



Valli Chisone e Germanasca

C.F. 94571810012

Sede Legale Via Roma n. 22 – 10063 Perosa Argentina (To) - Centralino 0121 52531

E-mail [segreteria@unionevallichisonegermanasca.it](mailto:segreteria@unionevallichisonegermanasca.it) PEC [info@pec.unionevallichisonegermanasca.it](mailto:info@pec.unionevallichisonegermanasca.it)

**OGGETTO: GARA PER L’AFFIDAMENTO PRESSO L’UNIONE MONTANA DEI COMUNI DELLE VALLI CHISONE E GERMANASCA DEL SERVIZIO DI GESTIONE DI N. 4 STRUTTURE RESIDENZIALI COMUNITA’/COHOUSING, PRESENTI SUL TERRITORIO DELL’UNIONE MONTANA.**

**LOTTO UNICO PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO ART. 36, c. 2, LETT. B E ART. 95 c. 3 D.LGS. 50/2016 SS.MM.II.  
CIG 8651451B35. RISPOSTA QUESITI.**

Il candidato D) ha presentato i quesiti integrati qui di seguito riportati:

1. CLAUSOLA DI SALVAGUARDIA: al fine dell’applicazione della clausola sociale di cui all’art. 50 del D.Lgs. n. 50/2016, si richiede l’indicazione del CCNL applicato, data di assunzione, tipologia contratto (tempo indeterminato/tempo determinato), monte orario settimanale, scatti di anzianità, titolo di studio e qualifiche nonché ogni altra informazione utile relativamente al personale attualmente in servizio.
  2. RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA SERVIZIO: al fine di redarre l’offerta tecnica si chiede n. ospiti per ogni singola struttura, età e tipologia di beneficiari.
  3. REQUISITI: si chiede se i requisiti richiesti per la partecipazione alla gara in oggetto siano gli stessi richiesti in sede di manifestazione di interesse.
  4. OFFERTA TECNICA: dal capitolato d’appalto per la redazione dell’offerta tecnica non si evince il numero massimo di pagine per la redazione della stessa. Si chiede conferma che non vi sia un numero di pagine massimo attribuito.
- 
- 1 REQUISITI: non essendo specificati nella lettera di invito i requisiti di partecipazione alla gara si chiede se si debbano considerare i requisiti richiesti nella manifestazione di interesse ossia:
    - a) possesso dei requisiti di ordine generale di cui all’art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
    - b) realizzazione nel triennio antecedente alla presente gara (2018-2019-2020) di servizi identici od analoghi, (per analogia si intende la gestione di strutture residenziali per anziani

e/o fasce deboli) a quelli oggetto del presente procedimento per un importo complessivo annuo, IVA esclusa, non inferiore al valore stimato annuo quale base di spesa annuale, IVA esclusa di €. 150.000,00;

c) dichiarazione concernente il fatturato globale d'impresa e l'importo relativo ai servizi o forniture nel settore oggetto della gara negli ultimi 3 esercizi che non deve essere inferiore ad €. 150.000,00 (IVA esclusa) per ciascun anno. La predetta capacità economica e finanziaria sarà dimostrata, in alternativa nei modi previsti dall'art. 83 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

**VIENE DATA LA SEGUENTE RISPOSTA AI QUESITI POSTI:**

**Punto 1.** L'inquadramento del personale attualmente operante nelle strutture interessate alla gara, su comunicazione dell'attuale affidatario, pervenuta in data 17.05.2021 è così delineata:

Iniziali personale	contratto	Inq.	Qualifica	T. DET.	T. INDET	TITOLO STUDIO	P.T. /F.T	SCATTI
AG	COOP SOC	C3	OSS	X		QUALIFIC A REG.	78,95%	0.56339
BM	COOP SOC	C2	OSS	X		DIPLOMA	63,16%	//
BM	COOP SOC	C3	OSS	X		QUALIFIC A REG.	78,95%	0,51958
JL	COOP SOC	C3	OSS	X		QUALIFIC A REG.	78,95%	0.50085
PI	COOP SOC	C2	OSS	X		QUALIFIC A REG.	F.T.	88.31
PM	COOP SOC	C3	OSS	X		DIPLOMA	63,16	0.57279
RS	COOP SOC	C2	OSS	X		LAUREA	63,16	0.11896
SR	COOP SOC	C1	ADEST	X		QUALIFIC A REG.	F.T.	37,18

**Punto 2.** Per quanto concerne il numero degli ospiti per ogni singola unità cohousing nonché l'età ed eventuali altri dati di interesse, con la precisazione che trattasi di ospiti autosufficienti, si evidenzia quanto di seguito elencato alla data attuale:

**Comunità di Villar Perosa**

Ospite età 91	genere m.
Ospite età 87	genere f.
Ospite età 70	genere f.
Ospite età 77	genere f.

Ospite età 67	genere m.
Ospite età 79	genere f.
Ospite età 71	genere f.
Ospite età 88	genere f.
Ospite età 69	genere f.

CasAmica di Villar Perosa

Ospite età 58	genere m.
Ospite età 60	genere m.
Ospite età 58	genere m.

Comunità di Mentoulles

Ospite età 77	genere m.
Ospite età 73	genere m.
Ospite età 77	genere m.
Ospite età 82	genere m.

Comunità Perrero

Ospite età 85	genere m.
Ospite età 56	genere m.

**Punto 3:** si precisa anche in relazione alla nota integrativa del 12.05.2021 che i requisiti richiesti nella manifestazione di interesse, essendo fase procedimentale di gara, devono essere posseduti, anche se eventualmente non richiesti nuovamente nella lettera di invito, durante tutto l'iter procedimentale della gara.

**Punto 4:** relativamente alla redazione dell'offerta tecnica si rimanda alla lettura della pagina 22 lettera H della lettera d'invito.

Il Responsabile Unico di Procedimento  
Dott. Graziano Solaro

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U.  
445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate,  
il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa