

Studio Tecnico Forestale
Dott. Giorgio BERTEA - Dott. Paolo CLAPIER - Dott. Andrea GLAUCO

Regione Piemonte
UNIONE MONTANA DEI COMUNI VALLI
CHISONE E GERMANASCA
Città Metropolitana di Torino

Progetto definitivo per lavori di
"Risorse Idriche" - M2C1 INVESTIMENTO 3.2.
Green COMMUNITIES

IL PROGETTISTA: Dott.For. Paolo CLAPIER

Il Presidente:

ALLEGATO 10
PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO

Luglio
2023

- Via Martiri del XXI n. 52 - 10064 Pinerolo (TO) -
Tel. & Fax 0121 794597 e-mail stf@stforestale.it

Progetto definitivo per lavori di “Risorse idriche” – M2C1 INVESTIMENTO 3.2

GREEN COMMUNITIES

Piano particellare di esproprio (Luglio 2023)

1.PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO.

Gli interventi saranno realizzati in parte su proprietà pubblica ed in parte su proprietà privata. I terreni di proprietà privata, previsti in esproprio, sono valutati secondo il criterio del valore venale del bene che è stato determinato tramite una verifica sintetica dei valori di mercato.

Si tratta quindi di:

-occupazione permanente: per quanto riguarda il sedime delle opere in progetto; gli viene pertanto attribuito all'indennità un valore pari a quello dell'esproprio; qualora si tratti di accordo bonario si provvederà mediante l'acquisizione, in difetto si provvederà secondo le procedure di esproprio (Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 e s.m.i.);

-occupazione temporanea: riguarda l'area occupata dagli scavi e dei riporti; anche in questo caso viene attribuito all'indennità un valore pari a quello dell'esproprio. Per “area di esproprio” e “area di occupazione”, riportata nelle tabelle di calcolo dell'indennità si intende quindi la somma delle aree ad occupazione permanente con quelle ad occupazione temporanea.

L'indennità di occupazione preordinata all'esproprio è stata prevista per un periodo di un anno. L'indennizzo sarà computato ai sensi dell'art. 50 comma 1, e quantificato come indicato nel seguente prospetto:

$$io = [(VA/12)/tempo] * mq \text{ (Art. 50 comma 1 T.U.)}$$

Dove: io = Indennità di occupazione al mq

Vv = Valore venale al mq

tempo = arco temporale per il quale sarà corrisposta l'indennità di occupazione.

Nel caso in esame è stato calcolata un'indennità di esproprio totale pari a **€ 715,00** che comprende anche l'incremento dovuto dal corrispettivo di cessione volontaria, così come riportato nell'art. 45 del Testo unico sulle espropriazioni per pubblica utilità (D.P.R. 327/2001) e dell'Indennizzo a corpo per soprasuoli.

Si precisa che:

Progetto definitivo per lavori di “Risorse idriche” – M2C1 INVESTIMENTO 3.2

GREEN COMMUNITIES

Piano particellare di esproprio (Luglio 2023)

- tranne la paricelle elencate al punto n. 7 (comune di Roure di proprietà privata) ed ai punti 14, 15 e 16 (comune di Salza di Pinerolo di proprietà comunale), le altre particelle sono già gravate da una “occupazione di fatto ultraventennale” (le vasche, le tubazioni, le aree di tutela assoluta sono esistenti da oltre 20 anni);
- le aree interessate dalla posa della tubazione non saranno oggetto di esproprio ma solamente gravate da servitù di passaggio della tubazione;
- i proprietari dei terreni, qualora gli strumenti urbanistici lo consentano, potranno relizzare al di sopra delle metesime ogni tipo di costruzione alla sola condizione che gli scavi per la realizzazione di queste ultime non vadano ad interferire direttamente con la condotta ed i pozzetti.

Nei prospetti seguenti viene riportato il piano particellare in cui sono indicati:

- la ditta catastale;
- gli estremi catastali;
- la qualità di soprasuolo attuale;
- i tipi di interventi previsti a progetto;
- la destinazione urbanistica del vigente P.R.G.C.I. ;
- le indennità.

