

**Comune di Massello
Borgata Roberso
10060 Massello**



*Allianz in den Alpen
Alliance dans les Alpes
Alleanza nelle Alpi
Povezanost v Alpah*

**DETERMINAZIONE
AREA TECNICA
N. 109 DEL 24/10/2018**

OGGETTO: PROCEDURA DI VENDITA DI LOTTI BOSCHIVI IN AMBITO DELLA ASTA DEL LEGNAME DEL 10 NOVEMBRE 2018. APPROVAZIONE AVVISO DI ASTA E DEFINIZIONE ADEMPIMENTI PROCEDURALI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che la Comunità Montana del Pinerolese dal 2007 al 31.12.2015 ha gestito un Ufficio Forestale;

DATO ATTO che l'attività dell'Ufficio Forestale è terminata in data 31.12.2015;

ATTESO che:

- nelle more della costituzione della Unione Montana dei Comuni delle Valli Chisone e Germanasca i consigli comunali di FENESTRELLE, INVERSO PINASCA, MASSELLO, PEROSA ARGENTINA, PERRERO, PINASCA, POMARETTO, PORTE, PRAGELATO, PRALI, PRAMOLLO, ROURE, SAN GERMANO CHISONE, SALZA DI PINEROLO, USSEAUX E VILLAR PEROSA hanno approvato una convenzione per la gestione in forma associata delle proprietà comunali forestali ed in particolare hanno rilevato l'opportunità di proseguire l'attività dell'ufficio forestale secondo quanto previsto dalle norme di attuazione della misura 225 "Pagamenti silvo ambientali" " Sostegno agli investimenti non produttivi su superfici forestali " del PSR 2007 – 2013 approvate dalla Regione Piemonte con determinazione della Direzione Economia Montana e Foreste n. 621 del 12.03.2013;
- il comune di Massello designato quale capofila della convenzione in argomento ha presentato domanda per la concessione degli aiuti di cui alla citata misura 225 del PSR 2007-2013 con esito positivo;
- con nota 6.60.20/PSRINV24-225fasc927/2014C-19 la Direzione Opere Pubbliche, Difesa del suolo, Montagna, Foreste, Protezione Civile, Trasporti e Logistica –Settore Foreste ha comunicato la approvazione dei contratti e l'inserimento negli elenchi di liquidazione,
- che con successivi provvedimenti Arpea ha erogato premi per i seguenti importi :

- Pagamenti silvo - ambientali "Foreste di protezione" complessivi	€ 719.237,67
- Pagamenti silvo - ambientali "Boschi da seme" complessivi	€ 73.001,55
- Per un totale di	€ 792.239,22
- ai sensi dell'Art. 2 (impegni) sub B) p. 2 , 3, 4 del contratto relativo ai pagamenti silvo - ambientali

“Foreste di protezione” è previsto, dalla data di approvazione del contratto, l’obbligo di assolvere, nell’ambito territoriale della convenzione, alle funzioni già esercitate dal preesistente Ufficio Forestale della Comunità montana del Pinerolese;

- che con Determinazione del Responsabile del Servizio n. 33 del 12.04.2017 e con Determinazione del Responsabile del Servizio n. 69 del 06.07.2017, è stato aggiudicato il servizio di pianificazione forestale dei patrimoni boschivi dei comuni di: Massello, Salza di Pinerolo, Prali, Perrero, Pomaretto, Prigelato, Usseaux, Fenestrelle, Roure, Perosa Argentina, Pinasca, Inverso Pinasca, Villar Perosa, San Germano Chisone, Pramollo, Porte – PSR 2007/2013 – misura 225 per il quinquennio 2016-2022 al R.T.I. COSTITUENDA - dott. TERZOLO come capogruppo, formata da:

- TERZOLO Paolo Maria (Capogruppo), nato a Torino il 17/04/1958 residente nel Comune di Oulx, Piazza Mistral n. 5;
- BERGER Federica (Mandante), nata a Pinerolo (TO), il 20/12/1979, residente nel Comune di Roure, Frazione Roreto n. 105;
- CASELLA Chiara (Mandante), nata a Torino, il 06/10/1976, residente nel Comune di Oulx, Via dei Laghi n. 19;
- CICCONE Igor (Mandante), nato a Torino, il 06/05/1974, residente nel Comune di Torino, Strada S. Vito Revigliasco n. 154;
- IGHINA Andrea (Mandante), nato a Pinerolo, il 12/08/1976, residente nel Comune di Pinerolo, Strada Costagrande n. 260;
- RIBOTTA Fabio (Mandante), nato a Pinerolo, il 06/04/1990, residente nel Comune di San Secondo di Pinerolo, in Via S. Rocco 3;
- SCHIARI Fabio (Mandante), nato a Pinerolo, il 26/01/1984, residente nel Comune di Bussoleno, Via Countier n. 33;
- SEACoop (Mandante), con sede in Torino (TO), Via Palestro n. 9, rappresentata dal legale rappresentante ALLOCCO Marco;

