla S.A. alcun prezzo o compenso aggiuntivo.

B) Offerta economica:

CRITERIO DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MAX
Ribasso percentuale sul prezzo posto a base di gara	30

Secondo l'applicazione della seguente formula:

$$X = \frac{(R_o \times 30)}{R_i}$$

dove:

X = Punteggio attribuito al concorrente i-esimo

R_i = Ribasso più alto

R_o = Ribasso offerto

Nella definizione ed attribuzione dei punteggi, sarà tenuto valido il risultato di dette operazioni arrotondato alla seconda cifra decimale dopo la virgola.

C) Offerta complessiva

L'offerta complessiva verrà determinata dalla somma dei punteggi ottenuti ai punti A) e B).

7) Disposizioni relative al portale telematico

È a totale ed esclusivo rischio dell'operatore economico partecipante, la presentazione della manifestazione di interesse, nonché la mancata o tardiva ricezione della stessa, dovuta, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, a malfunzionamenti degli strumenti telematici utilizzati, a difficoltà di connessione e trasmissione, a lentezza dei collegamenti, o a qualsiasi altro motivo. Resta esclusa ogni forma di responsabilità dell'Ente ove per ritardo o disguidi tecnici o di altra natura, ovvero per qualsiasi motivo, la manifestazione di interesse non pervenga entro il termine di scadenza fissato nella documentazione di gara per la presentazione delle stesse.

In ogni caso, l'operatore economico esonera l'Ente da qualsiasi responsabilità per malfunzionamento di qualsiasi natura, mancato funzionamento o interruzioni di funzionamento del portale telematico TRASPARE. L'Ente si riserva, comunque, di adottare i provvedimenti che riterrà necessari nel caso di malfunzionamento oggettivo del portale. In particolare, qualora, durante il termine fissato per la presentazione delle manifestazioni, il portale telematico della stazione appaltante segnali il verificarsi di gravi anomalie, l'Unione Montana valuterà, in relazione al tipo ed alla durata dell'anomalia evidenziata, la necessità di sospendere l'indagine di mercato.

8) Trattamento dati personali

I dati forniti saranno trattati, raccolti e conservati presso la stazione appaltante, esclusivamente per finalità inerenti la procedura di gara, l'aggiudicazione e la gestione del contratto, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza, secondo quanto previsto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali e dal D.Lgs. n. 196/2003, per le disposizioni non incompatibili con il citato Regolamento UE. L'informativa di cui agli artt. 13 e 14 del citato Regolamento UE 679/2016 è pubblicata sulla Home Page del sito dell'Ente, accessibile mediante collegamento all'indirizzo www.unionevallichisonegermanasca.it nonché visionabile e scaricabile mediante accesso diretto al seguente link: <https://www.unionevallichisonegermanasca.it/privacy>

Il titolare del trattamento è l'Avv. Federica BARDINELLA

Responsabile del Servizio Dott. Graziano SOLARO, telefono 0121525304, mail servizitecnici@unionevallichisonegermanasca.it

9) Pubblicazione

Il presente atto sarà pubblicato, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet dell'Unione Montana dei Comuni delle Valli Chisone e Germanasca, nella sezione "Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti" ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 29 del D.Lgs. n. 50/2016.

Allegati:

- Istanza di manifestazione di interesse e dichiarazione sostitutiva;
- Elaborati grafici del progetto esecutivo approvato con Deliberazione di Giunta dell'Unione Montana Valli Chisone e Germanasca n. 22 del 15/04/2026;

Perosa Argentina, lì 17/04/2026

Il Dirigente del Servizio
Dott. Graziano SOLARO
Firmato digitalmente