N.	DATI CATASTALI						Destinazione urbanistica	Valore Venale €/mq esproprio o servitù	Superficie mq		Indennità di esproprio €	Indennità di occupazione 1 anno	Totale indennità €
	Ditta catastale	Comune	Foglio	Particella	Qualità attuale	Lavori			Esproprio o servitù	Occupazione			
						Interventi							
1	Comune di Mentoulles	Fenestrelle B	8	69	bosco di alto fusto	Sost. tub. e manutenzione vasca esistente	Agricola	€ 1,20	0,00	0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
2	SERRAALTAIMMOBILIARE S.A.S. DI MUCELLI EMANUELE & C con sede in Chivasso (To)	Fenestrelle B	8	178	bosco di alto fusto	Sostituzione tubazione esistente	ZR2 (Zona di recupero)	€ 20,00	0,00	0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
3	Comune di Fenestrelle	Fenestrelle A	28	40	bosco di alto fusto	Manutenzione straordinaria vasca esistente	Agricola	€ 1,20	0,00	0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
4	Giraud Adele Margherita, Giraud Aldo, Giraud Elmina e altri 11 soggetti	Perrero	4	527	bosco di alto fusto	Manutenzione straordinaria vasca esistente	Agricola	€ 0,00	0,00	0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
5	Giraud Adele Margherita, Giraud Aldo, Giraud Elmina e altri 11 soggetti	Perrero	4	529	bosco di alto fusto	Manutenzione straordinaria vasca esistente	Agricola	€ 0,00	0,00	0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
6	Comune di Roure	Roure	26	370	bosco di alto fusto	Costruzione Vasca compenso	Agricola	€ 0,00	0,00	0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
7	Toye Danilo nato Roure il 6 agosto 1951	Roure	26	379	bosco di alto fusto	Costruzione Vasca compenso	Agricola	€ 1,20	550,00	550,00	€ 660,00	€ 55,00	€ 715,00

Progetto definitivo per lavori di “Risorse idriche” – M2C1 INVESTIMENTO 3.2

GREEN COMMUNITIES

Piano particellare di esproprio (Luglio 2023)

N.	DATI CATASTALI						Destinazione urbanistica	Valore Venale €/mq esproprio o servitù	Superficie mq		Indennità di esproprio €	Indennità di occupazione 1 anno	Totale indennità €
	Ditta catastale	Comune	Foglio	Particella	Qualità attuale	Lavori			Esproprio o servitù	Occupazione			
						Interventi							
8	Garrou Giuliano nato a Pinerolo il 21 dicembre 1978 ed altri 25 intestatari	Prali	66	2	arbusteto	Sistemazione sorgente esistente	Agricola	€ 0,00	0,00	0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
9	Garrou Giuliano nato a Pinerolo il 21 dicembre 1978 ed altri 25 intestatari	Prali	66	3	arbusteto	Sistemazione sorgente esistente	Agricola	€ 0,00	0,00	0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
10	Garrou Giuliano nato a Pinerolo il 21 dicembre 1978 ed altri 25 intestatari	Prali	66	4	arbusteto	Sistemazione sorgente esistente	Agricola	€ 0,00	0,00	0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
11	Fagiani Germana nata ad Angrogna il 15 dicembre 1937 ed altri 4 intestatari	Prali	43	26	pascolo	Sistemazione sorgente esistente	Agricola	€ 0,00	0,00	0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
12	Menusan Ornella nata a Prali il 3 marzo 1958 e Peyrot Maria nata a Prali l' 11 maggio 1937	Prali	43	131	pascolo	Sistemazione sorgente esistente	Agricola	€ 0,00	0,00	0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
13	Breusa Bruno nato a Prali il 24 novembre 1943 ed altri 8 intestatari	Prali	4	13	pascolo	Sistemazione sorgente esistente	Agricola	€ 0,00	0,00	0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
14	Comune di Salza di Pinerolo	Salza di Pinerolo	2	19	bosco di alto fusto	Vasca compenso	Agricola	€ 0,00	0,00	0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
15	Comune di Salza di Pinerolo	Salza di Pinerolo	2	20	bosco di alto fusto	Vasca compenso	Agricola	€ 0,00	0,00	0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
16	Comune di Salza di Pinerolo	Salza di Pinerolo	2	24	bosco di alto fusto	Vasca compenso	Agricola	€ 0,00	0,00	0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE											€ 660,00	€ 55,00	€ 715,00