ATTESO che l’art. 2 della convenzione, sottoscritta tra i Comuni membri, prevede, tra gli obblighi a carico del Comune di Massello:

- il mantenimento di una struttura tecnica di gestione forestale dei boschi comunali per lo svolgimento delle seguenti attività:
 - ...attività di martellata, assegno e stima nelle proprietà comunali in esecuzione degli strumenti di pianificazione forestale e/o su richiesta dei Comuni. Tutti gli atti che compongono il procedimento di vendita dei lotti e/o di gestione finanziaria rimangono di competenza delle amministrazioni comunali...;

RILEVATO che i Comuni di Salza di Pinerolo, Pramollo, Usseaux, San Germano Chisone, Fenestrelle, Villar Perosa, Inverso Pinasca hanno manifestato la volontà di delegare al Comune di Massello lo svolgimento delle procedure di vendita dei lotti boschivi nell’ambito dell’ asta dei lotti boschivi;

DATO ATTO, inoltre, che i Comuni di Bobbio Pellice e Rorà, pur non facendo parte della “Convenzione fra i comuni di FENESTRELLE, INVERSO PINASCA, MASSELLO, PEROSA ARGENTINA, PERRERO, PINASCA, POMARETTO, PORTE, PRIGELATO, PRALI, PRAMOLLO, SALZA DI PINEROLO, SAN GERMANO CHISONE, USSEAU E VILLAR PEROSA per la gestione associata delle proprietà comunali forestali”, hanno manifestato la volontà di delegare al Comune di Massello lo svolgimento delle procedure di vendita dei lotti boschivi nell’ambito dell’ asta dei lotti boschivi;

DATO ATTO che le passate esperienze di vendita di legname presso le aste avvenute durante le manifestazioni del 2008 e del 2010 di “Bosco e Territorio” e presso la Comunità Montana nel 2009, nel 2011, nel 2012, nel 2013, nel 2014, nel 2015 e nel 2017 hanno avuto esito positivo, con notevole incremento del valore dei lotti a favore dei comuni proprietari;

RILEVATO che l'Ufficio Forestale ha trasmesso i progetti di taglio e la richiesta di partecipazione all'asta che si svolgerà il 10 novembre p.v. presso i locali della Unione Montana dei Comuni delle Valli Chisone e Germanasca, in Perosa Argentina:

	COMUNE	LOTTO	SPECIE	N. PIANTE o SUPERFICIE	IMPORTO A BASE D'ASTA (€)
Lotto 1	RORA'	Comba di Rorà	Faggio	774 piante di faggio	€ 7.580,00
Lotto2	PRAMOLLO	Alpe Bumero	Faggio	2 ha	€ 6.371,00
Lotto3	SALZA DI PINEROLO	Pian del Sapell	Abete Bianco e Larice	188 larice, 152 abete bianco, 48 faggio	€ 9.600,00
Lotto 4	PRAMOLLO	Lo Pialoun 'd pèira blanca	Misto conifere e latifoglie	4,6 ha	€ 3.300,00
Lotto 5	SAN GERMANO CHISONE	Sangle	Faggio	5,0 ha	€ 9.656,00
Lotto 6	FENESTRELLE	Ca' de Prayet	Larice	150 mc	€/mc 45,79
Lotto 7	VILLAR PEROSA	Colonia Riv SKF	Conifere miste	1516 piante di conifere	€ 5.590,00
Lotto 8	BOBBIO PELLICE	Eiretta VI	Larice, faggio e castagno	200 larici, 139 faggi e latifoglie	€ 11.544,23
Lotto 9	USSEAUX	Clos	Larice	162 piante di larice	€ 4.440,00
Lotto 10	INVERSO PINASCA	Ex focatici 2018	Faggio e castagno	127 piante di faggio e castagno	€ 479,41
Lotto 11	SAN GERMANO CHISONE	PEUI III	Faggio e castagno	6,5 ha	€ 5.568,57
Lotto 12	FENESTRELLE	Linea Enel per Seichè	Tronchi di larice e abete rosso	70,3 mc	€ 1.871,00
Lotto 13	ROURE	Sarzenal II	Faggio	2,7 ha	€ 7.990,00

ATTESO che tale vendita consente di ottenere un prezzo più alto del valore del legname posto in vendita sfruttando una maggiore pubblicità dell'evento;

CONSIDERATO che al termine delle operazioni di gara le incombenze relative alla conclusione del contratto di vendita e l'introito dei proventi spetterà a ciascun Comune proprietario;

VISTO l'avviso d'asta per la vendita dei lotti boschivi di proprietà dei Comuni di Salza di Pinerolo, Pramollo, Usseaux, San Germano Chisone, Fenestrelle, Villar Perosa, Inverso Pinasca, Bobbio Pellice e Rorà, ai sensi dell'art.73, lettera a), del R.D. 23.05.1924, n.827, per mezzo di offerte in aumento e il relativo "Allegato A - Istanza di ammissione";

DATO ATTO che non si procederà alla vendita dei lotti boschivi qualora le Amministrazioni comunali non formalizzino la delega alla vendita in tempo utile per lo svolgimento dell'Asta del 10 novembre 2018;

RITENUTI gli stessi meritevoli di approvazione;

VISTO il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i;

DATO ATTO che con la sottoscrizione del presente atto il Responsabile attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

- **di richiamare** la premessa narrativa quale parte integrante del presente deliberato;

- **di approvare**, per le motivazioni indicate in premessa, l'avviso d'asta per la vendita a corpo del materiale legnoso dei seguenti lotti boschivi nell'ambito dell' asta che si svolgerà il 10 novembre p.v. presso i locali dell'Unione Montana dei Comuni delle Valli Chisone e Germanasca, via Roma 22 nel Comune di Perosa Argentina (TO):

	COMUNE	LOTTO	SPECIE	N. PIANTE o SUPERFICIE	IMPORTO A BASE D'ASTA (€)
Lotto 1	RORA'	Comba di Rorà	Faggio	774 piante di faggio	€ 7.580,00
Lotto2	PRAMOLLO	Alpe Bumerò	Faggio	2 ha	€ 6.371,00
Lotto3	SALZA DI PINEROLO	Pian del Sapell	Abete Bianco e Larice	188 larice, 152 abete bianco, 48 faggio	€ 9.600,00
Lotto 4	PRAMOLLO	Lo Pialoun 'd pèira blanca	Misto conifere e latifoglie	4,6 ha	€ 3.300,00
Lotto 5	SAN GERMANO CHISONE	Sangle	Faggio	5,0 ha	€ 9.656,00
Lotto 6	FENESTRELLE	Ca' de Prayet	Larice	150 mc	€/mc 45,79
Lotto 7	VILLAR PEROSA	Colonia Riv SKF	Conifere miste	1516 piante di conifere	€ 5.590,00
Lotto 8	BOBBIO PELLICE	Eiretta VI	Larice, faggio e castagno	200 larici, 139 faggi e latifoglie	€ 11.544,23
Lotto 9	USSEAUX	Clos	Larice	162 piante di larice	€ 4.440,00
Lotto 10	INVERSO PINASCA	Ex focatici 2018	Faggio e castagno	127 piante di faggio e castagno	€ 479,41
Lotto 11	SAN GERMANO CHISONE	PEUI III	Faggio e castagno	6,5 ha	€ 5.568,57
Lotto 12	FENESTRELLE	Linea Enel per Seichè	Tronchi di larice e abete rosso	70,3 mc	€ 1.871,00
Lotto 13	ROURE	Sarzenal II	Faggio	2,7 ha	€ 7.990,00

- **di dare atto** che:

- a) l'avviso d'asta e il relativo "Allegato A – Istanza di ammissione" allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale verranno pubblicati all'albo pretorio del Comune di Massello e sul profilo di committente: http://www.comune.massello.to.it/index.php?option=com_content&view=article&id=54&Itemid=188
- b) di non procedere alla vendita di un lotto boschivo qualora l'Amministrazione comunale proprietaria non formalizzi la delega alla vendita in tempo utile allo svolgimento dell'Asta del 10 novembre 2018;

- c) al termine delle operazioni di gara le incombenze relative alla conclusione del contratto di vendita e l'introito dei proventi spetterà a ciascun Comune proprietario

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to:Valter CALLIERO

Il sottoscritto Responsabile del servizio, in merito alla presente determinazione, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e ne attesta la regolarità e correttezza amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 e s.m.i. (D.L. n. 174/2012 convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 213/2012).

Massello, li 24/10/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to: Valter CALLIERO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal _____ al _____ come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267 e dall'art. 32 della Legge 69/2009.

Massello, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to: Dr. Giuseppe Burrello

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

Massello, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr. Giuseppe Burrello